

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA
S OBRAČUNOM TROŠKOVA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku

POSLOVNI BROJ SPISA: St-376/2021

DUŽNIK: METALFER STEEL d.o.o. u stečaju, Lovas, Gospodarska ulica bb, MBS: 080862776, OIB: 39862250297

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tablica prihoda:

VRSTA	PRIHOD	IZNOS	NAPOMENE
otplata duga	izjava o prijebou Branko Milošević	35.400,04 kn	ukupan dug B.Miloševića iznosio je 78.782,70 kn
otplata duga	sporazum o otplati duga s dužnikom Brankom Milošević	43.382,64 kn	
prodaja oplata	ugovor o kupoprodaji građevinskog oplata	10.000,00 kn	
pasivna kamata	bankovni prihod	0,26 kn	
razlučno pravo	prodaja nekretnine	451.500,00 kn	
UKUPNO PRIHOD		540.282,94 kn	

Prilog: Bankovni izvodi, Izjava o prijebou, Sporazum o otplati duga, Ugovor o kupoprodaji građevinskog oplata, Rješenje o dosudi

Obzirom da je dio prihoda namiren u gotovini, a dio obračunski izjavom o kompenzaciji u daljnjem tijeku izvješća potrebno je voditi računa da iznos za namirenje uključuje i gotovinsko i obračunsko plaćanje, dok iznos za isplatu uključuje samo gotovinska plaćanja, te su stoga navedeni iznosi različiti.

UDJELI U PRIHODU	apsolutni (kn)	postotni (%)
od prodaje predmeta opterećenog razlučnim pravom	451.500,00	83,56732493
ostalo unovčenje stečajne mase	88.782,94	16,43267507
UKUPNO	540.282,94	100

Tablica rashoda:

Prilog: Bankovni izvaci, računi

VRSTA	RASHOD	IZNOS	NAPOMENE
opći	upis NKD promjene	27,50 kn	
opći	bankovne naknade	537,50 kn	plaćeno do dana predaje izvješća
opći	poštanski trošak	101,40 kn	

opći	povijesni izvadak iz sudskog registra	30,00 kn	
opći	provjera blokade Branko Milošević zbog kašnjenja s uplatama	12,25 kn	
opći	provjera blokade Nada Kučinić zbog duga u poslovnim knjigama	12,50 kn	
opći	provjera primanja na HZMO za Nadu Kučinić zbog duga u poslovnim knjigama	22,50 kn	
opći	provjera vlasništva vozila na CVH za Nadu Kučinić zbog duga u poslovnim knjigama	17,94 kn	
opći	provjera vlasništva na nekretninama na DGU za Nadu Kučinić zbog duga u poslovnim knjigama	22,50 kn	
opći	trošak uredskog materijala	101,50 kn	
opći	trošak pečata	70,00 kn	
opći	knjigovodstvene usluge 750,00 kn/mj 09/21-01/23 (17)	12.750,00 kn	rezervacija do konca 2023
opći	trošak korištenja osobnog automobila u poslovne svrhe OS-SAMOBOR-OS jedan smjer 320km (640kmx2,00kn=1.280,00kn izraženo u ukupnom trošku isplatitelja = 1.975,31 kn) i OS-LOVAS-OS jedan smjer 60km (120kmx2,00kn=240,00kn izraženo u ukupnom trošku isplatitelja = 370,37kn)	2.345,68 kn	rezervacija; preuzimanje stečajne mase u posjed
opći	cestarina	244,00 kn	
opći	pola dnevnice	100,00 kn	službeni put u Zagreb i Samobor 29.7.2021 trajao je dulje od 8 sati
opći	nagrada stečajne upraviteljice, izraženo u ukupnom trošku isplatitelja	67.964,33 kn	rezervacija
opći	paušalna pristojba u stečajnom postupku po Uredbi o tarifi sud.pr. (NN 53/19) Tar. br. 25. u iznosu 2% od stečajne mase, ali ne više od 2000,00 kn	2.000,00 kn	rezervacija
opći	rezervacija nepredviđenog troška	7.000,00 kn	rezervacija; knjigovodstvenih usluga, bankovnih naknada

			naloga za plaćanje, vođenja i zatvaranja računa, arhiviranja dokumentacije i sl.
razlučni	procjena vrijednosti nekretnine	2.500,00 kn	
razlučni	predujam za el.javnu dražbu	2.800,00 kn	
razlučni	obvezni prekršajni nalog	250,00 kn	
razlučni	košnja zelenih površina po nalogu	10.999,80 kn	
razlučni	oglas za prodaju nekretnine	247,90 kn	
razlučni	komunalna naknada	11.784,90 kn	
UKUPNO RASHOD		121.942,20 kn	

U tablici su jasno iskazani svi nastali troškovi, i rezervirani sve predvidivi troškovi do kraja postupka koji još imaju nastati. Također vidljivo su označeni rashodi koji terete samo razlučnog vjerovnika, kao i oni koji su nastali općenito zbog unovčenja stečajne mase te terete razmjerno sve vjerovnike u postupku.

Nagrada stečajnog upravitelja obračunata je i iskazana u ukupnom trošku isplatitelja sukladno čl. 5, 7, i 15 Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) i čl.7. točka 8 i čl.111. u vezi članka 14. st.2. Zakon o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18)

Korištenje privatnog vozila u službene svrhe izražava se i plaća u obliku drugog dohotka sukladno čl.39.st.3.t.5 Zakona o porezu na dohodak (NN 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20)

STRUKTURA TROŠKA	IZNOS
opći troškovi	93.359,60 kn
trošak unovčenja razlučnog prava	28.582,60 kn
UKUPNO	121.942,20 kn

Razmjerno sudjelovanje u općim troškovima	(umnožak općeg troška i postotnog sudjelovanja u prihodu)	IZNOS
iz vrijednosti unovčene najmom	93.359,60 kn x 16,43267507%	15.341,48 kn
iz vrijednosti razlučnog prava	93.359,60 kn x 83,56732493%	78.018,12 kn
UKUPNO		93.359,60 kn

OBRAČUN TROŠKA UNOVČENJA RAZLUČNOG PRAVA	
izravni trošak	28.582,60 kn
sudjelovanje u općim troškovima	78.018,12 kn
UKUPNO	106.600,72 kn

Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji različno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji različno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu, i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari, sukladno Pravnim shvaćanjima prihvaćenim na sjednici sudaca VTS RH od 19.06.2008. poslovni broj: 7 Su-55/08

NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Na nekretninama stečajnog dužnika poljoprivredno zemljište upisano u k.o. Lovas, zk.ul.1861 s kčbr. 1776/6 i 1776/13 i zk.ul.1972 s kčbr. 1776/15 ukupne površine 39.283 m², uknjiženo je založno pravo razlučnog vjerovnika pod brojem Z-12203/2018, zaprimljeno 16.10.2018.g., UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ OV-11880/2018 OD 09.10.2018, za iznos od 300.000,00 kuna (tristotisuća kuna) PAGOD PROGRAM D.O.O., OIB: 30025205828, ULICA DR. LUJE NALETILIĆA, ODVOJAK 26, 10000 ZAGREB.

Kako je prethodno utvrđeno prodajom nekretnina ostvaren je prihod od 451.500,00 kn, iz kojeg se primarno namiruje trošak stečajnog postupka u iznosu od 106.600,72 kn, potom potraživanje razlučnog vjerovnika u iznosu od 300.000,00 kuna. Kada se iz prihoda namire troškovi i iznos kojim je razlučni vjerovnik osigurao svoje potraživanje u stečajnoj masi od prodaje nekretnina ostaje 44.899,28 kn. Iz čega slijedi da će razlučni vjerovnik biti namiren u 100% iznosu.

NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Preostali iznos od prodaje nekretnine 44.899,28 kn ima se pribrojiti ostatku unovčene stečajne mase koji iznosi 88.782,96 kn na koji način na raspolaganju za namirenje stečajnih vjerovnika stoji iznos od 133.681,94 kn. No za isplatu vjerovnicima potrebno je navedeni iznos umanjiti za iznos kompenzacije od 35.400,00 kn obzirom da je tim iznosom u cijelosti namiren vjerovnik prvog višeg isplatnog reda Branko Milošević, te na raspolaganju za isplatu ostalim vjerovnicima preostaje 98.282,24 kn.

Iz priložene tablice vidljivo je da će prvi viši isplatni red biti namiren u 100% iznosu, a drugi viši isplatni red u 2,2394% iznosu.

REKAPITULACIJA NAMIRENJA

ISPLATA VJEROVNIKA	PRIHOD	UDIO U TROŠKU	POTRAŽUJE IZNOS	POSTOTAK NAMIRENJA	PREOSTALI IZNOS
Za isplatu razlučnog vjerovnika	451.500,00 kn	106.600,72 kn	300.000,00 kn	100%	44.899,28 kn
Za isplatu prvog višeg isplatnog reda	98.282,24 kn (88.782,96 kn - 35.400,00 kn + 44.899,28 kn)	15.341,48 kn	79.969,31 kn	100%	2.971,45 kn
Za isplatu drugog višeg isplatnog reda	2.971,45 kn	0,00 kn	132.687,79 kn	2,2394%	-129.716,34 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je dana 17.06.2021.

Pribavljena je knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika kojom prilikom je utvrđeno kako poslovne knjige nisu vođene za posljednjih 4 mjeseca poslovanja društva, obzirom da je zbog nepodmirenih računa knjigovodstvo otkazalo suradnju s 31.12.2019., a društvo je evidentno poslovalo do 30.04.2020. s kojim datumom su odjavljeni posljednji radnici.

U svrhu otklanjanja predmetnog nedostatka prethodni zakonski zastupnik dostavio je dio nedostajuće poslovne dokumentacije koji je imao u svom posjedu. Drugi dio je, prema njegovoj tvrdnji, predao knjigovodstvu, ali zbog poremećenih odnosa nije došlo do potrebnih knjiženja, no ujedno nedostajući dio nije pronađen ni pregledom preuzete dokumentacije obzirom da ista nije sadržavala zaprimljene, a neproknjižene dokumente.

U tijeku sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka utvrđeno je da je osnivačica društva Nada Kučinić oštetila društvo za 402.814,17 kn, od čega 200.000,00 kn za vrijeme blokade, prije otvaranja stečajnog postupka. Zatražena je provjera imovnog stanja dužnika temeljem čl.18. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 dalje OZ) kojom je utvrđeno kako imenovana ne raspolaže imovinom kojom bi mogla namiriti nastalo dugovanje, ujedno utvrđeno je kako su radnje osnivačice dovele do nelikvidnosti društva temeljem kojih okolnosti je nastavljeno postupanje nadležnih tijela protiv imenovane.

Kako bi se doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka poslani su pozivi na plaćanje svim dužnikovim dužnicima u poslovnim knjigama koji su potom dostavili knjigovodstvenu dokumentaciju koja se na njih odnosi te je bilo moguće izvršiti potrebna usklađenja i knjiženja.

U navedenu svrhu angažirana je tvrtka RAPTOR doo Osijek.

Otvoren je poslovni račun u Slatinska banka d.d. IBAN HR9424120091133007897

Zaprimljene su i obrađene prijave vjerovnika.

Utvrđena su radnička potraživanja usporedbom stanja u poslovnim knjigama, Rješenja o osiguranju Državnog inspektorata, uvida u Očevidnik redosljeda naplate sa specifikacijom, Ugovore o radu, HZMO prijave i odjave, te je izrađen popis svih tražbina radnika, a pojedinačne prijave prezentirane su radnicima na potpis.

U odnosu na dužnikovog dužnika i vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Branka Miloševića, prethodnog zakonskog zastupnika, po donošenju rješenja o utvrđenim tražbinama imenovani je izjavio prijeboj dugovanja u iznosu od 78.782,70 kn s potraživanjem u iznosu od 35.400,04 kn, te se preostali iznos od 43.382,66 kn obvezao platiti u 12 mjesečnih rata temeljem sklopljenog Sporazuma o obročnoj otplati duga, uz koji je dostavio i ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kn. Na dan predaje ovog izvješća dugovanje je u cijelosti namireno. No zbog učestalih kašnjenja i za ovog dužnika je izvršena provjera imovnog stanja temeljem čl.18. OZ, te se održavao neprekidni kontakt s dužnikom.

Izvršena promjena i zatražen novi izvadak iz NKD

Zatraženo je i zaprimljeno oslobođenje od plaćanja članarine HGK.

Upisana je promjena i zatražen izvadak iz Registra stvarnih vlasnika.

Uvidom u e-komunikaciju utvrđen je jedan aktivan sudski predmet koji se vodio pri Trgovačkom sudu u Osijeku, poslovni broj: 4 P-106/2021-2, TUŽITELJ: OOPČINA LOVAS, Lovas, TUŽENIK: METALFER STEEL d.o.o. Lovas, radi: 785.410,00 kn. Vrijednost predmeta spora odnosila se na razliku u cijeni između pogodovane i unaprijed utvrđene tržišne cijene za zemljište koje je u vlasništvu stečajnog dužnika, a stečeno od tužitelja, obzirom da stečajni dužnik nije ispoštovao ugovorom preuzete obveze te je stoga pozvan na uplatu razlike u cijeni. No kako potraživanje nije prijavljeno u stečajni postupak, ne tiče se izlučenja nekog predmeta iz stečajne mase, niti odvojenog namirenja, niti predstavlja obvezu stečajne mase, došlo je do prekida i obustave parničnog postupka.

Na dan preuzimanja poslovne dokumentacije ujedno je preuzet u posjed i dio stečajne mase, konkretno, građevinski oplat.

Izrađeni su i objavljeni oglasi na stranicama Njuškalo.hr za prodaju građevinskog oplata i za prodaju zemljišta.

Neposrednom pogodbom unovčen je građevinski oplat za iznos od 10.000,00 kn. Obveza PDV-a nije plaćena obzirom da je angažirano knjigovodstvo utvrdilo pretplatu s osnove PDV-a iz razdoblja redovnog poslovanja.

Izvršena je procjena vrijednosti zemljišta upisanog u k.o. Lovas, zk.ul.1861 i zk.ul.1972 ukupne površine 39.283 m², dostavljen je zahtjev za prodaju nadležnoj jedinici FINE, te su nekretnine prodane na prvoj el. dražbi kao cjelina za iznos od 451.500,00 kn.

Kako su zemljišta do dana prodaje bila neodržavana zaprimljen je zapisnik i opomena s pozivom na održavanje zapuštene zelene površine Općine Lovas. U nastojanju dovođenja predmetne zelene površine u uredno stanje zatražila sam ponudu od komunalnih redara i od fizičke osobe koja se ponudila za gotovinski trošak obaviti uslugu košnje, no kako je cijena bila izrazito visoka i dosegala 10.000,00 do 12.000,00 kn ponuda nije prihvaćena. Nakon opomene, Općina Lovas je izdala obvezni prekršajni nalog i izvršila uslugu košnje prema važećem cjeniku komunalnog odjela na teret stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 10.999,80 kn za košnju i 250,00 kn za prekršaj.

Razlučnom vjerovniku dostavljena su sva pojašnjenja vezana uz njegov položaj i mogućnosti sudjelovanja u postupku te je zaprimljena ponuda za kupnju nekretnina od strane razlučnog vjerovnika izjavljivanjem prijeba u visini procijenjene vrijednosti.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Razlučni vjerovnici

R.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Raspoloživ iznos za isplatu (100%)
1	PAGOD PROGRAM D.O.O.	30025205828	ULICA DR. LUJE NALETILIĆA ODVOJAK 26, 10000 ZAGREB	Zajam osiguran zasnovan na založnog prova na nekretnini OV-11880/2018 od 09.10.2018.	Prvi red prvenstva upisan u zk.ul.1861., ko Lovas, vlasnički dio 1/1, kč.br. 1776/6 oranica rana jabuka površine 14703 m ² i kč.br. 1776/13 oranica Gospodarska ulica površine 63 m ² , ukupne površine 14766m ² . Prvi red prvenstva upisan u zk.ul.1972., ko Lovas, vlasnički dio 1/1, kč.br. 1776/15 oranica Gospodarska ulica površine 24517 m ² .	300.000,00 kn	300.000,00 kn

2. Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine			Raspoloživ iznos za isplatu (100 %)
				Ukupno	Od toga		
					Bruto plaća	Neto plaća	
1	MF, Porezna uprava, Područni ured Vukovar	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	51.013,84	51.013,84	0,00	51.013,84
2	Zelić Srećko	68522702994	Ratka Djetelića 54, Hrvatska Kostajnica	19.408,14	0,00	19.408,14	19.408,14
4	Paćin Darko	66271312971	Puska 53, Jasenovac	6.246,05	0,00	6.246,05	6.246,05
5	Ibrahimović Ivan	68873645457	D. Boranića 3, Kraj Donji, Marija Gorica	1.824,00	0,00	1.824,00	1.824,00
6	Držanić Marijan	61484500578	Držanići 12, Galgovo, Sv. Martin pod Okićem	1.477,28	0,00	1.477,28	1.477,28
7	Milošević Branko	62864474779	Đorđićeva 21, Zagreb	35.400,04	0,00	35.400,04	Namireno izjavom o prijebaju
UKUPNO:				115.369,35	51.013,84	64.355,51	79.969,31

3. Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Raspoloživ iznos za isplatu (2,2394%)
1	MF, Porezna uprava, Područni ured Vukovar	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	5.299,90	118,69
2	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	1.070,00	23,96
3	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	850,51	19,05
4	ADRIA GRUPA d.o.o.	06637660960	Heinzlova 53/a, Zagreb	22.610,00	506,33
5	STEP 93 d.o.o.	04866356976	Petrovaradinska 1a, Zagreb	10.437,50	233,74
6	FOTON PROMET d.o.o.	99825614646	A.Šenoa 25, Vugrovec, Sesvete	92.419,88	2.069,66
UKUPNO:				132.687,79	2.971,43

V. PRIJEDLOZI ODLUKA SUDA

Predlaže se donošenje rješenja o namirenju različnih vjerovnika u iznosu od 100 % tražbine osigurane različnim pravom.

Predlaže se davanje suglasnosti suda na završnu diobu u iznosu od 100% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda i 2,2394% drugog višeg isplatnog reda.

Mjesto i datum
Osijek, 19.11.2022.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar