



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 21.03.2026. 21:56

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330728, MARINA

Broj ZK uložka: 4055

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38180/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2975/13	DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA			530 364 166	
		UKUPNO:			530	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 112/798 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela č.zem.2975/13 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini samostalnu uporabnu cjelinu (u elaboratu označenu crvenom bojom) stambeni prostor u naravi je stan oznake STAN S-1 na etaži prizemlja ukupne podne površine 44,88 m2,a stan se sastoji od hodnika,kuhinje i dnevnog boravka,sobe i kupaonice,te pripadajuće lođe ukupne podne površine 9,80 m2.Stanu pripada parkirno mjesto P5 ukupne podne površine 11,25 m2,kućni vrt ukupne površine 29,66 m2,u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom i oznakom S1,a koji se nalaze izvan zgrade	
1.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 DUJMOVIĆ ZANA, OIB: 21458230850, KOŠEVO 28, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA	
1.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 DUJMOVIĆ SAŠA, OIB: 11525407479, KOŠEVO 28, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA	
2.	Suvlasnički dio: 164/798 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela č.zem.2975/13 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini samostalnu uporabnu cjelinu (u elaboratu označenu zelenom bojom) stambeni prostor u naravi je stan oznake STAN S-2 na etaži prizemlja ukupne podne površine 66,50 m2,a stan se sastoji od hodnika,kuhinje i dnevnog boravka,dvije sobe i kupaonice,te pripadajuće lođe ukupne podne površine 9,71 m2.Stanu pripada parkirno mjesto P6 ukupne podne površine 11,25 m2 i kućni vrt ukupne površine 96,00 m2,u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom i oznakom S2,a koji se nalaze izvan zgrade	
2.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 SCHILDBERGER FRANZ, OIB: 77365826209, LUDWIG VAN BEETHOVEN STRASSE 7, TULLN, AUSTRIJA	
2.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 SCHILDBERGER MARINA, OIB: 94162375455, LUDWIG VAN BEETHOVEN STRASSE 7, TULLN, AUSTRIJA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 108/798 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela č.zem.2975/13 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini samostalnu uporabnu cjelinu (u elaboratu označenu svjetloplavom bojom) stambeni prostor u naravi je stan oznake STAN S-3 na etaži prvog kata ukupne podne površine 44,88 m2,a stan se sastoji od hodnika,kuhinje i dnevnog boravka, sobe i kupaonice,te pripadajuće lođe ukupne podne površine 9,80 m2.Stanu pripada parkirno mjesto P4 ukupne podne površine 11,25 m2,a koji se nalaze izvan zgrade RENNER WALTER, OIB: 63762189468, ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 65	
4.	Suvlasnički dio: 156/798 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela č.zem.2975/13 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini samostalnu uporabnu cjelinu (u elaboratu označenu ljubičastom bojom) stambeni prostor u naravi je stan oznake STAN S-4 na etaži prvog kata ukupne podne površine 66,50 m2,a stan se sastoji od hodnika,kuhinje i dnevnog boravka,dvije sobe i kupaonice,te pripadajuće lođe ukupne podne površine 9,71 m2.Stanu pripada parkirno mjesto P2 ukupne podne površine 11,25 m2 i kućni vrt ukupne površine 29,66 m2,u elaboratu označen ljubičastom bojom i oznakom S 4,a koji se nalaze izvan zgrade ŠARIĆ PERO, OIB: 36134480914, VIDIKOVAC 11, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 108/798 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela č.zem.2975/13 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini samostalnu uporabnu cjelinu (u elaboratu označenu smeđom bojom) stambeni prostor u naravi je stan oznake STAN S-5 na etaži drugog kata ukupne podne površine 44,88 m2,a stan se sastoji od hodnika,kuhinje i dnevnog boravka, sobe i kupaonice,te pripadajuće lođe ukupne podne površine 9,80 m2.Stanu pripada parkirno mjesto P3 ukupne podne površine 11,25 m2,a koji se nalaze izvan zgrade ŠVARC DAVORIN, OIB: 54783559251, ZLENINSKA ULICA 50, 10340 VRBOVEC	
6.	Suvlasnički dio: 150/798 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela č.zem.2975/13 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini samostalnu uporabnu cjelinu (u elaboratu označenu žutom bojom) stambeni prostor u naravi je stan oznake STAN S-6 na etaži drugog kata ukupne podne površine 66,50 m2,a stan se sastoji od hodnika,kuhinje i dnevnog boravka,dvije sobe i kupaonice,te pripadajuće lođe ukupne podne površine 9,71 m2.Stanu pripada parkirno mjesto P1 ukupne podne površine 11,25 m2,a koji se nalaze izvan zgrade STOJAN TONČI, OIB: 45978278424, MARINSKA CESTA 40, 21222 MARINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (164/798) 1.1 Zaprimljeno 01.07.2015. broj Z-1765/15 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja TATIANA BARANOVA i LEV BARANOV oboje iz 353411 Rusija, Krasnodarski kraj, Anapa, S. Supsekh, Lermontova 18 a, protiv predloženika ŠKRAPA d.o.o. Trogir, radi uknjižbe založnog prava na 164/798 dijela čest.zem.2975/13 povezanog s vlasništvom posebnog dijela upisanog u pod.ul. 2 zk.ul.4055 k.o. Marina		
6.	Na suvlasnički dio: 5 (108/798)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 26.06.2025.g. pod brojem Z-28067/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR 9917766766-245 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 23.06.2025. SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA VALERIJA PERNAR IZ ZAGREBA POD BR.OV-3868/2025 26.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 158.483,19 EUR (slovima: stopedesetosamtisućačetristoosamdesettri eura i devetnaest cenata), uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno Ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu uz fiksnu kamatnu broj:9917766766 i Sporazumu br. 9917766766-245 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	158.483,19 EUR	vezano uz B 5 (5.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.03.2026.