



Posl.broj:Z-5867/2026-11

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Stjepana Hrastovića iz Laza Stubičkog 64, M.Bistrica, OIB:85433517340, zastupan po pun. Davoru Škudaru, odvjetniku u Donjoj Stubici, protiv protustranaka Hrastović Fabijana, Grgin, Stub. Laz i dr., radi uknjižbe prava vlasništva nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. rujna 2026.god.

r i j e š i o j e

I. Određuje se na nekretninama upisanim u k.o. Sveti Matej i to na:

1. k.č.br. 2264, kuća i dvorište Blana, površine 734 m², upisana u z.k.ul. br. 2407 BZP, kao suvlasništvo:
 1. Suvlasnički dio: 42/3024, Hrastović Fabijan, Grgin, Stub. Laz
 2. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Dragutin, Petrov, Stub. Laz
 3. Suvlasnički dio: 42/3024, Hrastović Jana, Udova, Stub. Laz
 4. Suvlasnički dio: 42/3024, Hrastović Franjo, Stjepanov, Stub. Laz
 5. Suvlasnički dio: 42/3024, Hrastović Marica, Stjepanova, Stub. Laz
 6. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Vjekoslav, Josipov, Stub. Laz
 7. Suvlasnički dio: 84/3024, Jelovečki Stjepan , Stub. Laz
 8. Suvlasnički dio: 14/3024, Hrastović Eva, Stub. Laz
 9. Suvlasnički dio: 14/3024, Mikuš Kata, Rodj. Hrastović, Stub. Laz
 10. Suvlasnički dio: 14/3024, Hrastović Zora, Stub. Laz
 11. Suvlasnički dio: 14/3024, Hrastović Stjepan, Oib: 85433517340, Dubrava 236, 10000 Zagreb
 12. Suvlasnički dio: 14/3024, Hrastović Mara, Jankova, Stub. Laz
 13. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Josip, Jurjev, Stub. Laz 65
 14. Suvlasnički dio: 63/3024, Hrastović Kata , Stub. Laz 70
 15. Suvlasnički dio: 63/3024, Hrastović Stjepan, Ivanov, Stub. Laz 70

16. Suvlasnički dio: 21/3024, Gereci Janko , Stub. Laz 59
17. Suvlasnički dio: 28/3024, Hrastović Bara , Stub. Laz
18. Suvlasnički dio: 56/3024, Potočki Ivanka, Rođ. Hrastović, Stub. Laz
19. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Mato, Josipov, Stub. Laz 64
20. Suvlasnički dio: 14/3024, Hrastović Zora, r. Dijanić, Stub. Laz 68/B.B.
21. Suvlasnički dio: 63/3024, Hrastović Stjepan, OIB: 85433517340, Dubrava 236, 10000 Zagreb
22. Suvlasnički dio: 63/3024, Hrastović Petar, Jankov, Stub. Laz 64
23. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Kata , Stub. Laz 63
24. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Dragutin, Franjin, Stub. Laz 63
25. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Ivan, Franjin, Stub. Laz 63
26. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Stjepan, Franjin, Stub. Laz 63
28. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Franjo, Stjepanov, Laz Stub. 75
30. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Dragica, Laz Stub. 70
32. Suvlasnički dio: 42/3024, Hrastović Ankica, Laz Stub. 59
33. Suvlasnički dio: 42/3024, Hrastović Sanja, Laz Stub. 59
34. Suvlasnički dio: 42/3024, Hrastović Marijana, Laz Stub.59
35. Suvlasnički dio: 84/3024, Bogati Barica, Prelovac 16, Posavski Bregi
36. Suvlasnički dio: 3/3024, Gereci Dragutin, Laz Bistrički 196
37. Suvlasnički dio: 3/3024, Gereci Valent, Zagreb, Vinodolska 27
38. Suvlasnički dio: 3/3024, Dolčić Marija , Zagreb, Vinodolska 18
39. Suvlasnički dio: 3/3024, Bartolec Danica, Zlatar, Gornji Martinci 22
40. Suvlasnički dio: 3/3024, Gereci Stjepan, Krapina, A. Šenoe 7
41. Suvlasnički dio: 3/3024, Gereci Ivan , Frieden str. 41, 4000 Düsseldorf 1
42. Suvlasnički dio: 3/3024, Klancir Katica, Zagreb, Vrbaničeva 10 A
43. Suvlasnički dio: 210/3024, Hrastović Barbara , Laz Stubički 68
44. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Ivan, OIB: 22062410301, Laz Stubički 65, Laz Stubički 49246 Marija Bistrice
45. Suvlasnički dio: 126/3024, Mikuš Ivan, Laz Stubički 10
46. Suvlasnički dio: 63/3024, Hrastović Josip, Zagreb, Košljunska 1
47. Suvlasnički dio: 63/3024, Kukas Marija, JMBG: 0205957396802, Sesvete, Sopnička 74
48. Suvlasnički dio: 252/3024, Hrastović Ankica, OIB: 33118969838, Laz Stubički 69, Laz Stubički 49246

brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika, otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____, k.o. Sveti Matej, uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Stjepana Hrastovića iz Laza Stubičkog 64, M.Bistrice, OIB:85433517340, u 1/1 dijela.

2. k.č.br. 2795, oranica Mladina, površine 1058 m², upisana z.k.ul. br. 2918 BZP, kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 3/6, Čukelj Mato, Laz Bistrički 124
4. Suvlasnički dio: 3/6, Topolovec Katica, OIB: 89712541660, Laz Bistrički 255, Marija Bistrice

brisanje prava vlasništva upisanog suvlasnika Čukelj Mate, Laz Bistrički 124, otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____, k.o. Sveti Matej i uknjižba prava vlasništva na ime i

za korist predlagatelja Stjepana Hrastovića iz Laza Stubičkog 64, M. Bistrica, OIB: 85433517340, u ½ dijela (Katica Topolovec, OIB: 89712541660, Laz Bistrički 255, Marija Bistrica, ostaje upisana u ½ dijela).

II. Odbacuje se prigovor Nikole Potočkog, OIB:27489984729, Kucljeva ul.7, Moravče.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja ovoga zk. ispravnog postupka provedena pod poslovnim brojem Z-7220/2026 i brisanje zabilježbe prigovora posl. br. Z-11372/2026.

Određuje se zabilježba odbačenog prigovora Nikole Potočkog od 26.8.2026. pod br.Z-11372/2026.

IV. Nalaže se provedba ovoga rješenja u zemljišnoj knjizi i ulaganje istoga u zbirku isprava.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu, Zemljišnoknjižnom odjelu Stalne službe u Donjoj Stubici, prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene pod toč. I izreke, radi besteretne uknjižbe prava vlasništva na istim česticama, na ime i za korist predlagatelja.

2. Ovopredmetnim rješenjem od 09. srpnja otvoren je predloženi postupak, a prigovor na isti uložio je Nikola Potočki i u cijelosti se protivim predloženom upisu i brisanju prava vlasništva upisanih suvlasnika na svim nekretninama obuhvaćenim ovim oglasom i postupkom na kojima prava ili suvlasničke udjele ima njegova pokojna baka Ivka Potočki. Priložio je smrtne listove za pok. baku i pok. oca Željka Potočkog i poziva se na nasljedno pravo. Nije priložio rješenje o nasljeđivanju, niti se na isto poziva, niti je obrazložio razloge protivljenju, jer formalni upis imena njegove pok. bake koji postoji u vlastovnici dosadanjeg zk.uloška, ne govori o stvarnom posjedovanju ili vlasništvu ove osobe na nekoj od predmetnih nekretnina, odnosno njezinih pravnih sljednika.

4. Prigovor je odbačen jer prigovaratelj nije dokazao svoju aktivnu legitimaciju odnosno pravo prigovarati budući da nije upisan kao su/vlasnik niti je dokazao da je nasljednik iza upisane pok. Ivke Potočki, niti ima drugi pravni interes, a nije pristupio na očevid dana 28. kolovoza 2026.

5. Stoga je riješeno kao pod toč. II. izreke.

6.Također je određeno brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, te je naložena provedba rješenja i ulaganje istoga u zbirku isprava.

U Donjoj Stubici, 11. rujna 2026.god.

S u t k i n j a:

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

-pun. predlagatelja odv. Davor Škudar

- protustranke:

poštom:

11. Hrastović Stjepan, Dubrava 236, 10000 Zagreb
13. Hrastović Josip, Stub. Laz 65, Marija Bistrica
14. Hrastović Kata, Stub. Laz 70, Marija Bistrica
15. Hrastović Stjepan, Stub. Laz 70, Marija Bistrica
16. Gereci Janko, Stub. Laz 59, Marija Bistrica
17. Hrastović Bara, Stub. Laz
18. Potočki Ivanka, Stub. Laz
19. Hrastović Mato, Stub. Laz 64, Marija Bistrica
20. Hrastović Zora, Stub. Laz 68/B.B.
21. Hrastović Stjepan, Dubrava 236, 10000 Zagreb
22. Hrastović Petar, Stub. Laz 64, Marija Bistrica
23. Hrastović Kata, Stub. Laz 63, Marija Bistrica
24. Hrastović Dragutin, Stub. Laz 63, Marija Bistrica
25. Hrastović Ivan, Stub. Laz 63, Marija Bistrica
26. Hrastović Stjepan, Stub. Laz 63, Marija Bistrica
28. Hrastović Franjo, S Laz Stub. 75, Marija Bistrica
30. Hrastović Dragica, Laz Stub. 70, Marija Bistrica
32. Hrastović Ankica, Laz Stub. 59, Marija Bistrica
33. Hrastović Sanja, Laz Stub. 59, Marija Bistrica
34. Hrastović Marijana, Laz Stub. 59, Marija Bistrica
35. Bogati Barica, Prelovac 16, Posavski Bregi
36. Gereci Dragutin, Laz Bistrički 196, Marija Bistrica
37. Gereci Valent, Zagreb, Vinodolska 27
38. Dolčić Marija, Zagreb, Vinodolska 18
39. Bartolec Danica, Zlatar, Gornji Martinci 22
40. Gereci Stjepan, Krapina, A. Šenoe 7
41. Gereci Ivan, Frieden str. 41, 4000 Düsseldorf 1
42. Klancir Katica, Zagreb, Vrbaničeva 10 A
43. Hrastović Barbara, Laz Stubički 68, Marija Bistrica
44. Hrastović Ivan, Laz Stubički 65, Marija Bistrica
45. Mikuš Ivan, Laz Stubički 10, Marija Bistrica
46. Hrastović Josip, Zagreb, Košljunska 1
47. Kukas Marija, Sesvete, Sopnička 74
48. Hrastović Ankica, Laz Stubički 69, Marija Bistrica
49. Čukelj Mato, Laz Bistrički 124, Marija Bistrica
50. Topolovec Katica, Laz Bistrički 255, Marija Bistrica

e-oglasna ploča:

1. Hrastović Fabijan, Stub. Laz
2. Hrastović Dragutin, Stub. Laz
3. Hrastović Jana, Stub. Laz
4. Hrastović Franjo, Stub. Laz
5. Hrastović Marica, Stub. Laz
6. Hrastović Vjekoslav, Stub. Laz
7. Jelovečki Stjepan, Stub. Laz
8. Hrastović Eva, Stub. Laz
9. Mikuš Kata, Stub. Laz
10. Hrastović Zora, Stub. Laz
12. Hrastović Mara, Stub. Laz
17. Hrastović Bara, Stub. Laz
18. Potočki Ivanka, Stub. Laz
20. Hrastović Zora, Stub. Laz 68/B.B.

posjednici u katastru;

Topolovec Katica, Laz Bistrički 255, Marija Bistrica

Čukelj Mato, Laz Bistrički 124, M.Bistrica

Prigovaratelj: Nikola Potočki, Kucljeva7, Moravče, 10 302 Kašina

-e-oglasna ploča suda

- z.k. odjel Donja Stubica

O tom obavijest:

1.Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica

2.Porezna uprava, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

11.09.2026 10:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

497129120986417305345446201921889012748500154314

EC

Z1898380398ef0165

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-