



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-22352/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice pod 1/ Ane Marije Jonjić, OIB:02439695187, Stanići I 10, Stanići, Omiš i predlagatelja pod 2/ Marina Igora Stanića, OIB: 45460831696, Austin ave. 20, Croydon, Australija, koje zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetnik u Omišu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. svibnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 565, k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1745/1, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 12/70
KOVAČIĆ MATE POK. FILIPA
2. Suvlasnički dio: 12/70
KOVAČIĆ ANTE POK. FILIPA
3. Suvlasnički dio: 12/70
KOVAČEVIĆ KATE POK. FILIPA
4. Suvlasnički dio: 12/70
KOVAČIĆ FILIP POK. FILIPA
5. Suvlasnički dio: 5/70
ČEČUK IVAN POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 6/70
KOVAČIĆ MATE POK. JOSIPA
7. Suvlasnički dio: 2/56
KOVAČIĆ MATE POK. FILIPA

8. Suvlasnički dio: 1/56

KOVAČIĆ MATE POK. JOSIPA

9. Suvlasnički dio: 29/840

KOVAČIĆ ZORKA ROĐ. BRAIĆ POK. JOSIPA, OIB: 02059885973, STANIĆI, STANIĆI BB

10. Suvlasnički dio: 29/840

KOVAČIĆ ZORAN POK. DANIJELA, OIB: 83539460733, STANIĆI, TICE II/5

11. Suvlasnički dio: 29/840

KOVAČIĆ JOŠKO POK. DANIJELA, OIB: 01411445379, STANIĆI, STANIĆI BB

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

MARINO IGOR STANIĆ, OIB: 45460831696, Austin ave. 20, Croydon, Australija, za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 565 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Omiš i uz prijenos zabilježbe pod poslovnim brojem Z-33869/2023.

b/ ZU 710, k.o. Omiš, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1489/16 i čest. zem. 1489/17 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/8

STANIĆ NEDJELJKA POK. LUKE

2. Suvlasnički dio: 11/96

STANIĆ ANTE POK. TOME

3. Suvlasnički dio: 3/96

STANIĆ MATIJA POK. TOME

4. Suvlasnički dio: 3/96

STANIĆ IVKA POK TOME

5. Suvlasnički dio: 3/96

STANIĆ ANTICA POK TOME

8. Suvlasnički dio: 75/3456

STANIĆ DRAGO POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 1/24

STANIĆ ANTE POK. MARKA, STANIĆI

10. Suvlasnički dio: 1/24

MATULIĆ ZLATA Ž. JAKOVA, OMIŠ, JOKE KNEŽEVIĆA 12

11. Suvlasnički dio: 1/72

RUŽEVIĆ TEICA , SPLIT, KNEZA MISLAVA 5

12. Suvlasnički dio: 1/72

GRUBIŠIĆ PULIŠELIĆ ELDI, SPLIT, ZAGREBAČKA 21

13. Suvlasnički dio: 1/72

DUŽEVIĆ KLAUDIJA, SPLIT, A. STEPINCA 16

16. Suvlasnički dio: 1/18

STANIĆ MIROSLAV, OIB: 48006159059, STANIĆI, STANIĆI 73

17. Suvlasnički dio: 1/18

STANIĆ DAVOR, OIB: 35450542318, STANIĆI, STANIĆI BB

18. Suvlasnički dio: 1/18

STANIĆ SLOBODAN, OIB: 72659281717, OSIJEK, MIRNA 27

19. Suvlasnički dio: 1/24

STANIĆ SANJA ROĐ. BILANOVIĆ POK. BOŽE, OIB: 86057121980, STANIĆI, VELIKA LUKA 38

20. Suvlasnički dio: 9/1152
STANIĆ IVICA POK. BORISLAVA, STANIĆI
21. Suvlasnički dio: 5/1152
STANIĆ BORIS POK. STJEPANA, STANIĆI 67
22. Suvlasnički dio: 2/1152
STANIĆ NADA UD. STJEPANA, STANIĆI
23. Suvlasnički dio: 2/1152
ČALJKUŠIĆ ANAMARIJA Ž. ANTE, DUGI RAT, GOMILIČINE 2
24. Suvlasnički dio: 9/1152
STANIĆ NADA POK. MILANA, OMIŠ, VLADIMIRA NAZORA 5
25. Suvlasnički dio: 9/1152
STANIĆ IVANKA ROĐ. PULJIZ POK. MATE, OIB: 84761383419, OMIŠ,
V. NAZORA 5
27. Suvlasnički dio: 25/768
JUKIĆ DRAGOMILA UD PAVLA, OIB: 85695308850, SPLIT, ALOJZIJA
STEPINCA 22
28. Suvlasnički dio: 375/3456
STANIĆ DRAGAN, OIB: 77138624402, VELIKA LUKA 84, STANIĆI 21310 OMIŠ
29. Suvlasnički dio: 1/24
ČEČUK STJEPAN, OIB: 74610633351, MILANA MARUŠIĆA 17, 21310 OMIŠ
30. Suvlasnički dio: 25/512
JONJIĆ ANA MARIJA, OIB: 02439695187, STANIĆI I 10, STANIĆI 21310 OMIŠ
31. Suvlasnički dio: 25/512
STANIĆ MARINO IGOR, OIB: 45460831696, 20 AUSTIN AVE CROYDON,
SYDNEY, AUSTRALIJA

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

ANA MARIJA JONJIĆ, OIB:02439695187, Stanići I 10, Stanići, Omiš, za cijelo.

c/ ZU 816, k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4103 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

6. Suvlasnički dio: 1/3
STANIĆ ANTE POK. TOME
8. Suvlasnički dio: 1/12
JUKIĆ DRAGOMILA UD. TOMISLAVA, OIB: 85695308850, SPLIT,
LOJZIJA STEPINCA 22
10. Suvlasnički dio: 1/36
STANIĆ MATKO, OIB: 03080063006, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 58
11. Suvlasnički dio: 5/18
STANIĆ DRAGAN, OIB: 77138624402, VELIKA LUKA 84, STANIĆI 21310 OMIŠ
12. Suvlasnički dio: 1/36
STANIĆ DRAGAN, OIB: 77138624402, VELIKA LUKA 84, STANIĆI 21310 OMIŠ
13. Suvlasnički dio: 1/8
JONJIĆ ANA MARIJA, OIB: 02439695187, STANIĆI I 10, STANIĆI 21310 OMIŠ
14. Suvlasnički dio: 1/8
STANIĆ MARINO IGOR, OIB: 45460831696, 20 AUSTIN AVE CROYDON,
SYDNEY, AUSTRALIJA

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

ANA MARIJA JONJIĆ, OIB:02439695187, Stanići I 10, Stanići, Omiš, za cijelo.

d/ ZU 2573, k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4104 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 15/480

STANIĆ NEDJELJKA POK. LUKE, OMIŠ

2. Suvlasnički dio: 12/480

KOVAČIĆ FILA Ž. FRANE ROĐ. STANIĆ, ROGOZNICA

4. Suvlasnički dio: 11/384

STANIĆ ANTE POK TOME

6. Suvlasnički dio: 3/384

STANIĆ MATIJA POK. TOME

7. Suvlasnički dio: 3/384

STANIĆ IVKA POK TOME

8. Suvlasnički dio: 3/384

STANIĆ ANTICA POK TOME

9. Suvlasnički dio: 3/384

TOKIĆ DRAGOMILA UD. JOZE

2.1 Pred. 08. studenog 1951. Z.215

Na temelju rješenja od 07. listopada 1948. R.172/48 ovog suda, zabilježuje se oduzimanje poslovne svoje vlasnosti Tokić Dragomili ud. Joze.

11. Suvlasnički dio: 4/192

STANIĆ FILIP POK. IVANA

13. Suvlasnički dio: 3/192

MUŠKI POROD STANIĆ STIPE I FILIPA POK. IVANA

14. Suvlasnički dio: 9/160

STANIĆ ANTE POK. ANTE

15. Suvlasnički dio: 9/160

STANIĆ DRAGO POK. ANTE

18. Suvlasnički dio: 3/192

STANIĆ NENAD POK. STIPANA

20. Suvlasnički dio: 5/576

ŠKARIĆ MILKA Ž. JOZE

21. Suvlasnički dio: 5/576

BLAGAJIĆ ANĐELKA Ž. VICKA

24. Suvlasnički dio: 175/10752

STANIĆ ANTE POK. JOZE

26. Suvlasnički dio: 9/320

STANIĆ ANTE POK. MARKA ZVANI BEPO

28. Suvlasnički dio: 3/864

KOVAČIĆ JOZO-RADE POK. FILIPA

29. Suvlasnički dio: 3/864

KOVAČIĆ MATE POK. FILIPA

30. Suvlasnički dio: 1/864

KOVACICH WILLIAM POK. FILIPA

31. Suvlasnički dio: 1/864
KOVACICH KOVERLY GEORG POK. FILIPA
32. Suvlasnički dio: 1/864
KOVACICH RUDY POK. FILIPA
34. Suvlasnički dio: 3/40
STANIĆ MIRO POK. BRUNA
35. Suvlasnički dio: 81/10240
STANIĆ MATE POK. NIKOLE
37. Suvlasnički dio: 81/10240
STANIĆ MARIJO POK. NIKOLE
38. Suvlasnički dio: 81/10240
STANIĆ LUCA POK. NIKOLE
39. Suvlasnički dio: 36/10240
STANIĆ NEDILJKA UD. NIKOLE
40. Suvlasnički dio: 3/40
STANIĆ DUŠANKA POK. BRUNA
41. Suvlasnički dio: 2/560
LELAS ZDRAVKO POK. IVANA
42. Suvlasnički dio: 2/560
KRULJAC JADRANKA, OIB: 28736304667, ZAGREB, ODRANSKA 5
43. Suvlasnički dio: 2/560
KOVAČ DESA Ž. VINKA
44. Suvlasnički dio: 2/560
LELAS ANTE POK. VINKA, OMIŠ
45. Suvlasnički dio: 1/560
VRANJICAN MARIKA POK. IVICE
46. Suvlasnički dio: 1/560
VRANJICAN TONČI POK. IVICE
50. Suvlasnički dio: 9/960
STANIĆ MILJENKO POK. IVANA
51. Suvlasnički dio: 5/480
STANIĆ ANTE POK. MARKA, STANIĆI
53. Suvlasnički dio: 5/480
MATULIĆ ZLATA Ž. JAKOVA, OMIŠ, JOKE KNEŽEVIĆA 12
54. Suvlasnički dio: 5/1440
RUŽEVIĆ TEICA , SPLIT, KNEZA MISLAVA 5
55. Suvlasnički dio: 5/1440
GRUBIŠIĆ PULIŠELIĆ ELDI, SPLIT, ZAGREBAČKA 21
56. Suvlasnički dio: 5/1440
DUŽEVIĆ KLAUDIJA, SPLIT, A. STEPINCA 16
58. Suvlasnički dio: 1/560
TAFRA BRANKA
59. Suvlasnički dio: 1/560
LELAS BRANKO POK. BRANKA
60. Suvlasnički dio: 1/560
LELAS NIVES UDATA CROTTA Ž. GUERRINA
63. Suvlasnički dio: 10500/1209600
STANIĆ MILA UD. IVANA
64. Suvlasnički dio: 10500/1209600
MARUŠIĆ RUŽICA UD. STJEPANA

65. Suvlasnički dio: 1350/1209600
STANIĆ FILIP POK. IVANA
67. Suvlasnički dio: 210/1209600
STANIĆ BOŠKO POK. STIPE
68. Suvlasnički dio: 210/1209600
STANIĆ NEVEN POK. STIPE
69. Suvlasnički dio: 210/1209600
KUVAČIĆ SLAVKA Ž. ŽELJKA
71. Suvlasnički dio: 1050/1209600
ORLANDINI MATIJA Ž. PETRA
72. Suvlasnički dio: 150/1209600
VUKOVIĆ BOSILJKA POK. FABJANA
73. Suvlasnički dio: 150/1209600
VUKOVIĆ MILA POK. FABJANA
74. Suvlasnički dio: 150/1209600
VUKOVIĆ ALEKSANDAR POK. FABJANA
75. Suvlasnički dio: 150/1209600
VUKOVIĆ MILAN POK. FABJANA
76. Suvlasnički dio: 75/1209600
NAZOR IVICA BOŽIN
77. Suvlasnički dio: 75/1209600
NAZOR FABJAN BOŽIN
78. Suvlasnički dio: 175/1209600
KRIŽANAC JURE IVIN
79. Suvlasnički dio: 175/1209600
KRIŽANAC PETAR IVIN
80. Suvlasnički dio: 175/1209600
ŠAUPER DRAGICA Ž. PETRA
82. Suvlasnički dio: 175/1209600
KRIŽANAC ANĐELKA IVINA
83. Suvlasnički dio: 175/1209600
PUCHELA ANA Ž. PAULA
86. Suvlasnički dio: 2100/1209600
TOKIĆ DRAGICA
87. Suvlasnički dio: 525/1209600
STANIĆ MATE POK. NIKOLE
89. Suvlasnički dio: 525/1209600
STANIĆ MARIJO POK. NIKOLE
90. Suvlasnički dio: 525/1209600
BLAGOJEVIĆ NERA Ž. LUKE
91. Suvlasnički dio: 1575/1209600
ČAGALJ FILA Ž. MARKA
95. Suvlasnički dio: 2100/1209600
SERDAREVIĆ ANA POK. ANTE
97. Suvlasnički dio: 3150/1209600
KOVAČIĆ MATE POK. JOZE
98. Suvlasnički dio: 35/8064
KOVAČIĆ MIRJANA, OIB: 42531408560, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 9,
21310 OMIŠ
100. Suvlasnički dio: 5/480

KOVAČIĆ JOZO FILIPOV, ROGOZNICA

101. Suvlasnički dio: 45/1920

STANIĆ RANKO POK. ŽARKA, OIB: 44217668161, STANIĆI, STANIĆI 69

102. Suvlasnički dio: 45/1920

STANIĆ DRAGO, OIB: 96993721501, EIGERWEG 23, GÜMLIGEN, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA

103. Suvlasnički dio: 1/72

STANIĆ MIROSLAV, OIB: 48006159059, STANIĆI, STANIĆI 73

104. Suvlasnički dio: 1/72

STANIĆ DAVOR, OIB: 35450542318, STANIĆI, STANIĆI BB

105. Suvlasnički dio: 1/72

STANIĆ SLOBODAN, OIB: 72659281717, OSIJEK, MIRNA 27

106. Suvlasnički dio: 37/960

STANIĆ SANJA ROĐ. BILANOVIĆ POK. BOŽE, OIB: 86057121980, STANIĆI, VELIKA LUKA 38

107. Suvlasnički dio: 1029/48384

LELAS STIPE, OIB: 39205771497, OMIŠ, ČETVRT Ž. DRAŽOJEVIĆA 8

108. Suvlasnički dio: 9/4608

STANIĆ IVICA POK. BORISLAVA, STANIĆI

109. Suvlasnički dio: 5/4608

STANIĆ BORIS POK. STJEPANA, STANIĆI 67

110. Suvlasnički dio: 2/4608

STANIĆ NADA UD. STJEPANA, STANIĆI

111. Suvlasnički dio: 2/4608

ČALJKUŠIĆ ANAMARIJA Ž. ANTE, DUGI RAT, GOMILIČINE 2

113. Suvlasnički dio: 9/4608

STANIĆ NADA POK. MILANA, OMIŠ, VLADIMIRA NAZORA 5

114. Suvlasnički dio: 1/1152

KOVAČIĆ ZORKA ROĐ. BRAIĆ POK. JOSIPA, OIB: 02059885973, STANIĆI, STANIĆI BB

115. Suvlasnički dio: 1/1152

KOVAČIĆ ZORAN POK. DANIJELA, OIB: 83539460733, STANIĆI, TICE II/5

116. Suvlasnički dio: 1/1152

KOVAČIĆ JOŠKO POK. DANIJELA, OIB: 01411445379, STANIĆI, STANIĆI BB

117. Suvlasnički dio: 7/1152

MIMICA RATKO POK. SLAVKA, OIB: 19593689013, OMIŠ, RAVNICE 16

118. Suvlasnički dio: 9/4608

STANIĆ IVANKA ROĐ. PULJIZ POK. MATE, OIB: 84761383419, OMIŠ, V. NAZORA 5

119. Suvlasnički dio: 25/9216

STANIĆ LJUBICA, OIB: 06552223587, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 58

120. Suvlasnički dio: 25/9216

STANIĆ MATKO, OIB: 03080063006, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 58

121. Suvlasnički dio: 1/96

ČEČUK STJEPAN, OIB: 74610633351, MILANA MARUŠIĆA 17, 21310 OMIŠ

122. Suvlasnički dio: 769/92160

STANIĆ ANĐELKA, OIB: 58968513384, ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 1, 21310 OMIŠ

123. Suvlasnički dio: 31/5760

STANIĆ ĐEKI, OIB: 52365417221, VLADIMIRA NAZORA 4, 21310 OMIŠ

124. Suvlasnički dio: 1/560
KOVAČ INGRA, OIB: 97235366873, PUT BORKA 19, 21310 OMIŠ
125. Suvlasnički dio: 5/7488
RADELJIĆ NADA Ž ANTE, JOSIPA PUPAČIĆA 1, 21310 OMIŠ
127. Suvlasnički dio: 5/7488
REXAJ ANA, 48 PILE EST DULWICH HILL 2203 SY DHEY, AUSTRALIJA
128. Suvlasnički dio: 5/7488
BOGDANOVIĆ ZORA, 89-50-56 AVE ELMHURST, NEW YORK AB-BB 11373, SAD
129. Suvlasnički dio: 5/7488
ČAGALJ JOSIP, ŠTORE PRI CELJU, SLOVENIJA
130. Suvlasnički dio: 5/7488
HALUB ROSE, JURA STRASSE 20 4053 BASEL, ŠVICARSKA
131. Suvlasnički dio: 5/7488
ČAGALJ MARKO P MARKA, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 12, 21310 OMIŠ
132. Suvlasnički dio: 5/7488
ČAGALJ SREČKO POK MARKA, 54550 DAUN, MARIA HIOF 16, NJEMAČKA
133. Suvlasnički dio: 5/7488
ČAGALJ ANTE POK MARKA, FOŠAL 10, 21310 OMIŠ
134. Suvlasnički dio: 5/7488
ČAGALJ FANI, FOŠAL 10, 21310 OMIŠ
135. Suvlasnički dio: 5/7488
ČAGALJ TIHOMIR P MARKA, FOŠAL 10, 21310 OMIŠ
136. Suvlasnički dio: 5/7488
ČAGALJ NEVEN P MARKA, FRA STJEPANA VRLIĆA 23, 21310 OMIŠ
137. Suvlasnički dio: 5/7488
ČAGALJ SNJEŽANA, 4053 BASEL, SEMBACHER STR. 23, ŠVICARSKA
138. Suvlasnički dio: 1/576
DRUŽIĆ ANTE, OIB: 49976987205, ČETVRT VRILO 10, 21310 OMIŠ
139. Suvlasnički dio: 5/7488
PIVČEVIĆ FRANE, OIB: 54829165379, MOSORSKA CESTA 3, 21310 OMIŠ
140. Suvlasnički dio: 2100/1209600
DRUŽIĆ ANTE, OIB: 49976987205, ČETVRT VRILO 10, 21310 OMIŠ
141. Suvlasnički dio: 3/40
STANIĆ MIRO, OIB: 11551481070, VELIKA LUKA 50, STANIĆI 21310 OMIŠ
142. Suvlasnički dio: 1/5760
BRAJKOVIĆ VEDRAN, OIB: 43092606977, ČETVRT RIBNJAK 6, 21310 OMIŠ
143. Suvlasnički dio: 23/1536
CRNALIĆ MARA, OIB: 17884333384, STANIĆI I 36, STANIĆI 21310 OMIŠ
144. Suvlasnički dio: 23/1536
CRNALIĆ JOSIP, OIB: 88261343543, STANIĆI I 36, STANIĆI 21310 OMIŠ
145. Suvlasnički dio: 5/1152
TERZIĆ DUJO, OIB: 56806521590, BALIĆA RAT 5, STANIĆI 21310 OMIŠ
146. Suvlasnički dio: 25/3072
JONJIĆ ANA MARIJA, OIB: 02439695187, STANIĆI I 10, STANIĆI 21310 OMIŠ
147. Suvlasnički dio: 25/3072
STANIĆ MARINO IGOR, OIB: 45460831696, 20 AUSTIN AVE CROYDON, SYDNEY, AUSTRALIJA
148. Suvlasnički dio: 125/4608
STANIĆ DRAGAN, OIB: 77138624402, VELIKA LUKA 84, STANIĆI 21310 OMIŠ
149. Suvlasnički dio: 1/10368

KRIŽANAC PETAR, OIB: 35791203676, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 13, 21310 OMIŠ

150. Suvlasnički dio: 1/20736

ŠAUPERL ALBERTO, OIB: 67510970543, DOVERSKA 14, 21000 SPLIT

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

ANA MARIJA JONJIĆ, OIB:02439695187, Stanići I 10, Stanići, Omiš, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 20. ožujka 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 7. svibnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-22352/2024.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 24. svibnja 2024. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Omiš, a pobliže označenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da upisi u zemljišnu knjigu ne odražavaju stvarno stanje vlasništva obzirom na promjene vlasničkog stanja koje su nastale i izvršene usmenim putem i nasljeđivanjem izvanknjižnog vlasništva, a koje promjene nisu provedive redovnim putem. Predlagatelji da su iste stekli nasljeđivanjem svoga oca pok. Marija Stanića pok. Josipa koji je pak iste za cijelo stekao nasljeđivanjem svoga brata pok. Ante Stanića pok. Josipa i diobom sa sestrom Dragomilom Jukić. Prednik predlagatelja da je zajedno sa bratom Antom Stanićem upisan kao suposjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu broj 1236 k.o. Omiš. nakon smrti pok Ante Stanića da su istog naslijedili njegov brat mario stanić i sestra Dragomila Jukić koji su potom 2016. sklopili ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina na način da su predmetne nekretnine pripale u vlasništvo za cijelo predniku predlagatelja, dok je Dragomila Jukić dobila stan položen u k.o. Duće za cijelo. Potom da su predlagatelji još za života svojeg prednika, pok. oca Marija Stanića postigli usmeni sporazum i podijelili predmetne nekretnin na način da je marinu Igoru Staniću pripala tzv. „Donja kuća“, a preostale nekretnine koje su predmetom ovog postupka da su pripale predlagateljici Ani Mariji Jonjić. Predmetne nekretnina da svaki od njih da samostalno uživa i posjeduje, a putem svojih prednika i preko 70 godina. Za predmetne nekretnina da su usklađeni zemljišnoknjižni i katastarski podaci glede oblika i površine tako da čest. zem. 1745/1 odgovara katastarskoj kat. čest. 3610, čest. zem. 1489/16 odgovara kat. čest.

3578, čest. zem. 1489/17 odgovara kat. čest. 3577, čest. zem. 4103 odgovara kat. čest. 3596 i čest. zem. 4104 odgovara kat. čest. 3589/2 sve k.o. Omiš.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili slijedeće isprave: posjedovni list broj 1236 k.o. Omiš, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti pok. Ante Stanića pok. Josipa pod poslovnim brojem O-6255/15, UPP/OS-170/15 od 16. listopada 2015., ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina od 9. svibnja 2016., zaključen između Marija Stanića i Dragomile Jukić, rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti pok. Marija Stanića pok. Josipa pod poslovnim brojem O-3307/2023, UPP/OS-202/2023 od 6. veljače 2024. i izvratke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 20. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, na način i u suvlasničkim dijelovima kako je to opisano u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 25. ožujka 2026. do 24. travnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 27. travnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedokinja Ljubice Pocrnja i Anite Stanić, koje svjedokinje su u cijelosti potvrdile činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Očevidu lica mjesta i raspravi je također nazočio predloženik ad/111 Neven Čagalj koji je, nakon izvršenog očevida i identifikacije predmetnih nekretnina predlagateljima u cijelosti priznao pravo vlasništva istih. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da su predlagatelji postali vlasnicima i posjednicima predmetnih nekretnina na temelju nasljeđivanja svojeg prednika, pok. oca Marija Stanića, a koji je iste stekao nasljeđivanjem i diobom. U postupku je također utvrđeno da predlagateljima i njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, te da su katastarski i zemljišnoknjižni podaci usklađeni tako da čest. zem. 1745/1 odgovara katastarskoj kat. čest. 3610, čest. zem. 1489/16 odgovara kat. čest. 3578, čest. zem. 1489/17 odgovara kat. čest. 3577, čest. zem. 4103 odgovara kat. čest. 3596 i čest. zem. 4104 odgovara kat. čest. 3589/2 sve k.o. Omiš.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji svoje navode učinili vjerojatnim u tolikoj mjeri da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim upravo kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 7. svibnja 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Kovačević Kate Pok Filipa
2. Kovačić Ante Pok Filipa
3. Čećuk Ivan Pok Ante
4. Stanić Drago Pok Mate
5. Kovačić Filip Pok Filipa

6. Kovačić Mate Pok Josipa
7. Stanić Marijo
8. Stanić Nedjeljka Pok Luke
9. Kovačić Fila Ž Frane Rođ Stanić
10. Stanić Ante Pok Tome
11. Stanić Ivka Pok Tome
12. Stanić Matija Pok Tome
13. Stanić Antica Pok Tome
14. Stanić Filip Pok Ivana
15. Tokić Dragomila Ud Joze
16. Stanić Drago Pok Ante
17. Stanić Nenad Pok Stipana
18. Muški Porod Stanić Stipe i Filipa Pok Ivana
19. Stanić Ante Pok Ante
20. Škarić Milka Ž Joze
21. Stanić Ante Pok Marka Zvani Bepo
22. Blagajić Anđelka Ž Vicka
23. Stanić Ante Pok Joze
24. Stanić Mario Pok Joze
25. Kovačić Jozo - Rade Pok Filipa
26. Kovacich William Pok Filipa
27. Kovacich Koverly Georg Pok Filipa
28. Stanić Miro Pok Bruna
29. Kovacich Rudy Pok Filipa
30. Stanić Marijo Pok Nikole
31. Stanić Mate Pok Nikole
32. Stanić Nediljka Ud Nikole
33. Stanić Tomo Tomislav Pok Mate
34. Stanić Miljenko Pok Ivana
35. Matulić Zlata Ž Jakova
36. Stanić Luca Pok Nikole
37. Lelas Zdravko Pok Ivana
38. Kovač Desa Ž Vinka
39. Stanić Ante Pok Marka
40. Tafra Branka
41. Lelas Nives Udata Crotta Ž Guerrina
42. Lelas Branko Pok Branka
43. Stanić Mila Ud Ivana
44. Stanić Boško Pok Stipe
45. Marušić Ružica Ud Stjepana
46. Kuvačić Slavka Ž Željka
47. Orlandini Matija Ž Petra
48. Vuković Bosiljka Pok Fabjana
49. Vuković Aleksandar Pok Fabjana
50. Stanić Neven Pok Stipe
51. Vuković Mila Pok Fabjana

52. Vuković Milan Pok Fabjana
53. Križanac Jure Ivin
54. Nazor Ivica Božin
55. Nazor Fabjan Božin
56. Šauper Dragica Ž Petra
57. Križanac Petar Ivin
58. Križanac Tonka Ivina
59. Križanac Anđelka Ivina
60. Tokić Dragica
61. Puchela Ana Ž Paula
62. Blagojević Nera Ž Luke
63. Kovačić Jozo Filipov
64. Čagalj Fila Ž Marka
65. Serdarević Ana Pok Ante
66. Stanić Nada Ud Stjepana
67. Čagalj Tihomir Pok Marka, ovi od 1 do 67 svi putem e-oglasne ploče suda
68. Stanić Dragan, Velika Luka 84, Stanići, 21310 Omiš
69. Jukić Dragomila Ud Pavla, Stepinčeva 22, 21000 Split
70. Čečuk Stjepan, Milana Marušića 17, 21310 Omiš
71. Kovačić Mate Pok Filipa, Pariske Komune 31, Beograd, Srbija
72. Stanić Dušanka Pok Bruna, Poljička cesta 54, 21315 Dugi Rat
73. Kruljac Jadranka, Dankovečka ulica 108/F, 10000 Zagreb
74. Vranjican Marika Pok Ivica, Ulica Zrinskih i Frankopana 6, 21460 Stari Grad
75. Lelas Ante Pok Vinka, Petra Preradovića 5, 21310 Omiš
76. Vranjican Tonči Pok Ivica, Ulica Zrinskih i Frankopana 6, 21460 Stari Grad
77. Ružević Teica, Kneza Mislava 5, 21000 Split
78. Grubišić Pulišelić Eldi, Zagrebačka 21, 21000 Split
79. Dužević Klaudija, Stepinčeva 16, 21000 Split
80. Kovačić Mate Pok Joze, Renka Šperca 9, 21310 Omiš
81. Kovačić Mirjana, Četvrt Žarka Dražojevića 6, 21310 Omiš
82. Stanić Ranko Pok Žarka, Velika Luka 48, Stanići, 21310 Omiš
83. Stanić Drago, Eigerweg 23, Gümligen, Švicarska
84. Stanić Miroslav, Velika Luka 88, Stanići, 21310 Omiš
85. Stanić Davor, Velika Luka 88, Stanići, 21310 Omiš
86. Stanić Slobodan, Mirna 27, 31000 Osijek
87. Stanić Sanja Rođ Bilanović Pok Bože, Velika Luka 38, Stanići, 21310 Omiš
88. Lelas Stipe, Četvrt Žarka Dražojevića 8, 21310 Omiš
89. Stanić Ivica Pok Borislava, Velika Luka 56, Stanići, 21310 Omiš
90. Stanići Boris Pok Stjepana, Velika Luka 56, Stanići, 21310 Omiš
91. Čaljkušić Anamarija Ž Ante, Gomiličine 2, 21315 Dugi Rat
92. Stanić Nada Pok Milana, Vladimira Nazora 8, 21310 Omiš
93. Kovačić Zoran Pok Danijela, Tice II 5, Stanići, 21310 Omiš
94. Kovačić Joško Pok Danijela, Put Ribnjaka 13, 21310 Omiš
95. Mimica Ratko Pok Slavka, Put Baučića 18, Borak, 21310 Omiš
96. Stanić Ivanka Rođ Puljiz Pok Mate, Vladimira Nazora 5, 21310 Omiš
97. Stanić Ljubica, Ulica Domovinskog rata 58, 21000 Split

- 98. Stanić Matko, Ulica Domovinskog rata 58, 21000 Split
- 99. Stanić Anđelka, Četvrt kralja Zvonimira 1, 21310 Omiš
- 100. Stanić Đeki, Vladimira Nazora 4, 21310 Omiš
- 101. Kovač Ingra, Put Borka 19, 21310 Omiš
- 102. Radeljić Nada Ž Ante, Josipa Pupačića 1, 21310 Omiš
- 103. Rexaj Ana, Pile Est Dulwich 48, 2203 Sy Dhey, Australija
- 104. Bogdanović Zora, Ave Elmhurst 89-50-56, Ab-Bb 11373 New York, Sad
- 105. Čagalj Josip
- 106. Halub Rose, Jura Strasse 20, 4053 Basel, Švicarska
- 107. Čagalj Marko Pok Marka, Četvrt Žarka Dražojevića 12, 21310 Omiš
- 108. Čagalj Srečko Pok Marka, Maria Hiof 16, 54550 Daun, Njemačka
- 109. Čagalj Ante Pok Marka, Fošal 10, 21310 Omiš
- 110. Čagalj Fani, Fošal 10, 21310 Omiš
- 111. Čagalj Neven Pok Marka, Fra Stjepana Vrlića 39, 21310 Omiš
- 112. Čagalj Snježana, Sembacher Str. 23, 4053 Basel, Švicarska
- 113. Pivčević Frane, Mosorska cesta 3, 21310 Omiš
- 114. Družić Ante, Četvrt Vrilo 10, 21310 Omiš
- 115. Stanić Miro, Velika Luka 50, Stanići, 21310 Omiš
- 116. Brajković Vedran, Četvrt Ribnjak 6, 21310 Omiš
- 117. Crnalić Mara, Stanići I 36, Stanići, 21310 Omiš
- 118. Crnalić Josip, Stanići I 36, Stanići, 21310 Omiš
- 119. Terzić Dujo, Balića Rat 5, Stanići, 21310 Omiš
- 120. Kuvačić Slavka Ž Željka, Glagoljaška 3, 21310 Omiš
- 121. Križanac Petar Ivin, Četvrt Žarka Dražojevića 13, 21310 Omiš
- 122. Kovačić Zorka Rođ Braić Pok Josipa
- 123. Šauperl Alberto, Doverska 14, 21000 Split

O tome obavijestiti:

- 1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
- 4. Mila Marušić, Četvrt Žarka Dražojevića 8, Omiš,
- 5. Eduard Holub, Rue Francois Versonnex 17, Geneve, Švicarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 10:
08

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1859946440a55f6e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-