

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O FINACIJSKOM STANJU  
POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA, STANJU TROŠKOVA I OBVEZA  
STEČAJNE MASE**

**Za skupštinu vjerovnika dana 22.ožujka 2021.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**  
Poslovni broj spisa: **St-851//2011**  
Dužnik: **AUTOCENTAR CERINI , d.o.o.,u stečaju, Osječka 39/A  
Rijeka, OIB:13125224831**

**I.IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O FINACIJSKOM STANJU  
POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA**

**1.Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci , posl.broj 14 St-851/2011 od 03. ožujka 2012., godine, otvoren je stečajni postupak nad društvom Autocentar Cerini d.o.o., iz Rijeke,Osječka 39a, OIB:13125224831.

Rješnjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-851/2011 od 22. veljače 2021..g., koje je ispravljeno rješenjem od 22. Veljače, imenovana sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom Autocentar Cerini d.o.o.,u stečaju, a nakon što je na osobni zahtjev razrješena dužnosti stečajnog upravitelja, mr. Sc. Blaženka Prpić.

Ranija stečajna upraviteljica mi je u skladu s nalogom suda predala dužnost, uključivo i poslovnu dokumentaciju i to prijave tražbina odložene u četiri registratora, te razne dokumentacije, također odložene u četiri registratora za razdoblje od otvaranja stečaja 2012. do 22.veljače 2021. godine.

Za dana 26. veljače 2021., bila je zakazana skupština vjerovnika na prijedlog ranijeg stečajnog upravitelja s dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o financijskom poslovanju stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka, o stanju troškova i obveza stečajne mase, te o trošku unovčenja nekretnine koja je bila predmetom prodaje 03. rujna 2020.
2. Razno

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 26.veljače 2021., stečajni upravitelj je predložila odgodu skupštine vjerovnika, jer se nije mogla pripremiti za raspravljanje na istoj, budući je tek preuzela dužnost od ranijeg stečajnog upravitelja. Skupština je naložila stečajnom upravitelju da se za slijedeću skupštinu vjerovnika osvrne i na knjigovodstvene usluge koje su bile pružene dužniku tijekom stečajnog postupka, a sve s obzirom na navode ranijeg stečajnog upravitelja.

**Ad 1.** Vezano za **prvu točku dnevnog reda** za skupštinu vjerovnika, stečajni upravitelj podnosi Izvješće stečajnog upravitelja o financijskom poslovanju stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka, o stanju troškova i obveza stečajne mase, te o trošku unovčenja nekretnine koja je bila predmetom prodaje 03. rujna 2020, a sve temeljem uvida i dostupnu joj dokumentaciju, koju je zaprimila od ranijeg stečajnog upravitelja, te dokumentacije iz knjigovodstva koje za potrebe stečajnog dužnika vodi poslovne knjige od dana otvaranja stečaja, kao i podatke koje je pribavila od davatelja usluga, a kojima stečajni dužnik duguje određene iznose na ime obveza stečajne mase.

## **2. Stečajna masa**

### **a)Nekretnine**

Stečajnu masu činile su nekretnine:

- 1) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kč.br. 1536/6, Industrijska zgrada i dvorište, ukupne površine 3438 m<sup>2</sup>, kč.br.1536/15 u naravi industrijska zgrada površine 2654m<sup>2</sup>, kč.br.1536/16 u naravi industrijska zgrada površine 209m<sup>2</sup> , kč.br.1536/17 u naravi industrijska zgrada površine 23 m<sup>2</sup>, kč.br.1536/18 u naravi industrijska zgrada površine 273 m<sup>2</sup>, kč.br.1536/19 u naravi industrijska zgrada površine 55 m<sup>2</sup>, kč.br.1536/20 u naravi industrijska zgrada površine 60 m<sup>2</sup>, kč.br.1536/23 u naravi industrijska zgrada površine 415m<sup>2</sup>, te upisana u zkul. 5041 k.o. Plase, te kč.br. 1536/12, upisane u zkul. 4917 k.o. Plase;
- 2) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, kč.br.1658/2, dvorište i poslovna zgrada, površine 1957m<sup>2</sup> i kč.br.1658/19, privredno dvorište, površine 601m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 12069 k.o. Pula.

Na navedenim nekretninama su bila upisana založna prava u korist trećih osoba, a bili su pokrenuti i ovršni postupci radi njihove prodaje.

### **b)Pokretnine**

Stečajnu masu činile su i pokretnine (zalihe) koje su se sastojale od opreme i alata ,te su se iste nalazile u nekretninama u Rijeci, Osječka 39A i u Puli, Labinska 1a.

## **3.Unovčenje nekretnina**

I prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, na Općinskom sudu u Rijeci i Općinskom sudu u Puli bili su u tijeku ovršni postupci, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, te su postupci nakon prekida postupka nastavljeni i iste je stečajni upravitelj prezeo.

Nekretnine su prodane u ovršnim postupcima na usmenim javnim dražbama.

	Nekretnina	Kč.br.,zk.ul/k.o.	Utvrdena vrijednost	Unovčenje
1.	Rijeka, Osječka 39A,	1536/6,1536/15,1536/16, 1536/17,1536/18, 1536/19, 1536/20, 1536/23- zk.ul.5041/.Plase 1536/12-zk.ul.4917/ Plase	23.436.000,00	15.541.333,28
2	Pula, Labinska 1A	1658/2, 1658/19, zk.ul. 12069/Pula	14.332.558,20	4.777.519,50
	Ukupno:		37.768.558,20	20.318.852,78

Tijekom stečajnog postupka nekretnine su unovčene u ukupnom iznosu od 20.318.852,78 kn, od čega su pritekla sredstva u stečajnu masu u iznosu od 370.783,85kn koja su uplaćena na račun stečajnog dužnika dana 25.07.2016., te se očekuje i uplata iznosa od 1.593.026,70 kn sa sudskog depozita , a sve prema rješenju TS u Rijeci posl.br. St-851/2011-302, koji iznos se unosi u stečajnu masu dužnika na ime troška unovčenja.

### **3.Unovčenje pokretnina**

Pokretnine su procjenjene na iznos od 1.536.232,00 kn, te su prodavane sukadno odlukama odbora vjerovnika, koji je odlučivao o sniženjima po kojim su se iznosima prodavale pokretnine pri slijedećim prodajama. Unovčenje pokretnina trajalo je od početka mjeseca lipnja 2012., pa sve do mjeseca srpnja 2018.g., Sve pokretnine unovčene su za iznos od 764.134,43 kn.

## **II. STANJE TROŠKOVA I OBVEZA STEČAJNE MASE**

**Pregled prihoda i rashoda po žiro računu od 15.03.2012. do 09.02.2021.**

<b>Prilivi</b>		<b>Treba uplatiti na ž.račun</b>
Od prodaje pokretnina	764.134,43	
Od prodaje nekretnine Pula – uplata sa depozita suda	370.783,85	
Od prodaje nekretnine – Rijeka		1.593.026,70
Ostali poslovni prilivi- naplata potraživanja, od zakupa,kamata i dr)	140.731,87	
<b>Ukupno:</b>	<b>1.275.650,15</b>	

### **Odlivi**

	<b>plaćeno</b>	<b>Za platiti</b>	<b>ukupno</b>
Troškovi osiguranja	<b>66.223,80</b>	<b>58.805,03</b>	125.028,83
Knjigovodstvene usluge	<b>68.750,00</b>	<b>74.125,00</b>	142.875,00
Odvjetničke usluge	<b>179.123,75</b>	<b>234.066,87</b>	413.190,62
Ugovori o djelu	<b>195.420,28</b>	<b>82.812,23</b>	278.232,51
Komunalna i vodna naknada Rijeka- Pula-	<b>432.350,70</b> (417.350,70 15.000,00)	<b>405.294,23</b> (355.718,07 49.576,16)	837.644,23
Voda i usluge čistoće Rijeka - Pula -	<b>52.454,96</b> 51.281,61 1.173,35		52.454,96
Trošak revizije (Gea)	<b>2.660,00</b>	<b>6.090,00</b>	8.750,00
Troškovi procjene pokretnina	<b>58.500,00</b>		58.500,00
Oglašavanje prodaje pokretnina u tisku	<b>12.063,13</b>		12.063,13
Podmirenje PDV-a	<b>92.060,82</b>		92.060,82

Uplata RH založ.vj.	<b>14.552,00</b>		14.552,00
Troškovi HEP i HT(po ovrsi)	<b>22.788,44</b>		22.788,44
Održavnje nekretnina (čišćenje, popravci , odvoz otpada i sl)	<b>23.129,69</b>	<b>48.750,00</b>	71.879,69
Trošak Fina izlist	3.860,00		3.860,00
Trošak Softver –LG MEDIA	17.726,61		17.726,61
Materijalni trošak i trošak sudskih pristojbi	7.294,08		7.294,08
Naknade banci, naknade Fini	13.941,48		13.941,48
Trošak zbrinjavanja arhive		<b>6.625,00</b>	6.625,00
Trošak nagrade priv.steč. upravitelju	5.200,00		5.200,00
Trošak nagrade steč. upravitelju		667.250,00	667.250,00

Iz naprijed iznijetog, vidljivo je da još treba podmiriti:

- a) **troškove stečajnog postupka** (nagrada stečajnom upravitelju prema odluci suda, najvjerojatnije u iznosu od 667.250,00) i
- b) **obveze stečajne mase** u naprijed navedenim iznosima odnosno obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 916.568,36 kn.

Pedvidivi troškovi bili bi još kamata na dugovane iznose komunalne i vodne naknade koja teče do dana isplate, trošak knjigovodstvenih usluga do zaključenja stečaja, te bankovna naknada.

U odnosu na trošak **ugovora o djelu**, iz dosadašnjih izvješća bivše stečajne upraviteljice, proizlazi da su se navedeni ugovori zaključivali s osobama koje su prvenstveno obavljale poslove vezano za prodaju autodijelova, opreme i alata u Rijeci i Puli, a iste osobe su bile angažirane i za manje popravke nakon provala u objekt u Rijeci, ( devet provala) kao i za čuvanje imovine nakon provala (otvoreni prozori i vrata.) Uslijed nastalih provala, osim redovnih godišnjih inventura, trebalo je ponovno provoditi i učestale inventurne popise robe, to su mogle napraviti samo osobe koje su takvu robu poznavale a ista je često bila i razbacana. **Trošak odvjetničkih usluga** odnosio se na angažiranje odvjetnika za zastupanje u postupcima ovrhe kao i parničnim postupcima, a sve je i to bilo vidljivo kako iz podnijetih izvješća tako i iz popisa sudskih postupaka podnijetih od strane odvjetnika.

Troškovi koji izravno terete nekretninu koja je prodana u postupku ovrhe na sudu u Rijeci dana 03.rujna 2020.g., a koje još treba podmiriti odnose na: troškove osiguranja nekretnine u iznosu od 58.805,03kn, na trošak komunalne naknade u iznosu od 355.718,07 kn ( s kamatom do 10.02.2021.), odvjetničke usluge u iznosu o 217.035,62, te trošak čišćenja i odvoza otpada iz predmetne nekretnine. Također treba namiriti i ostale obveze stečajne mase i to u iznosima kako je navedeno u tabeli. Prilažu se uz Izvješće samo dokazi o iznosima koje treba još uplatiti na ime troškova i obveza stečajne mase, a koji nisu priloženi uz podnesak ranije stečajne upraviteljice od 02.02.2021., a koji su i objavljeni na e oglasnoj ploči.

- Prilog 1.: Financijska kartica Euroherc i kartica dobavljača  
Prilog 2.: Računi za odvjetničke usluge i kartica dobavljača  
Prilog 3.: Zbrojni nalog i bruto bilanca za isplate po ugovorima o djelu  
Prilog 4.: Zajednička knjigovodstvena kartica Grada Rijeke za komunalnu naknadu i vodnu naknadu 09.02.2021.  
Prilog 5.: Kartica dužnika-otvorene stavke za komunalnu naknadu Grada Pule s kamatom  
Prilog 6.: Račun Monument d.o.o.

### **III. TROŠAK UNOVČENJA NEKRETNINE KOJA JE BILA PREDMETOM PRODAJE 03. RUJNA 2020**

Kako bi u ovom Izvješću trebalo podnijeti i izvješće o trošku unovčenja nekretnine koja je bila predmetom prodaje 03. rujna 2020, stečajna upraviteljica je mišljenja da je sada bespredmetno navoditi troškove unovčenja predmetne nekretnine, budući da se prema rješenju TS u Rijeci posl.br. St-851/2011-302, od 09. ožujka 2021., iznos od 1.593.026,70 kn unosi u stečajnu masu stečajnog dužnika na ime troška unovčenja nekretnine u Rijeci, Osječka 39A, a koja je prodana u postupku ovrhe na Općinskom sudu u Rijeci dana 03. rujna 2020. Naime, troškovi unovčenja su već specificirani prema obračunu ranije stečajne upraviteljice pred Općinskim sudom u Rijeci u ovršnom predmetu OVR-1516/2019 i o istima je već presuđeno pravomoćnim rješenjem Općinskog suda od 23. rujna 2020., na osnovi kojeg je i donijeto rješenje o namirenju stečajne mase iznosom od 1.593.026,70 kn.

U odnosu na odluku skupštine vjerovnika od 26. veljače 2021., kojom je naloženo stečajnom upravitelju da se za slijedeću skupštinu vjerovnika osvrne i na knjigovodstvene usluge koje su bile pružene dužniku tijekom stečajnog postupka, a sve s obzirom na navode ranijeg stečajnog upravitelja, stečajna upraviteljica navodi da nije dovoljno stručna a niti ima bilo kakvih drugih saznanja vezano za usluge knjigovodstva koje su pružane stečajnom dužniku, prije nego je ona preuzela dužnost stečajnog upravitelja.

Po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja, od knjigovodstva sam prikupljala dokumentaciju i podatka potrebne za izradu ovog Izvješća, bilo odlaskom u knjigovodstvo ili putem email komunikacije.

#### **Ad2 Razno**

Na Trgovačkom sudu u Pazinu, vodio se parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja AC Cerini d.o.o., u stečaju i tuženika Ivana Damijanića, iz Žminja, Pucići 3 vl. obrta „NINO” radi isplate i utvrđenja ništavosti, koji postupak je prekinut budući da je tuženik preminuo 10. srpnja 2014. Na osnovi rješenja navedenog suda od 25. veljače 2021.g. nastavlja se parnični postupak te se pozivaju Gracijela Damijanić i Dean Damijanić oboje iz Žminja, Pucići 3, kao nasljednici tuženika Ivana Damijanića vl. obrta „NINO” da preuzmu postupak, te je pripremno ročište zakazano za da 30. ožujka 2021.

S obzirom da stečajni dužnik nema novčanih sredstava za vođenje navedenog parničnog postupka, predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku o daljnjem postupanju u svezi navedenog postupka.

Prilog 7: Rješenje TS u Pazinu posl.br. P-79/2009

Nada Barišić, steč. upraviteljica

