



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12841/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Graure Marin, OIB: 21068857860, iz West Shore Trail, Sparta 521, 07871-1433 New Jersey, Sad zastupan po punomoćniku Hrvoje Tokić, OIB: 27841084959, iz Kliševska 4, Dubrovnik, Graure Jr Roman, OIB: 27055498769, iz E. Frederick Pl. Cedar Knolls 4, 07927 New York, Sad zastupan po punomoćniku Hrvoje Tokić, OIB: 27841084959, iz Kliševska 4, Dubrovnik, Graure Vennesa Jasmin, OIB: 41212801037, iz Sewall Ave Apt 6 108, 02446-5308 Massachusetts, Brookline, Sad zastupan po punomoćniku Hrvoje Tokić, OIB: 27841084959, iz Kliševska 4, Dubrovnik protiv protustranke Graure Roman, OIB: 09715370744, iz Ridgeview Lane 119, NJ MT Arlington, Sad, Graure Nataša, OIB: 48147899676, iz Mayflower Dr. 34, NJ 07920 Basking Ridge, Sad radi uknjižbe uknjižba prava vlasništva, uknjižbe brisanja zabilježbi, uknjižbe prava plodouživanja dana 02. listopada 2025. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 218 katastarske općine Plat dopušta se sljedeći upis:

a) Na temelju Sudske nagodbe posl. br. P-128/2024 Općinskog suda u Dubrovniku od 01.10.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Graure Romano sin Aksentija za 1/2 dijela, Graure Nataša ž. Romana za 1/2 dijela koje se sastoje od cjeline kčbr. 29/1 šuma, kčbr. 29/3, kčbr. zgr. 138 kuća za korist:

Graure Marin, OIB: 21068857860, West Shore Trail, Sparta 521, 07871-1433 New Jersey, Sad, za 1/3 dijela,

Graure Jr Roman, OIB: 27055498769, E. Frederick Pl. Cedar Knolls 4, 07927 New York, Sad, za 1/3 dijela,

Graure Vennesa Jasmin, OIB: 41212801037, Sewall Ave Apt 6 108, 02446-5308 Massachusetts, Brookline, Sad, za 1/3 dijela,

b) Na temelju Sudske nagodbe posl. br. P-128/2024 Općinskog suda u Dubrovniku od 01.10.2025., uknjižuje se pravo osobne služnosti-pravo plodouživanja na nekretninama Graure Marin, OIB: 21068857860, West Shore Trail, Sparta 521, 07871-1433 New Jersey, Sad, za 1/3 dijela, Graure Jr Roman, OIB: 27055498769, E. Frederick Pl. Cedar Knolls 4, 07927 New York,

Sad, za 1/3 dijela, Graure Vennesa Jasmin, OIB: 41212801037, Sewall Ave Apt 6 108, 02446-5308 Massachusetts, Brookline, Sad, za 1/3 dijela, koje se sastoje od cjeline kčbr. 29/1 šuma, kčbr. 29/3, kčbr. zgr. 138 kuća za korist:

Graure Roman, OIB: 09715370744, Ridgeview Lane 119, NJ MT Arlington, Sad,
Graure Nataša, OIB: 48147899676, Mayflower Dr. 34, NJ 07920 Basking Ridge, Sad,

c) Na temelju Sudske nagodbe posl. br. P-128/2024 Općinskog suda u Dubrovniku od 01.10.2025., brišu se zabilježbe pod posl. br. Z-3395/2022 i to zabilježba pokretanja postupka razvrgnuća pod posl. br. R1-3/2022 i zabilježba pod posl. br. Z-1637/2024 i to zabilježba spora.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 02. listopada 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Graure Marin po opunomoćeniku Hrvoje Tokić, Kliševska 4, 20000 Dubrovnik
2. Graure Jr Roman po opunomoćeniku Hrvoje Tokić, Kliševska 4, 20000 Dubrovnik
3. Graure Vennesa Jasmin po opunomoćeniku Hrvoje Tokić, Kliševska 4, 20000 Dubrovnik
4. Graure Roman, Ridgeview Lane 119, NJ MT Arlington, Sad
5. Graure Nataša, Mayflower Dr. 34, NJ 07920 Basking Ridge, Sad

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2025 12:
53

**Serijski broj
certifikata**

451918794452345621005634918078015272667665696151

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1781837738f72b1b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-