Stečajna masa iza KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju St-19/2015
Split, Dubrovačka 31
OIB: 59554443574
12.09. 2026.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
stečajni sudac
gosp. Velimir Vuković

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE do rujna 2026. godine

I. TIJEK POSTUPKA od zaključenja stečaja do rujna 2026.

Događanja nakon posljednjeg izvješća:

1. Presudom Županijskog suda u Rijeci Gž R-219/2024 od 07.08.2026. odbijena je žalba stečajnog dužnika na prvostupanjsku presudu kojom je presuđeno da je nezakonita odluka o izvanrednom otkazu Ugovora o radu Danku Meštroviću.
   Više u točki 3 popis sudskih postupaka.
2. U sporu Povrv-222/2026 po tužbi Marija Radulovića vlasnika trgovačkog obrta PASIKE radi utvrđenja osporene tražbine zakazano je ročište za 02.10.2026. godine.
   Više u točki 4 popis sudskih postupaka.

Dana 30. travnja 2026. održano je pripremno ročište u sporu P-82/26 pred OS ST po tužbi PZ KAŠTELA COOP radi utvrđenja vlasništva na čz 1322/1 i 1322/2. Slijedeće ročište će se održati 08. listopada 2026. godine. Opširnije u točki 2. popisa sudskih postupaka.

Dana 17. ožujka 2026. godine objavljena je presuda u sporu P-2379/2025 pred OS St po tužbi Grada Splita, tuženik ad.1/ Odvjetnik Vinko Samardžić, tuženika ad.2/ Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju, radi utvrđenja ništetnosti i utvrđenja prava vlasništva nekretnina na Lovrincu, i to čest. zem. 3678/1 i čest. zem. 3678/3, Z.U. 4286, K.O. Split. Prihvaćen je tužbeni zahtjev Grada Splita, te se utvrđuje da je isti vlasnik spornih nekretnina. Na presudu smo dana 01.04.2026. uložili žalbu. Opširnije u točki 1. popisa sudskih postupaka.

U postupku Ovr-672/2024 protiv Agropromet d.o.o. iz Osijeka naplaćeno je 20. listopada 2025. iznos od 6.643,89 EUR i još 19.prosinca 2025 iznos od 8.873,08 EUR, čime je ovršni postupak završen.

Okončan je upravni postupku UP/I-943-04/17-01/0001 (vidi tabela 3. upravni postupci) koji je vodio Grad Kaštela radi izvlaštenja zemljišta za izgradnju Klišmanićeve ulice. Temeljem Rješenja o izvlaštenju od 17. prosinca 2024. i ažurirane procjene sudskog vještaka, Stečajnoj masi je dana 16.01.2025. isplaćena naknada u iznosu 199.541,07 EURA.

Rješenjem St-19/2015-1011 od 25. siječnja 2022. zaključen je stečajni postupak.

VTS je Rješenjem od 14.02.2022. odbio prigovor vjerovnika na diobeni popis i odbacio žalbu protiv Rješenja o nagradi stečajnom upravitelju.
Dana 20. svibnja 2022. grupa dioničara podnijela je Prijedlog za dopuštanje revizije stečajnog postupka, a Rješenjem REVD 2585/2022-3 od 14.06.2023. Vrhovni sud je prijedlog odbio.
Dana 24. listopada 2023. dužnik je brisan iz sudskog registra.
Rješenje o upisu stečajne mase doneseno je 25. listopada 2023.
Po brisanju dužnika iz sudskog registra HPB d.d. je ugasila račun dužnika IBAN: HR34 2390 0011 1009 1346 6 i preostala sredstva u iznosu 231.181,54 EUR prebacila na prijelazni račun do otvaranja računa stečajne mase.
Dana 25. listopada 2023. Rješenjem St-19/2015-1106 određen je upis stečajne mase iza dužnika KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d., i potom je otvoren novi transakcijski račun kod HPB d.d. IBAN: HR49 2390 0011 1014 1119 4.
Stečajna masa nema zaposlenih radnika. Poslovne knjige vodi JUT d.o.o. iz Dugog Rata za 80,00 Eur mjesečno.

POPIS SUDSKIH POSTUPAKA

Tabela 1. Sporovi u kojima je stečajni dužnik tuženi

R.b	TUŽITELJ	Broj predmeta	Sud	VPS	STATUS
1	Grad Split	P-2379/2025 (1188/2020)	OS ST	**Rezervirati 30.000,00 kn za pristojbe**	
Tuženik ad.1/ Odvjetnik Vinko Samardžić, tuženika ad.2/ Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju. Radi utvrđenja ništetnosti i utvrđenja prava vlasništva na čest. zem. 3678/1 i čest. zem. 3678/3, Z.U. 4286, K.O. Split.. Prvostupanjski dokazni postupak u tijeku. U predmetnoj stvari Mišo Teskera kao mali dioničar podnio je dana 19.9.2022.god. izjavu o stupanju u parnicu na strani tuženika ad.2/ Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju. Tuženik ad.1/ Odvjetnik Vinko Samardžić dao je brisovno očitovanje Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu radi brisanja fiducijarnog prava, koje zabilježeno kao aktivna plomba pod Z-40612/2022. Provedeno vještačenje geodeta. Rješenjem od 16. siječnja 2024. postupak se nastavlja u odnosu na stečajnu masu**.** Na ročištu 13.06.2025. svjedočio je raniji direktor dužnika Jadran Penga. **Presudom od 17.03.2026. prihvaćen je tužbeni zahtjev tužitelja. Na presudu smo se žalili.** Naš se odvjetnik se naplaćuje od protivničke strane. Grad Split zastupa pravna služba, pa također nema troška. Vrijednost predmeta spora je postavljena na iznos od 100.000,oo Kn. Odv Samardžić.					
2	PZ Kaštela Coop	P-82/26 (Pst-397/14)	OS ST	**Rezervirati 20.000,00 kn**	
Radi utvrđenja vlasništva na čz 1322/1 i 1322/2. Nekretnine su u vlasništvu Srednje škole Braće Radić, a sada nose oznaku 1910/1 i 1910/2. VPS nije naveden. Rješenje o nastavku postupka doneseno je 22.09.2025. Dali smo prijedlog za odbacivanje tužbenog zahtjeva. Na OS ST sutkinja Snježana Cvitanović. Zastupa nas odv. ured Samardžić Naša odvjetnica Anita Marasović predložila je da zatražimo nastavak postupka u ime Stečajne masa iza Kaštelanskih staklenika d.d., te potom istaknemo prigovor promašene pasivne legitimacije, budući Stečajna masa iza Kaštelanskih staklenika d.d. nije vlasnik predmetnih nekretnina. Za napomenuti je da PZ Kaštela Coop nije ni prijavila tražbinu u stečajnom postupku. Rješenjem Pst-397/2014 od 22. rujna 2025. određen je nastavak postupka. Nakon pripremnog ročišta koje je održano **30. travnja 2026. određeno je novo ročište 08.10.2026. godine.**					
3	Meštrović Danko	Pr-1662/2024 Gž R-2019/2024	OS ST	**Rezervirati 300.000,00 kn**	
Radi otkaza ugovora o radu. Nije prijavio tražbinu. Odlukom suda je odbačena je tužba.Podnesena je žalba, broj Gž R-44/2022. Ako tužitelj uspije, slijedi jednokratni trošak njihovog odvjetnika od 2.000,00 kn +PDV, a u novom postupku bi mogao tražiti naknadu plaća za period od 29.07.2013. do 21.05.2015. Zadnja plaća je iznosila 6.532,52 kn, što daje 142.230,00 kn po osnovi plaća, a ako se					

spor završi do kraja 2024. godine još i 115.000,00 kn kamata, ukupno 258.000,00 kn. još cca 60.000,00 kn troškova, treba rezervirati 300.000,00 kn. Rješenjem Gž R-44/2022-2 Županijski sud u Rijeci prihvaća žalbu tužitelja i predmet vraća na ponovni postupak**.** Presudom Pr-1662/2023 od 23. svibnja 2023. utvrđeno je da je nezakonita odluka o izvanrednom otkazu ugovora o radu donesena 29.07.2013. godine . Presudom Županijskog suda u Rijeci Gž R-219/2024 od 07.08.2026. odbijena je žalba stečajnog dužnika na prvostupanjsku presudu. Trošak odvjetnika suprotne strane iznosi 625,00 EUR. Zastupa nas **odv. Budimir-Tomić.**

4	Pasike obrt, vl. Marijo Radulović	Povrv-68/2025	TS ST	**Rezervirati 250.000,00 kn**

Radi utvrđenja osporene tražbine. Utužena glavnica sa kamatama 200.783,17 kn što predstavlja prijavljenu tražbinu drugog višeg. Tužitelja zastupa odvjetnik, pa ako uspiju u sporu, očejkuje nas i taj trošak, koji je za sada nepredvidiv. Rješenjem od 25.05.2025. određen prekid postupka . Dana 27.05.2026. doneseno je rješenje o nastavku postupka Povrv-2222/2026. Ročište za glavnu raspravu određeno je za 02.10.2026. godine. **Odv. Budimir.**

5	Cestar d.o.o.	(Pst-888/13) P-550/20	OS ST	350.000,00	**Rezervirati 30.000,00 kn za pristojbe**

Tužbeni zahtjev Cestara je usvojen. Radi utvrđenja vlasništva,VPS 350.000,00. Grad Split umješač. Presignacija na P-550/20. Trošak 7.442,10 Eura po prvostupanjskoj i 1.526,41 EUR po drugostupanjskoj presudi. Platili smo pola dosuđenog iznosa, drugi dio platio je Grad Split. Grad Split podnio prijedlog za reviziju.

6	Grad Split	(P-2537/2017)	OS ST	**Rezervirati 30.000,00 kn za pristojbe**

Okončan. Spor P-550/20 i P-2537/17 su spojeni. VPS je naznačen od strane odvjetnika tužitelja CESTARA, jer se radi o utvrđenju vlasništva.

8	Uglešić Antonija	P-4768/19 Gž-1279/2021	OS ST GŽ ST	

Okončan. Radi utvrđenja vlasništva. Presuda 18.05.21. odbijen tužbeni zahtjev Uglješić. ŽS ST potvrdio prvostupanjsku presudu 14.07.21. Vrhovni sud RH **odbacio prijedlog za dopuštenje revizije postupka.**

7	Čaljkušić Ante	Pn-39/2018	OS ST	Rezervirati 281.350,00 kn

Okončan. Ostaje naplatiti trošak. Tuženi JADRO d.d. i Kaštelanski staklenici radi naknade štete zbog puknuća cijevi, nije prijavio tražbinu. Rješenjem od 05.10.21. usvojen tužbeni zahtjev. Po žalbi na višem sudu. ŽSST Gž-435/2022-2 odbacio je tužbu, tužitelj je 30.03.22. podnio prijedlog za dopuštenje revizije o koji je VSRH odbacio. Prihvaćen je zahtjev Kaštelanskih staklenika za naknadom troškova.Zastupa nas odv. Mišel Rošić

Tabela 2. Sporovi u kojima je stečajni dužnik tužitelj

rb	TUŽENIK	Broj predmeta	Sud	VPS	osnov
1	Agropromet d.o.o. Osijek	Povrv-1113/14 Ovr-672/2024 Ovr-672/2024	TS OS	Rezervirati 20.000,00 kn	

Okončan. Radi naplate. U nespornom dijelu naplaćeno je 40.094,42 kn plus 1.000,00 kn troškova. Za kamatu FINA je odbijala izvršenje jer da je sudska odluka nerazumljivo napisana. Ponovili smo prijedlog za ovrhu pod brojem OVR-672/2024 , pa je 20.10.2025. naplaćeno 6.643,89 Eur i 19. 12.2025. još 8873,08 Eur, čime je tražbina naplaćena u cijelosti. Zastupao nas je odvjetnik Budimir.

2	Kerum d.o.o.	Povrv-425/13	TS ST	Rezervirati 0,00

Otvoren stečaj St-2/13, prijavili smo tražbinu u iznosu 166.554,45 kn, priznata u cijelosti. Nemamo troškova. Naplata neizvjesna.

3	Toma Marin i dr.	P-3441/20(P-3898)	OS ST	25.000,00 kn

Radi utvrđenja vlasništva na č.z. 2495 z.u. 12679 K.O. Split, površine 240 m2 na predjelu Brnik . Spor iz 2011. godine, **tuženo 29 suvlasnika**,Problem je što su mnogi tuženi umrli, a nasljednici očito nemaju interesa nastaviti postupak. Rješenjem od 04. rujna 2024. pozvana dva nasljednika tuženika da poslije smrti tuženika preuzmu postupak i ujedno je postupak prekinut jer je Tužitelj brisan iz registra. Dali smo prijedlog za nastavak postupka u ime i za račun stečajne mase. Odv Anita Marasović. Sudac Julijana Ponoš.

4	Grad Split	P-692/2022 (P-420/20)	TS ST	Rezervirati 30.000,00 kn za pristojbe
Radi stjecanja bez osnove (najam prostora za kioske). Stečajni dužnik u ovom predmetu potražuje-utužuje od Grada Splita iznos od 11.137.500,oo Kn po osnovi korištenja nekretnina položenih u k.o. Split uz groblje Lovrinac za razdoblje od travnja 2015. godine do travnja 2020. godine. Dana 31.05.21.odbijen naš tužbeni zahtjev, izjavljena žalba. VTS RH Pž-3639/2021 usvojio žalbu, vraća predmet na ponovni postupak. Na ročištu 25.05.2023. određen je prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-1188/2020. radi utvrđenja ništetnosti i utvrđenja prava vlasništva 3 čz na Lovrincu. Naš se odvjetnik Samardžić naplaćuje se od protivničke strane, a Grad Split zastupa pravna služba. Očekujemo samo troškove pristojbi.				
5	Uljević Ivan pok.	P-2525/17	OS ST	
Okončan. Utvrđenje vlasništva, izgubili smo spor, uložena revizija, odluka VSRH odbačaj revizije/ AA. Platili smo 38.799,26 kn troška odvjetniku Mirošević – Anzulović				

Tabela 3. Upravni postupci

R. b	Upravni predmeti	Broj predmeta	Upr. tijelo	Radi
1	Bašić Ante	UP/I-942-04/97-01/90	SDŽ upravni odjel	Povrat imovine
Zastupala nas je zaposlenica gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				
2	Buličić Andrija	UP/I-942-04/97-01/224	SDŽ upravni odjel	Povrat imovine
Zastupala nas je zaposlenica gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				
3	Buličić Tonći	UP/I-942-04/97-01/225	SDŽ upravni odjel	Povrat imovine
Zastupala nas je zaposlenica gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				
4	EKO Kaštel zaljev	UP-I-944-18/16-01/09	SDŽ upravni odjel	Nepotpuno izvlaštenje
Čeka se završetak postupka izvlaštenja.				
5	Grad Kaštela	UP/I-944-18/17-01/20	SDŽ upravni odjel	Izvlaštenje Klišmanićeve ul.
Izvlaštenje je provedeno. Temeljem Rješenja od 17.12.2024. Grad nam je uplatio na račun naknadu u iznosu 199.541,07 EUR.				
6	Markovina Ante	UP-I-943-04/97-02/39	SDŽ upravni odjel	Povrat imovine
Zastupala nas je zaposlenica gđa. Zorica, ne očekujemo troškove. **Rješenjem od 16.12.2025. predmet je vraćen na ponovni postupak.**				
7	Oštrić Vinka	UP/I-942-04/97-01/226	SDŽ upravni odjel	Povrat imovine
Zastupala nas je zaposlenica gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				
8	Pok Ranko Kovačević	UP/I-943-04/97-02/00057	SDŽ upravni odjel	Naknada - povrat imovine
Usmena rasprava u Županiji 24.06.2026. Zastupa nas odvjetnica Anita Marasović				

II. STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva

Stečajna masa ima otvoren račun kod HPB d.d. IBAN:HR49 2390 0011 1014 1119 4,
a stanje na dan 26.08.2026. izvod br 16 ..... 424.281,40 EUR

Tabela 4. Priliv/odliv sa žiro računa u periodu od 22.11.2023. do 26.08.2026.

red. br.	opis	26.08.2026.
	donos sa ž-r nakon zatvaranja stečaja	
I.)	***PRILIV NA Ž-R***	
1	kamata a vista	87,55
	naknada za izvlaštenje	199.541,07
	povrat predujma	112,81
	ovrha Agropromet	15.516,97
	ukupno priliv	***215.258,40***
II.)	***ODLIV SA Ž-R***	
1	certifikat FINA	8,30
2	Cestar-plaćanje po presudi ZS Gz-365/23	4.484,25
3	e-računi FINA	1,16
4	FIN-info	750,00
5	FINA obavijest o plaćanju-Agropanonija	9,95
	FINA uplata predujma	132,72
6	pristojbe	73,23
7	HPB trošak vođenja računa	244,95
8	trošak telefona	9,96
9	knjigovodstvene usluge	3.546,55
10	odvjetničke usluge	1.250,00
11	servis računalnog programa i opreme	236,25
12	uredski materijal	26,20
13	ugovor o djelu Danica Andabak	1.379,35
14	zbrinjavanje otpada	2.460,00
15	zakup-Zeleno i modro	1.823,59
16	arhiviranje dokumentacije	5.722,08
	ukupno odliv	***22.158,54***
III.)	**stanje ž-r -izvod br. 16/ 26.08.2026.**	**424.281,40**

NEPOKRETNA IMOVINA

Unovčene su sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika osim dvije čestice zemlje o čijem vlasništvu se vode sporovi:

Tabela 5. Neunovčene sporne nekretnine, sudski postupak u tijeku

	Opis	Čest.zem.	Zu	površina	Stranke u sporu
1	U naravi parkiralište uz groblje Lovrinac	3678/1	4286	12.189	Grad St, odvj Samardžić
2	U naravi parkiralište uz groblje Lovrinac	3678/3	4286	162	Grad St, odvj Samardžić

Za nekretnine 1 i 2 u tijeku je spor s Gradom Splitom P-2379 pred OS ST. Grad Split je prijavio izlučno pravo, a na nekretninama je bilo upisano fiducijarno vlasništvo u korist odvjetnika Samardžića. Odvjetnik Samardžić je namiren kao razlučni vjerovnik, ispustio je brisovnu izjavu kojom je brisano fiducijarno pravo sa tih nekretnina. Detaljnije u tabeli 1. točka 1.

U odnosu na čest.zem. 3678/2, z.u. 4286, k.o. Split ista je na temelju prijavnog lista poništena i pripojena čest.zem. 10001/23, k.o. Split te upisana na ime Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Splita, a koje rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel je provedeno pod br. Z- 26810/2020 .

Nekretnine koje su u postupku izvlaštenja:
Za napomenuti je da je u zemljišnim knjigama na ime stečajnog dužnika upisano pravo vlasništva na desetak manjih čestica, nad kojima je u tijeku postupak izvlaštenja u korist Hrvatskih cesta i Grada Kaštela.

OBVEZE:

Ostale obveze stečajne mase podmiruju se po dospijeću, detaljnije u tabeli odljev sredstava.

Tabela 6. Tražbine utvrđene u stečajnom postupku

Utvrđene tražbine	Iznos EUR	kn	Napomena
PRVI VIŠI isplatni red	9.771.142,29	73.620.671,58	Vjerovnici su namireni
DRUGI VIŠI isplatni red	5.515.941,66	41.559.862,41	Vjerovnici su namireni
Ukupno prvi i drugi viši isplatni red	15.287.083,95	115.180.533,99	

Vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda tražbine su isplaćene u punom iznosu, ostao je nenamiren samo jedan vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, i to:

- Krešimir Mitrović iz Zagreba, vjerovnik drugog višeg isplatnog reda za iznos od 230,99 EUR/1.740,40 kn, jer još nije dostavio broj računa na koji bi mu isplatili utvrđeni iznos tražbine.

Vjerovnik prvog višeg isplatnog reda Ivan Gospodnetić je umro, pa je tražbina po završetku ostavinskog postupka isplaćena nasljednicima Gospodnetić Leonardu i Tičinović Tini dana 07.02.2022. izvod br 6.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu potrebno je nastaviti sporove u tijeku.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

VEDRAN ŠEPAROVIĆ

Digitalno potpisao: VEDRAN ŠEPAROVIĆ
Datum: 2026.09.12 10:37:46 +02'00'