



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl. broj: Z-41835/2013-71

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Dariji Fumić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Upravitelj stan d.o.o., OIB: 54730193110, Zagreb, Ksaverska cesta 41, zastupano po punomoćnici Dunji Belaić Goleš, odvjetnici u Zagrebu, Sveti Duh 2, kao upravitelja stambene zgrade u Zagrebu, Radauševa 5, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine na adresi u Zagrebu, Radauševa 5, 18. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. U zk.ul.br. 227857 k.o. Grad Zagreb, koji se sastoji od zk.čbr. 7705/542 Radauševa ulica, zgrada mješovite uporabe br. 5 i 7, površine 1207 m², za koju je otvorena knjiga položenih ugovora, podulošci 10108, 10310, 10647, 1231, 13661, 15472, 15955, 17635, 19004, 22338, 23116, 2591, 29858, 30086, 30131, 32736, 33847, 357241, 357672, 357793, 358420, 358448, 36092, 3804, 38534, 39548, 41101, 42049, 4225, 43624, 4718, 49811, 50506, 51329, 51345, 54329, 55300, 55361, 55678, 56541, 6773, 7685, 7790, 8839, 9165k.o. Grad Zagreb, na temelju odredbe čl. 15. i 17. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela (Narodne novine br. 12/13., 61/18., dalje: Pravilnik) te međuvlasničkog ugovora od 30. prosinca 1997., ugovora o upravljanju zgradom u Zagrebu, Radauševa 5 od 29. srpnja 2020., potvrde o posebnim dijelovima nekretnine i nositeljima prava na istima od 20. kolovoza 2019. i članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96., 68/08., 137/99., 22/00., 37/00., 114/01., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17., dalje: ZV)

dopuštaju se sljedeći upisi:

a) briše se društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja upisanim pod posl. br. Z-5569/91

b) upisuju se posebni dijelovi i uspostavlja vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

1. ETAŽA: dvosoban stan, mezanin br.1 površine 62,29 čm koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje sa blagovaone, hodnika, degažmana, predprostora, kupaone s WC-om izbe, lođe i ostave (šupa) u zajedničkom podrumu, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

FILIPČIĆ ZDENKO, OIB: 51848327211, RADAUŠEVA BR.5, ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 50506, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

2. ETAŽA: stan broj 3/a, dvosobni stan, mezanin, površine 61,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, degažmana i lođe, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ZADRO MARTINA, OIB: 10927970138, RADAUŠEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 358448, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

3. ETAŽA: stan broj 7 na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 62,29 m², Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

VLAŠIĆ IVANA, OIB: 23680914211, ZAGREB, RADAUŠEVA 5 ½

MARKANOVIĆ DARIO, OIB: 71323693191, BRKLJAČIĆEVA ULICA 42, 10000 ZAGREB ½

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 51329, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

4. ETAŽA: stan na I (prvom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 33.15 čm., Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

SOLDIN VANJA, OIB: 85416248651, RADAUŠEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 15472, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

5. ETAŽA: stan na I (prvom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, predsoblja, degažmana i lođe u ukupnoj površini od 60.80 čm. s pripadajućom šupom u podrumu, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MILOVIĆ BLAGOJE (SIN ĐORĐIJA), ZAGREB, RUŽMARINKA 29

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 6773, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

6. ETAŽA: stan broj 6 u I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice sa WC-om, hodnika i degažmana ukupne površine 66.06 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KRAČUN IVA, OIB: 47563544742, RADAUŠEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 41101, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

7. ETAŽA: dvosobni stan br. 15 na II (drugom) katu površine 64.66 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ĐURENEC VERA, OIB: 54493466513, ZAGREB, RADAUŠEVA 5

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 30086, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

8. ETAŽA: stan na 2. (drugom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, površine 64,32 m², Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

LUKAVICA FAHRUDIN, OIB: 44527755262, DR. FRANJE TUĐMANA 7, 10450 JASTREBARSKO

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 357672, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

9. ETAŽA: jednosobni stan na II (drugom) katu 13-a, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja ukupne površine 34.51 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ŠENDA IVANA, OIB: 88127778257, DOLJANI 8, 10000 ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 39548, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb

10. ETAŽA: stan br. 22 u trećem katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, predsoblja i degažmana u površini od 63,20 čm., Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

PAVLIŠA DRAGICA, OIB: 96272881175, ZAGREB, I. RESNIK 17 ½

PAVLIŠA IVAN, OIB: 60294057466, ZAGREB, I. RESNIK 17 ½

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 2591, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

11. ETAŽA: stan broj 23 na III (trećem) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, predprostora, kupaonice, izbe, lođe i spremišta u ukupnoj površini od 64,66 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ENJINGI ANKA, OIB: 47910921408, ZAGREB, RADAUŠEVA 5

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 30131, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

12. ETAŽA: stan br. 22 u trećem katu - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, degažmana i lođe, ukupne površine 66,06 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ŠOIĆ MIROSLAV, OIB: 19097789995, RADAUŠEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br.1231, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

13. ETAŽA: stan br. 13 na III (trećem) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, degažmana i lođe u ukupnoj površini od 65.46 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

DAMJANIĆ IGOR, ZAGREB, RADAUŠEVA 5 ½

DAMJANIĆ SANDA, ZAGREB, RADAUŠEVA 5 ½

- uz opis:

Zaprimljeno 30. lipnja 2004. br. Zs-9737/04

Temeljem ugovora o stambenom kreditu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 21.lipnja 2004 javnobilježnički solemniziranog pod brojem:OU-854/2004 upisuje se hipoteka na nekretnine u A (dva) za kredit odobren Damjanić Igoru u iznosu od 33.935,78 EUR u kunsnoj protuvrijednosti s redovnom kamatom nepromjenjivom po stopi od 6.00 % godišnje na rok otplate od 139 mjeseci i ostalim uvjetima iz ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se:

RAIFFEISEN STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., ZAGREB, RADNIČKA
CESTA 43

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 8839, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

14. ETAŽA: stan oznake III/21-a na III (trećem) katu desno koji se sastoji od predsoblja, kupaonice, kuhinje, sobe i spremišta u površini od 34.51 čm, Radauševa

5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BORIĆ KRISTINA , OIB: 32963464815, SISAK, POKUPLJANSKA 83 ½

BORIĆ DRAŽEN, OIB: 73537369197, SISAK, POKUPLJANSKA 83 ½

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 29858, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

15. ETAŽA: stan broj 17, na IV (četvrtom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, degažmana i lođe u ukupnoj površini od 82.56 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

OREMUŠ MARTIN, OIB: 22138760541, RADAUŠEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- uz upis:

Zaprimljeno 24.06.2025.g. pod brojem Z-34059/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR 9917756258-245 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 11.06.2025 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 150.000,00 EUR , s načinom otplate u mjesečnim anuitetima , uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate , koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu uz fiksnu kamatnu stopu broj:9917756258 i sporazumu br 9917756258-245 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 32736, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

16. ETAŽA: stan br. 30 u IV (četvrtom) katu - koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, degažmana i lođe u ukupnoj površini od 82,05 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

HUF SUZANA-MARIJA, OIB: 99498924513, RIBNIČKA ULICA 7, STUBIČKE TOPLICE 49240 DONJA STUBICA

- uz upis:

Zaprimljeno 24.03.2017.g. pod brojem Z-15798/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTEKARNOM KREDITU BROJ 9021280145 16.03.2017, PUNOMOĆ BROJ: 01-01/2017, POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR. Z-2962/17 12.01.2017, PUNOMOĆ BROJ: PP-I-481/2016, POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR. Z-2962/17 07.04.2016 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.450,00 EUR (slovima: sedamdesetšestisućacetristopedesetEUR) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je promjenjiva, a koja se definira kao zbroj referentne

kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za EUR, promjenjivo i fiksnog djela koji iznosi 4,98 p.p. (slovima: četiricijelihdevedesetosampostotnihpoena) godišnje, a koja na dan sklapanja citiranog Ugovora iznosi 6,47% (slovima: šestcijelihčetredesetsedamposto) godišnje, promjenjivo, za korist:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA
CESTA 50, 10000 ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 3804, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

17. ETAŽA: dvosobni stan broj 28 na četvrtom katu površine 64,32 m², Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BOGOVIĆ IVONA, OIB: 50743968992, RADAUŠEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB ½

BOGOVIĆ OGNJEN, OIB: 68085816707, RADAUŠEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB ½

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 55300, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

18. ETAŽA: stan br. 31 na IV katu površine 64,66 čm koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, izbe, predsoblja, degažmana i lođe, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

CEKIĆ VELJKO, OIB: 13956132435, RADAUŠEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- uz upis:

Zaprimljeno 17.10.2024.g. pod brojem Z-49909/2024

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU (UZ PRIJENOS IMOVINE NAKON SMRTI) OV-7347/2024 15.10.2024

sklopljenog između Cekić Veljka, OIB: 13956132435, Radauševa ulica 5, Zagreb kao primatelja uzdržavanja i Zemljak Miroslava, OIB: 34894553513, Zvečaj 15/A, Zagreb kao davatelja uzdržavanja

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 56541, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

19. ETAŽA: stan br. 39 na V (petom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WCom, predsoblja, degažmana i lođe u ukupnoj površini od 63.83 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BALENT JASNA, OIB: 28718749995, BORKOVEČKA ULICA 4, 10000 ZAGREB ½

ŠINKO TOMISLAV, OIB: 91888988378, RADAUŠEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB ½

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 23116, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

20. ETAŽA: stan br.1 na V (petom) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 33.15 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

CVITANOVIĆ IVANČICA, OIB: 53091726975, ZAGREB, RADAUŠEVA 5

- uz opis:

Zaprimljeno 12.11.2007. broj Z-71314/07

Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu broj:3211345562 od 06. studenog 2007. javnobilježnički solemniziran broj OV-25019/2007, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 300.000,00 kn, redovne godišnje kamate sukladno čl.2. Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANK D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 19004, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

21. ETAŽA: stan br.36. na V.(petom) katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 63,20 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

SOLDIN ZDRAVKO, OIB: 54555685641, ZAGREB, RADAUŠEVA 5

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 36092, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

22. ETAŽA: stan broj 21 na V (petom) katu , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, degažmana i lođe ukupne površine 65,46 m2, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

CVITANOVIĆ FRAN, OIB: 44239896699, RADAUŠEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- uz opis:

Zaprimljeno 17.10.2008. broj Z-59454/08

Zabilježuje se da je pokrenut postupak za ispravak pogrešnog upisa.

- uz opis:

Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-150/08

Temeljem Ugovora broj 511-01-84-9295/2-95 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 29. ožujka 1995, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 72.112,89 kn za korist
REPUBLIKA HRVATSKA

Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 51345, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

23. ETAŽA: stan na VI (šestom) katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija u ukupnoj površini od 65,02 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ŠOKČEVIĆ ANA, OIB: 90184046127, SELSKA CESTA 34, 10000 ZAGREB ½

ŠOKČEVIĆ LUKA, OIB: 31174199539, SELSKA CESTA 34, 10000 ZAGREB ½

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 7685, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

24. ETAŽA: stan na VI (šestom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 65.46 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ŠIMPRAGA ZDENKA, OIB: 82200413675, RADAUŠEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 10647, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

25. ETAŽA: jednosobni stan broj 45a na VI. (šestom) katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja ukupne površine 33.15 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ŠIMPRAGA ZDENKA, OIB: 82200413675, ZAGREB, RADAUŠEVA 6

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 49811, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

26. ETAŽA: stan na VI (šestom) katu, desno koji se sastoji od jedne sobe i nus prostorija u površini od 50.87 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

VUKELIĆ IVANA, OIB: 37188417901, LASTOVSKA ULICA 6, 10000 ZAGREB

- uz upis:

Zaprimljeno 23.11.2020.g. pod brojem Z-52605/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR.9916919678 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI
19.11.2020

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.048,00 EUR (slovima: stoosamtisućačetdesetosameura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važeće na dan korištenja kredita, s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske

zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu broj:9916919678 i ovom sporazumu te prema ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist:

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 9165, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

27. ETAŽA: stan na VII (sedmom) katu - koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 82,05 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

HRKALOVIĆ ZORAN, OIB: 68720597523, ZAGREB, RADAUŠEVA BR.5 ½

HRKALOVIĆ JASMINKA, OIB: 14169190667, ZAGREB, RADAUŠEVA BR.5 ½

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 13661, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

28. ETAŽA: stan br. 52 na VII (sedmom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, predsoblja i degažmana u ukupnoj površini od 63.20 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

HAVRANEK DRAGUTIN, OIB: 58071426616, ZAGREB, RADAUŠEVA 5

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 10310, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

29. ETAŽA: stan br.53 na VII (sedmom) katu lijevo, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 82.52 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

NIKOLINA BAŠIĆ JUKIĆ, RADAUŠEVA BR. 5, ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 22338, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

30. ETAŽA: stan br.61 na VIII (osmom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 66.93 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KIC LIDIJA, OIB: 90557926939, ZAGREB, N.TESLE 1

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 38534, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

31. ETAŽA: dvosobni stan na VIII katu, oznake S39, prije broj 63, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sobe, kupaonice sa wc-om, degažmana,

ostava hodnika, pov. 64,03m² i spremište u podrumu oznake 538 pov. 1,45 m², Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

HARBAŠ SADIJA, OIB: 21674180015, RADAUŠEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 357793, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb"

32. ETAŽA: dvosobni stan na VIII katu površine 64,32 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BOGDAN GORAN, OIB: 35166308890, RUJANSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 357241, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb"

33. ETAŽA: stan broj 71, ulaz V, na IX (devetom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 63,83 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

DŽIDIĆ ALEN, OIB: 42443277782, ZAGREB, ALEJA A.AUGUSTINČIĆA 16

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 4225, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb"

34. ETAŽA: stan br. 70 u IX (devetom) katu - lijevo, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 82,52 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

TOMASOVIĆ ROZALIJA, OIB: 58340843420, ZAGREB, RADAUŠEVA 5

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 4718, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb"

35. ETAŽA: stan na IX (devetom) katu koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 82.52 čm., Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

VUKOSAV TIHANA, OIB: 66143740517, ZAGREB, RADAUŠEVA 5 ½

VUKOSAV JOŠKO, OIB: 03048842624, JANJA GORA 107A, JANJA GORA 47300 OGULIN ½

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 15955, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb"

36. ETAŽA: dvosobni stan broj 79 na X. (desetom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i degažmana ukupne površine 57,20 m², Radauševa 5, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KRIŽ IVAN, OIB: 92527206071, ZAGREB, RADAUŠEVA 5

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 54329, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

37. ETAŽA: stan broj 77 na X (desetom) katu lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 36.17 čm, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

DEKOVIĆ MARINA, OIB: 18617791132, RADAUŠEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- uz upis:

Zaprimljeno 14.10.2024.g. pod brojem Z-49357/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 9028019264 08.10.2024 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.600,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 3,88% fiksno, godišnje uz ostale uvjete iz ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 43624, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

38. ETAŽA: dvosobni stan broj 78 na X. (desetom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i degažmana, ukupne površine 54,25 m², Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

DIMINIĆ JANKO, OIB: 45732161695, ZAGREB, RADAUŠEVA 5 ½

DIMINIĆ JANKO, OIB: 45732161695, ZAGREB, RADAUŠEVA 5 ½

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 55678, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

39. ETAŽA: stan na X (desetom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 46.63 čm., Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KRIŽ VALENTINA, OIB: 94578427528, ZAGREB, RADAUŠEVA 5

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 10108, zk.ul.br. 227857 , k.o. Grad Zagreb“

40. ETAŽA: dvosobni stan broj VI/46, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, izbe, hodnika, degažmana i lođe, pov. 67,41 m², Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KALBE LJERKA, OIB: 00849150187, ZAGREB, RADAUŠEVA ULICA 5

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 55361, zk.ul.br. 227857, k.o. Grad Zagreb"

41. ETAŽA: dvosobni stan na II katu površine 67,41 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, dva predsoblja, dvije ostave i šupe br. 14 u podrumu zgrade, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

FRANJČIĆ RUŽICA, OIB: 48109974074, RADAUŠEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- uz činjenje vidljivim: "Preneseno pod Z-41835/13 iz pod. ul.br. 358420, zk.ul.br. 227857, k.o. Grad Zagreb"

42. ETAŽA: dvosobni stan na I (prvom) katu, površine 67,46 m², Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju ugovora o kupoprodaji broj 9/RC od 7. kolovoza 1974. i tabularne isprave od 23. svibnja 2025.,

dopušta se uknjižba prava vlasništva za korist:

STUPAR IVANKA, OIB: 61561256314, ZAGREB, RADAUŠEVA ULICA 5 u 1/2 dijela

STUPAR BRANKO, OIB: 38887659439, ZAGREB, RADAUŠEVA ULICA 5 u 1/2 dijela

43. ETAŽA: dvosobni stan na II (drugom) katu, površine 64,46 m², Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju ugovora o kupoprodaji broj 22/RC od 19. studenog 1974., dopunskog ugovora br. 5695/75 od 11. prosinca 1975. i tabularne isprave od 7. rujna 2023.,

dopušta se uknjižba prava vlasništva za korist:

PAPONJA MARIJANA, OIB: 18713732007, ZAGREB, ŠENOVA ULICA 4 u 1/3 dijela

PAPONJA – JONJIĆ MIRJANA, OIB: 47469433518, ZAGREB, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 2 u 1/3 dijela

PAPONJA MARINKO, OIB: 89504098566, ZAGREB, RADAUŠEVA 5 u 1/3 dijela

44. ETAŽA: stan na VI (petom) katu površine 66,06 m², Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju čl. 17. stavka 5. Pravilnika,

dopušta se uknjižba prava vlasništva za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

45. ETAŽA: dvosobni stan na VII (sedmom) katu, površine 64,66 m², Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju ugovora o kupoprodaji broj 83/RC od 6. svibnja 1975., kupoprodajnog ugovora od 11. travnja 1983., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16. svibnja 1996. i ovosudnog rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-3143/2001 od 26. lipnja 2001.,

dopušta se uknjižba prava vlasništva za korist:

BOSNIĆ NATALIJA, ZAGREB, RADAUŠEVA ULICA 5

46. ETAŽA: jednosobni stan na VIII (osmom) katu, 61 a, površine 34,26 m², Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju ugovora o kupoprodaji broj 12/RC od 26. kolovoza 1974., tabularne isprave od 11. veljače 2011., ovosudnog rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-5210/2019 od 6. veljače 2020., ugovora o kupoprodaji nekretnine i tabularne izjave od 3. lipnja 2020., ugovora o kupoprodaji nekretnine i tabularne izjave od 4. lipnja 2020.,

dopušta se uknjižba prava vlasništva za korist:

VRABEC BRANICA BOŽICA, OIB: 29314595610, ZAGREB, PODVRŠJE 32 u 3,5/8 dijela

BRANICA SREČKO, OIB: 37196496988, ZAGREB, PODVRŠJE 32 u 4,5/8 dijela

47. ETAŽA: dvosobni stan na VIII (osmom) katu, 62, površine 67,41 m², Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju ugovora o kupoprodaji broj 55/RC od 29. siječnja 1975., ovosudnog rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-4972/85 od 28. siječnja 1986.,

dopušta se uknjižba prava vlasništva za korist:

GULIN MILE, ZAGREB, RADAUŠEVA 5 u 12/16 dijela

ŽIVKOVIĆ DUMA, ZAGREB, VARŠAVSKA 2 u 2/16 dijela

ŽIVKOVIĆ ZVONIMIR, ZAGREB, VARŠAVSKA 2 u 1/16 dijela

KNEŽEVIĆ NEDA, ZAGREB, BJELOVARSKOG ODREDA 10 u 1/8 dijela

48. ETAŽA: stan na IX (devetom) katu, Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju čl. 17. stavka 5. Pravilnika,

dopušta se uknjižba prava vlasništva za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

49. ETAŽA: poslovni prostor desno od ulaza, smješten u prizemlju, aneksu i mezaninu ukupne površine 262,48 m², kojem pripada hodnik u prizemlju, pretprostor u prizemlju, sanitarni čvor u prizemlju, stubište u prizemlju i na mezaninu i skladište u podrumu ukupne površine 207,31 m², Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju samoupravnog sporazuma o udruživanju sredstava za izgradnju i kupovinu poslovnih prostorija, ugovora o kupoprodaji br. 8781/79 od 21. studenog 1979., sporazuma od 4. prosinca 1979., rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: 943-01/96-01/2706, Ur. Broj: 563-04-403/96-2 od 9. siječnja 1997., potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu br. R3-15584/2019 od 29. kolovoza 2019., nalaza i mišljenja kojim se potvrđuje posebni dio nekretnine oznake N-2017-22 od 5. rujna 2017. izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Anđelka Vujeve, dipl. ing. građ., iskaza površina i opisa poslovnog prostora kao posebnog dijela od 22. veljače 2017. - nalaz izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Anđelka Vujeve, dipl. ing. građ., povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. kolovoza 2024., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 1. srpnja 2021., tabularne isprave od 1. srpnja 2021. i čl. 17. stavka 6. Pravilnika,

dopušta se uknjižba prava vlasništva za korist:

MATIĆ KSENIJA, OIB: 12870958653, ZAGREB, SUDIŠČAK 23

50. ETAŽA: poslovni prostor smješten u prizemlju, mezaninu i aneksu na razini plato, kojem prostoru pripada skladište u podrumu, ukupne površine 526,49 m², Radauševa 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju nalaza i mišljenja kojim se potvrđuje posebni dio nekretnine oznake N-2017-22 od 5. rujna 2017., iskaza površina o opisa poslovnog prostora kao posebnog dijela od 22. veljače 2017. i 17. stavka 5. Pravilnika,

dopušta se uknjižba prava vlasništva za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

II. Uslijed upisa posebnih dijelova nekretnine iz knjige položenih ugovora u zk.ul.br. 227857 k.o. Grad Zagreb zatvaraju se podulošci 10108, 10310, 10647, 1231, 13661, 15472, 15955, 17635, 19004, 22338, 23116, 2591, 29858, 30086, 30131, 32736, 33847, 357241, 357672, 357793, 358420, 358448, 36092, 3804, 38534, 39548, 41101, 42049, 4225, 43624, 4718, 49811, 50506, 51329, 51345, 54329, 55300, 55361, 55678, 56541, 6773, 7685, 7790, 8839, 9165 k.o. Grad Zagreb.

III. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. U zk.ul. 227857 k.o. Grad Zagreb upisani su posebni dijelovi koji su bili upisani u knjigu položenih ugovora upisani podulošci 10108, 10310, 10647, 1231, 13661, 15472, 15955, 17635, 19004, 22338, 23116, 2591, 29858, 30086, 30131, 32736, 33847, 357241, 357672, 357793, 358420, 358448, 36092, 3804, 38534, 39548, 41101, 42049, 4225, 43624, 4718, 49811, 50506, 51329, 51345, 54329, 55300, 55361, 55678, 56541, 6773, 7685, 7790, 8839, 9165 k.o. Grad Zagreb.

2. Sud je sukladno odredbi čl. 15. i 17. Pravilnika i čl. 367. i 370. ZV izvršio upis posebnih dijelova iz knjige položenih ugovora.

3. U odnosu na neupisane posebne dijelove - stanove, koje je predlagatelj predložio upisati, uz uknjižbu prava vlasništva za korist Stupar Ivanke i Branka, Paponja Marijane, Paponja – Jonjić Mirjana i Paponja Marinka, Vrabc Branica Božice i Branica Srećka i Bosnić Natalije, sud je izvršio uvid u isprave kojima suvlasnici dokazuju izvanknjižni slijed stjecanja prava vlasništva navedenih posebnih dijelova te je prijedlogu predlagatelja sud udovoljio, sve u skladu s podacima koji proizlaze iz dostavljenih isprava, te uzevši u obzir čl. 17. st. 6. Pravilnika.

4. U odnosu na neupisani posebni dio – stan na V (petom) katu površine 66,06 m², koji je predlagatelj predložio upisati uz uknjižbu prava vlasništva za korist Grada Zagreba, sud je naložio upis Republike Hrvatske na temelju čl. 17. stavka 5. Pravilnika. Grad Zagreb se u podnesku od 30. ožujka 2016. očitovao da predmetni stan predstavlja vlasništvo Republike Hrvatske. Nadalje, u tijeku postupka sud nije mogao utvrditi da bi neka druga osoba imala pravo vlasništva na tom posebnom dijelu pa je na temelju predmnijeve iz članka 362. stavka 3. ZV naložen upis Republike Hrvatske kao vlasnika.

5. U odnosu na neupisani posebni dio - dvosobni stan na VIII (osmom) katu, 62, površine 67,41 m², koji je predlagatelj predložio upisati uz uknjižbu prava vlasništva za korist Splivalo Đurđice sud je naložio upis Gulin Mile, Živković Dume, Živković Zvonimira i Knežević Nede, u suvlasničkim omjerima kao u izreci rješenja. U odnosu na predmetni stan sud je pročitao isprave dostavljene u sudski spis i to: ugovor o kupoprodaji broj 55/RC od 29. siječnja 1975., ovosudno rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-4972/85 od 28. siječnja 1986., kupoprodajni ugovor od 15. studenog 1989., ugovor o prodaji stana od 24. kolovoza 1996., ugovor o darovanju nekretnina od 12. svibnja 2003., aneks ugovora o darovanju nekretnina od 24. lipnja 2003. Navedene

isprave ne predstavljaju isprave na temelju kojih sud može naložiti upis prava vlasništva predložene osobe, a budući da ne predstavljaju pravni slijed stjecanja prava vlasništva predmetnog stana. Iz dostavljenih isprava je vidljivo da su suvlasnički dio Gulin Senke naslijedili Gulin Mile, Živković Duma, Živković Zvonimir i Knežević Neda, a ugovor o kupoprodaji sa Marton Marijanom kao kupcem stana je sklopio samo Gulin Mile. Slijedom toga, spisu ne prileže isprave iz kojih je vidljivo kako je Marton Marijana stekla suvlasničke dijelove stana od Živković Dume, Živković Zvonimira i Knežević Nede. Navedeni upis ne sprječava postupiti u skladu s uputom o pravnom lijeku te dostaviti isprave temeljem kojih bi se mogao izvršiti traženi upis.

6. U odnosu na neupisani posebni dio – stan na devetom, koji je predlagatelj predložio upisati uz uknjižbu prava vlasništva za korist INA d.d. sud je naložio upis Republike Hrvatske na temelju čl. 17. stavka 5. Pravilnika, a budući da u odnosu na INA d.d. u sudski spis nisu dostavljene isprave iz kojih je vidljivo kako je INA d.d. stekla predmetni stan. Navedeni upis ne sprječava postupiti u skladu s uputom o pravnom lijeku te dostaviti isprave temeljem kojih bi se mogao izvršiti traženi upis.

7. U odnosu na neupisane poslovne prostore koje je predlagatelj predložio upisati za korist Matić Ksenije (ranije Keramika d.o.o.) i stečajne mase iza Keramika trgovina d.o.o. u stečaju sud je naložio upis poslovnog prostora površine 262,48 m² + 207,31 m² uz uknjižbu za korist Matić Ksenije i upis poslovnog prostora površine 526,49 m² uz uknjižbu za korist Republike Hrvatske.

U odnosu na poslovni prostor u vlasništvu Ksenije Matić sud je pročitao isprave koje su dostavljene u sudski spis u tijeku postupka, a osobito: samoupravni sporazum o udruživanju sredstava za izgradnju i kupovinu poslovnih prostorija, ugovor o kupoprodaji br. 8781/79 od 21. studenog 1979., sporazum od 4. prosinca 1979., rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: 943-01/96-01/2706, Ur. Broj: 563-04-403/96-2 od 9. siječnja 1997., potvrdu Trgovačkog suda u Zagrebu br. R3-15584/2019 od 29. kolovoza 2019., nalaz i mišljenje kojim se potvrđuje posebni dio nekretnine oznake N-2017-22 od 5. rujna 2017. izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Anđelka Vujeve, dipl. ing. građ., iskaz površina i opisa poslovnog prostora kao posebnog dijela od 22. veljače 2017. - nalaz izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Anđelka Vujeve, dipl. ing. građ., povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. kolovoza 2024., ugovor o kupoprodaji nekretnina od 1. srpnja 2021. i tabularnu ispravu od 1. srpnja 2021. Na temelju dostavljenih isprava, koje predstavljaju neprekinuti niz prijenosa prava vlasništva, te uzevši u obzir čl. 17. st. 6. Pravilnika, sud je prijedlogu udovoljio. Naložen je upis u skladu s podacima koji proizlaze iz dostavljenih isprava. Razliku u površini koja proizlazi iz isprava koje se odnose na predmetni poslovni prostor, a osobito iz sporazuma od 4. prosinca 1979. i rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: 943-01/96-01/2706, Ur. Broj: 563-04-403/96-2 od 9. siječnja 1997. otklonio je sudski vještak u nalazu i mišljenju kojim se potvrđuje posebni dio nekretnine oznake N-2017-22 od 5. rujna 2017. te iskazu površina i opisa poslovnog prostora kao posebnog dijela od 22. veljače 2017.

U odnosu na poslovni prostor koji je predlagatelj predložio upisati uz uknjižbu prava vlasništva za korist stečajne mase iza Keramika trgovina d.o.o. u stečaju sud je naložio upis Republike Hrvatske, a budući da isprave koje su dostavljene u sudski spis ne predstavljaju neprekinuti niz prijenosa prava vlasništva od prvog vlasnika pa do predloženog upisa. Osobito nedostaju isprave iz kojih je vidljiv pravni slijed stjecanja od poslovne zajednice organizacija opekarske industrije Hrvatske, koja je

potpisnik sporazuma od 4. prosinca 1979. i rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju iz kojeg bi bilo vidljivo da je u postupku pretvorbe društvenog poduzeća, predmetna nekretnina procijenjena u vrijednost društvo kapitala, a u odnosu na tadašnji DALIT CORP d.d. Slijedom navedenog sud, sud nije cijenio druge isprave koje prileže sudskom spisu, a odnose se na kasnija raspolaganja poslovnim prostorom. Površina predmetnog posebno dijela proizlazi iz iskaza površina i opisa poslovnog prostora kao posebnog dijela, od 22. veljače 2017. - nalaz izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Anđelka Vujeve, dipl. ing. građ.

Zagreb, 18. rujna 2025.

Sudska savjetnica:
Darija Fumić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor sukladno članku 24. Pravilnika do isteka roka iz čl. 23. st. 3. Pravilnika (u roku od 60 dana od dana kada je upravitelj primio ovo rješenje).

DNA:

1. UPRAVITELJ STAN d.o.o, zastupan po pun. Dunji Belaić Goleš, odv. – uz rješenje o sudskoj pristojbi
2. UPRAVITELJ STAN d.o.o, zastupan po pun. Dunji Belaić Goleš, odv. – za suvlasnike stambene zgrade Radauševa 5
3. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
4. OGDO, Slavonska avenija 6, Zagreb
5. PBZ d.d., Radnička cesta 50, Zagreb
6. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb
7. HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
8. Raiffaisen stambena štedionica d.d., Ulica grada Vukovara 37b, Zagreb
9. Markanović Dario, Brkljačićeva 42, Zagreb
10. Milović Blagoje, Ružmarinka 29, Zagreb
11. Lukavica Fahrudin, Dr. Franje Tuđmana 7, Jastrebarsko
12. Šenda Ivana, Doljani 8, Zagreb
13. Borić Kristina, Pokupljanska 83, Sisak
14. Borić Dražen, Pokupljanska 83, Sisak
15. Huf Suzana Marija, Ribnička 7, Zagreb
16. Šokčević Ana, Selska Cesta 34, Zagreb
17. Šokčević Luka, Selska Cesta 34, Zagreb
18. Vukelić Ivana, Lastovska 6, Zagreb
19. Bašić Jukić Nikolina, Hegedušićeva 4, Zagreb
20. Kic Lidija, Nikole Tesle 1, Zagreb
21. Deković Safita, Gjura Čanića 8, Zagreb
22. Vukosav Joško, Janja Gora 107a, Janja Gora, Ogulin

23. Stupar Ivanka, Zagreb, Radauševa ulica 5
 24. Stupar Branko, Zagreb, Radauševa ulica 5
 25. Paponja Marijana, Zagreb, Šenova 4
 26. Paponja – Jonjić Mirjana, Zagreb, Davora Zbiljskog 2
 27. Paponja Marinko, Zagreb, Radauševa ulica 5
 28. Vrabec Branica Božica, Zagreb, Podvršje 32
 29. Branica Srećko, Zagreb, Podvršje 32
 30. Gulin Mile, Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 30
 31. Splivalo Đurđica, Zagreb, Radauševa ulica 5
 32. INA d.d., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevcica 10
 33. Bosnić Natalija, Zagreb, Radauševa ulica 5
 34. Matić Ksenija, Zagreb, Sudiščak 23 – po pun. odv. Jasminki Dugandžija
 35. Stečajna masa iza Keramika trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeveva 4
 a po pun. odv. Dijani Brezak

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.09.2025 12:06

Serijski broj certifikata

8135705462372273609

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1776900004d141b0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-