



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-13772/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelja Katica Bjažević, Goricina 12, Komiža, OIB: 68769400443, zastupana po punomoćniku Vladimiru Vujičiću, odvjetniku u Visu, Stara Issa 1, nakon rasprave za ispravak, dana 4. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u ZU 6590, k.o. Komiža, u pogledu čest. zgr, 1416, kuća, selo, 60 m²:

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to: Fiamengo Nikola pok. Petra za 44/88,
- istodobnim upisom uknjižbe prava vlasništva (uz spajanje svih udjela koji su već upisani u njihovu korist na najmanji zajednički nazivnik) u korist:

Katica Bjažević, Goricina 12, Komiža,
OIB: 68769400443,
za 44/88

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem 13. travnja 2026.g., a u roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori niti nove ili drugačije prijave.

2. Prijavom se traži ispravak prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice za 44/88 dijela uz brisanje tog prava s imena njezina prednika (pradjeda) Fiamengo Nikole pok. Petra.

2.1. Predmetni udjel je od Nikole naslijedio u cijelosti njegov sin (djed predlagateljice) Ivan Fiamengo pok. Nikole, a njega su 1983.g. naslijedila djeca Marga Mladineo, Nikola Fiamengo, Jakov Fiamengo i predlagateljčina majka Marija Martinis. Nasljednici Ivana Fiamenga pok. Nikole u usmenom su obliku svoje naslijeđene udjele darovali sestri i predlagateljčinoj majci Mariji Martinis jer je ona vodila brigu o njihovim roditeljima do njihove smrti.

Predlagateljica je jedina zakonska nasljednica svoje majke Marije Martinis rođ. Fiamengo.

U katastarskom operatu da su na predmetnoj nekretnini bili upisani predlagateljčini djed i baka i to Fiamengo Ivan pok. Nikole i Fiamengo Ivka ud. Ivana, dok je zemljišniku upisana kao vlasništvu pradjeda Nikola Fiamengo pok. Petra za 44/88.

3. U dokazne svrhe sud je pregledao: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Martinis pok. Ivana rođene Fiamengo od 6. studenoga 2024. pod poslovnim brojem O-3260/2023 UPP/OS-10/2024 ovjerene pod brojem OV-3273/10 – j.b. Ivan Bradarić, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Vis Klasa: 930-04/26-05/33, Urbroj: 541-28-02-03/2-26-2 od 26.03.2026., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Fiamengo Ivana pok. Nikole pod poslovnim brojem O.285/84 od 10. veljače 1988.

4. Izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. Geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij d.o.o.), koji je identificirao nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida, a prema kojem čestica u naravi predstavlja stambeni objekt anagrafske oznake Komiža, Ulica Matije Gupca 14A i 14B (koji pripada predlagateljici), koja se vodi u PL 6590 kao kuća od 60 m².

5. Na raspravi je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka, neposrednih susjeda, međašnika i osoba s pravnim interesom – Lene Zanki i Petra Fiamenga, a posebice Nikice Kučića (izvanknjižnog suvlasnika iste čestice koji odgovara drugom dijelu istog objekta na anagrafskoj oznaci Ulica Matije Gupca 14A) koji su potvrdili činjenične navode predlagateljice o načinu stjecanja prava vlasništva ove nekretnine, tj. nasljeđivanju sve do prednike Nikole Fiamenga pok. Petra.

6. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori te činjenice koje upućuju na osnovanost prijedloga, a temelje se na izvedenim dokazima, pregledanim ispravama, stanju spisa i zemljišne knjige, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 4. rujna 2026.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. zk odjel – ovdje
2. Porezna uprava – Split – Ispostava Vis
3. Područni ured za katastar, Odjela za katastar nekretnina Split – Ispostava Vis
4. u spis

- punomoćnik predlagateljice: odvjetnik Vladimir Vujičić, Stara Issa 1, Vis

1. Nikola Fiamengo pok. Petra – e-oglasna

Osobama s pravnim interesom:

Boženka Parić, Zagreb, Zatišje 6A (nasljednica Nikole Fiamenga pok. Ivana)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.09.2026 07:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z1895980073cc45ca