

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, koju zajednički zastupaju Anto Mihaljević i Ivan Soldo, članovi Uprave (u daljnjem tekstu: Banka/Prodavatelj)

i
LAV gradnja d.o.o., Brezje (Grad Sveta Nedelja), Brezjanski put 10A, OIB: 43790319861, koje zastupa Jakov Lapenda, prokurist (u daljnjem tekstu: Kupac)

(Prodavatelj i Kupac u daljnjem tekstu zajedno: Ugovorne strane)

zaključuju:

UGOVOR O PRODAJI TRAZBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prema trgovačkom društvu MEDIJAK d.o.o. u stečaju, Kalinovica 5, 10000 Zagreb, OIB: 53930159824 (dalje: **MEDIJAK d.o.o. u stečaju**), na dan 08.09.2021. godine ima tražbinu po:

- **Pravomoćnom i ovršnom rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Stpn-413/2014, od dana 09.04.2015. godine, a kojim je odobrena Predstečajna nagodba (klauzula pravomoćnosti i ovršnosti iskazana sa danom 25.05.2015. godine) (u daljnjem tekstu: Predstečajna nagodba),**

a kojom je obuhvaćena i regulirana tražbina Prodavatelja koja je proizlazila iz ranije sklopljenog ugovora o kreditu / nagodbe i to:

- **Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 119/2009 - PZ koji su dana 14.12.2009. godine sklopili Prodavatelj kao Banka i MEDIJAK d.o.o. (sada u stečaju) kao Korisnik kredita uz jamca platca g. Slavomira Kujundžića te I. Dodatka istom Ugovoru od dana 29.07.2011. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor), te**
- **Nagodbe koju su dana 20.07.2012. godine sklopili Prodavatelj kao Banka i MEDIJAK d.o.o. (sada u stečaju) kao Korisnik kredita uz jamca platca g. Slavomira Kujundžića, a na kojoj su ovjereni potpisi od strane javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba, Ozaljska 21, pod brojem ovjere OV-10261/2012 (u daljnjem tekstu: Nagodba),**

sveukupno u iznosu od 4.696.031,57 kuna (specifikacija prema IOS-u koji je Prilog 1. ovom Ugovoru).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna tražbina u poslovnim knjigama Prodavatelja vodi na kreditnoj partiji broj 9920139573.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja tražbine Prodavatelja prema MEDIJAK d.o.o. u stečaju iz Predstečajne nagodbe, Ugovora i Nagodbe u korist Prodavatelja uknjižena založna prava (hipoteke) na sljedećim nekretninama:

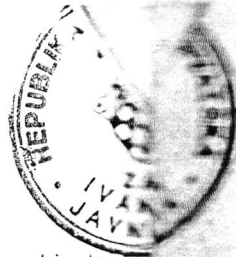
A) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325171, SAMOBOR, i to:

u zk.ul.br. 3576 k.o. Samobor kao k.č.br. 1651, u naravi ORANICA U OBRTNIČKOJ ULICI, površine 530 m²,

u zk.ul.br. 5937 k.o. Samobor kao k.č.br. 1675 u naravi ORANICA STRAŽNIK, površine 607 m²,

u zk.ul.br. 2752 k.o. Samobor kao ZK tijelo II, u naravi KUĆA BR.18., sagrađena na čkbr.1676, Samobor, Obrtnička, i to na ZK tijelo II,

u zk.ul.br. 7179 k.o. Samobor kao k.č.br. 1652 u naravi KUĆA OBRTNIČKA ULICA, GOSPODARSKA ZGRADA OBRTNIČKA ULICA I DVORIŠTE, površine 656 m², i to na 7. Suvlasnički dio: 66/656,



sve temeljem Sporazuma br. 240/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) nekretninama od dana 15.12.2009. godine, solemniziran u uredu javnog bilježnika Ivana Parlova u Zagrebu, Ozaljska 21, pod brojem ovjere OV-24727/09, u zemljišnim knjigama vidljivo pod brojem 5356/09 (Z-8605/19; Z-21408/15) *

B) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjig odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB i to:

u zk.ul.br.18265 k.o. Grad Zagreb, kao k.č.br. 4670/40 u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA KALINOVICA BR. 5 I DVORIŠTE, i to kao 29. Suvlasnički dio: 144/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) u naravi stan oznake 15 u potkrovlju, a koji se sastoji od stubišta, okna dizala, dva hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, izbe, degažmana, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice i WC-a ukupne korisne vrijednosti 211,30 čm, te terase prema ulici (tlocrtna pov. 30,10 čm, terase sa stubama prema dvorištu tloc.pov. 37,62 čm) koje su u sklopu stana, kao i terase nad potkrovljem (tloc.pov. 123,11 čm), koje pripadaju, u nacrtu označeno crnim obostranim kosim-dijagonalnim linijama,

sve temeljem Sporazuma br. 240/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) nekretninama od dana 15.12.2009. godine, solemniziran u uredu javnog bilježnika Ivana Parlova u Zagrebu, Ozaljska 21, pod brojem ovjere OV-24727/09, u zemljišnim knjigama vidljivo pod brojem 5356/09 (Z-63824/09, Z-63190/09),

(u daljnjem tekstu: nekretnine/založene nekretnine).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Prodavatelj izdati/predati Kupcu brisovno/a očitovanje/a i brisanje starih hipoteka upisanih na nekretninama / založenim nekretninama (konkretno sa nekretninama založenim nekretnine upisane u zk.ul.br. 18265 k.o. Grad Zagreb) pod brojevima: pod brojevima 28404/05, Z-55805/06 te Z-76333/07 u roku od 15 dana od dana plaćanja kupoprodajne cijene iz članka ovog Ugovora, a budući da tražbine Prodavatelja za koje su predmetne hipoteke upisane više ne postoje stoga nisu predmet ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja tražbine/a Prodavatelja prema MEDIJAK d.o.o. Predstečajne nagodbe, Ugovora i Nagodbe u korist Prodavatelja izdana sljedeća financijska sredstva osiguranja:

- Po Ugovoru / Nagodbi Prodavatelj ima evidentirana sljedeća sredstva osiguranja:
 - 1 (jednu) bjanko vlastitu i akceptiranu mjenicu dužnika MEDIJAK d.o.o. i to SERIJE A broj 05320393
 - 1 (jednu) bjanko zadužnicu dužnika MEDIJAK d.o.o. ovjerenu kod Javnog bilježnika Ivan Parlova u Zagrebu pod brojem OV-24655/2009 od 15.12.2009. godine
 - 1 (jednu) zadužnicu dužnika MEDIJAK d.o.o. ovjerena kod Javnog bilježnika Ivan Parlova iz Zagrebu pod brojem OV-24656/2009 od 15.12.2009. godine,
 - 1 (jednu) bjanko vlastitu i akceptiranu mjenicu, uz mjenično očitovanje, jamca platca Slavomira Kujundžića i to SERIJE A broj 05320393
 - 1 (jednu) zadužnicu jamca platca Slavomira Kujundžića ovjerena kod Javnog bilježnika Ivan Parlova u Zagrebu pod brojem OV-24657/2009 od 15.12.2009. godine
- Po Predstečajnoj nagodbi Prodavatelj ima sljedeće sredstvo osiguranja:
 - 1 (jedna) zadužnica MEDIJAK d.o.o., ispunjenu na iznos od 3.334.280,86 kn, na kojoj kao jamca platca obvezu preuzima i Slavomir Kujundžić, od dana 08.12.2015. godine solemnizirana u uredu javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba, Ozaljska 21, pod brojem ovjere OV-12391/2015;

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmet ovog ugovora nisu financijska sredstva osiguranja evidentirana po Ugovoru i Nagodbi budući da ista, a nakon provedenog postupka predstečajne nagodbe više nemaju pravnu snagu te stoga se iste / prava iz istih neće ni prenositi na kupca potraživanja već su trajno arhivirana kod Prodavatelja i/ili FINA-e.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St- 20 od dana 17.07.2020. godine otvoren stečaj nad MEDIJAK d.o.o. u stečaju.

9



Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj u roku izvršio prijavu tražbine u stečaj i obavijestio o postojanju razlučnog prava na nekretnini/nekretninama, da je prijavljena tražbina ispitana i u cijelosti priznata, da je Prodavatelj uvršten u tablicu razlučnih vjerovnika (sukladno čemu Prodavatelj ima status stečajnog i razlučnog vjerovnika) te da će Kupcu ovim Ugovorom odnosno Ugovorom o prijenosu sredstava osiguranja prenijeti i pravnu poziciju u navedenom stečajnom postupku.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-1277/19 vodi ovršni postupak na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325171, SAMOBOR (gore u ugovoru detaljno opisane pod A.) te da će Kupcu ovim Ugovorom odnosno Ugovorom o prijenosu sredstava osiguranja prenijeti i pravna pozicija u navedenom ovršnom postupku.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2592/2020 vodi ovršni postupak na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB (gore u ugovoru detaljno opisane pod B.) te da će Kupcu ovim Ugovorom odnosno Ugovorom o prijenosu sredstava osiguranja prenijeti i pravna pozicija u navedenom ovršnom postupku.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-227/2020 vodi ovršni postupak na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB (gore u ugovoru detaljno opisane pod B.) te da će Kupcu ovim Ugovorom odnosno Ugovorom o prijenosu sredstava osiguranja prenijeti i pravna pozicija u navedenom ovršnom postupku.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-469/2021 te Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem te P-38/2020, vodili parnični postupci protiv Prodavatelja i MEDIJAK d.o.o. u stečaju kao tuženika, sve od strane Renate Kujundžić kao tužitelja, a radi proglašenja ovrha nedopuštenim, no da su predmetne tužbe u trenutku sklapanja ovog ugovora povučene / odnosno da je tužitelj odustao od tužbenog zahtjeva.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje cjelokupno potraživanje koje Prodavatelj ima prema MEDIJAK d.o.o. u stečaju po Predstečajnoj nagodbi, Ugovoru te Nagodbi, sve detaljno navedeno i opisano u članku 1. ovog Ugovora.

Potraživanje/a početno navedeno/a u iznosu/ima u članku 1. ovog ugovora prodat će se u iznosu/ima kakvo/kakvi će oni biti na dan plaćanja iznosa iz stavka četvrtog ovog članka.

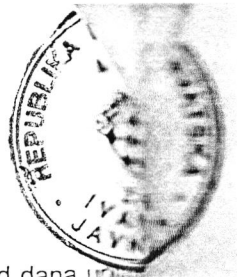
Kupoprodajna cijena za potraživanja iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe, detaljno navedenih i opisanih u članku 1. ovog Ugovora, utvrđuje se u ukupnom iznosu od 3.104.225,21 kuna od koje je kupac prije zaključenja ovog ugovora uplatio Prodavatelju iznos od 310.422,52 kn dana 03.08.2021. godine.

Kupac se obvezuje preostali iznos ugovorene kupoprodajne cijene od 2.793.802,69 kn jednokratno platiti Prodavatelju na račun broj IBAN HR46 2390 0011 0700 0002 9, model 00, poziv na broj 2609256-001, uz opis plaćanja „ugovor o prodaji tražbine – MEDIJAK“, i to najkasnije do 17.09.2021. godine.

Plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene u naprijed navedenom roku bitan je sastojak ovog Ugovora, pa ukoliko Kupac ne izvrši uredno obvezu plaćanja, ugovorne strane suglasno ugovaraju da se ovaj Ugovor raskida te će se smatrati da nikad ni nije sklopljen.

Članak 3.

Tek nakon isplate cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene iz čl. 2. ovog Ugovora, Kupac postaje vjerovnikom tražbina i svih sporednih prava iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe, osim onih koja su izričito isključena ovim Ugovorom.



Nakon isplate kupoprodajne cijene iz čl. 2. ovog ugovora, i to u daljnjem roku od 15 dana od dana uplate iste, ugovorne strane se obvezuju pristupiti zaključenju Ugovora o prijenosu sredstva osiguranja (Prilog 2) a radi prijenosa založnih prava (hipoteka) na nekretninama / založenim nekretninama, prijenosa zadužnice te prava iz zadužnice te prijenosa pravne pozicije u stečajnom te ovršnim postupcima, sve detaljnije navedeno u čl. 1. ovog ugovora.

Prodavatelj se obvezuje odmah po zaključenju Ugovora o prijenosu sredstva osiguranja predati Kupcu Predstečajnu nagodbu / Ugovor / Nagodbu sa svim ispravama koja potvrđuju predmetno potraživanje i sve druge isprave kojima se dokazuje osnovanost tražbine iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe zajedno sa Ugovorima odnosno Sporazumima o osiguranjima zasnivanjem založnih prava na nekretninama kao i ostalim sredstvima osiguranja koja prenosi Kupcu prema odredbama ovog ugovora i Ugovora o prijenosu sredstva osiguranja, osim onih isprava koje su izričito isključene ovim Ugovorom.

Kupac se obvezuje u roku od 15 dana od zaključenja Ugovora o prijenosu sredstva osiguranja kod nadležnih tijela podnijeti prijedlog za prijenos založnih prava (hipoteka) na nekretninama, prijenos prava iz zadužnice kao i prijenos pravne pozicije u pokrenutim sudskim postupcima, sa Prodavatelja na Kupca, o čemu će Prodavatelju na njegov zahtjev dostaviti pisani dokaz.

Ako Kupac iz bilo kojeg razloga ne ishodi prijenose prava odnosno pravne pozicije navedene u prethodnom stavku s Prodavatelja na Kupca, u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja Ugovora o prijenosu sredstva osiguranja, Prodavatelj je ovlašten, ali ne i dužan, zatražiti takav prijenos na trošak i rizik Kupca.

Ujedno, po isplati kupoprodajne cijene, Prodavatelj će o izvršenom prijenosu tražbine iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe pisano izvijestiti ostale dužnike iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe (jamca platca) i to u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o prijenosu sredstva osiguranja, o čemu će Prodavatelju na njegov zahtjev dostaviti pisani dokaz.

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje naplaćivati tražbine iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe te po potrebi pokretati i voditi postupke naplate i sudske postupke u svoje ime i za svoj račun do isplate kupoprodajne cijene iz čl. 2. ovog ugovora, kada Kupac postaje vjerovnikom tražbina i svih sporednih prava iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe, osim onih koja su izričito isključena ovim ugovorom.

Nakon prijenosa tražbina iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe na Kupca, Prodavatelj će nastaviti voditi pokrenute postupke naplate i sudske postupke u svoje ime, a za račun, o trošku i na rizik Kupca te skladu s instrukcijama Kupca, sve dok Kupac u odnosnom/im postupku/postupcima ne stupi na mjesto Prodavatelja, a najkasnije 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o prijenosu sredstva osiguranja.

Kupac je obvezan odmah nakon zaključenja Ugovora o prijenosu sredstva osiguranja poduzeti sve potrebne radnje kako bi u pokrenutim postupcima naplate i sudskim postupcima stupio na mjesto Prodavatelja, o čemu će Prodavatelju na njegov zahtjev dostaviti pisani dokaz.

U slučaju da Kupac iz bilo kojeg razloga ne stupi ili ne može stupiti u pokrenuti/e postupak/ke naplate i/ili sudskom postupku na mjesto Prodavatelja do isteka roka do kojeg se Prodavatelj obvezao voditi predmetni postupak za račun Kupca, Prodavatelj je ovlašten obustaviti predmetni postupak o trošku i na rizik Kupca.

Postupke naplate koje će Prodavatelj voditi za račun Kupca nakon ustupa tražbina iz Predstečajne nagodbe/ Ugovora / Nagodbe Kupcu, Prodavatelj će voditi bez zasnivanja vjerovničko-dužničkog odnosa s Dužnikom i osobama koje odgovaraju za naplatu predmetnih tražbina, pri čemu će se za potrebe vođenja predmetnih postupaka naplate od strane Prodavatelja, a za račun Kupca, smatrati da su tražbine iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe privremeno ustupljeno radi naplate Prodavatelju, sve dok Kupac u odnosnom Postupku naplate ne stupi na mjesto Prodavatelja za tražbine iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe.



Članak 5.

Kupac preuzima sve rizike te stječe sve koristi u vezi s tražbinom iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe, uključujući pravo na primitke u vezi s Potraživanjem, danom na koji Prodavatelj primi cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz čl. 2. ovog ugovora.

Iznimno od pravila iz prethodnog stavka ovog članka, Kupac sklapanjem ovog Ugovora u cijelosti preuzima sljedeće rizike povezane s tražbinama iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe:

- rizik promijene okolnosti koje su nastupile nakon sklapanja ovog Ugovora, uključujući, ali ne ograničavajući se na rizik otvaranja stečajnog i/ili predstečajnog postupka, pokretanja postupka likvidacije ili prestanka postojanja bilo kojeg dužnika iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe;
- rizik nemogućnosti prijenosa sredstva osiguranja s Prodavatelja na Kupca kao i rizik da prenesena sredstva osiguranja nemaju isti redoslijed prvenstva kojeg su imali prije prijenosa s Prodavatelja na Kupca;
- rizik ishoda postupaka naplate i sudskih postupaka uključujući rizik nemogućnosti vođenje navedenih postupaka od strane Prodavatelja za račun Kupca, rizik nemogućnosti njihovog preuzimanja od strane Kupca te s time povezani rizik njihove obustave.

U slučaju nastupa bilo koje od okolnosti iz prethodnog stavka ovog članka, ovaj Ugovor ostaje na snazi te ga Kupac nema pravo jednostrano raskinuti, ni zahtijevati umanjenje kupoprodajne cijene iz čl. 2. ovog ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora, kao i da potraživanje iz ovog Ugovora nije ustupio trećoj osobi. Prodavatelj ne jamči za naplativost potraživanja.

Prodavatelj jamči Kupcu, a Kupac jamči Prodavatelju, da je poduzeo sve radnje te pribavio sve suglasnosti i odobrenja koji su potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora.

Članak 7.

Kupac izjavljuje i jamči da je prije sklapanja ovog Ugovora upoznat sa svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno smatrati da su bitni za donošenje odluke o sklapanju ovog Ugovora.

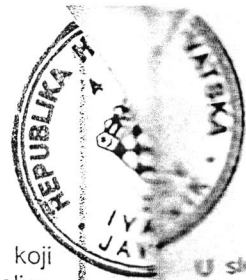
Kupac izjavljuje i jamči da ovaj Ugovor sklapa oslanjajući se isključivo na vlastitu procjenu rizika povezanih s naplatom tražbina iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe, uključujući, ali ne ograničavajući se na vlastitu procjenu naplativosti predmetnih tražbina, kreditne sposobnosti svi dužnika iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe, valjanosti, vrijednosti, naplativosti, redoslijeda prvenstva i prenosivosti sredstva osiguranja, te nepostojanja drugih upisanih ili neupisanih tereta i prava te ugovornih ili zakonskih ograničenja u vezi istih, kao i ishoda postupaka naplate sudskih postupaka.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor sadrži sve bitne, sporazumno dogovorene sastojke njihova međusobna odnosa. Ovaj Ugovor nadomješta sve prijašnje pisane i/ili izjave, predstavljanja, razumijevanja i sporazume između ugovornih strana u svezi sa sadržajem i oblikom ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da u ostalim slučajevima raskida ovog ugovora, osim onog iz čl. 2. ovog ugovora, ugovorne strane neće tražiti povrat danog, već svaka od ugovornih stranaka ima pravo tražiti naknadu štete zbog raskida ugovora.

Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, u slučaju da dođe do raskida Ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odgovornost Prodavatelja za štetu, ukoliko se takva odgovornost utvrdi, u svakom slučaju ograničava najviše na iznos uplaćene kupoprodajne cijene iz čl. 2. ovog Ugovora.



Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju potrebe, izmjenama ili dopunama (aneksima) koji moraju biti isključivo u pisanom obliku regulirati sva svoja prava i obveze koja ovim Ugovorom nisu dovoljno obuhvaćena ili koja žele urediti na drugi način.

Ukoliko bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u Ugovoru ostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi. Ugovorne strane se obvezuju da će u tom slučaju Ugovor izmijeniti ili nadopuniti s odgovarajućom pravovaljanom odredbom koja je najbliža onome što su stranke htjele ili bi prema smislu i svrsi Ugovora bile ugovorile, da su nevaljanu odredbu, odnosno, ugovornu prazninu imale u vidu.

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

Članak 9.

Kupac se obvezuje da će daljnju naplatu tražbine iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe voditi na način da poštuje i štiti integritet te ugled svih dužnika iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe i na način da se isti ne dovedu u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji su kao dužnici imali prema Prodavatelju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i čine nespomim da se prethodna odredba odnosi i na ugovorene kamate te utvrđuju da se ista od strane Kupca neće promijeniti odnosno povećati na štetu MEDIJAK d.o.o. i ostalih dužnika po Predstečajnoj nagodbi / Ugovoru / Nagodbi.

U slučaju da Kupac prekrši navedeno, Kupac i Prodavatelj solidarno odgovaraju dužnicima za nastalu štetu, a Prodavatelj i Kupac ugovaraju da će u njihovom međusobnom odnosu, Kupac biti u cijelosti odgovoran oštećenju Prodavatelja za eventualnu štetu isplaćenu dužnicima (pravo regresa).

Članak 10.

Obveza čuvanja povjerljivosti koju su ugovorne strane preuzele Ugovorom o povjerljivosti se primjenjuje i na ovaj Ugovor te sve podatke i isprave koje su ugovorne strane razmijenile i saznale prilikom njegovog sklapanja i izvršenja.

Kupac se obvezuje obradu osobnih podataka koje mu je Banka prenijela po ovom Ugovoru vršiti u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti osobnih podataka).

Kupac se obvezuje da će tražbine iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe i sporednih prava s Prodavatelja na Kupca, uključujući prijenos sredstva osiguranja, dokazivati isključivo Ugovorom o prijenosu sredstva osiguranja, bez prezentacije ovog Ugovora i bez pozivanja na ovaj Ugovor, izuzev ako za to dobije prethodnu pisanu suglasnost Prodavatelja.

U slučaju kada je ovlašten ili obavezan ovaj Ugovor predložiti ili dostaviti trećim osobama, uključujući tijela koja vode registre u kojima su registrirani Instrumenti osiguranja i/ili tijela pred kojima se vode postupci naplate i/ili sudski postupci, Kupac je obavezan izostaviti odredbe ovog Ugovora koje se odnose na Kupoprodajnu cijenu.

Članak 11.

Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove koje je imala u vezi s pripremom i sklapanjem ovog Ugovora.

Prodavatelj snosi sve troškove povezane s obavještanjem svih dužnika iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe o izvršnom ustupu Potraživanja te troškove nastale u vezi sa ovjerom potpisa Prodavatelja.

Kupac snosi sve troškove povezane s prijenosom sredstava osiguranja i preuzimanjem postupaka naplate i/ili sudskih postupaka.



U slučaju da jedna ugovorna strana snosi ili je obvezna snositi neki trošak kojeg je po ovom Ugovoru obvezna snositi druga ugovorna strana, ugovorna strana koja je po ovom Ugovoru obvezna snositi taj trošak je obvezna izravno podmiriti nastale troškove umjesto druge ugovorne i o tome toj strani dostaviti pisani dokaz, ili nadoknaditi toj ugovornoj nastale troškove u roku od 7 (sedam) dana od dana primitka njenog pisanog zahtjeva uz koji će priložiti dokaz o nastalim troškovima.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve međusobne sporove koji bi mogli proizaći iz ili u svezi s ovim Ugovorom, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, pokušati riješiti sporazumno, mirnim putem, a ukoliko to ne bude moguće ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj ugovor izraz je suglasne volje stranaka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza, a sklopljen je u dva izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa Prodavatelja, a jedan za Prodavatelja, te u jednoj ovjerenj preslici prilikom ovjere potpisa za potrebe Kupca. Ugovorne strane su suglasne da svakodobno mogu tražiti o svom trošku ovjerenj preslike ovog Ugovora.

U Zagrebu, 14.09.2021. godine

KUPAC:
LAV gradnja d.o.o.


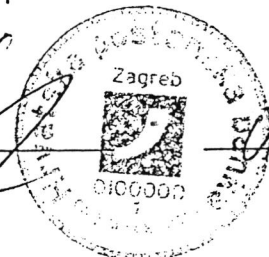
Jakov Lapenda
Prokurist

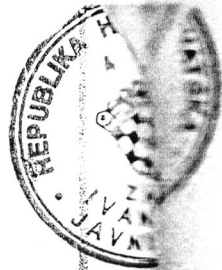
LAV gradnja d.o.o.
Brezje, Brezjanski put 10A

PRODAVATELJ:
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ivan Soldo
Član Uprave

Anto Mihaljević
Član Uprave



Prilog 1.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, koju zastupa/ju _____ (u daljnjem tekstu: **Cedent**)

i
LAV gradnja d.o.o., Brezje (Grad Sveta Nedelja), Brezjanski put 10A, OIB: 43790319861, koje zastupa Jakov Lapenda, prokurist (u daljnjem tekstu: **Cesionar**)

(Cedent i Cesionar u daljnjem tekstu zajedno **Ugovorne strane**)

zaključuju

UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA

Predmet ugovora

Članak 1.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana _____ godine sklopile Ugovor o prodaji tražbine, na temelju kojeg je Cedent u cijelosti prenio tražbine iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe (kako su definirane u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora) na Cesionara, zajedno sa založnim pravima na nekretninama (kako je definirano u članku 3. stavku 1. ovog Ugovora) i drugim sredstvima osiguranjima predmetnih tražbina (u daljnjem tekstu: **Ugovor o prodaji**).

2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja (u daljnjem tekstu: **Ugovor**) uređenje međusobnih odnosa Ugovornih strana obzirom na provedeni prijenos tražbina iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe (kako su definirane u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora) te na prijenos založnih prava na nekretninama (kako je definirano u članku 3. stavku 1. ovog Ugovora), i drugih sredstava osiguranja predmetnih tražbina.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u trenutku sklapanja Ugovora o prodaji Cedent imao nenamirene novčane tražbine prema dužniku MEDIJAK d.o.o. u stečaju, Kalinovica 5, 10000 Zagreb, OIB: 53930159824 (dalje: **MEDIJAK d.o.o. u stečaju**) i to temeljem:

- **Pravomoćnog i ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Stpn-413/2014, od dana 09.04.2015. godine, a kojim je odobrena Predstečajna nagodba (klauzula pravomoćnosti i ovršnosti izdana sa danom 25.05.2015. godine) (u daljnjem tekstu: **Predstečajna nagodba**),**

a) kojom je obuhvaćena i regulirana tražbina Cedenta koja je proizlazila iz ranije sklopljenog ugovora o kreditu/nagodbe i to:

- **Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 119/2009 - PZ koji su dana 14.12.2009. godine sklopili Prodavatelj kao Banka i MEDIJAK d.o.o. (sada u stečaju) kao Korisnik kredita uz jamca platca g. Slavomira Kujundžića te I. Dodatka istom Ugovoru od dana 29.07.2011. godine, te**
- **Nagodbe koju su dana 20.07.2012. godine sklopili Prodavatelj kao Banka i MEDIJAK d.o.o. (sada u stečaju) kao Korisnik kredita uz jamca platca g. Slavomira Kujundžića, a na kojoj su ovjereni potpisi od strane javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba, Ozaljska 21, pod brojem ovjere OV-10261/2012 (u daljnjem tekstu: **Nagodba**).**

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Ugovora o prodaji Cedent Cesionaru prenio u cijelosti tražbine iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe te da je u trenutku sklapanja ovog Ugovora Cesionar isključivi imatelj predmetnih tražbina.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zajedno s prijenosom tražbina iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe sa Cedenta na Cesionara, a na temelju članka 81. Zakona o obveznim odnosima i članka 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, na Cesionara prešlo i založno/a pravo/a na nekretnini/nekretninama (kako je definirano u članku 3. stavku 1. ovog Ugovora), kao i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja predmetnih tražbina, bez obzira jesu li izričito navedena u Ugovoru o prodaji ili u ovom Ugovoru.

g



Založna prava na nekretnini Članak 3.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja tražbine/a Cedenta prema MEDIJAK d.o.o. u stečaju iz Predstečajne nagodbe / Ugovora i Nagodbe u korist Cedenta uknjižena založna prava (hipoteke) na sljedećim nekretninama:

A.) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325171, SAMOBOR, i to:

u zk.ul.br. 3576 k.o. Samobor kao k.č.br. 1651, u naravi ORANICA U OBRTNIČKOJ ULICI, površine 530 m²,

u zk.ul.br. 5937 k.o. Samobor kao k.č.br. 1675 u naravi ORANICA STRAŽNIK, površine 607 m²,

u zk.ul.br. 2752 k.o. Samobor kao ZK tijelo II, u naravi KUĆA BR.18., sagrađena na čkbr.1676, Samobor, Obrtnička, i to na ZK tijelo II,

u zk.ul.br. 7179 k.o. Samobor kao k.č.br. 1652 u naravi KUĆA OBRTNIČKA ULICA, GOSPODARSKA ZGRADA OBRTNIČKA ULICA I DVORIŠTE, površine 656 m², i to na 7. Suvlasnički dio: 66/656,

sve temeljem Sporazuma br. 240/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od dana 15.12.2009. godine, solemniziran u uredu javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba, Ozaljska 21, pod brojem ovjere OV-24727/09, u zemljišnim knjigama vidljivo pod brojem Z-5356/09 (Z-8605/19; Z-21408/15),

B.) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB i to:

u zk.ul.br.18265 k.o. Grad Zagreb, kao k.č.br. 4670/40 u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA KALINOVICA BR. 5 I DVORIŠTE, i to kao 29. Suvlasnički dio: 144/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), u naravi stan oznake 15 u potkrovlju, a koji se sastoji od stubišta, okna dizala, dva hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, izbe, degažmana, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice i WC-a ukupne korisne vrijednosti 211,30 čm, te terase prema ulici (tlocrtna pov. 30,10 čm, terase sa stubama prema dvorištu tloc.pov. 37,62 čm) koje su u sklopu stana, kao i terase nad potkrovljem (tloc.pov. 123,11 čm), koji su pripaci, u nacrtu označeno crnim obostranim kosim-dijagonalnim linijama

sve temeljem Sporazuma br. 240/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od dana 15.12.2009. godine, solemniziran u uredu javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba, Ozaljska 21, pod brojem ovjere OV-24727/09, u zemljišnim knjigama vidljivo pod brojem Z-5356/09 (Z-63824/09, Z-63190/09),

(u daljnjem tekstu: nekretnine/založene nekretnine).

(2) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da o svom trošku može temeljem ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama upis prijenosa založnog/ih prava na nekretnini/nekretninama na svoje ime i u svoju korist, a koja založna prava i nekretnina/e su detaljno navedeni u članku 3. stavku 1. ovog Ugovora.

Izjava o prijenosu prava iz zadužnice Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da radi osiguranja tražbine Cedent ima i sljedeće financijsko sredstvo osiguranja i to:

- 1 (jednu) zadužnicu MEDIJAK d.o.o., ispunjena na iznos od 3.334.280,86 kn, na kojoj kao jamac platac obvezu preuzeo i Slavomir Kujundžić, od dana 08.12.2015. godine solemnizirana u uredu javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba, Ozaljska 21, pod brojem ovjere OV-12391/2015.

(2) Na temelju ovog Ugovora Cedent izričito izjavljuje da u cijelosti prenosi zadužnicu kao i prava iz zadužnice na Cesionara, a Cesionar izričito izjavljuje da prihvaća prijenos zadužnice kao i prava iz zadužnice, a koje zadužnica je detaljno navedena u prethodnom stavku ovog članka Ugovora.



Stečajni postupak Članak 5.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi naplate tražbina iz Predstečajne nagodbe / Ugovora i Nagodbe kod Trgovačkog suda u Zagrebu brojem St-2058/17 vodi stečajni postupak u kojem je Prodavatelj izvršio prijavu tražbine kao stečajni vjerovnik i obavijestio o postojanju razlučnog prava kao razlučni vjerovnik (dalje: stečajni postupak).

(2) Cesionar izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa postojanjem, tijekom i sadržajem stečajnog postupka te njegovim posljedicama.

(3) Cedent ovime ovlašćuje Cesionara da stupi na njegovo mjesto u stečajnom postupku.

Ovršni postupci Članak 6.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi naplate tražbina iz Predstečajne nagodbe / Ugovora i Nagodbe kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Općinskog građanskog suda u Zagrebu te Općinskim sudom u Novom Zagrebu vode ovršni postupci na nekretninama/založenim nekretnina pod brojevima Ovr-227/2020, Ovr-2592/2020 te Ovr-1277/2019 (dalje: ovršni postupci).

(2) Cesionar izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa postojanjem, tijekom i sadržajem ovršnih postupaka te njihovim posljedicama.

(3) Cedent ovime ovlašćuje Cesionara da stupi na njegovo mjesto u ovršnim postupcima.

Djelomična nevaljanost Ugovora Članak 7.

(1) Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo Članak 8.

(1) Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s ovim Ugovorom, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Završne odredbe Članak 9.

(1) Ovaj ugovor izraz je suglasne volje stranaka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza, a sklopljen je u dva izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Cedenta, te u jednoj ovjerenoj preslici prilikom ovjere potpisa za potrebe Cesionara. Ugovorne strane su suglasne da svakodobno mogu tražiti o svom trošku ovjerene preslike ovog Ugovora.

(2) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku.

U Zagrebu, _____ 2021. godine

CESIONAR:
LAV gradnja d.o.o.

CEDENT:
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA,
dioničko društvo

Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

IVAN SOLDI, OIB 23134102467, STRAHONINEC, STRAHONINEC, ULICA KATARINE
ZRINSKI 16, kao član uprave HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, MBS
080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, priznala potpis na pismenu
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 114566567 PU Međimurska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan


ANTO MIHALJEVIĆ, OIB 93955988057, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA,
PODLOŽNICA 35, kao član uprave HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo,
MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 115415002 PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4229/2021
Zagreb, 20.09.2021.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec



Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O PRODAJI TRAZBINE od 14.09.2021. - ovjerena pod brojem OV-4229/2021 dana
20.09.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 12 stranica i ovjerava se u 1 primjerku.

Preslik je sačinjen za HRVATSKU POŠTANSKU BANKU d.d., Zagreb (Grad Zagreb),
Jurišićeva 4, OIB: 87939104217.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-4230/2021
Zagreb, 20.09.2021.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec



Ja, javni bilježnik IVAN PARLOV, Zmajeva 2, Opatovac, Zagreb, Hrvatska, potvrđujem da je ovo preslika preslike preslike preslike preslike.

UGOVOR O PRODAJI TRAZBINE s prilogom - od dana 14.09.2021. godine na kojem je ovjeren potpis po javnom bilježniku Aniti Škurjancec iz Zagreba dana 20.09.2021 pod Posl. brojem OV-4229/2021 te preslika istoga pod Posl. brojem OV-4230/2021

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 12 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **SLAVOMIR KUJUNDŽIĆ, OIB 22394027135, IVANBEGOVIĆA, PODBABLJE, IVANBEGOVIĆA 112 A.** Ovjereni presliku posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 1, ZJP naplaćena u iznosu 29,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PZJF zaračunata u iznosu od 340,00 kn tvecana za PDV u iznosu od 85,00 kn.

Broj: OV-9236/2021

Zagreb, 13.10.2021.

Javni bilježnik
IVAN PARLOV