

30-12-2024

„ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK“
FINANCIJSKA AGENCIJA, RC ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Zagreb, 19. prosinca 2024. godine
Ur. broj: UD – 748/2024

Predmet: Prijava tražbine u predstečajni postupak nad trgovačkim društvom Tovers d.o.o. za smještajni objekt HOTEL MAROON

Poštovani,

Dana 10. prosinca 2024. godine na e-oglasnoj ploči suda objavljeno je rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad trgovačkim društvom TOVERS d.o.o., OIB: 54826887601, Samoborska cesta 3, 10000 Zagreb, vezano za HOTEL MAROON. Rješenjem se pozivaju vjerovnici dužnika TOVERS d.o.o. da prijave svoju tražbinu nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22 i 24/24) prijavljujemo svoju tražbinu prema trgovačkom društvu TOVERS d.o.o. za HOTEL MAROON. Prema Zakonu o turističkoj pristojbi (Narodne novine 52/19, 32/20 i 42/20) HOTEL MAROON je dužan Turističkoj zajednici grada Zagreba prijaviti goste (članak 22. stavak 1.) i uplaćivati turističku pristojbu (članak 17. stavak 1.). Isto tako je Zakonom o turističkoj pristojbi u članku 17. stavak 1. određen rok uplate svakog 1. i 15. u mjesecu za sva noćenja u navedenom razdoblju, s rokom dospijeaća od sedam dana. Dug koji prijavljujemo, a odnosi se na uplatu turističke pristojbe, stvoren je od 15. lipnja 2024. godine do 10. prosinca 2024. godine. Odlukom o visini turističke pristojbe za 2024. godinu (Službeni glasnik grada Zagreba broj 33 od 16. studenoga 2022. godine).

Ovim putem prijavljujemo svoju tražbinu prema trgovačkom društvu TOVERS d.o.o. za HOTEL MAROON u iznosu od 2.223,77 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od dana dospijeaća do dana otvaranja predstečajnog postupka. U prilogu ove prijave šaljemo Vam:

- Obračun turističke pristojbe prema prijavama gostiju Hotela Maroon za razdoblje od 01.01.2024. do 10.12.2024. godine.
- Izvješće o turističkoj pristojbi iz kojeg se vidi koliko je gostiju u kojem obračunskom razdoblju Hotel Maroon prijavio odnosno dospijeaće plaćanja prema obračunskim razdobljima za koje tražimo uplatu turističke pristojbe i zakonske zatezne kamate.

Posebno skrećemo pažnju da se uplata izvrši na IBAN račun Turističke pristojbe – Zagreb HR5910010051713304743, Model HR67 i poziv na broj primatelja 54826887601-0215109.

O predmetnoj tražbini ne vodi se spor.

Za sve informacije stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

dr. sc. Martina Bienenfeld
direktorica



Turistička zajednica grada Zagreba, 10000 Zagreb, Kaptol 5

Tel. 01 48 98 555, Fax 01 48 14 340, www.infozagreb.hr, E-mail: tuzstickiuredtzgz@infozagreb.hr

OIB 40791995812, IBAN HR9523600001101438025

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B ²

30 -12- 2024

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda
Kennedyja 11

Poslovni broj spisa: St-3032/2024-7

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA ZAGREBA

OIB: 40791995812

Adresa / sjedište:

Kaptol 5, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

TOVERS d.o.o.

OIB: 54826887601

Adresa / sjedište:

Samoborska cesta 3, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

ZAKON O TURISTIČKOJ PRISTOJBI (Narodne novine 52/19, 32/20 i 42/20)

Iznos dospjele tražbine 2.223,77 (euro)

Glavnica 2.196,04 (euro)

Kamate 27,73 (euro)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
73,17 (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvešće o turističkoj pristojbi eVisitor

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (euro)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 19. prosinca 2024. godine

Potpis vjerovnika


ZAGREB

nael

Tovers d.o.o.
 Samoborska cesta 3
 10000 ZAGREB
 OIB 54826887601
 za HOTEL MAROON
 Samoborska cesta 3
 10000 ZAGREB

U Zagrebu, 19. prosinca 2024. godine

**OBRAČUN KAMATA ZA PREDSTEČAJ
 NA DAN 10.12.2024.**

Prema Zakonu o turističkoj pristojbi (NN 52/19, 32/20 i 42/20)
 primjenjuje se članak 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
 - zatezna kamatna stopa: 7,25%

Glavica razdoblje	Dospijete	Razdoblje obračuna	Glavnica EUR	Kamatna stopa	Kamata EUR	Ukupno EUR
15/06/2024-30/06/2024	07/07/2024	07/07/2024-10/12/2024	54,95 EUR	7,25%	1,71 EUR	56,66 EUR
01/07/2024-14/07/2024	21/07/2024	21/07/2024-10/12/2024	181,27 EUR	7,25%	5,13 EUR	186,40 EUR
15/07/2024-31/07/2024	07/08/2024	07/08/2024-10/12/2024	163,78 EUR	7,25%	4,09 EUR	167,87 EUR
01/08/2024-14/08/2024	21/08/2024	21/08/2024-10/12/2024	69,96 EUR	7,25%	1,55 EUR	71,51 EUR
15/08/2024-31/08/2024	07/09/2024	07/09/2024-10/12/2024	160,60 EUR	7,25%	3,02 EUR	163,62 EUR
01/09/2024-14/09/2024	21/09/2024	21/09/2024-10/12/2024	202,73 EUR	7,25%	3,25 EUR	205,98 EUR
15/09/2024-30/09/2024	07/10/2024	07/10/2024-10/12/2024	304,56 EUR	7,25%	3,92 EUR	308,48 EUR
01/10/2024-14/10/2024	21/10/2024	21/10/2024-10/12/2024	254,40 EUR	7,25%	2,57 EUR	256,97 EUR
15/10/2024-31/10/2024	07/11/2024	07/11/2024-10/12/2024	223,40 EUR	7,25%	1,50 EUR	224,90 EUR
01/11/2024-14/11/2024	21/11/2024	21/11/2024-10/12/2024	206,70 EUR	7,25%	0,82 EUR	207,52 EUR
15/11/2024-30/11/2024	07/12/2024	07/12/2024-10/12/2024	213,07 EUR	7,25%	0,17 EUR	213,24 EUR
01/12/2024-10/12/2024			160,62 EUR	7,25%		160,62 EUR
Sveukupno:			2.196,04 EUR		27,73 EUR	2.223,77 EUR

Sveukupno potraživanje uplatiti na uplatni IBAN račun turističke pristojbe grada Zagreba
 HR5910010051713304743, Model HR67 i poziv na broj primatelja 54826887601-0215109

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA ZAGREBA

Izvešće o turističkoj pristojbi EVISITOR

Obračunsko razdoblje: 01/01/2024 - 10/12/2024

Šifra naplatitelja: HOTEL MAROON - TOVERS d.o.o.

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/01/2024-14/01/2024			
	Zaduženje za noćenja	40	44,52 €
	Ukupno za razdoblje: 01/01/2024-14/01/2024	40	44,52 €
	Dug turističke pristojbe iz 2023. g.		608,25 €
	Uplata 18/01/2024		203,54 €
	Uplata 26/02/2024		350,00 €
	Uplata 06/03/2024		99,23 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/01/2024-31/01/2024			
	Zaduženje za noćenja	129	204,32 €
	Ukupno za razdoblje: 15/01/2024-31/01/2024	129	204,32 €
	Uplata 06/03/2024		204,32 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/02/2024-14/02/2024			
	Zaduženje za noćenja	85	135,15 €
	Ukupno za razdoblje: 01/02/2024-14/02/2024	85	135,15 €
	Uplata 06/03/2024		135,15 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/02/2024-29/02/2024			
	Zaduženje za noćenja	123	189,21 €
	Ukupno za razdoblje: 15/02/2024-29/02/2024	123	189,21 €
	Uplata 07/03/2024		186,03 €
	Uplata 02/05/2024		3,18 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/03/2024-14/03/2024			
	Zaduženje za noćenja	48	76,32 €
	Ukupno za razdoblje: 01/03/2024-14/03/2024	48	76,32 €
	Uplata 02/05/2024		76,32 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/03/2024-31/03/2024			
	Zaduženje za noćenja	80	124,02 €
	Ukupno za razdoblje: 15/03/2024-31/03/2024	80	124,02 €
	Uplata 02/05/2024		124,02 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/04/2024-14/04/2024			
	Zaduženje za noćenja	106	162,18 €
	Ukupno za razdoblje: 01/04/2024-14/04/2024	106	162,18 €
	Uplata 28/05/2024		162,18 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/04/2024-30/04/2024			
	Zaduženje za noćenja	192	298,14 €
	Ukupno za razdoblje: 15/04/2024-30/04/2024	192	298,14 €
	Uplata 28/05/2024		37,82 €
	Uplata 28/06/2024		260,32 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/05/2024-14/05/2024			
	Zaduženje za noćenja	112	170,13 €
	Ukupno za razdoblje: 01/05/2024-14/05/2024	112	170,13 €
	Uplata 28/06/2024		170,13 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/05/2024-31/05/2024			
	Zaduženje za noćenja	133	187,62 €
	Ukupno za razdoblje: 15/05/2024-31/05/2024	133	187,62 €
	Uplata 01/08/2024		172,06 €
	Uplata 06/08/2024		15,56 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/06/2024-14/06/2024			
	Zaduženje za noćenja	117	184,44 €
	Ukupno za razdoblje: 01/06/2024-14/06/2024	117	184,44 €
	Uplata 06/08/2024		184,44 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/06/2024-30/06/2024			
	Zaduženje za noćenja	181	286,20 €
	Ukupno za razdoblje: 15/06/2024-30/06/2024	181	286,20 €
	Uplata 09/09/2024		231,25 €
	Stanje - dug		54,95 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/07/2024-14/07/2024			
	Zaduženje za noćenja	116	181,27 €
	Ukupno za razdoblje: 01/07/2024-14/07/2024	116	181,27 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		236,22 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/07/2024-31/07/2024			
	Zaduženje za noćenja	105	163,78 €
	Ukupno za razdoblje: 15/07/2024-31/07/2024	105	163,78 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		400,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/08/2024-14/08/2024			
	Zaduženje za noćenja	44	69,96 €
	Ukupno za razdoblje: 01/08/2024-14/08/2024	44	69,96 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		469,96 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/08/2024-31/08/2024			
	Zaduženje za noćenja	102	160,60 €
	Ukupno za razdoblje: 15/08/2024-31/08/2024	102	160,60 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		630,56 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/09/2024-14/09/2024			
	Zaduženje za noćenja	128	202,73 €
	Ukupno za razdoblje: 01/09/2024-14/09/2024	128	202,73 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		833,29 €



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA

KLASA: UP/I-034-02/21-07/97
URBROJ: 529-06-01-02/2-22-3
Zagreb, 9. ožujka 2022.

Ministarstvo turizma i sporta (dalje u tekstu: Ministarstvo), OIB: 87892589782, na temelju članka 22. stavka 2. i članka 25. stavka 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20 i 126/21 – dalje u tekstu: Zakon), u predmetu ponovne kategorizacije u Hotelu MAROON u Zagrebu, Samoborska cesta 3, kojim posluje TOVERS d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Malešnica 8, OIB: 54826887601, po službenoj dužnosti, donosi

PRIVREMENO RJEŠENJE

- I.
1. Utvrđuje se da ugostiteljski objekt naziva MAROON u Zagrebu, Samoborska cesta 3, u kojem ugostiteljsku djelatnost obavlja ugostitelj TOVERS d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Malešnica 8, ispunjava uvjete propisane za vrstu „Hotel“ iz skupine „Hoteli“.
 2. Hotel iz podtočke 1. ove točke ispunjava uvjete propisane za kategoriju tri zvjezdice.
 3. Privremeno rješenje ugostitelju iz podtočke 1. izdaje se do donošenja rješenja sukladno članku 25. stavku 1. Zakona.
- II. Standardiziranu oznaku (ploču) utvrđene vrste i kategorije ugostiteljskog objekta, ugostitelj je dužan vidljivo istaknuti na glavnom ulazu u ugostiteljski objekt.
- III. Ukida se Privremeno rješenje Ministarstva turizma, KLASA: UP/I-335-05/17-03/35, URBROJ: 529-03-17-7, od 21. kolovoza 2017. godine, kojim je ugostiteljski objekt iz točke I. izreke bio razvrstan u vrstu „Hotel“ i kategoriziran kategorijom tri zvjezdice.
- IV. Ovo rješenje upisat će se u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, pod upisnim brojem 14/22 K–XXI i u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, u rubrici „Naknadni upisi“, pod upisnim brojem 130/17 K–XVI.

Obrazloženje

U skladu s člankom 22. stavkom 1. Zakona, Ministarstvo je po službenoj dužnosti provelo ponovnu kategorizaciju hotela MAROON u Zagrebu, Samoborska cesta 3, kategoriziranog kategorijom tri zvjezdice, u kojem ugostiteljsku djelatnost obavlja ugostitelj TOVERS d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Malešnica 8, temeljem Privremenog rješenja Ministarstva KLASA: UP/I-335-05/17-03/35, URBROJ: 529-03-17-7, od 21. kolovoza 2017. godine.

Uvidom u Privremeno rješenje o prethodnoj kategorizaciji i priložene dokaze te očevidom u ugostiteljskom objektu dana 24. veljače 2022. godine, utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆI PODACI O UGOSTITELJU, UGOSTITELJSKOM OBJEKTU I NAČINU POSLOVANJA

1. Ugostitelj: TOVERS d.o.o., Zagreb, Malešnica 8, OIB: OIB: 54826887601;
2. Naziv i adresa ugostiteljskog objekta: MAROON, Zagreb, Samoborska cesta 3;
3. Sukladno članku 4. stavku 2. točki 1. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine“, broj 56/16 i 120/19 – dalje u tekstu: Pravilnik), ugostiteljski objekt je postojeći ugostiteljski objekt. Sastoji se od jedne građevine koja ima podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje; Ugostitelj je u spis dostavio Zahtjeve za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnesene Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, dana 25. srpnja 2017. godine, KLASA: UP/I-350-05/17-007/479, i dana 23. travnja 2018. godine, KLASA: UP/I-350-05/18-007/1284.
4. Ugostitelj u ugostiteljskom objektu posluje tijekom cijele godine, a pruža usluge smještaja s doručkom i ostale prehrane.

II. UVJETI ZA KATEGORIZACIJU

1. Smještajni kapacitet

- 1.1. Ugostiteljski objekt ima ukupno 16 smještajnih jedinica, sve sobe.
- 1.2. Struktura smještajnog kapaciteta:
 - 16 dvokrevetnih soba,
- 1.3. Smještajni kapacitet je ukupno 32 kreveta.

2. Ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje jela, pića i napitaka

- 2.1. Kuhinja,
- 2.2. Blagovaonica, s točionikom, kapaciteta do 50 konzumnih mjesta u unutarnjem dijelu i do 30 konzumnih mjesta u vanjskom dijelu (terasi),

U naprijed navedenim ugostiteljskim sadržajima pružaju se usluge pripreme i usluživanja jela, pića, napitaka i slastica.

3. Izborni uvjeti

- 3.1. Ispunjava uvjete propisane za Hotel, kategorije tri zvjezdice:
– od potrebnih 200 bodova ima 339 bodova.

Slijedom utvrđenog, sukladno članku 15. stavku 1. Zakona, predmetni ugostiteljski objekt ispunjava uvjete u skladu s člankom 4. stavkom 1. i 2. točkom 1., člankom 5. do 28. , i člankom 31. Pravilnika i uvjete za postojeći objekt iz Priloga I a. Pravilnika, za vrstu „Hotel“ iz skupine „Hoteli“ te je odlučeno kao u točki I.1. izreke rješenja.

U postupku ponovne kategorizacije, utvrđeno je da Hotel MAROON u Zagrebu, Samoborska cesta 3, ispunjava uvjete sukladno članku 16. stavku 1. Zakona, članku 44. točki 1. i članku 45. stavku 1. Pravilnika te se kategorizira kategorijom tri zvjezdice, kako je odlučeno u točki I.2. izreke rješenja.

Sukladno članku 25. stavku 1. Zakona, utvrđeno je da Hotel ispunjava uvjete iz članka 24. stavka 1. točke 1., 3. i 4. Zakona te se ugostitelju izdaje privremeno rješenje o obavljanju ugostiteljske

djelatnosti, do izvršnosti rješenja kojim će se odlučiti o zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju, a najdulje do 31. prosinca 2024. godine, stoga je odlučeno kao u točki I.3. izreke rješenja.

Točka II. izreke rješenja temelji se na članku 10. stavku 1. točki 1. Zakona i članku 49. Pravilnika, kojima je propisano da je ugostitelj obavezan propisanu standardiziranu ploču s oznakom vrste i kategorije ugostiteljskog objekta vidljivo istaknuti na glavnom ulazu u ugostiteljski objekt.

Ukida se Privremeno rješenje Ministarstva KI.ASA: UP/I-335-05/17-03/35, URBROJ: 529-03-17-7, od 21. kolovoza 2017. godine, koje donošenjem ovog rješenja prestaje važiti, kako je odlučeno u točki III. izreke rješenja.

Točka IV. izreke rješenja temelji se na članku 60. Zakona kojom je propisano da se rješenje upisuje u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, a koje vodi Ministarstvo.

Slijedom svega izloženog, riješeno je kao u izreci.

Oslobodeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 9. stavak 2. točka 60. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se u roku od 30 dana može pokrenuti upravni spor pred mjesno nadležnim Upravnim sudom u Zagrebu. Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

RAVNAateljica UPRAVE

Monika Hrgović

DOSTAVITI:

1. TOVERS d.o.o., Zagreb, Malešnica 8,
- **dvostruko, R s povratnicom**
2. Upisnik, ovdje
3. Državni inspektorat, Turistička inspekcija, Zagreb
4. Grad Zagreb,
Gradski ured za gospodarstvo, energetiku i zaštitu okoliša
5. Državni zavod za statistiku, Odjel za turizam, Zagreb
6. Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
7. Pismohrana, ovdje

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA
ZAGREBA
T A J N I Š T V O



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA

KLASA: UP/I-335-05/17-03/35
URBROJ: 529-03-17-7
Zagreb, 21. kolovoz 2017.

PRIMLJENO:	11.9.2017
BROJ	PRILOG
5521	



Ministarstvo turizma, na temelju odredbi članka 25. stavka 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15 i 121/16 – dalje u tekstu: Zakon), članka 96. i 100. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 – dalje u tekstu: ZUP) povodom zahtjeva ugostitelja TOVERS d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Malešnica 8, radi razvrstavanja i kategorizacije ugostiteljskog objekta naziva MAROON u Zagrebu, Samoborska cesta 8, donosi

PRIVREMENO RJEŠENJE

- I.
1. Utvrđuje se da ugostiteljski objekt naziva MAROON u Zagrebu, Samoborska cesta 8, u kojem ugostiteljsku djelatnost obavlja ugostitelj TOVERS d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Malešnica 8, ispunjava uvjete propisane za vrstu „Hotel“ iz skupine „Hoteli“, te se razvrstava u vrstu „Hotel“.
 2. Hotel iz podtočke 1. ove točke ispunjava uvjete propisane za kategoriju tri zvjezdice te se kategorizira kategorijom koja se označava s tri zvjezdice.
 3. Ugostitelju iz podtočke 1. odobrava se obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu naziva MAROON u Zagrebu, Samoborska cesta 8, do izvršnosti rješenja kojim će se odlučiti o zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju, a najdulje do 31. prosinca 2020. godine.
- II. Standardiziranu oznaku (ploču) vrste i kategorije ugostiteljskog objekta, ugostitelj je obavezan sukladno točki I. izreke ovog rješenja vidljivo istaknuti na glavnom ulazu u ugostiteljski objekt.
- III. Ovo rješenje upisuje se u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, Ministarstva turizma, pod upisnim brojem 130/17 K –XVI.

Obrazloženje

Ugostitelj TOVERS d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Malešnica 8, dana 24. ožujka 2017. godine, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskog objekta naziva MAROON u Zagrebu, Samoborska cesta 8.

Zahtjevom predlaže da se ugostiteljski objekt razvrsta u vrstu „Hotel“ iz skupine „Hoteli“ i kategorizira kategorijom koja se označava s tri zvjezdice.

Zahtjev obrazlaže podacima o: tvrtki i djelatnosti, ugostiteljskom objektu, pravu korištenja poslovnog prostora, uporabljivosti građevine i dr., a koje potkrepljuje odgovarajućim dokazima.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku, sukladno odredbama: Zakona, ZUP-a i Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „Hoteli“ („Narodne novine“, broj 56/16 – dalje u tekstu: Pravilnik), Ministarstvo je, uvidom u zahtjev i priložene dokaze te očevidom u ugostiteljskom

objektu dana 03. svibnja 2017. godine, kao i ponovnim očevidom dana 14. srpnja 2017. godine, utvrdilo sljedeće činjenično stanje:

I. OPĆI PODACI O UGOSTITELJU, UGOSTITELJSKOM OBJEKTU I NAČINU POSLOVANJA:

1. Ugostitelj: TOVERS d.o.o., Zagreb, Malešnica 8, (OIB 54826887601);
2. Naziv i adresa ugostiteljskog objekta: MAROON, Zagreb, Samoborska cesta 8;
3. Status ugostiteljskog objekta i pravo korištenja poslovnim prostorom u kojem se nalazi ugostiteljski objekt:
Sukladno odredbama članka 4. stavka 2. točke 4. Pravilnika, ugostiteljski objekt je postojeći ugostiteljski objekt.
Sastoji se od jedne građevine koja ima podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje;
Uporabljivost građevine u kojoj se nalazi ugostiteljski objekt dokazana je Zahtjevom za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnešenim Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvu, komunalnim poslovima i prometu, Odjelu za graditeljstvo, Središnjem odsjeku, dana 25.07.2017., Klasa: UP/I-350-05/17-007/479 sukladno članku 25. stavku 1 Zakona;
4. Ugostitelj u ugostiteljskom objektu posluje tijekom cijele godine, a pruža usluge smještaja s doručkom i ostale prehrane;

II. UVJETI ZA KATEGORIJE:

1. Smještajni kapacitet:

- 1.1. Ugostiteljski objekt ima ukupno 16 smještajnih jedinica, sve sobe.
- 1.2. Struktura smještajnog kapaciteta:
 - 16 dvokrevetnih soba,

1.3. Smještajni kapacitet je ukupno 32 kreveta.

2. Ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje jela, pića i napitaka:

- 2.1. Restoran,
- 2.2. Blagovaonica s točionikom, kapaciteta do 50 konzumnih mjesta u unutarnjem dijelu i do 30 konzumnih mjesta u vanjskom dijelu (terasi),
U naprijed navedenim ugostiteljskim sadržajima pružaju se usluge pripreme i usluživanja jela, pića, napitaka i slastica.

3. Izborni uvjeti:

- 3.1. Ispunjava uvjete propisane za hotel, kategorije tri zvjezdice:
– od potrebnih 200 bodova, hotel MAROON, ima 278 bodova.

Točkom 1.1. izreke ovog rješenja, sukladno članku 25. stavku 1. Zakona, a na temelju naprijed izloženog činjeničnog stanja utvrđeno je da ugostiteljski objekt naziva MAROON u Zagrebu, Samoborska cesta 8, ispunjava uvjete u skladu s odredbama Pravilnika i to: članka 2., 3. i 4. stavka 2. točke 4., članka 5. do 28., članka 31. i sukladno Uvjetima za najnižu kategoriju hotela – postojeći objekti iz Priloga I. za vrstu „Hotel“ iz skupine „Hoteli“, te se razvrstava u vrstu „Hotel“.

Točkom 1.2. izreke ovog rješenja, sukladno odredbama članka 16. stavka 1. Zakona i članku 44. točki 1., članku 45. stavku 1. Pravilnika i Prilogu I., hotel MAROON u Zagrebu, Samoborska cesta 8, kategorizira se kategorijom koja se označava s tri zvjezdice.

Točkom 1.3. izreke ovog rješenja, sukladno odredbama članka 25. stavka 1. Zakona, utvrđeno je da hotel ispunjava uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, te se ugostitelju odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti do izvršnosti rješenja kojim će se odlučiti o zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju, a najdulje do 31. prosinca 2020. godine.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbama članka 10. stavka 1. točke 1. Zakona i članka 49. Pravilnika, kojima je propisano da je ugostitelj obavezan propisanu standardiziranu ploču s oznakom vrste i kategorije ugostiteljskog objekta vidljivo istaknuti na glavnom ulazu u ugostiteljski objekt.

Točka III. izreke ovog rješenja temelji se na članku 60. Zakona kojom je propisano da se rješenje upisuje u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, koji vodi ovo Ministarstvo.

Slijedom svega izloženog, utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti propisani člankom 21. stavkom 1. i člankom 25. stavkom 1. Zakona, te je valjalo odlučiti kao u izreci.

Upravna pristojba za rješenje plaćena je izravno na propisani račun u ukupnom iznosu od 700,00 kuna sukladno Tarifnom broju 33. točki 2.a. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17 i 37/17) te Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

Prema članku 25. stavku 4. Zakona ovo rješenje dostavlja se mjesno nadležnoj službi turističke inspekcije Ministarstva, nadležnoj ispostavi područnog ureda Ministarstva financija, Porezne uprave, nadležnoj sanitarnoj inspekciji Ministarstva zdravstva, Državnom zavodu za statistiku, te turističkoj zajednici toga područja. Isto se čini putem središnjih ureda navedenih subjekata.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se u roku od 30 dana može pokrenuti upravni spor pred mjesno nadležnim Upravnim sudom. Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNICA MINISTRA



DOSTAVITI:

1. TOVERS d.o.o., Zagreb, Malešnica 8
- dvostruko, R s povratnicom
2. Evidencija, ovdje
3. Ministarstvo turizma, Turistička inspekcija, Zagreb
4. Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo
5. Državni zavod za statistiku, Odjel za turizam, Zagreb
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb
7. Ministarstvo zdravstva, Uprava za unaprjeđenje zdravlja,
Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Zagreb
8. Hrvatska turistička zajednica, Zagreb
9. Pismohrana, ovdje

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/09/2024-30/09/2024			
	Zaduženje za noćenja	200	304,56 €
	Ukupno za razdoblje: 15/09/2024-30/09/2024	200	304,56 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		1.137,85 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/10/2024-14/10/2024			
	Zaduženje za noćenja	165	254,40 €
	Ukupno za razdoblje: 01/10/2024-14/10/2024	165	254,40 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		1.392,25 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/10/2024-31/10/2024			
	Zaduženje za noćenja	152	223,40 €
	Ukupno za razdoblje: 15/10/2024-31/10/2024	152	223,40 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		1.615,65 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/11/2024-14/11/2024			
	Zaduženje za noćenja	132	206,70 €
	Ukupno za razdoblje: 01/11/2024-14/11/2024	132	206,70 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		1.822,35 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/11/2024-30/11/2024			
	Zaduženje za noćenja	137	213,07 €
	Ukupno za razdoblje: 15/11/2024-30/11/2024	137	213,07 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		2.035,42 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/12/2024-10/12/2024			
	Zaduženje za noćenja	108	160,62 €
	Ukupno za razdoblje: 01/12/2024-10/12/2024	108	160,62 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		2.196,04 €

Za razdoblje 01/01/2024-10/12/2024		Broj noćenja	Iznos
SVEUKUPNO:	Zaduženje za noćenja	2735	4.203,34 €
	Ukupno za razdoblje: 01/01/2024-10/12/2024	2735	4.203,34 €
	Dug turističke pristojbe iz 2023. g.		808,25 €
	Uplata		2.615,55 €
	Ukupno dugovanje		2.196,04 €



Turistička zajednica grada Zagreba
10000 Zagreb, Kaptol 5
Tel. +385 1 48 98 555
Fax +385 1 48 14 340
www.infozagreb.hr
E-mail: turistickiuredtzgz@infozagreb.hr



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

30-12-2024

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE**

KLASA:

UR. BROJ:

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti



„ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK“

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB