



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-53423/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Mate Bota, Prugovo, Hrvatskih branitelja 27, OIB: 28189684933 i 2. Stipe Bota, Split, Hercegovačka 36, OIB: 80261174287, zastupani po OD Babić&Babić, Split, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 10. rujna 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. 1553/1 ZU 228 KO Prugov na način da se otpiše u novoosnovani ZU _____ KO Prugovo, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/15
MARAS ANTE MAL. POK. BOŽE
2. Suvlasnički dio: 1/15
MARAS MANDE POK. BOŽE
3. Suvlasnički dio: 4/240
MARAS CVITE UD. ANDRIJE
4. Suvlasnički dio: 3/240
MARAS ANDE MAL. POK. ANDRIJE
5. Suvlasnički dio: 3/240
MARAS ANE MAL. POK. ANDRIJE
6. Suvlasnički dio: 1/12
MARAŠ ILIJA POK. JURE
7. Suvlasnički dio: 1/12
MARAŠ IVAN POK. JURE
8. Suvlasnički dio: 2/18
MILIN LUCE Ž. ANTE
9. Suvlasnički dio: 1/18
BAŠIĆ JOŠKO ANTIN
10. Suvlasnički dio: 1/160
MARAŠ CVITA UD. ANDRIJE
11. Suvlasnički dio: 1/18
BAŠIĆ ANTE POK. JOZE
12. Suvlasnički dio: 1/30

MARAŠ MIRKO POK. DUJE

13. Suvlasnički dio: 1/30

MARAŠ MILENKO POK. DUJE

14. Suvlasnički dio: 1/18

MILINA VLADO POK. IVANA

15. Suvlasnički dio: 1/18

MILINA ANTE POK. IVANA

16. Suvlasnički dio: 41/1440

MARAŠ ANTE POK. LUKE

17. Suvlasnički dio: 41/1440

MARAŠ JOSIP POK. LUKE

19. Suvlasnički dio: 1/72

MARAŠ JURE, STOBREČ, MARKOV PUT 25

20. Suvlasnički dio: 1/72

MARAŠ IVAN, SPLIT, BJELOVARSKA 7

21. Suvlasnički dio: 1/72

KASEMANN SIMON IVAN, OIB: 42733812079, GRILLPARZERSTRASSE 6A, 12163 BERLIN, NJEMAČKA, NJEMAČKA

22. Suvlasnički dio: 1/16

ODRLJIN IVAN, OIB: 81253342940, STUBIČKA ULICA 41, 10000 ZAGREB

23. Suvlasnički dio: 1/16

ČAPETA MARIJA, OSOJE, OSOJE BB

24. Suvlasnički dio: 41/2880

MARAŠ ANTE, OIB: 64846015827, SUKOIŠANSKA 28, 21000 SPLIT

25. Suvlasnički dio: 41/2880

MARAŠ JOZO, OIB: 83415302483, PUT MILINA 6, GIZDAVAC 21203 DONJI MUĆ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

1. Mate Bota, Prugovo, Hrvatskih branitelja 27, OIB: 28189684933 za 1/2

2. Stipe Bota, Split, Hercegovačka 36, OIB: 80261174287 za 1/2

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-53423/2024 od 10. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine, u naravi vrta iza kuće i oranice površine 194 m². U katastru, u PL 267 KO Prugovo, upisano je sedam osoba, među kojima i pravni predneci predlagatelja. Predlagatelji su nekretninu kupili i preuzeli od dotadašnjih stvarnih vlasnika Milina Ante, Režić Mirele i Milina Gorana 1998., dok je formalni kupoprodajni ugovor sklopljen tek 2024. radi vlasničko-pravnog uređenja. Od 1998. predlagatelji i njihovi predneci neometano su posjedovali nekretninu, a Milina Ante, njegov sin Milina Ivan i njihov otac odavno su umrli, pa su prodavatelji kao njihovi nasljednici nekretninu koristili do prodaje.

2. Naprijed rečeno proizlazi iz priloženih isprava: Preslik osobnih iskaznica predlagatelja, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-533/94, Rješenje Općinskog suda u Splitu O-2057/10, Ugovor o kupoprodaji od 28.listopada 2024. ovjeren OV-2259/2024 JB Ante Tokić, Izvod iz posjedovnog lista 267 KO Prugovo, Izvod iz katastarskog plana za kčbr. 1553/1 KO Prugovo, Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 228 KO Prugovo, Povijest promjena na kat. čbr. 1553/1 KO Prugovo.

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Dražena Bušića, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao : „Predmet ovog očevida je identificiran u Prugovu, Ulica hrv.branitelja kraj kbr. 27. Zemljište je identificirano kao čest. zem. 1553/1 KO Prugovo, zemlja zv. Vrta iza kuće, površine prema upisu u katastru od 194 m², u naravi voćnjak, sa svih strana definirana međama u vidu kamenog suhozida, što su pokazali predlagatelji i u potpunosti odgovara stanju katastarskog plana. „

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci Cvita Milina te Nikola Sarić, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Solin, 10. rujna 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Maras Ante, Klokočevac 74, Klokočevac
3. Maras Mande p.Bože, Maras Cvita ud.Andrije,Maras Anđa mal.p.Andrije,Maras Ane mal.p. Andrije, Maraš Ilija p.Jure, Maraš Ivan p.Jure, Milin Luce ž.Ante, Bašić Joško Antin, Maraš Cvita ud.Andrije, Bašić Ante p.Joze, Maraš Mirko p.Duje, Maraš Milenko p.Duje, Milina Vlado p. Ivana, Milina Ante p.Ivana, Maraš Josip p.Luke, Maraš Mande ud.Petra-e oglasna ploča suda
4. Maraš Ante, Sukoišanska 28, Split
5. Maraš Jure, Stobreč, Markov put 25
6. Maraš Ivan, Split, Bjelovarska 7
7. Kasemann Simon Ivan, Grillparzerstrasse 6a, 12163 Berlin, Njemačka
8. Odrlijin Ivan, Stubička ulica 41, Zagreb
9. Čapeta Marija, Osoje, Osoje bb
10. Maraš Jozo, Put Milina 6, Gizdavac
11. Milina Stanko, Mosečka 9, Split

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.09.2026 11:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z189796597ce82735