



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 28.04.2026. 12:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50154

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31852/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 87 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1199/1	ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE, JARUŠČICA BR.9 I DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE, JARUŠČICA BR.9 DVORIŠTE			2561 986 1575	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>2561</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.01.2012. broj Z-3211/12 Na temelju čl. 116. Zakona o imjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za upis zgrade mješovite namjene, Jaruščica br. 9 sagrađene na zkčbr. 1199/1 priložena građevinska dozvola Gradskog uređa za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, klasa: UP/I-361-03/2006-01/00205, UR. br: 251-13-22/101-07-15, od 30. srpnja 2007.g .i uvjerenje za uporabu Gradskog uređa za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet- Odjel za graditeljstvo Klasa:UP/I- 361-05/2009-04/345, Ur.br:251-13-22/101-09-3 od 26. studenog 2009.g.	POZITIVNA ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
87.	Suvlasnički dio: 77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) dvosobni stan oznake 106, u prvom katu objekta S 3, sa spremištem oznake 18 u prizemlju, neto korisne površine 50,03 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom ORION GRUPA D.O.O. - U STEČAJU, OIB: 89775200621, JARUŠČICA 7A, 10000 ZAGREB	
87.3	Zaprimljeno 03.11.2023.g. pod brojem Z-27082/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, 36. ST-1112/13-447 03.11.2023	na 87 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 87 (77/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10 Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 169.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju referentne stope i marže od 3.5% godišnje, te uvećano za naknade i stvarne troškove prema odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik kao i sve druge uvjete iz Ugovora za korist:	169.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
1.5	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-38320/07 u iznosu od 169.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada: <b>ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 87 (77/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10 Zaprimljeno 26.06.2007. broj Z-42630/07 = Z-48548/07 Zabilježuje se da je zk.ul.br. 3259 k.o. Blato novo određen kao glavni zk. uložak, dok je zk.ul.br. 50154 k.o. Blato novo određen kao sporedni zk. uložak.		ZABILJEŽBA
<b>3. Na suvlasnički dio: 87 (77/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10 Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29677/08 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 24.04.2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem ugovora o dugoročnom kunskom revolving kreditu br.3206986919 od 21.05.2007. godine, I dodatkaugovoru od 01.06.2007. godine, II dodatka ugovoru od 07.11.2007. godine, III dodatka ugovoru od 06.03.2008. godine odobrenog u svrhu realizacije projekta izgradnje stambeno-poslovnog objekta na zemljištu Remetinac-Jaruščica, Zagreb, te svih eventulanih dodataka navedenom ugovoru u iznosu kuna 209,000.000,00, zajedno sa rededovnom kamatom u visini kamatne stope ostvarene na trezorske zapise s rokom dospijeća 364 dana (trenutno u visini od 5,5%), uvećano za maržu koja iznosi 3,5 p.p., promjenjiva prema odluci o kamatnim stopama Banke za obračunsko razdoblje od 27.02.do 31.03.2008. godine kamatna stopa na trezorske zapise s rokom dospijeća 364 dana utvrđuje se na aukciji trezorskih zapisa od 19.02.2008. godine, a za iduća obračunska razdoblja kamata stopa na trezorske zapise s rokom dospijeća 364 dana utvrđuje sena zadnjoj aukciji trezorskih zapisa prije početka kvartala i vrijedi do kraja obračunskog razdoblja, interkalarne kamate jednake stopi redovne kamate po dospijeću te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	209.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10 Zaprimljeno 04.07.2008. broj Z-40380/08 zabnilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 50267 k.o.iste.		ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.6	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-29677/08 u iznosu od 209.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada: <b>ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b>		
<b>4. Na suvlasnički dio: 87 (77/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10 Zaprimljeno 19.10.2007. broj Z-66527/07 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 04.10.2007. i Suglasnosti za upis zajedničke hipoteke od 04.10.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 2.442.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu koja se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže od 3,50 p.p.godišnje, a sve u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, sve naknade u skladu sa Sporazumom, te za zateznu kamatu koja teče na sve dospjele tražbine od dana dospjeća do dana naplate, po stopi koja je jednaka visini stope zakonske zatezne kamate i koja stopa u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, za korist:	2.442.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10 Zaprimljeno 04.07.2008. broj Z-40380/08 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 50267 k.o. iste.		ZABILJEŽBA
4.6	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-66527/07 u iznosu od 2.442.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada: <b>ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b>		
<b>5. Na suvlasnički dio: 87 (77/10000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10 Zaprimljeno 19.10.2007. broj Z-66527/07 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 04.10.2007. i Suglasnosti za upis zajedničke hipoteke od 04.10.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Unicredit Zagrebačka banka d.d. u iznosu od 3.186.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu koja se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže od 3,50 p.p. godišnje, a sve u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, sve naknade u skladu sa Sporazumom, te za zateznu kamatu koja teče na sve dospjele tražbine od dana dospjeća do dana naplate, po stopi koja je jednaka visini stope zakonske zatezne kamate i koja stopa u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, za korist:	3.186.000,00 EUR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA D.D., BOSNA I HERCEGOVINA, MOSTAR, ULICA KARDINALA STEPINCA BB</b>			
<b>6. Na suvlasnički dio: 87 (77/10000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10 Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62741/08 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 16 listopada 2008 godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu, dana 15.10.2008g. u iznosu od 230.000.000,00 KN zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospijeća pa do namirenja tražbine, te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b>	230.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
<b>7. Na suvlasnički dio: 87 (77/10000)</b>			
7.1	Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10 Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62741/08 zabilježuje se da je glavi uložak zkul. 50267 k.o. Blato Novo		ZABILJEŽBA
<b>28. Na suvlasnički dio: 87 (77/10000)</b>			
28.2	Zaprimljeno 24.09.2024.g. pod brojem Z-25651/2024  ZABILJEŽBA, odbijene provedbe Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-95/2022 (ranije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-63/2021) od 31. srpnja 2024.g.,		na 28.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 361529/2026



Kontrolni broj: 39172608988783e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.