



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Mazuranićevo šetalište 55, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica@gmail.com

Split, dne 26.5.2022.

JOSIP BEUS, OIB: 80175509022

Svetog Florijana 3,
21 300 MAKARSKA

- Direktor društva AQUA MAX društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 07124078021, Makarska, Svetog Florijana 3.

I. Poštovani,

Obraćam Vam se u svojstvu stečajnog upravitelja društva Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 20282828476, nastavno na rješenje Trgovačkog suda u Splitu od dana 26.11.2021.godine u predmetu pod poslovnim brojem St-66/2017, kojim rješenjem je određena zabilježba nastavljanja postupka radi naknadne diobe na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-66/2017 od 9. ožujka 2018. u zemljišnoj knjizi na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj u:

- Z.U. 3251, K.O. Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, označenoj kao kat. čest. 1799/9, kuća, garaža, dvorište, površine 492 m², i to na posebnom dijelu označenom kao - 6. Suvlasnički dio: 18/609 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža G6 ukupne površine 17,88 čm.

DOKAZ: Uvid u elaborat etažiranja za predmetnu nekretninu (1799/9) koji je pri Z.K.odjelu Općinskog suda u Makarskoj zaveden pod brojem Z-1588/05, a dio tog elaborata i to konkretno „tlocrt podruma, mj. 1:125“, Vam dostavljam u prilogu ovog podneska.

Predmetna nekretnina prema stanju u zemljišnim knjigama dakle predstavlja vlasništvo društva čiji sam stečajni upravitelj, kao pravnog slijednika ranijeg društva Radalj d.o.o. (u stečaju), i koju sam sukladno odredbama Stečajnog zakona dužan unovčiti u predmetnom stečajnom postupku.

Međutim, na licu mjesta prilikom pokušaja vještačenja tržišne vrijednosti iste nekretnine, i to nakon asistencije bravara, utvrđeno je kako su u predmetnoj nekretnini (dakle garaži broj 6 prema dostavljenom Tlocrtu podruma) smještene razne stvari (cijevi, razni materijal , registratori) na kojima je natpis društva AQUA MAX društvo s ograničenom odgovornošću a što je tada potvrdila i osoba koja se je predstavila kao član Vašeg kućanstva, navodeći da je to jedina garaža koja je u toj zgradi u posjedu spomenutog društva.

Stoga Vas ljubazno molim da žurno, a najkasnije do kraja idućeg tjedna, dakle do 05.06.2022.godine (a što vjerujem da je dovoljan vremenski rok) , radi izbjegavanja daljnjih sudskih troškova, oslobodite predmetnu nekretninu (garažu) od Vaših stvari, jer sam ju sukladno sukladno odredbama Stečajnog zakona dužan unovčiti u predmetnom stečajnom postupku.

II. Također navodim kako iz stanja stečajnog spisa proizlazi da ste Vi dana 25.05.2021. godine pred Općinskim sudom u Makarskoj pokrenuli parnični postupak protiv društva Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju, koji se sada vodi pod poslovnim brojem P-526/2021, u kojem postupku Vi ne tražite da Vas se utvrdi vlasnikom nad tom nekretninom (garažom) poblizje opisanom pod točkom I. ovog dopisa, već tražite da Vas se utvrdi vlasnikom druge nekretnine (garaže), tj. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, u zk.ul. 3476 k.o. Makarska-Makar i to:

- 16/555 dijela č.zem. 1799/10, u naravi stambena zgrada i dvor, ukupne površine 468 m², s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža "G 7" i obojane kafenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,24 čm, ETAŽA 7.

DOKAZ: Uvid u elaborat etažiranja za predmetnu nekretninu (1799/10) koji je pri Z.K.odjelu Općinskog suda u Makarskoj zaveden pod brojem Z-2445/07, a dio tog elaborata i to konkretno „tlocrt podruma, mj. 1:125“, Vam dostavljam u prilogu ovog podneska.

Međutim, na licu mjesta je utvrđeno kako je u posjedu predmetne nekretnine koju ste Vi tužili zapravo druga osoba i to Grgo Penović iz Makarske, Zadarska 42 C.

Stoga očekujem da radi izbjegavanja daljnjih sudskih troškova i drugih neugodnosti žurno povučete predmetnu tužbu u postupku koji se pred Općinskim sudom u Makarskoj vodi pod poslovnim brojem P-526/2021.

III. Predmetni podnesak Vam je poslan preporučenom pošiljkom ali i mailom i to na adresu : aquamax007@gmail.com koja je u sudskom registru označena kao adresa elektroničke pošte za društvo AQUA MAX d.o.o.

U slučaju bilo kakvih nejasnoća možete me kontaktirati na mob: 098-9143187, ili putem maila: antegabelica@gmail.com ili preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta mog ureda: Mažuranićevo šetalište 55, Split (ali zbog kratkoće vremena, molio bih da koristite naznačeni mail ili mobitel).

Sa štovanjem,
Ante Gabelica, stečajni upravitelj

Stečajna masa iza RADALJ d.o.o.
u stečaju, Split
OIB: 20282828476

