

NALAZ I MIŠLJENJE

OSIGURANJE DOKAZA



Lokacija:	Karlovac, Luščić 8A
Naručitelj:	RH, Općinski sud u Karlovcu
Sudac:	Vesna Gračan
Predlagatelj:	REGATA d.o.o.
Protustranke:	Više osoba
Svrha:	R1-248/2025
Izradio:	Marko Marković d.i.g., ovlaštenu sudski vještak

Karlovac, 20.03.2026.



S A D R Ž A J

N A L A Z I M I Š L J E N J E	1
1. Preslika ovlaštenja.....	3
2. Popis primijenjenih propisa.....	5
3. Zadatak.....	5
4. Lokacija.....	8
5. Opis zatečenog stanja	15
6. Izračun okvirnog troška sanacije štete na podnim i zidnim površinama predmetnog poslovnog prostora	21

1. Preslika ovlaštenja



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE**

KLASA: UP/I-710-03/24-01/688

URBROJ: 514-03-03-02/02-24-05

Zagreb, 28. studenog 2024.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23., 155/23. i 36/24.), povodom zahtjeva Marka Markovića, diplomiranog inženjera građevinarstva iz Karlovca, Bohinjska 17, OIB: 66698661502, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Marko Marković, diplomirani inženjer građevinarstva iz Karlovca, Bohinjska 17, OIB: 66698661502, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, s danom 10. prosinca 2024.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Marko Marković, diplomirani inženjer građevinarstva iz Karlovca, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, ovjerenu presliku diplome Građevinskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu kojom je stekao visoku stručnu spremu i stručni naziv diplomiranog inženjera građevinarstva, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, potvrdu poslodavca o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, policu osiguranja od odgovornosti, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti, rješenje Županijskog suda u Karlovcu, broj: 4 Su-521/2020 od 4. studeni 2020. koji se imenuje sudskim vještakom iz područja graditeljstva i procjenu nekretnina i popis predmeta u kojima je obavio vještačenja.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni



514|UP1710032401688|5

Marko Marković d.i.g.

Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i
procjene vrijednosti nekretnina

2M PRO d.o.o., Bohinjska 17, Klc

e-mail: info@2mpro.hr, mob: 00385 98 36 37 36

OS_2026_03_20_1

2

studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Po službenoj dužnosti ovo Ministarstvo je utvrdilo da je imenovani državljanin Republike Hrvatske, da nije pravomoćno osuđivan za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je zatražilo mišljenje predsjednika Županijskog suda u Karlovcu.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s točkom I. iz izreke ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:

1. Marko Marković, Karlovac, Bohinjska 17
2. Pismohrana-ovdje.



514|UP1710032401688|5

2. Popis primijenjenih propisa

- Zakon o gradnji (NN 155/25)
- Zakon o izmjeni i dopuni zakona o gradnji (NN 20/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)

3. Zadatak

Za naručitelja: **RH, Općinski sud u Karlovcu**, potrebno je izraditi nalaz i mišljenje za svrhu osiguranja dokaza kod utvrđivanja stanja zidnih i podnih površina predmetnog dvoetažnog (podrum i prizemlje) poslovnog prostora na adresi Karlovac, Luščić 8A i uzroka oštećenja istih.

Nalaz i mišljenje izrađeno je temeljem obilaska i utvrđivanja stanja na predmetnoj lokaciji 18.02.2026.g.

Marko Marković d.i.g.

*Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i
procjene vrijednosti nekretnina*

2M PRO d.o.o., Bohinjska 17, Klc

e-mail: info@2mpro.hr, mob: 00385 98 36 37 36

OS_2026_03_20_1



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
Karlovac

Poslovni broj: R1-248/2025-10

**REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE**

Općinski sud u Karlovcu, po sucu Vesni Gračan, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari predlagatelja REGATA d.o.o. OIB: 43042344559, Otočac, Petra Zrinskog 2, zastupano po odvjetniku Ani Bobinac OIB: 52606156302, Ljudevita Gaja 22, Zagreb, protiv 1. protustranke Ivana Žabčiča, OIB: 39542106599, Ulica Nikole Šubića Zrinski 29, Ozalj, zastupanog po punomoćniku Siniši Babiću, odvjetniku iz OD Babić, Brborović i partneri j.t.d. iz Zagreba, 2. protustranke Ivane Antica, OIB: 21206537850, Sarajevska 6a, Karlovac, 3. protustranke Petra Laco, OIB: 72701361229, Luščić 8a, Karlovac, 4. protustranke Marka Vukovića, OIB: 40735939351, Augusta Cesarca 4, Karlovac, 5. protustranke Branimira Pavlića, OIB: 00135732354, Luščić 8a, Karlovac, 6. protustranke Mateje Francisković, OIB: 30978776592, KERR PL 7B, Regina, Kanada, 7. protustranke Marine Kučinić, OIB: 45350571350, Luščić 8a, Karlovac, 8. protustranke Darka Pucarevića, OIB: 97042287294, Miroslava Krlež 6b, Karlovac, 9. protustranke Igora Demeter, OIB: 65514265372, Luščić 8a, Karlovac, 10. protustranke Krunoslava Rogića OIB: 44037469438, Luščić 8a, Karlovac, 11. protustranke Igora Petrovića, OIB: 69463208392, Luščić 8a, Karlovac, 12. protustranke SA BIŠČAN INTERNATIONAL LINES d.o.o., OIB: 50848539196, Podvožić 16, Podvožić, 13. protustranke PROTON ENERGY d.o.o., OIB: 63514379204, Gornje Stative 61, Gornje Stative, 14. protustranke Zorice Okičić, OIB: 70693294480, Maksimilijana Vrhovca 11, Karlovac, 15. protustranke INKASATOR d.o.o. OIB: 51671452481, Trg hrvatskih branitelja 4, Karlovac i 16. protustranke Allianz Hrvatska d.d., OIB: 23759810849, Heinzelova 70, Zagreb, radi osiguranja dokaza, 13. siječnja 2026.

riješio je

I Dopušta se osiguranje dokaza, radi utvrđivanja činjenica u ovom predmetu, kako predlaže predlagatelj osiguranja.

II U gornjoj pravnoj stvari određuje se očevid na licu mjesta u podrumskim prostorijama nekretnine na adresi Luščić 8 A, u Karlovcu za dan;

18. veljače 2026. u 10,30 sati,

III Za vještaka građevinske struke određuje se stalni sudski vještak građevinske struke Marko Marković, iz 2M PRO d.o.o., iz Karlovca, Bohinjska 17, a za vještaka ekonomske struke određuje se Srdjan Vlaović, Zagrebačka cesta 192, Zagreb, te se stranke, punomoćnici stranaka i vještaci pozivaju odazvati očevidu u

Marko Marković d.i.g.

*Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i
procjene vrijednosti nekretnina*

2M PRO d.o.o., Bohinjska 17, Klc

e-mail: info@2mpro.hr, mob: 00385 98 36 37 36

OS_2026_03_20_1

2

Poslovni broj: R1-248/2025-10

zakazano vrijeme., a u slučaju spriječenosti izvijestiti sud o nemogućnosti pristupa najkasnije tri dana prije zakazanog termina očevida.

IV U slučaju lošeg vremena uredovanje se neće izvršiti.

V Predlagatelj se poziva telefonski obratiti sudu dan prije zakazanog očevida u vremenu od 8,00 do 9,00 sati ili najzad ujutro na dan očevida, radi eventualnog dogovora u slučaju nemogućnosti održavanja očevida ili nepovoljnih vremenskih uvjeta za održavanje očevida.

VI Nalaže se predlagatelju Regata d.o.o. da osigura prijevoz sudskoj komisiji do lica mjesta i natrag do sjedišta suda, te da sačeka sudsku komisiju pred zgradom suda 15 minuta ranije (u 10,15 sati), a ujedno da na licu mjesta osigura prikladno mjesto za sastavljanje i pisanje zapisnika.

VII Predlagatelj se poziva uplatiti predujam za izlazak sudske komisije u iznosu od 49,48 eura, za troškove građevinskog vještačenja u iznosu od 350,00 eura i za troškove ekonomskog vještačenja iznos od 350,00 eura sve na br. računa IBAN: HR 2023900011300000592, model 00, poziv na br. 248-25-4 te dokaz o uplati dostaviti u spis najkasnije tri dana prije zakazanog termina očevida jer se, u slučaju ne uplate predujma, očevid neće održati.

VIII Nakon izvršenog vještačenja bit će potrebno izraditi i dostaviti nalaz i mišljenje građevinskog i ekonomskog vještaka u roku od 30 dana, ili eventualno drugom zadanom roku koji će biti određen na licu mjesta, u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, kao i račun vještaka u dva primjerka.

U Karlovcu 13. siječnja 2026.

Sudac
Vesna Gračan

Dokument je elektronički potpisan:
Vesna Gračan
Vrijeme potpisivanja:
13-01-2026
11:36:13

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
2.5.4.07+90C1156415448522D3035353431323536393638
OU=Signature
S=Gračan
G=Vesna
CN=Vesna Gračan



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Dostavljeno:

1. Predlagatelju po pun. Ani Bobinac, Ljudevita Gaja 22, Zagreb, uz podnesak 15. protustranke od 1.12.2025., podnesak 8. protustranke od 03.12.2025. i podnesak 1. protustranke od 23.12.2025.
2. 1. protustranci po pun. Siniši Babiću, odvjetniku iz Zagreba.
2. protustranci Ivani Antica, Sarajevska 6a, Karlovac.
3. protustranci Petru Laco, Luščić 8a, Karlovac.
4. protustranci Marku Vukoviću, Augusta Cesarca 4, Karlovac.
5. protustranci Branimiru Pavliću, Luščić 8a, Karlovac.

Marko Marković d.i.g.

Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i
procjene vrijednosti nekretnina

2M PRO d.o.o., Bohinjska 17, Klc

e-mail: info@2mpro.hr, mob: 00385 98 36 37 36

OS_2026_03_20_1

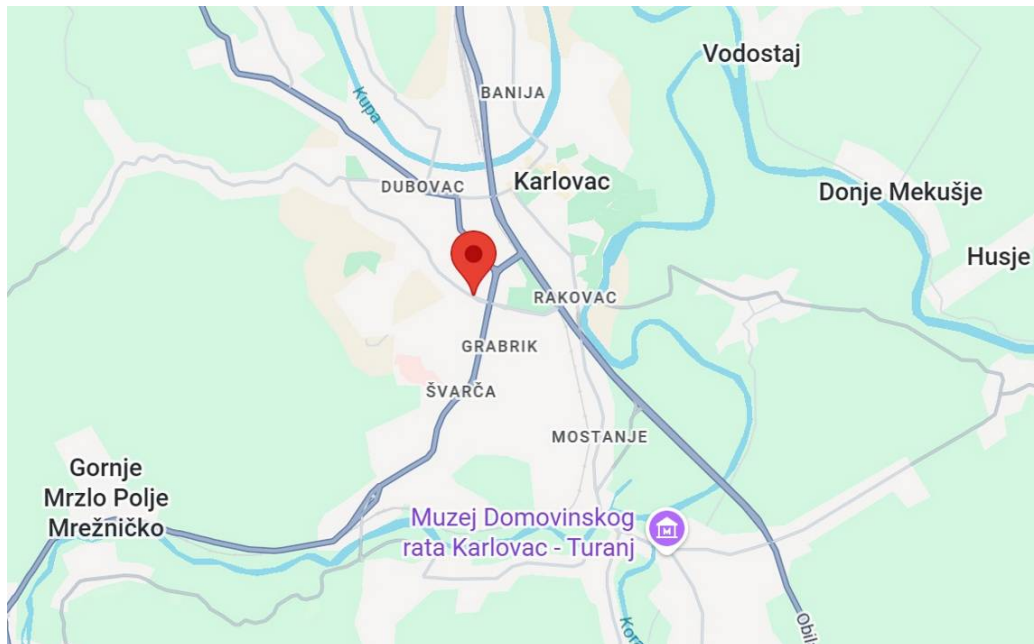
3

Poslovni broj: R1-248/2025-10

6. protustranci Mateji Francisković, KERR PL 7B, Regina, Kanada.
7. protustranci Marini Kučinić, Lušćić 8a, Karlovac.
8. protustranci Darku Pucareviću, Miroslava Krlež 6b, Karlovac.
9. protustranci Igoru Demeteru, Lušćić 8a, Karlovac.
10. protustranci Krunoslavu Rogiću, Lušćić 8a, Karlovac.
11. protustranci Igoru Petroviću, Lušćić 8a, Karlovac.
12. protustranci SA BIŠČAN INTERNATIONAL LINES d.o.o., Podvožić 16.
13. protustranci PROTON ENERGY d.o.o., OIB: 63514379204, Gornje Stative 61.
14. protustranci Zorici Okičić, Maksimilijana Vrhovca 11, Karlovac.
15. protustranci INKASATOR d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, Karlovac.
16. protustranci Allianz Hrvatska d.d., Heinzelova 70, Zagreb.
3. Vještaku Srdjanu Vlaoviću, Zagrebačka cesta 192, Zagreb, uz prijedlog i dokumentaciju.
4. Vještaku Marku Markoviću, iz 2M PRO d.o.o. Karlovac, Bohinjska 17, uz prijedlog i dokumentaciju.
5. Odgovornoj osobi Draženu Ataliću, Petra Zrinskog 2, Otočac.
6. Svjedoku Kati Sambolić, Zmajanska ulica 21, Zagreb.

4. Lokacija

Karlovac, Lušćić 8A.



Izvor: www.google.com/maps

Marko Marković d.i.g.

Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i

procjene vrijednosti nekretnina

2M PRO d.o.o., Bohinjska 17, Klč

e-mail: info@2mpro.hr, mob: 00385 98 36 37 36

OS_2026_03_20_1

Izvadak iz BZP-a**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Karlovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Stanje na dan: 18.02.2026. 11:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 1320

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4886/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 76 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**A****Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	2174	116	LUŠČIĆ DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, LUŠČIĆ	5006 3422 1584	
			UKUPNO:	5006	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
76.	Suvlasnički dio: 210/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/1320 prenosi se slijedeći upis: poslovni prostor PP-D3-4, dilatacija 3, a čine ga jedan prostor u prizemlju 57,00 m ² označen u elaboratu oznakom 4 i narančastom bojom i dva prostora u podrumu 108,25 m ² označeni u elaboratu oznakom 6 i narančastom bojom, povezani stubištem, netto korisne površine 165,25 m ² za korist: REGATA D.O.O., OIB: 43042344559, IVANA MAŽURANIĆA 2, OTOČAC	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.	12.1 Zaprimito 16.09.2020.g. pod brojem Z-10916/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2174, RJEŠENJE ZR-5656/20 24.07.2020, RJEŠENJE ZR-5656/20 08.09.2020, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanje vrelovoda) u širini od dva metra, odnosno, jedan metar lijevo i jedan metar desno od osi vrelovoda, prema kopiji plana s ucrtanom trasom vrelovoda, što obuhvaća nesmetano korištenje, koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak vrelovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava vrelovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da na pojasu služnosti neće graditi trajne objekte ili saditi trajne nasade, za korist: GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC		
14.	Na suvlasnički dio: 76 (210/10000)		

Marko Marković d.i.g.*Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i**procjene vrijednosti nekretnina*

2M PRO d.o.o., Bohinjska 17, Klc

e-mail: info@2mpro.hr, mob: 00385 98 36 37 36

OS_2026_03_20_1

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 1320

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 11.04.2024.g. pod brojem Z-4886/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O POZAJMICI I SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, BR. OV-8443/24 11.04.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata novčane tražbine Zajmodavca u iznosu od 300.000,00 EUR-a (slovima:tristo tisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, provizije, naknade i troškove prisline naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: VIMBI NEKRETNINE D.O.O., OIB: 89728193387, RATARSKA ULICA 37, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	vezano uz B 76 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.02.2026.

e-mail: info@2mpro.hr, mob: 00385 98 36 37 36

E_katastar (izvor: <https://oss.uredjenazemlja.hr/map>)



OS_2026_03_20_1

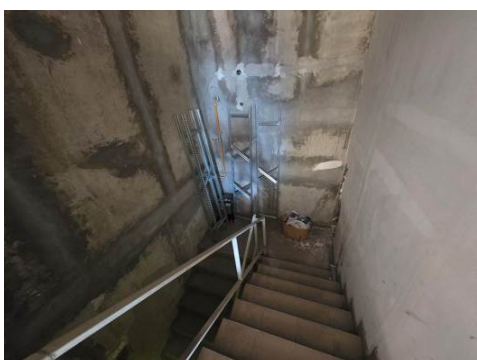
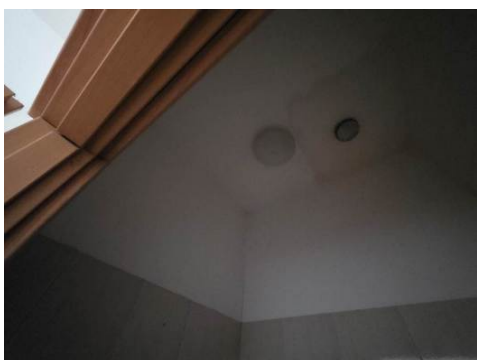
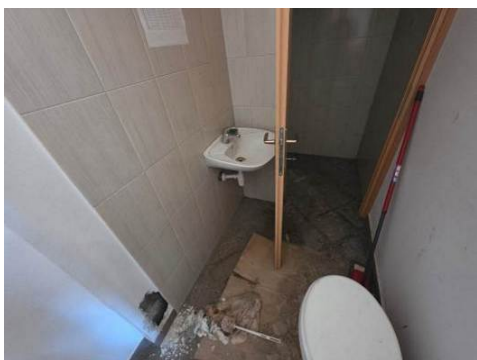


Marko Marković d.i.g.

Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i
procjene vrijednosti nekretnina

2M PRO d.o.o., Bohinjska 17, Klc

e-mail: info@2mpro.hr, mob: 00385 98 36 37 36



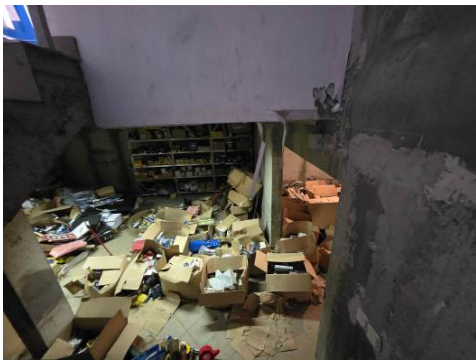
Marko Marković d.i.g.

Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i
procjene vrijednosti nekretnina

2M PRO d.o.o., Bohinjska 17, Klc

e-mail: info@2mpro.hr, mob: 00385 98 36 37 36

OS 2026 03 20 1



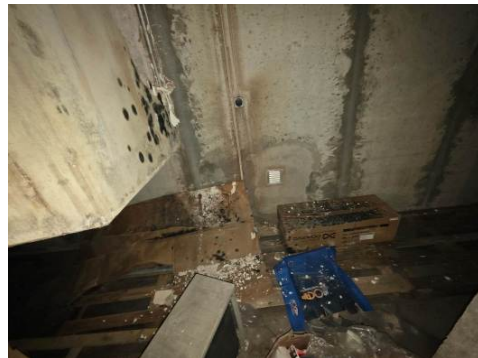
Marko Marković d.i.g.

Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i
procjene vrijednosti nekretnina

2M PRO d.o.o., Bohinjska 17, Klc

e-mail: info@2mpro.hr, mob: 00385 98 36 37 36

OS 2026 03 20 1



Marko Marković d.i.g.

Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i
procjene vrijednosti nekretnina

2M PRO d.o.o., Bohinjska 17, Klč

e-mail: info@2mpro.hr, mob: 00385 98 36 37 36

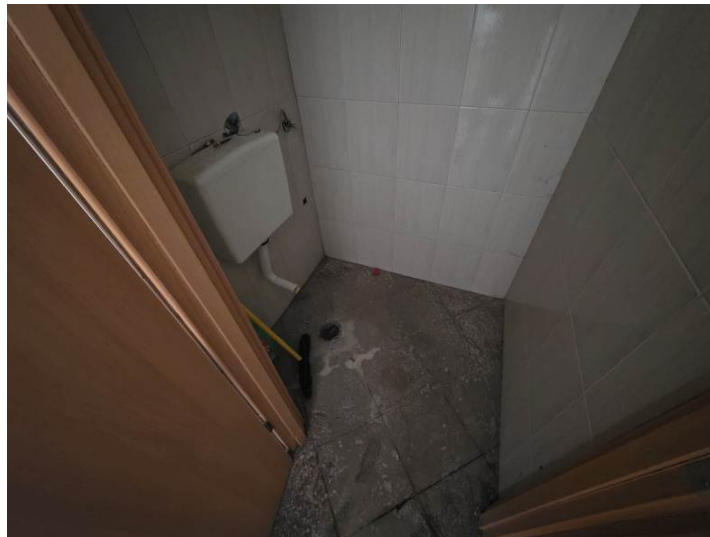
OS 2026 03 20 1



5. Opis zatečenog stanja

Pregledane su sve prostorije predmetnog dvoetažnog poslovnog prostora i uočeni su tragovi prodora otpadnih voda u dijelu prizemlja (sanitarni čvor i pregradni zid prema stubištu podrumске etaže) i u podrumskoj etaži (tragovi na zidnim i podnim površinama, oštećene kartonske kutije).

- Sanitarni čvor u prizemlju – tragovi izlivanja otpadnih voda



Marko Marković d.i.g.

*Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i
procjene vrijednosti nekretnina*

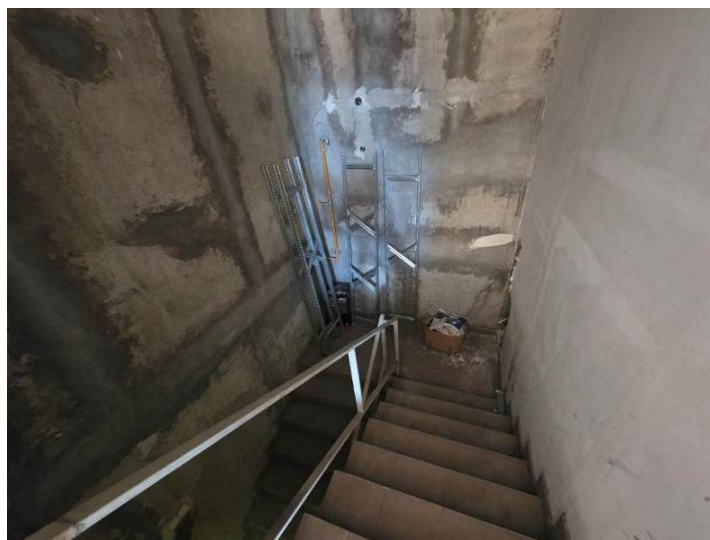
2M PRO d.o.o., Bohinjska 17, Klc

e-mail: info@2mpro.hr, mob: 00385 98 36 37 36

OS_2026_03_20_1



- Površine pregradnih zidova stubišta prema podrumu oštećene su zbog izlivanja otpadnih voda



Marko Marković d.i.g.

*Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i
procjene vrijednosti nekretnina*

2M PRO d.o.o., Bohinjska 17, Klc

e-mail: info@2mpro.hr, mob: 00385 98 36 37 36

OS_2026_03_20_1



- Površine AB zidova podruma, na dijelovima gdje se nalaze odvodne cijevi kanalizacijskog sustava, onečišćene su izlivanjem otpadnih voda kroz brtve spojeva cijevnog odvodnog sustava. Izlivanje otpadnih voda kroz brtve spojeva odvodnih cijevi dogodio se uslijed povišenog tlaka u tim cijevima nastalog začepljenjem te odvodne cijevi i nemogućnosti isticanja otpadnih voda u javni kanalizacijski odvodni sustav.



Marko Marković d.i.g.

*Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i
procjene vrijednosti nekretnina*

2M PRO d.o.o., Bohinjska 17, Klc

e-mail: info@2mpro.hr, mob: 00385 98 36 37 36

OS_2026_03_20_1



Marko Marković d.i.g.

*Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i
procjene vrijednosti nekretnina*

2M PRO d.o.o., Bohinjska 17, Klc

e-mail: info@2mpro.hr, mob: 00385 98 36 37 36

OS_2026_03_20_1

Smjer odvodnje otpadnih voda kroz odvodne cijevi prema vanjskom javnom
kanalizacijskom sustavu. To je segment koji je bio začepljen.



Marko Marković d.i.g.

Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i

procjene vrijednosti nekretnina

2M PRO d.o.o., Bohinjska 17, Klc

e-mail: info@2mpro.hr, mob: 00385 98 36 37 36

OS_2026_03_20_1

6. Izračun okvirnog troška sanacije štete na podnim i zidnim površinama predmetnog poslovnog prostora

	TROŠKOVNIK			Ukupno
Rb		Jedinična cijena	Količine	Vrijednost radova
1	Čišćenje podnih i zidnih površina			
	paušal	400,00 €	1,00	400,00 €
2	Uklanjanje dijelova gips-kartonskih ploča pregradnih zidova i odvoz na odlagalište			
	m2	8,00 €	5,00	40,00 €
3	Postavljanje gips-kartonskih ploča			
	m2	30,00 €	5,00	150,00 €
4	Gletanje i brušenje obnovljenih površina zida			
	m2	4,00 €	5,00	20,00 €
5	Soboslikarski radovi			
	m2	11,00 €	20,00	220,00 €
	UKUPNO			830,00 €
	PDV 25%			207,50 €
	UKUPNO s PDV-om			1.037,50 €

Karlovac, 20.03.2026.

Izradio i ovjerio:

Marko Marković, dipl.ing.građ.

Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i

procjene vrijednosti nekretnina



MARKO

MARKOVIĆ

Digitalno potpisao:
MARKO MARKOVIĆDatum: 2026.03.20
15:05:46 +01'00'