

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-567/2025  
Stečajni sudac: mr. sc. Boris Vuković

Stečajni dužnik: stečajna masa iza Budućnost Pakrac d.d. u stečaju, Pakrac, Trg 76. Bataljuna 6,  
MBS: 050028590, OIB: 20692610237

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem pod poslovnim brojem St-567/2025-120, od 14. studenoga 2025., određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika Budućnost Pakrac d.d. u stečaju, Pakrac, Trg 76. Bataljuna 6, MBS: 050028590, OIB: 20692610237.

Sud je uvidom u izvatke iz zemljišne knjige utvrdio da je dužnik u zemljišnoj knjizi naznačen kao vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, i to:

1. ZK uložak: 894, kat. čestica 274/4 k.o. Poljana - DVORIŠTE U SELU ukupne površine 158 m<sup>2</sup>, Kuća sagrađena na k.č.br. 274/4 koja se sastoji od:
  - jednog četverosobnog stana u I katu i jednosobnog stana u prizemlju i
  - dvije poslovne prostorije sa četiri odjeljenja.
2. Broj poduloška: 103 / zk. uložak: 2726, Knjiga PU: Pakrac - Zgrada u PAKRAC, ulica ANDRIJE HEBRANGA, kućni broj 1, sagrađena na katastarskim česticama: 86/3, Stan broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i balkona u površini od 51,54 m<sup>2</sup>
3. ZK uložak: 158, kat. čestica 2406/11, k.o. Pakrac - VODOTOK ukupne površine 132 m<sup>2</sup>
4. ZK uložak: 1933, kat. čestica 793/6, k.o. Pakrac - VODOTOK ukupne površine 282 m<sup>2</sup>

Postupajući sukladno odredbi čl. 216. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) stečajni upravitelj je pokušao preuzeti u posjed cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu i njome upravljati. S tim u vezi, a u kontaktu sa zainteresiranim stranama, stečajni upravitelj je prikupio dokumentaciju koja ukazuje na drugačije stanje stečajne mase od one naznačene citiranim sudskim rješenjem.

Ad 1.)

gospodin Darko Janković, OIB: 83290990964, Ulica Ljudevita Gaja 49, Poljana, dostavio je stečajnom upravitelju Izvadak iz knjige položenih ugovora, broj poduloška 3/ zk. uložak 894, u vlastovnici kojeg je naveden kao vlasnik stana broj 1 na 1. katu koji se sastoji od 4 sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i balkona u površini od 118,42 m<sup>2</sup>.

Gospođa Marija Brinjak Novokmet, voditeljica zemljišnoknjižnog odjela Pakrac, Općinskog suda u Bjelovaru, dostavila je stečajnom upravitelju povijesni zk. izvadak PU 3 k.o. Poljana, u kojem je temeljem ugovora o kupoprodaji stana, od 22.5.1995., upisano vlasništvo Nikole Jankovića iz Poljane, JMBG: 3108919312218.

Na osnovu ugovora o darovanju, od 24.6.1996., pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini uknjiženo je na Darka Jankovića, Nikolinog, iz Poljane, JMBG: 2611953312206.

Povijesni zk. izvadak PU 3 k.o. Poljana stečajni upravitelj prilaže ovom podnesku.

Sukladno navedenom, stečajnu masu iza stečajnog dužnika čine dvije poslovne prostorije sa četiri odjeljenja, koje se nalaze u prizemlju objekta na adresi Ulica Ljudevita Gaja 49, Poljana.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Ivan Mršić

---

Ad. 2)

sukladno očitovanju voditeljice zemljišnoknjižnog odjela Pakrac, Općinskog suda u Bjelovaru, gospođe Marije Brinjak Novokmet, koje stečajni upravitelj prilaže ovom podnesku, stan broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i balkona u površini od 51,54 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 86/3 u Ulici Andrije Hebranga 1, u vlasništvu je gospođe JOVANKE ZEC, OIB: 57994529150, Pakrac, Andrije Hebranga 1.

Vlasništvo nad stanom je stečeno temeljem Ugovora o kupoprodaji na kojem postoji stanarsko pravo upisano pod poslovnim brojem ZS-50/96.

Predmetni stan omaškom je upisan dva puta, a sve iz razloga ručno vođene zemljišne knjige. Budući da nije provjerena evidencija već upisanih stanova došlo je do greške dvostrukog upisa.

Stečajni upravitelj prilaže i zapisnik broj Z-11401/2020/4892, od 12.3.2026., sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), za katastarsku općinu Pakrac.

Ad. 3.) i Ad. 4.)

Podneskom od 20.2.2026. Republika Hrvatska, Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku, navodi da postoji mogućnost da zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno i pravno stanje ovih nekretnina te ocjenjuje da postoji mogućnost povrede prava ili pravnih interesa Republike Hrvatske .

S tim u vezi, Hrvatske vode su za čestice k.č.br. 2406/11 i k.č.br. 793/6 iz k.o. Pakrac pokrenule zemljišnoknjižni ispravni postupak kako bi ove čestice postale javno vodno dobro u općoj upravi u vlasništvu Republike Hrvatske pod upravljanjem Hrvatskih voda.

Ivan Mršić, stečajni upravitelj

U Splitu, 10. travnja 2026.