



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikoli Ribarić, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca DAVOR PANJKRET, OIB 99966632994, vlasnik obrta PARTNER-CENTAR u stečaju, Sisak - Novo selo Palanječko, Kutinska 95, dana 3. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Matija Panjkret, Velika Gorica, Slavka Kolara 99a, OIB 46769966666, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk. ul. br. 5783 k. o. Sisak Stari, kč.br. 984/3, Broj D.L. 73, Radićeva, Zgrada mješ. uporabe površine 411 m², i to:

1/4 9. Suvlasničkog dijela: 98/707 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

98/707 dijela čest.br. 984/3 zgrada mješovite uporabe od 411 m², koji je povezan s posebnim dijelom STAN BROJ 9 - dvosobni stanu, u potkrovlju, južna strana zgrade, iz stubišta ravno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, ulaza i kupaonice, ukupne površine 97,90 m², a stanu pripada ograđeni dio tavana kao šupa od 10,20 m² i drvarnica broj 9 srednja od 15,10 m² u južnom dijelu podruma do ulice, za iznos od 4.000,00 eura.

II. Kupac nekretnine Matija Panjkret, Velika Gorica, Slavka Kolara 99a, OIB 46769966666, ponudio je na četvrtoj javnoj dražbi iznos valjane ponude u iznosu od 4.000,00 eura, te mu se nalaže da u roku 30 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 3.600,00 eura na depozitni račun ovoga suda, HR9223900011300000460, s pozivom na broj 00 1128-2012.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupoprodajnu cijenu određeno u točki II izreke.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, i nakon što kupac uplati kupoprodajnu cijenu određeno u točki II izreke, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama

Na listu B (vlastovnica):

-9.2.2 Zaprimljeno 04.05.2022.g. pod brojem Z-5883/2022
ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-5075/2017 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, od 28. ožujka 2017. godine, broj St-1128/12 zabilježuje se rješenje o prodaji na dijelu nekretnina Panjkret Davora u A.

Na listu C (teretovnica):

-2.1 Zaprimljeno 04.05.2022.g. pod brojem Z-5883/2022
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno: 30. srpnja 2010. Z-4168/10 Na temelju ovosudnog Rješenja od 8. prosinca 2010. godine broj Ovr-1253/10, uknjižuje se pravo zaloge na dio nekretnina Panjkret Davora u A radi osiguranja tražbine koja na dan 9. srpnja 2010. godine iznosi 374.699,82 (tristosedesetčetiristisućesestodevedesetdevet i 82/100) kn glavnice, kamate na taj iznos od 13.232,89 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja do 9. srpnja 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 374.699,82 kn tekućih od 10. srpnja 2010. godine pa do isplate i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA

2.2 Zaprimljeno 04.05.2022.g. pod brojem Z-5883/2022
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

V. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, iz točke II izreke rješenja, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VI. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem suda broj St-1128/12-82 od 28. ožujka 2017. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika.
2. Zaključcima suda od 14. lipnja 2017. i 18. listopada 2017. godine zakazane su i održane dvije usmene javne dražbe za predmetnu nekretninu.

3. Na usmenim javnim dražbama nekretnina nije unovčena.
4. Podneskom od 23. veljače 2026. godine stečajni upravitelj je dostavio Procjembeni elaborat za predmetnu nekretninu na dan 15. studenoga 2022. godine iz kojeg je vidljiva vrijednost nekretnine u iznosu od 27.000,00 eura. Iz elaborata proizlazi kako je stan potpuno neuseljiv, praktički razrušen, što je posljedica prekida radova, nepostojanja potrebnih instalacija, nedovršenih pregrada obloga i slično.
5. Podnesak stečajnog upravitelja od 23. veljače 2026. godine sa Procjembenim elaboratom objavljen je na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda dana 9. ožujka 2026. godine.
6. Podneskom od 23. travnja 2026. godine stečajni upravitelj je predložio da se nastavi postupak unovčavanja nekretnine s time da se kao vrijednost nekretnine iskaže iznos od 16.000,00 eura imajući u vidu stanje nekretnine. U podnesku od 23. travnja 2026. godine stečajni upravitelj je naveo kako je potrebno voditi računa da se prodaje odnosno unovčava 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine.
7. Podneskom od 27. veljače 2026. godine Republika Hrvatska, zastupana po ŽDO Sisak dostavila je podatak kako je prema evidencijama Ministarstva financija, Porezne uprave, prema kretanju cijena nekretnina na području na kojem se nalazi i predmetna nekretnina, prosječna cijena slične nekretnine s tog područja i prosječne starosti preko 15 godine uz površinu preko 81 m² iznosila 1.261,84 eura.
8. Zaključkom suda od 10. srpnja 2026. određeni su vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, te je zakazana dražba za 27. kolovoza 2026. godine.
9. Na četvrtoj javnoj dražbi održanoj 27. kolovoza 2026. godine, jamčevinu u iznosu od 400,00 eura je uplatio Matija Panjkret.
10. Na četvrtoj javnoj dražbi održanoj 27. kolovoza 2026. godine jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine dao je Matija Panjkret u iznosu od 4.000,00 eura. Drugih ponuda i ponuđača nije bilo.
11. Slijedom navedenoga sud je utvrdio kako je predmetna nekretnina, 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine, prodana kupcu Matiji Panjkret, Velika Gorica, Slavka Kolara 99a, OIB 467699666666, za iznosu od 4.000,00 eura.
12. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 4.000,00 eura za suvlasnički dio nekretnine, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 400,00 eura i postignute cijene u iznosu od 4.000,00 eura) u iznosu 3.600,00 eura.
13. Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17).

U Zagrebu, 3. rujna 2026.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Županijsko državno odvjetništvo u Sisku
3. Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak po pravomoćnosti
4. e oglasna ploča
5. spis

Broj zapisa: **9-3088c-84459**

Kontrolni broj: **02ae0-b52ff-a4e47**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.