



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 10.02.2022. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317063, MAKARSKA - MAKAR

Broj ZK uložka: 3251

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6588/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1799/9 | KUĆA, GARAŽA, DVORIŠTE | | | 492 | |
| | | KUĆA | | | 166 | |
| | | GARAŽA | | | 272 | |
| | | DVORIŠTE | | | 54 | |
| | | UKUPNO: | | | 492 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.1 | Prim. 06.svibnja 2005. Z-1133 Zabilježuje se da nije priložena uporabna dozvola | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|------------|
| 6. | Suvlasnički dio: 18/609 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža G6 ukupne površine 17,88 čm, za korist: "RADALJ" D.O.O. MAKARSKA, IVANA GORANA KOVAČIĆA BR. 11 | PU 383 |
| 6.1 | Zaprimljeno 26.11.2021.g. pod brojem Z-6588/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. 7 ST-66/2017-243 26.11.2021, - zabilježba nastavljanja postupka radi naknadne diobe na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-66/2017 od 9. ožujka 2018. godine. | na 6 (1.1) |

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! | | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.02.2022.

Temeljem odredbi članka 75. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima RADALJ d.o.o Makarska, iz Makarske, Ivana Gorana Kovačića broj 11 (MB : 1682199) zastupan po direktoru MARKU RADALJ iz Makarske, Ivana Gorana Kovačića broj 11, kao vlasnik nekretnine (zgrade i garaža) izgrađene na čestici zemlje 1799/9 upisane u ZU 3251 KO Makarska-Makar, daje slijedeće :

**OČITOVANJE VOLJE O
DIOBI PRAVA VLASNIŠTVA NA
SUVLASNIČKE DIJELOVE I ZA
UPIS POSEBNIH DIJELOVA
NEKRETNINE U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI**

Radalj d.o.o. Makarska iz Makarske vlasnik nekretnine (zgrade i garaža) koja je temeljem građevne dozvole Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Makarska, Klasa : UP/I-361-03/04-01/120, Urbroj : 2181-05/04-05-12-KG od 12.siječnja 2005.godine izgrađena na čestici zemlje 1799/9 upisanoj u ZU 3251 KO Makarska-Makar ukupne površine 492 m², (temeljem prijavnog lista Klasa : 932-06/05-02/107 od 28.travnja 2005.godine kuća ima 166 m², garaže 272 m², a dvorište 54 m²), ovim očitovanjem volje dijeli svoje vlasništvo na suvlasničke dijelove na navedenoj nekretnini te sa svakim od njih uspostavlja pravo vlasništva na stanovima i garažama u navedenoj zgradi kao posebnim dijelovima nekretnine i pri tom sa svakim od tih dijelova uspostavlja pravo vlasništva na određenom posebnom dijelu nekretnine kako je to iskazano u Elaboratu etažiranja od svibnja 2005.godine izrađenom od strane «Adoculos» d.o.o. Makarska, Ante Starčevića 32, od ovlaštenog arhitekta dipl.ing. arh. Miljenka Franića u kojem su suvlasnički omjeri iskazani na slijedeći način :

1. 21/609 dijela nekretnine s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža G1 ukupne površine 20,87 m² ;
2. 28/609 dijela nekretnine s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža G2 ukupne površine 28,42 m² ;
3. 18/609 dijela nekretnine s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža G3 ukupne površine 17,88 m² ;
4. 21/609 dijela nekretnine s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža G4 ukupne površine 20,56 m² ;
5. 21/609 dijela nekretnine s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža G5 ukupne površine 20,56 m² ;
6. 18/609 dijela nekretnine s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža G6 ukupne površine 17,88 m² ;

7. 19/609 dijela nekretnine s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža G7 ukupne površine 19,00 m²;

8. 16/609 dijela nekretnine s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža G8 ukupne površine 16,49 m²;

9. 22/609 dijela nekretnine s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža G9 ukupne površine 21,98 m²;

10. 18/609 dijela nekretnine s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža G10 ukupne površine 18,46 m²;

11. 53/609 dijela nekretnine s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stana u prizemlju zgrade označenog u elaboratu etažiranja kao stan S1 koji stan se sastoji od kupatila, lođe, jedne sobe, ulaza, blagovaonice, dnevnog boravka i kuhinje, u ukupnoj površini od 53,26 m², sa pripadajućim spremištem u podrumu zgrade ukupne površine 1,87 m² koje spremište je u elaboratu etažiranja označeno kao Sp-1;

12. 84/609 dijela nekretnine s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stana u prizemlju zgrade označenog u elaboratu etažiranja kao stan S2 koji stan se sastoji od blagovaonice, dnevnog boravka i kuhinje, dva kupatila, lođe, tri sobe i ulaza, u ukupnoj površini od 84,25 m², sa terasom ukupne površine 41,29 m² koja terasa je u elaboratu etažiranja označena kao T-1, te pripadajućim spremištem u podrumu zgrade ukupne površine 1,87 m² koje spremište je u elaboratu etažiranja označeno kao Sp-2;

13. 47/609 dijela nekretnine s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stana na prvom katu zgrade označenog u elaboratu etažiranja kao stan S3 koji stan se sastoji od kupatila, lođe jedne sobe, ulaza, blagovaonice, dnevnog boravka i kuhinje, u ukupnoj površini od 47,11 m², sa pripadajućim spremištem u podrumu zgrade ukupne površine 1,87 m² koje spremište je u elaboratu etažiranja označeno kao Sp-3;

14. 83/609 dijela nekretnine s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stana na prvom katu zgrade označenog u elaboratu etažiranja kao stan S4 koji stan se sastoji od blagovaonice, dnevnog boravka i kuhinje, dva kupatila, lođe, tri sobe i ulaznog hodnika, u ukupnoj površini od 83,08 m², sa pripadajućim spremištem u podrumu zgrade ukupne površine 3,15 m² koje spremište je u elaboratu etažiranja označeno kao Sp-4;

15. 140/609 dijela nekretnine s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stana u potkrovlju zgrade označenog u elaboratu etažiranja kao stan S5 koji stan se sastoji od kuhinje, dva kupatila, lođe, predsoblja, tri sobe, spreme, ulaznog halla, ulaza, blagovaonice i dnevnog boravka, u ukupnoj površini od 139,62 m², sa pripadajućim spremištem u podrumu zgrade ukupne površine 4,79 m² koje spremište je u elaboratu etažiranja označeno kao Sp-5;

Kao zajednički i nedjeljivi dijelovi čitave zgrade kao cjeline utvrđuju se temelji,

vanjski zidovi, pravokutni stubište u podrumu od 131,47 m², stubište od 2,79 m², stubište na katu u površini od 1,87 m².

Zajedničkim dijelom

U slučaju prodaje prostorijama će zajedničkih dijelova zgradi.

Radalj d.o.o. Makarska

vlasništva na

vlasništva na

bez svakog n

Makarskoj, te

d.o.o. Makarska

garažama iz

Makar, prov

nekretnine

stanova i ga

U Makars

vanjski zidovi, pročelje, krovište, kanalizacija, dok su zajedničke prostorije hodnik i stubište u podrumu u površini od 8,88 m², predprostor garaže u podrumu u površini od 131,47 m², struja u podrumu u površini od 2,77 m², voda u podrumu u površini od 2,79 m², stubište u prizemlju u površini od 10,78 m², ulaz i stubište na prvom katu u površini od 17,03 m² i stubište u potkrovlju u površini od 2,48 m².

Zajedničkim dijelovima zgrade i zajedničkim prostorijama upravlja vlasnik zgrade.

U slučaju prodaje suvlasničkih dijelova, zajedničkim dijelovima zgrade i zajedničkim prostorijama će upravljati suvlasnici sporazumno, te će isti troškove održavanja tih zajedničkih dijelova zgrade snositi razmjerno svojim suvlasničkim omjerima na toj zgradi.

Radalj d.o.o. Makarska iz Makarske u znak slobodno izražene volje za podjelu svog vlasništva na suvlasničke dijelove i pri tom sa svakim od njih uspostavljanja prava vlasništva na određenom stanu, potpisuje ovo očitovanje volje, te dozvoljava da se bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj, temeljem ovog očitovanja, elaborata etažiranja izrađenog od «Adoculos» d.o.o. Makarska po ovlaštenom arhitektu dipl.ing. arh. Miljenku Franiću, na zgradi i garažama izgrađenim na čestici zemlje 1799/9 upisanoj u ZU 3251 KO Makarska-Makar, provede uknjižba na njegovo ime svih njegovih suvlasničkih dijelova te nekretnine s kojima je neraskidivo povezano njegovo isključivo pravo vlasništva stanova i garaža kao posebnih dijelova te nekretnine.

»Radalj» d.o.o. Makarska


RADALJ d.o.o.
MAKARSKA

U Makarskoj, dne 20.lipnja 2005.godine

Ja, Javni bilježnik, ANTE BARBIĆ, sa službenim sjedištem u Makarskoj
Trg 4. svibnja 533. br. 1., potvrđujem da je:

RADALJ d.o.o. Makarska, I.G. Kovačića 11. zastupano po ovlaštenoj osobi
direktoru Marku Radalju, čiju istovjetnost i ovlaštenje nisam utvrđivao jer su
mi osobno poznati

priznao-la potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

Nap: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom ovjere potpisa po čl. 77. st. 4
Zakona o javnom bilježništvu.

Javnobilježnička pristojba naplaćena na temelju čl. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn, te ista
poništena na primjerku isprave koja ostaje za pismohran.

Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem članka 19. JBT u iznosu od 30,00 kn, a
trošak 00 kn, te 22 % poreza na dodanu vrijednost.

JAVNI BILJEŽNIK

BROJ: OV- 7350/05.

U Makarskoj, 21.06.2005.



U SPLIT
Služba za
gradite

Klasa: 35
Ur.broj: 1
Makarska

zaštitu
članka 1
73. stavk
22/00, 7
11, od 2

u Makar
stanova
etažiran
Starčevi
potvrde
i potkro

nakon
posebni

(NN, br
141/04

Priprem



REpubLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJ
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
ISPOSTAVA MAKARSKA

Klasa: 350-05/05-04/33

Ur.broj: 2181-05/04-05-03/ČC

Makarska, 14. 06. 2005. godine

Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Makarska, temeljem članka 171. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN, br. 53/91 i 103/96) i članka 73. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), postupajući po zahtjevu "RADALJ" d.o.o., iz Makarske, I. G. Kovačića 11, od 25. 05. 2005. godine, izdaje

P O T V R D U

Potvrđuje se da u stambenoj zgradi, izgrađenoj na čest. zem. 1799/9 k.o. Makarska, u Makarskoj, predio Zelenka, ima 15 (petnaest) samostalnih uporabnih cjelina – 5 (pet) stanova i 10 (deset) garaža, s pripadajućim zajedničkim dijelovima. Iste su u elaboratu etažiranja iz svibnja 2005. godine, izrađenog od «ADOCULOS» d.o.o. iz Makarske, Ante Starčevića 32, po ovlaštenom arhitektu Miljenku Franiću, dipl.ing.arh., koji je sastavni dio ove potvrde, prikazane i označene kao: podrum – G1 – G10; prizemlje – S1 i S2; I kat – S3 i S4; i potkrovlje S5.

Potvrda se izdaje na temelju označenog elaborata i očitovanja volje stranaka, a nakon obavljenog očevida, dana 01. 06. 2005. godine, u svrhu uspostave vlasništva na posebnim dijelovima zgrade.

Upravna pristojba po Tbr. 4. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/02, 17/04, 110/04 i 141/04), u iznosu od 50,00 kn uplaćena je i poništena na podnesku.

Pripremio: Viši stručni referent
Čedo Crljen, iur.

VODITELJ PODODSJEKA

IVANA GOJAK, dipl.ing.arh.



Dostavljeno: 1. "Radalj" d.o.o., Makarska,
I. G. Kovačića 11,

2. pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA,
GRADITELJSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
ISPOSTAVA MAKARSKA

Ova projektna dokumentacija je sastavni dio građevinske
dozvole: KLASA: UP-I-300/01-01/33
U. br: 211-01-4-05-03/00
Makarska; 14.06.2005. Po ovlaštenju

SADRŽAJ:

ELABORAT ETAŽIRANJA

GRAĐEVINA:

STAMBENI OBJEKT

VLASNICI:

RADALJ d.o.o.

LOKACIJA:

MAKARSKA

ELABORAT IZRADIO:

MILJENKO FRANIĆ, dipl. ing. arh.

DATUM:

MAKARSKA, 05 - 2005. god.



ADOCULOS d.o.o.
Makarska

SADRŽAJ:

-SPECIFIKACIJA POVRŠINA OBJEKTA

- PODRUM
- PRIZEMLJE
- KATA
- POTKROVLJE
- TABELA OMJERNIH DIJELOVA

-GRAFIČKI PRIKAZ

- TLOCRT PODRUMA
- TLOCRT PRIZEMLJA
- TLOCRT KATA
- TLOCRT POTKROVLJA

-RAGISTRACIJA PODUZEĆA

-REGISTRACIJA OVLAŠTENOG ARHITEKTA

**Ovlašteni projektant: dipl. ing. arh.
Miljenko Franić**



Miljenko
Franić dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
ADOCULOS d.o.o. - Makarska
br. 1932

SPECIFIKACIJA POVRŠINA OBJEKTAPODRUM

| ZP | | | | |
|---------------|--------------------|-----------------------|------------|-----------------------------|
| | Prostorija | Površina Poda | Koeficient | Netto površine |
| 1. | Hodnik+stubište | 8,88 m ² | 1,00 | 8,88 m ² |
| 2. | Predprostor garaže | 131,47 m ² | 1,00 | 131,47 m ² |
| 3. | Struje | 2,77 m ² | 1,00 | 2,77 m ² |
| 4. | Voda | 2,79 m ² | 1,00 | 2,79 m ² |
| Ukupno | | | | 145,91 m² |

| GARAŽE | | | | |
|---------------|------------|----------------------|------------|-----------------------------|
| | Prostorija | Površina Poda | Koeficient | Netto površine |
| 1. | Garaže 1 | 20,87 m ² | 1,00 | 20,87 m ² |
| 2. | Garaže 2 | 28,42 m ² | 1,00 | 28,42 m ² |
| 3. | Garaže 3 | 17,88 m ² | 1,00 | 17,88 m ² |
| 4. | Garaže 4 | 20,56 m ² | 1,00 | 20,56 m ² |
| 5. | Garaže 5 | 20,56 m ² | 1,00 | 20,56 m ² |
| 6. | Garaže 6 | 17,88 m ² | 1,00 | 17,88 m ² |
| 7. | Garaže 7 | 19,00 m ² | 1,00 | 19,00 m ² |
| 8. | Garaže 8 | 16,49 m ² | 1,00 | 16,49 m ² |
| 9. | Garaže 9 | 21,98 m ² | 1,00 | 21,98 m ² |
| 10. | Garaže 10 | 18,46 m ² | 1,00 | 18,46 m ² |
| Ukupno | | | | 202,10 m² |

PRIZEMLJE

| ZP | | | | |
|---------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|
| | Prostorija | Površina Poda | Koeficient | Netto površine |
| 1. | Stubište | 10,78 m ² | 1,00 | 10,78 m ² |
| Ukupno | | | | 10,78 m² |

| S1 | | | | |
|---------------|----------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|
| | Prostorija | Površina Poda | Koeficient | Netto površine |
| 1. | Kupatilo | 5,85 m ² | 1,00 | 5,85 m ² |
| 2. | Loda | 6,58 m ² | 0,75 | 4,94 m ² |
| 3. | Soba | 10,68 m ² | 1,00 | 10,68 m ² |
| 4. | Ulaz+Blag+Dn.Borav+Kuhinja | 31,79 m ² | 1,00 | 31,79 m ² |
| Ukupno | | | | 53,26 m² |
| 5. | Sp-1 pripada S1 | 1,87 m ² | 1,00 | 1,87 m ² |

| S2 | | | | |
|---------------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|
| | Prostorija | Površina Poda | Koeficient | Netto površine |
| 1. | Blag+Dn.Borav+Kuhinja | 34,88 m ² | 1,00 | 34,88 m ² |
| 2. | Kupatilo 1 | 4,67 m ² | 1,00 | 4,67 m ² |
| 3. | Kupatilo 2 | 2,74 m ² | 1,00 | 2,74 m ² |
| 4. | Loda | 17,23 m ² | 0,75 | 12,92 m ² |
| 5. | Soba 1 | 10,47 m ² | 1,00 | 10,47 m ² |
| 6. | Soba 2 | 7,39 m ² | 1,00 | 7,39 m ² |
| 7. | Soba 3 | 8,04 m ² | 1,00 | 8,04 m ² |
| 8. | Ulaz | 3,14 m ² | 1,00 | 3,14 m ² |
| Ukupno | | | | 84,25 m² |
| 9. | Sp-2 pripada S2 | 1,87 m ² | 1,00 | 1,87 m ² |
| 10. | T-1 pripada S2 | 41,29 m ² | 1,00 | 41,29 m ² |

KATA

| ZP | | | | |
|---------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|
| | Prostorija | Površina Poda | Koeficient | Netto površine |
| 1. | Ulaz + stubište | 17,03 m ² | 1,00 | 17,03 m ² |
| Ukupno | | | | 17,03 m² |

| S3 | | | | |
|---------------|----------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|
| | Prostorija | Površina Poda | Koeficient | Netto površine |
| 1. | Kupatilo | 6,15 m ² | 1,00 | 6,15 m ² |
| 2. | Loda | 5,60 m ² | 0,75 | 4,20 m ² |
| 3. | Soba | 9,62 m ² | 1,00 | 9,62 m ² |
| 4. | Ulaz+Blag+Dn.Borav+Kuhinja | 27,14 m ² | 1,00 | 27,14 m ² |
| Ukupno | | | | 47,11 m² |
| 5. | Sp-3 Pripada S3 | 1,87 m ² | 1,00 | 1,87 m ² |

| S4 | | | | |
|---------------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|
| | Prostorija | Površina Poda | Koeficient | Netto površine |
| 1. | Blag+Dn.Borav+Kuhinja | 37,45 m ² | 1,00 | 37,45 m ² |
| 2. | Kupatilo 1 | 4,86 m ² | 1,00 | 4,86 m ² |
| 3. | Kupatilo 2 | 3,30 m ² | 1,00 | 3,30 m ² |
| 4. | Loda | 10,38 m ² | 0,75 | 7,79 m ² |
| 5. | Soba 1 | 10,85 m ² | 1,00 | 10,85 m ² |
| 6. | Soba 2 | 7,80 m ² | 1,00 | 7,80 m ² |
| 7. | Soba 3 | 6,71 m ² | 1,00 | 6,71 m ² |
| 8. | Ulazni hodnik | 4,32 m ² | 1,00 | 4,32 m ² |
| Ukupno | | | | 83,08 m² |
| 9. | Sp-4 pripada S4 | 3,15 m ² | 1,00 | 3,15 m ² |

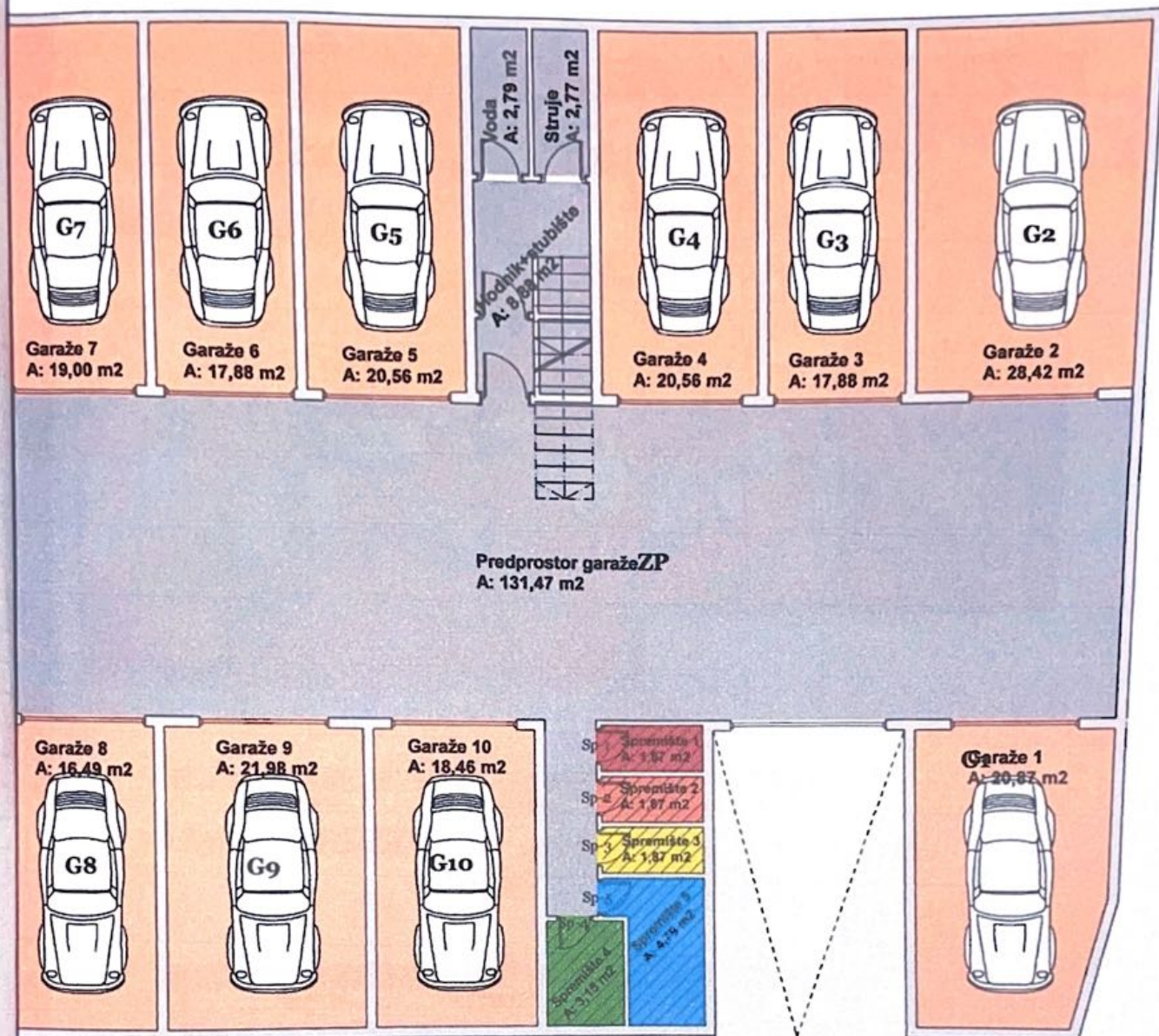
POTKROVLJA

| ZP | | | | |
|---------------|------------|---------------------|------------|---------------------------|
| | Prostorija | Površina Poda | Koeficient | Netto površine |
| 1. | Stubište | 2,48 m ² | 1,00 | 2,48 m ² |
| Ukupno | | | | 2,48 m² |

| S5 | | | | |
|---------------|--------------------|----------------------|------------|-----------------------------|
| | Prostorija | Površina Poda | Koeficient | Netto površine |
| 1. | Kuhinja | 11,10 m ² | 1,00 | 11,10 m ² |
| 2. | Kupatilo 1 | 6,37 m ² | 1,00 | 6,37 m ² |
| 3. | Kupatilo 2 | 6,46 m ² | 1,00 | 6,46 m ² |
| 4. | Loda | 15,60 m ² | 0,75 | 11,70 m ² |
| 5. | Predsooblje | 4,43 m ² | 1,00 | 4,43 m ² |
| 6. | Soba 1 | 22,59 m ² | 1,00 | 22,59 m ² |
| 7. | Soba 2 | 9,39 m ² | 1,00 | 9,39 m ² |
| 8. | Soba 3 | 10,08 m ² | 1,00 | 10,08 m ² |
| 9. | Sprema | 3,49 m ² | 1,00 | 3,49 m ² |
| | Ulazni hall | 7,75 m ² | 1,00 | 7,75 m ² |
| 10. | Ulaz+Blag+Dn.Borav | 46,26 m ² | 1,00 | 46,26 m ² |
| Ukupno | | | | 139,62 m² |
| 11. | Sp-5 pripada S5 | 4,79 m ² | 1,00 | 4,79 m ² |

TABELA OMJERNIH DIJELOVA

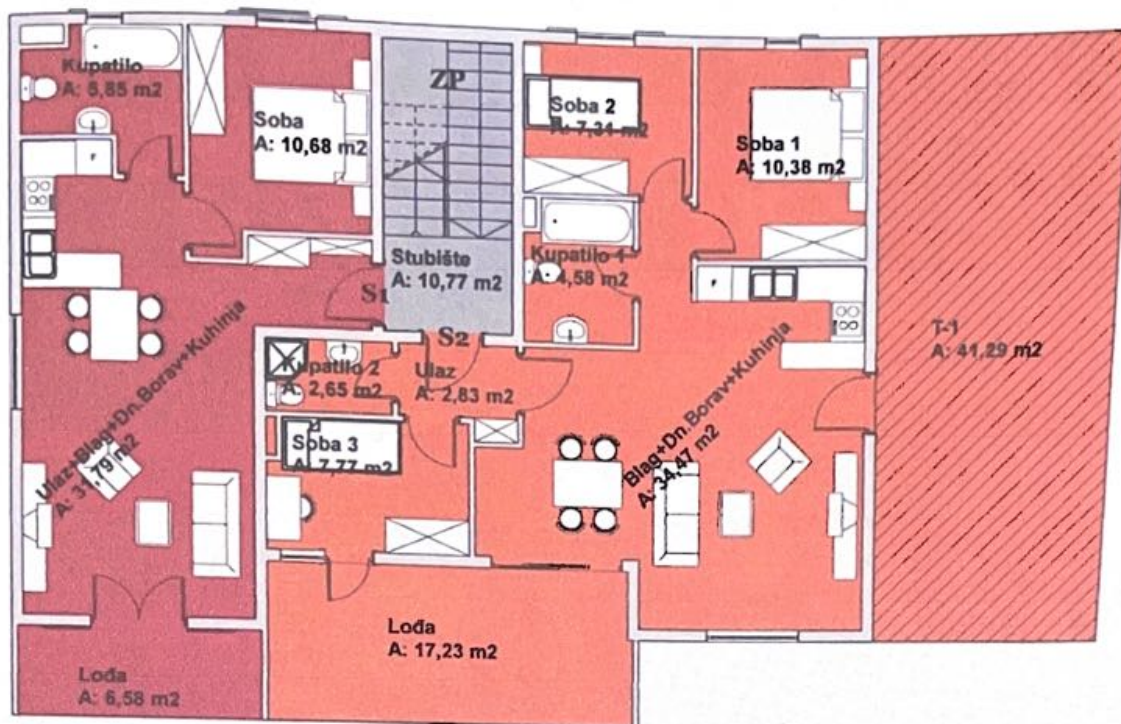
| <i>Re.br</i> | <i>Osnaka stana</i> | <i>Neto površine</i> | <i>Omjereni dio</i> |
|---------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| .1 | G1 | 20,87 | 21 |
| .2 | G2 | 28,42 | 28 |
| .3 | G3 | 17,88 | 18 |
| .4 | G4 | 20,56 | 21 |
| .5 | G5 | 20,56 | 21 |
| .6 | G6 | 17,88 | 18 |
| .7 | G7 | 19,00 | 19 |
| .8 | G8 | 16,49 | 16 |
| .9 | G9 | 21,98 | 22 |
| .10 | G10 | 18,46 | 18 |
| .11 | S1 | 53,26 | 53 |
| .12 | S2 | 84,25 | 84 |
| .13 | S3 | 47,11 | 47 |
| .14 | S4 | 83,08 | 83 |
| .15 | S5 | 139,62 | 140 |
| <i>Ukupno</i> | | 609,42 | 609 |



| ZP | | | |
|---------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------|
| | Prostorija | Površina Poda | Netto površine |
| 1 | Hodnik+stubište | 8,88 m ² | 8,88 m ² |
| 2 | Predprostor garaže | 131,47 m ² | 131,47 m ² |
| 3 | Struje | 2,77 m ² | 2,77 m ² |
| 4 | Voda | 2,79 m ² | 2,79 m ² |
| Ukupno | | | 145,91 m² |

| GARAŽE | | | |
|---------------|------------|----------------------|-----------------------------|
| | Prostorija | Površina Poda | Netto površine |
| 1 | Garaže 1 | 20,87 m ² | 20,87 m ² |
| 2 | Garaže 2 | 28,42 m ² | 28,42 m ² |
| 3 | Garaže 3 | 17,88 m ² | 17,88 m ² |
| 4 | Garaže 4 | 20,56 m ² | 20,56 m ² |
| 5 | Garaže 5 | 20,56 m ² | 20,56 m ² |
| 6 | Garaže 6 | 17,88 m ² | 17,88 m ² |
| 7 | Garaže 7 | 19,00 m ² | 19,00 m ² |
| 8 | Garaže 8 | 16,49 m ² | 16,49 m ² |
| 9 | Garaže 9 | 21,98 m ² | 21,98 m ² |
| 10 | Garaže 10 | 18,46 m ² | 18,46 m ² |
| Ukupno | | | 202,10 m² |

Tlocrt PODRUMA
mj. 1:125



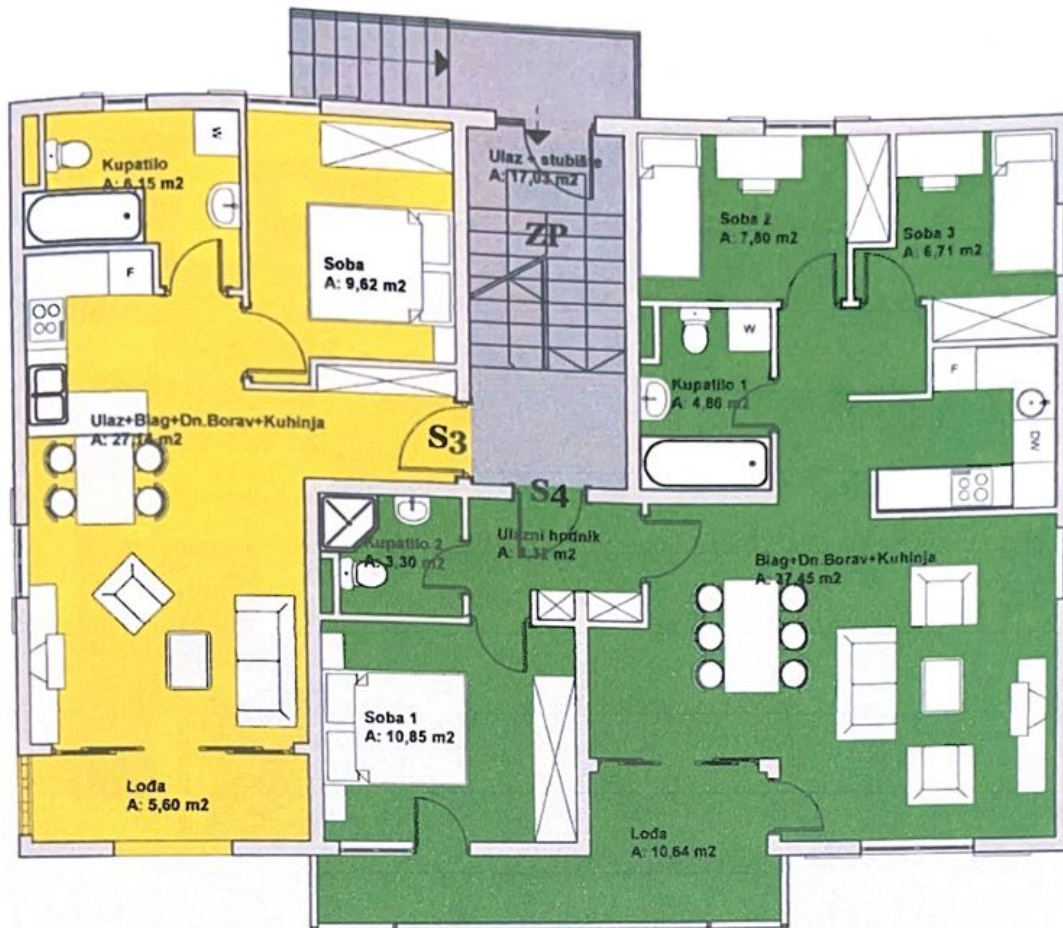
| ZP | | | |
|---------------|------------|----------------------------|----------------------|
| | Prostorija | Površina Poda | Netto površine |
| 1 | Stubište | 10,78 m ² | 10,78 m ² |
| Ukupno | | 10,78 m² | |

| S1 | | | |
|---------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|
| | Prostorija | Površina Poda | Netto površine |
| 1 | Kupatilo | 5,85 m ² | 5,85 m ² |
| 2 | Loda | 6,58 m ² | 4,94 m ² |
| 3 | Soba | 10,68 m ² | 10,68 m ² |
| 4 | Ulaz+Blag+Dn.Borav+Kuhinja | 31,79 m ² | 31,79 m ² |
| Ukupno | | 53,26 m² | |
| 5 | S1 površina S2 | 1,87 m ² | 1,87 m ² |

| S2 | | | |
|---------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|
| | Prostorija | Površina Poda | Netto površine |
| 1 | Blag+Dn.Borav+Kuhinja | 34,88 m ² | 34,88 m ² |
| 2 | Kupatilo 1 | 4,67 m ² | 4,67 m ² |
| 3 | Kupatilo 2 | 2,74 m ² | 2,74 m ² |
| 4 | Loda | 17,23 m ² | 12,92 m ² |
| 5 | Soba 1 | 10,47 m ² | 10,47 m ² |
| 6 | Soba 2 | 7,39 m ² | 7,39 m ² |
| 7 | Soba 3 | 8,04 m ² | 8,04 m ² |
| 8 | Ulaz | 3,14 m ² | 3,14 m ² |
| Ukupno | | 84,25 m² | |

| | | | |
|----|-----------------|----------------------|----------------------|
| 9 | S2 površina S2 | 1,87 m ² | 1,87 m ² |
| 10 | T-1 površina S2 | 41,29 m ² | 41,29 m ² |

Tlocrt PRIZEMLJA
mj. 1:125

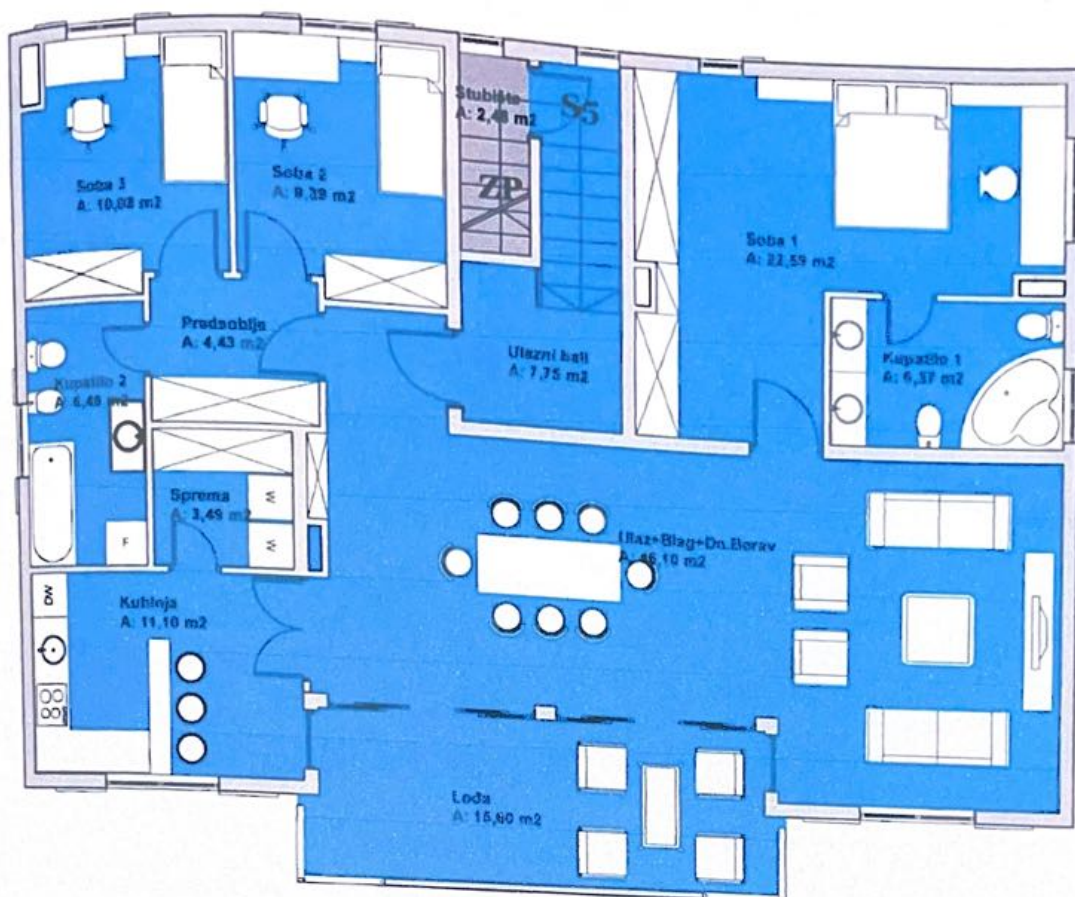


| ZP | | | | |
|----|-----------------|----------------------|---------------|----------------------------|
| | Prostorija | Površina Poda | Koeficijent | Netto površine |
| 1 | Ulaz + stubište | 17,03 m ² | 1,00 | 17,03 m ² |
| | | | Ukupno | 17,03 m² |

| S3 | | | | |
|----|----------------------------|----------------------|---------------|----------------------------|
| | Prostorija | Površina Poda | Koeficijent | Netto površine |
| 1 | Kupatilo | 6,15 m ² | 1,00 | 6,15 m ² |
| 2 | Loda | 5,60 m ² | 0,75 | 4,20 m ² |
| 3 | Soba | 9,62 m ² | 1,00 | 9,62 m ² |
| 4 | Ulaz+Blag+Dn.Borav+Kuhinja | 27,14 m ² | 1,00 | 27,14 m ² |
| | | | Ukupno | 47,11 m² |
| 5 | Sp-31 (poda 85) | 1,87 m ² | 1,00 | 1,87 m ² |

| S4 | | | | |
|----|-----------------------|----------------------|---------------|----------------------------|
| | Prostorija | Površina Poda | Koeficijent | Netto površine |
| 1 | Blag+Dn.Borav+Kuhinja | 37,45 m ² | 1,00 | 37,45 m ² |
| 2 | Kupatilo 1 | 4,86 m ² | 1,00 | 4,86 m ² |
| 3 | Kupatilo 2 | 3,30 m ² | 1,00 | 3,30 m ² |
| 4 | Loda | 10,38 m ² | 0,75 | 7,79 m ² |
| 5 | Soba 1 | 10,85 m ² | 1,00 | 10,85 m ² |
| 6 | Soba 2 | 7,80 m ² | 1,00 | 7,80 m ² |
| 7 | Soba 3 | 6,71 m ² | 1,00 | 6,71 m ² |
| 8 | Ulazni hodnik | 4,32 m ² | 1,00 | 4,32 m ² |
| | | | Ukupno | 83,08 m² |
| 9 | Sp-2 (poda 84) | 3,15 m ² | 1,00 | 3,15 m ² |

Tlocrt 1.KATA
mj. 1:100



| ZP | | | |
|---------------|---------------------|------------|---------------------------|
| Prostorija | Površina Poda | Koeficient | Netto površine |
| 1. Stubište | 2,48 m ² | 1,00 | 2,48 m ² |
| Ukupno | | | 2,48 m² |

| S5 | | | |
|------------------------|----------------------|------------|-----------------------------|
| Prostorija | Površina Poda | Koeficient | Netto površine |
| 1. Kuhinja | 11,10 m ² | 1,00 | 11,10 m ² |
| 2. Kupaonica 1 | 6,37 m ² | 1,00 | 6,37 m ² |
| 3. Kupaonica 2 | 6,46 m ² | 1,00 | 6,46 m ² |
| 4. Loda | 15,60 m ² | 0,75 | 11,70 m ² |
| 5. Predsoblje | 4,43 m ² | 1,00 | 4,43 m ² |
| 6. Soba 1 | 22,59 m ² | 1,00 | 22,59 m ² |
| 7. Soba 2 | 9,39 m ² | 1,00 | 9,39 m ² |
| 8. Soba 3 | 10,08 m ² | 1,00 | 10,08 m ² |
| 9. Sprema | 3,49 m ² | 1,00 | 3,49 m ² |
| 10. Ulazni hall | 7,75 m ² | 1,00 | 7,75 m ² |
| 11. Blaz+Blag+Dn.Borav | 46,26 m ² | 1,00 | 46,26 m ² |
| Ukupno | | | 139,62 m² |
| 11. Sv. i pomoćni S3 | 4,79 m ² | 1,00 | 4,79 m ² |

Tlocrt POTKROVLJA
mj. 1:100

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sudu loga suda Eda Maleš, u registarskom predmetu upisa osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću, po prijedlogu predlagatelja ADOCULOS društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i građenje, Makarska, Ante Starčevića 32, dana 30.10.2002.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom ADOCULOS društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i građenje, sa sjedištem u Makarska, Ante Starčevića 32, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060187897, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 30. listopada 2002. godine



S U D A C

Eda Maleš
za ispravnost otpravke

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
T. 2/3676-4

MBS: 060187897
Datum: 30.10.2002

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

pod brojem upisa 1 za tvrtku ADOCULOS društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i građenje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

ADOCULOS društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i građenje

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

ADOCULOS d.o.o.

SJEDIŠTE:

Makarska, Ante Starčevića 32

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * -Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom i projektiranje, izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehnička djelatnost
- * -Građenje
- * -Kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * -Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Miljenko Franić, JMBG: 0603965382506
Makarska, Ante Starčevića 32
jediní osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

Miljenko Franić, JMBG: 0603965382506
Makarska, Ante Starčevića 32
član uprave
zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
društvo s ograničenom odgovornošću



POSREDOVAČKI SUD U SPLITU
02/3676-4

MBS: 060187897
Datum: 30.10.2002

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ADOCULOS, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i građenje upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

Osnivački akt:
Izjava o osnivanju od 17. listopada 2002. godine.
U Splitu, 30. listopad 2002.



S U D A C
Eda Maleš

za tačnost isprave



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/1417
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 16. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio FRANIĆ MILJENKO, dipl.ing.arh., Makarska, Marka Marulića 35, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **FRANIĆ MILJENKO**, (JMBG 0603965382506), dipl.ing.arh., Makarska, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1932**, s danom upisa **10.11.99**.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **FRANIĆ MILJENKO**, dipl.ing.arh., Makarska, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

FRANIĆ MILJENKO, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

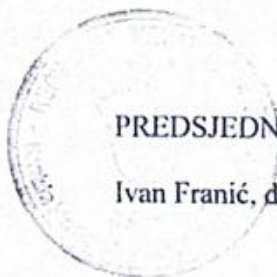
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE

Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. FRANIĆ MILJENKO
Makarska, Marka Marulića 35
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore