



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z- 25549/2022

Z A P I S N I K
sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo
s ročišta održanog povodom prigovora
31. kolovoza 2026.

Prisutni od suda:

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Sudska savjetnica: Aneta Maruna

Podnositelj prigovora: Faust Aunedi

Zapisničar: Ivana Brzoja Kešnjer

Protivnik prigovora: Robert Petricioli i dr.

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 09,45 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo pristupili:

Za podnositelja prigovora:

- Ena Novaković, odvjetnička vježbenica kod odvjetnika Branimira Zorice

Za protivnika prigovora:

- nitko, dostava poziva putem e-oglasne uredna

Konstatira se da je u svojstvu javnosti prisutan i Goran Marčinković.

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Fausta Aunedi koji je zaprimljen kod ovog suda 06. rujna 2022. pod poslovnim brojem Z-25549/2022 a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 15583 k.o. Sali Novo, upisana u zk. ul. 24155.

Pun. podnositelja navodi kako ostaje kod navoda iz prigovora i predlaže usvojiti prigovor. Prilaže u spis izjavu Rože Čorak, ovjerenu izjavu Petra Aunedia pod brojem Ov-7412/2024 i ovjerenu izjavu Vande Aunedi pod brojem Ov-7753/2024, a iz kojih izjava slijedi kako su svi nasljednici pok. Danice Aunedi suglasno izvršili diobu nekretnine i to na način da ovdje predmetna kat. čest. 15583 k.o. Sali Novo pripadne Faustu Aunedi za cijelo.

Vrši se uvid u zapisnik sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Sali Novo i to Z-13545/2016/24155 od dana 26. studenog 2019., te isprave i dokumentaciju koja prileži istome.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e n j e

I Usvaja se prigovor podnositelja prigovora Fausta Aunedi zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-25549/2022 od 06. rujna 2022. godine u odnosu na čest. 15583 k.o. Sali Novo, Rasuhač, u naravi maslinik površine 1975 m², upisane u zk ul. 24155 k.o. Sali Novo te se ispravlja z.k. stanje u pogledu navedene čestice i to na način da se u listu B navedenog zemljišnoknjižnog uloška briše upisano pravo vlasništva u korist Petricioli Robert za 1/4 dijela, Petricioli Josip za 1/4 dijela, Marcelić Marija za 1/4 dijela te Rendić Miočević Viktorija za 1/4 dijela te se vrši uknjižba prava vlasništva u korist:

Faust Aunedi, OIB: 05894114225, 65TH ST 14, West New York, SAD
.....za cijelo

II Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 09,55 sati.

Sudska savjetnica:

Pun. podnositelja prigovora:

Zapisničar:

Protivnik prigovora:



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.09.2026 15:27

**Serijski broj
certifikata**

15757456023112616847797988700824223220924279702

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18954750945f9b66

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-