



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/23-049/5
URBROJ: 251-01-42/003-23-7
Zagreb, 28.03.2023.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

30 -03- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
posl. br. St-487/23

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur., službenici Grada Zagreba (Su-1076/17)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **VALERIUS d.o.o.**, OIB: 96409355118, Zagreb, Božidara Magovca 69

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-487/23 otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom **VALERIUS d.o.o.**, OIB: 96409355118, Zagreb, Božidara Magovca 69 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dan od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba odnosi se na dugovanje komunalne naknade iznosi ukupno 432,45 EUR / 3.258,30 KN, od čega 431,24 EUR / 3.249,18 KN glavnice 1,21 EUR / 9,12 KN kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2016-02/1353 od 16.06.2016.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0922 od 12.04.2022.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba po navedenoj osnovi u ukupnom iznosu 432,45 EUR / 3.258,30 KN.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.



Na znanje:

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Klasa: 363-01/22-01/593

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 32. St-487/2023-9

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VALERIUS d.o.o.

OIB: 96409355118

Adresa / sjedište

Božidara Magovca 69, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 432,45 EUR / 3.258,30 KN

Glavnica: 431,24 EUR / 3.249,18 KN

Kamate: 1,21 EUR / 9,12 KN

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR / KN)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2016-02/1353 od 16.06.2016., KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0922 od 12.04.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 431,24 EUR / 3.249,18 KN

Kamate: 1,21 EUR / 9,12 KN

Naziv ovršne isprave:

riješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2016-02/1353 od 16.06.2016.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0922 od 12.04.2022.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR / KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

Mjesto i datum

28.03.2023.g. Zagreb



GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

32. St-487/2023-9 od 09.03.2023.

U Zagrebu, 20.03.2023.

VALERIUS d.o.o.

BOŽIDARA MAGOVCA 69
10 000 Z A G R E B

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR8224020061100630877
sist.br.obv. 9000007463165

stanje zaduženja
stanje uplata

09.03.2023.
28.02.2023.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12/2022	15.01.2023.		98,75	0,00	98,75
01/2023	15.02.2023.		139,68	0,00	139,68
02/2023	15.03.2023.		153,26	0,00	153,26
03/2023	15.04.2023.		39,55	0,00	39,55
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	1,21	1,21
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			431,24	1,21	432,45
SVEUKUPNI DUG			431,24	1,21	432,45

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

431,24 EUR / 3.249,18 HRK

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

1,21 EUR / 9,12 HRK

SVEUKUPNO

432,45 EUR / 3.258,30 HRK

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

GRAD ZAGREB

Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko

stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

32. St-487/2023-9 od 09.03.2023.

U Zagrebu, 20.03.2023.

VALERIUS d.o.o.

BOŽIDARA MAGOVCA 69
10 000 Z A G R E B

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR8224020061100630877
sist.br.obv. 9000007463165
sist.br.obj. 11806414-Božidara Magovca 69

stanje zaduženja 09.03.2023.
stanje uplata 28.02.2023.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12/2022	15.01.2023.	0021353	98,75	0,00	98,75
01/2023	15.02.2023.		98,75	0,00	98,75
02/2023	15.03.2023.		98,75	0,00	98,75
03/2023	15.04.2023.		25,48	0,00	25,48
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	1,08	1,08
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			321,73	1,08	322,81
SVEUKUPNI DUG			321,73	1,08	322,81

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

321,73 EUR / 2.424,07 HRK

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

1,08 EUR / 8,14 HRK

SVEUKUPNO

322,81 EUR / 2.432,21 HRK

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

VALERIUS D.O.O. 11806414-RJ 0021353
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
98,75	12122022	15.01.2023	16.01-08.03/2023	5.50	52	98,75	0,77	0,77	0,77
98,75	01012023	15.02.2023	16.02-08.03/2023	5.50	21	98,75	0,31	0,31	1,08

Ukupno duguje:	197,50	EUR	1.488,06	HRK
Ukupno obračunato kamate:	1,08	EUR	8,14	HRK

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

32. St-487/2023-9 od 09.03.2023.

U Zagrebu, 20.03.2023.

VALERIUS d.o.o.

BOŽIDARA MAGOVCA 69
10 000 Z A G R E B

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 2

žiro-račun HR8224020061100630877
sist.br.obv. 9000007463165
sist.br.obj. 09828311-Ilica 80

stanje zaduženja 09.03.2023.
stanje uplata 28.02.2023.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01/2023	15.02.2023.	0020922	40,93	0,00	40,93
02/2023	15.03.2023.		54,51	0,00	54,51
03/2023	15.04.2023.		14,07	0,00	14,07
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	0,13	0,13
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			109,51	0,13	109,64
SVEUKUPNI DUG			109,51	0,13	109,64

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

109,51 EUR / 825,10 HRK

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

0,13 EUR / 0,98 HRK

SVEUKUPNO

109,64 EUR / 826,08 HRK

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

VALERIUS D.O.O. 09828311-RJ 0020922

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja	dospjeća		kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
40,93	01012023	15.02.2023	16.02-08.03/2023	5.50	21	40,93	0,13	0,13	0,13

Ukupno duguje:	40,93	EUR	308,39	HRK
Ukupno obračunato kamate:	0,13	EUR	0,98	HRK

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 25. 6. 2016.
U Zagrebu, dana 13. 6. 2016.

PD



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

VALERIUS D.O.O.
STUBIČKA 75
10110 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2016-02/1353
Urbroj: 251-13-01/01-2016-01
Zagreb, 16.06.2016.

Sist.br.obv.: 9000007463165
Sist.br.obj.: 11806414
Šifra područja: 3407003
Šifra ulice obj.: 058726
OIB: 96409355118

KOPIJA VJERNA

U Zagrebu, 13. 6. 2016.



Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), po službenoj dužnosti donosi

0000011806414

RJEŠENJE

I. VALERIUS D.O.O.

iz 10110 ZAGREB, STUBIČKA 75,
dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 100,00 m²,
u ZAGREBU, BOŽIDARA MAGOVCA 69,
plaćati 7,44 kuna po m², što iznosi 744,00 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.05.2016. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.05.2016. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13 i 6/16), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je VALERIUS D.O.O.

iz 10110 ZAGREB, STUBIČKA 75,

vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU, BOŽIDARA MAGOVCA 69,

površine 100,00 m² u kojem obavlja djelatnost - TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA.

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07).

iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice TRAVNO

koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 20. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 9,00

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,87 * 0,95 * 9,00 = 7,44 kuna,

a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 100,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 744,00 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.



POVRATNICA

POSILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU,
P.P. 344 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

3407 PD 74 058726 069 085902 01

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000007463165 11806414



RC213736474HR

KLASA: UP/I-363-03/2016-02/1353

URBROJ: 251-13-01/01-2016-01

VALERIUS D.O.O.

KLASA: UP/I-325-08/2016-08/28863

URBROJ: 374-25/251-2-2016-1

STUBIČKA 75

Naziv otpravka koji se dostavlja:

RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

10110 ZAGREB

RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

Potvrđujem da sam danas 09 -08- 2016 20..... godine primio označeni-ne otpравak-e.
(datum ispisati slovima)

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE ZATECENA na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, dostava je obavljena predajom otpравka osobi zaposlenoj kod primatelja.

2. Budući da je osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zaposlena kod primatelja ODBILA primitak, otpравak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu.
(nepotrebno precrtati)

dana 09.08.2016. godine u sati.

(ime i prezime osobe)

Razlog odbijanja:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

Na temelju i.
upravnog postupka ovo rješenje je izvršno
danom 13.03.2023
U Zagrebu, dana 13.03.2023

PD



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNiku
U Zagrebu, 13.03.2023



VALERIUS D.O.O.
BOŽIDARA MAGOVCA 69
10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA

Sist.br.obv.: 9000007463165
Sist.br.obj.: 09828311
Šifra područja: 0002012
Šifra ulice obj.: 015725
OIB: 96409355118



Klasa: UP/I-363-03/2022-02/0922
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 12.04.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000009828311

- I. VALERIUS D.O.O. iz 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, BOŽIDARA MAGOVCA 69, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 52,45 m², u ZAGREBU, ILICA 80, plaćati 7,83 kuna po m² mjesečno, odnosno 93,96 kuna po m² godišnje, što iznosi 410,68 kuna mjesečno, odnosno 4.928,16 kuna godišnje.
 - II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
 - III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je VALERIUS D.O.O. iz 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, BOŽIDARA MAGOVCA 69, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, ILICA 80, površine 52,45 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora TUŠKANAC koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $1,00 * 0,87 * 9,00 = 7,83$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 52,45 m² poslovnog prostora, te iznosi 410,68 kuna mjesečno, odnosno 4.928,16 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dinko Bilić

VRATI TI NA ADRESU POŠILJATELJA:

RH. GRAD ZAGREB. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 9000007463165 09828311 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/0922

UR. broj: 251-10-01/01-2022-01



0000009828311

POŠTARINA PLAĆENA HP-u.d.d. U SORTIRI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

10200 ZAGREB



RG154511084HR

PRIMATELJ: VALERIUS D.O.O.
17.05.2022 19:39 HP V4
BOŽIDARA MAGOVCA 69

8-05-2022 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA

Potvrđujem da sam danas

godine primio označenu pošiljku.

[Signature]
(Potpis primaoca)

[Signature]
(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primaoca nije zatečen na mjestu dostave, primaocu je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručanja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primaoca nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primaocu ostavljena obavijest o neuspjeh dostave, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKÉ UPRAVE
ODSJEK ZA OBRADU DOKUMENTACIJE ZA
ZASTUPANJE GRADA PO ODVJETNICIMA

701-01/23-049/5 251-01-42/003-23-7

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRUŽANJE USLUGA
I POHRANU OČIGLEDNO ZAPOSLE
ZAGREB

10.03.2023

PREDSTAVNICI GRADSKÉ
PRIMARJE I ODPREMA POSTE

KLASA

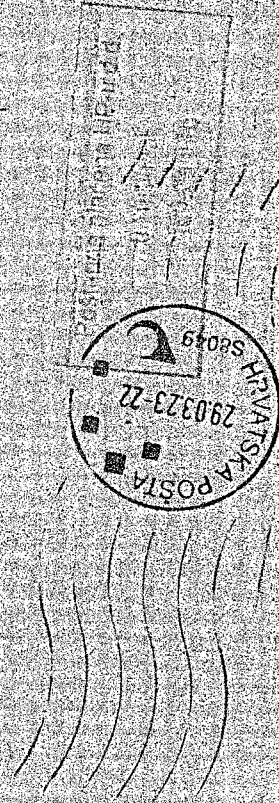
UP. BROJ

RG 28 585 949 5 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA



140