

Jasmina SEVER OIB 40210376467, osobna iskaznica broj 103319590 izdana od PU Sisačko-Moslavačke, iz Lekenika, Bana Josipa Jelačića 1, kao darovateljica (u daljnjem tekstu ugovora darovateljica) s jedne strane

i

Željko SEVER OIB: 40714995312, osobna iskaznica broj 103602545 izdana od PU Sisačko-Moslavačke iz Lekenika, Bana Josipa Jelačića 1, kao obdarenik (u daljnjem tekstu ugovora obdarenik) s druge strane,

zaključili su u Zagrebu danas 01.04.2015. (prvog travnja dvijetisućpetnaestogodine) sljedeći

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

Točka 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1.1. da je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z-59858/12. od 28.11.2014. temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 03.03.2003. zaključenog između Mate Antolića kao davatelja uzdržavanja i Ivana Antolića, iz Zagreba, 1. Trnava 2 kao primatelja uzdržavanja, a na kojem su ugovoru ovjereni potpisi davatelja uzdržavanja i primatelja uzdržavanja kod vršitelja dužnosti Javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića iz Siska, I.K. Sakcinskog 1 pod br. OV-3484/03. od 03.03.2003. i Aneksa ugovora o dosmrtnom uzdržavanju zaključenog 05.04.2007. koji je potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika Zorana Jelavića, iz Zagreba, Hrvatskog proljeća poslovni broj Ov-7990/2007. od 05.04.2007. te ugovora o darovanju nekretnina od 02. srpnja 2009. i smrtnog lista MU Sisak od 16. lipnja 2014. u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 3937.k.o. Resnik dopuštena uknjižba prava korištenja u 61/2296 dijela dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji u posjed općini ili drugoj osobi na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 2089/1 oranica Zelenički put površine 7758 m² i kč.br. 2089/4 oranica Zelenički put površine 33 čhv upisane kao društveno vlasništvo i zk tijelo A I (jedan) za korist darovateljice.

1.2. da u operatu Gradskog ureda za katastar zemljišta i nekretnina Odsjek I (Zagreb) katastarski kotar Zagreb, Katastarska općina Resnik Posjedovni list 12, suvlasnički dio nekretnina iz točke 1.1. ovog ugovora dolazi upisan kao:

- kat.č.br. 799/19 Trnava 1-Zelenički put u naravi kuća br. 2 i kuća br. 39 površine 137 m²;
 - kat.č.br. 799/19 Trnava 1-Zelenički put u dvorište površine 203 m²;
- a koja katastarska čestica prema identifikaciji Katastra odgovara dijelu zemljišnoknjižne čestice broj 2089/1. k.o. Resnik;

1.3. da na dan zaključenja ovog ugovora darovateljica u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu dolazi uknjižena kao titular prava korištenja u smislu čl. 38 i 39. Zakona o nacionalizaciji dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi u 61/2296 (šezdesetjedan/dvijetisućdvjestodevedesetšest) dijela nekretnina zemljišta opisanog u listu A I (jedan) u zk.ul. br. 3937. k.o. Resnik i to kao:

- zk.č.br. 2089/1 oranica Zelenički put površine 7214 m²;
- zk.č.br. 2089/4 oranica Zelenički put površine 33 čhv.;

1.4. da na dan zaključenja ovog ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u pogledu nekretnina iz točke 1.3. ovog ugovora na temelju isprava iz točke 1.1. ovog ugovora dolazi uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja, uporabe i stanovanja za korist: Mato Antolić, OIB: 4021376467, Žažina, Kupska 88;

1.5. da je Mato Antolić preminuo 21.04.2013. što potvrđuje Smrtni list izdan od Ureda državne uprave u Sisačko-Moslavačkoj Županiji, Maični ured Sisak od 18.03.2015. koji je u kopiji sastavni dio ovog ugovora.

Točka 2.

Darovateljica daruje obdareniku u cijelosti svoj suvlasnički dio nekretnina/nekretnine/prava korištena sve kako je to opisano u točki 1.3. u vezi točke 1.2. i točke 1.1. ovog ugovora, a koji dar obdarenik prima od darovateljice svoje supruge sa zahvalnošću.

Točka 3.

3.1. Darovateljica jamči obdareniku da su darovane nekretnine njezino isključivo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba osim onih navedenih pod točkom 1.4. ovog ugovora.

3.2. Ovjerom potpisa na ovom ugovoru darovateljica se obvezuje izvršiti brisanje prava doživotnog plodouživanja, uporabe i stanovanja opisanog u točki 1.4. ovog ugovora.

Točka 4.

4.1. Darovateljica ovlašćuje obadrenika da temeljem ovog ugovora i isprava iz točke 1. ovog Ugovora, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama i u drugim javnim očevidnicima uknjižbu prava korištenja/ vlasništva i posjedovanja darovanih nekretnina na svoje ime.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je do dana zaključenja ovog ugovora darovatelj u cijelosti snosio sve troškove uživanja i korištenja darovanih nekretnina, a što će činiti do prestanka prava iz točke 5. ovog ugovora.

4.3. Sve poreze i druge dadžbine skopčane s pravom vlasništva darovanih nekretnina snositi će obdarenik počev od dana sklapanja ovog ugovora, a od tog dana će obdarenik stupiti i u vlasnički posjed darovanih nekretnina u suposjedu kojih se već nalazi.

Točka 5.

5.1. Ugovorne strane ugovaraju neprenosivo i neotuđivo pravo doživotnog ploduživanja, uporabe i stanovanja na nekretninama opisanim u točki 1.3. u vezi točke 1.2. i točke 1.1. ovog ugovora za korist darovateljice Jasmine Sever.

5.2. Obdarenik ovime ovlašćuje darovateljicu da temeljem ovog ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama na svoje ime uknjižbu tereta prava doživotnog plodouživanja, uporabe i stanovanja na darovanoj nekretnini opisanoj u točki 1.3. u vezi točke 1.2. i točke 1.1. ovog ugovora.

Točka 6.

6.1. U svrhu određivanja visine pristojbi skupčanih sa ovim Ugovorom o darovanju stranke vrijednost darovanih nekretnina označuju sa kn 200.000,00 (dvjestotisuća kuna).

6.2. Obdarenik preuzima obavezu prijavljivanja ovog ugovora nadležnom poreznom tijelu, kao i obvezu plaćanja poreza ukoliko istu odrede ta tijela i u visini kako je odrede.

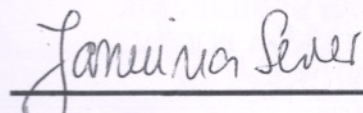
6.3. Sve troškove skupčane sa sastavom i ovjerom ovog ugovora, te troškove skupčane sa zemljišnoknjižnom provedbom snose stranke na jednake dijelove.

Član 7.

7.1. Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka od kojih jedan pripada strankama, a 1 (jedan) primjerak Javnom bilježniku.

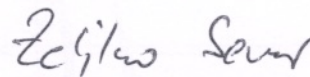
7.2. U znak pristanka i prihvata svih prava i obveza koje iz ugovora proizlaze stranke ga vlasnički potpisuju.

Darovateljica:



Jasmina Sever

Obdarenik:



Željko Sever

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su stranke:

JASMINA SEVER, OIB 40210376467, Lekenik, Bana Josipa Jelačića 1, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103319590/08 izdanu od PU
Sisačko-moslavačka,

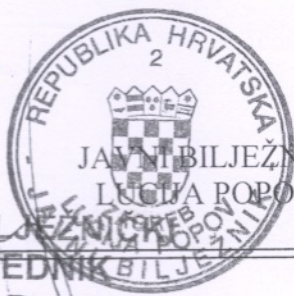
ŽELJKO SEVER, OIB 40714995312, Lekenik, Bana Josipa Jelačića 1, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103602545/09 izdanu od PU
Sisačko-moslavačka,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ispravu.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
15,00 kn.

BROJ: OV-3029/15
U Zagrebu, 02.04.2015.


JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Vanja Popov

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA od 01.04.2015. - ovjeren potpis u ovom
uredu 2.04.2015, pod poslovnim brojem OV-3029/15**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je ŽELJKO SEVER, Lekenik, Bana Josipa Jelačića 1, osobna iskaznica br. 103602545/09, izdana od PU Sisačko-moslavačka. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 21,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-3030/15
U Zagrebu, 02.04.2015



JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Vanja Popov

up

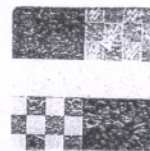
Pri

URE

REPUBLIKA HRVATSKA

URED DRŽAVNE UPRAVE U
SISAČKO- MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI

Pristojba po t.br. 4 Zakona o upravnim
pristojbama od 20,00 Kn naplaćena i
poništena na podnesku



MATIČNI URED SISAK

SMRTNI LIST

U maticu umrlih matičnog područja SISAK
za godinu 2013 pod rednim brojem 00308 izvršen je dana 25.04.2013.
upis činjenice smrti:

OIB 18632337217

21.(DVADESETPRVI) TRAVNJA 2013. u 07:55		SISAK
(dan, mjesec, godina i sat smrti)		(mjesto smrti)
Ime	MATO	Spol: MUŠKO
Prezime	ANTOLIĆ	
Dan, mjesec i godina rođenja	22.03.1947.	
Mjesto rođenja	LETOVANIĆ	
Narodnost	-----	
Državljanstvo	HRVATSKO	
Ime i prezime bračnog druga i njegovo prezime prije sklapanja braka	KATA ANTOLIĆ KRNIC	
Ime i prezime roditelja	Oca IVAN ANTOLIĆ	
	Majke BARA ANTOLIĆ R ROŽANKOVIĆ	
Primjedbe i naknadni upisi: -----		

Sadržaj isprave verificirao matičar: ANITA BIŽANOVIĆ, dana 25.04.2013.

Brojčana oznaka:
KLASA: 223-04/15-003/852
URBROJ: 2176-05-03/1-15-1
SISAK, 18.03.2015.

(mjesto i datum)



Matičar:

Katica Uzelac
(KATICA UZELAC)



