



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2083/2022-21

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u povodu prijedloga predlagatelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, kojeg zastupa punomoćnica Željka Brlečić, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Brlečić & partneri j.t.d., Varaždin, Optujska 25/I, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264, 17. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I Odbacuje se prijedlog predlagatelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, od 8. srpnja 2022. za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264, te se prethodni postupak obustavlja.

II Ukida se mjera osiguranja određena točkom II izreke rješenja ovog suda posl.br. 4 St-2083/2022-5 od 25. kolovoza 2022., ispravljeno rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-2083/2022-13 od 14. rujna 2022., i to mjera zabrane donošenja bilo koje odluke o statusnoj promjeni društva bez prethodne suglasnosti suda, te se nalaže sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu brisati zabilježbu navedene mjere osiguranja za dužnika GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264.

III Ukida se mjera osiguranja određena točkom III izreke rješenja ovog suda posl.br. 4 St-2083/2022-5 od 25. kolovoza 2022., ispravljeno rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-2083/2022-13 od 14. rujna 2022., i to mjera zabrane raspolaganja imovinom – nekretninama uknjiženima na trgovačko društvo GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913 (koje društvo je pravni prednik dužnika GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264), i to za:

a) nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to upisane u:

- zk.ul. br. 25819 k.o. Grad Zagreb: kat. čestica 7793/366 Livada, površine 291 m²; kat. čestica 7793/394 Livada, površine 213 m²; kat. čestica 7793/395 Livada, površine 9 m²; ukupne površine 758 m²,
- zk.ul. br. 107967 k.o. Grad Zagreb: kat. čestica 7793/373 Livada, površine 553 m²; kat. čestica 7793/396 Livada, površine 26 m²; kat. čestica 7793/397 Livada, površine 86 m²; ukupne površine 665 m²,
- zk.ul. 107968 k.o. Grad Zagreb: kat. čestica 7793/374 Livada, površine 689 m²; kat. čestica 7793/398 Livada, površine 51 m²; ukupne površine 740 m²,
- zk.ul. 107969 k.o. Grad Zagreb: kat. čestica 7793/375 Oranica, površine 45 m²; kat. čestica 7793/399 Oranica površine 2 m²; ukupne površine 47 m²,

b) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to upisane u zk.ul. 2294 k.o. Sesvete, kat. čestica 12/1, u naravi Kuća br. 7, Kuća br /A, Kuća br. 9, Kašinska cesta površine 1547 m², odnosno 430 čhv, te dvorište Kašinska cesta površine 1911 m², odnosno 962 čhv, i to:

- 4. Suvlasnički dio: 0,32/100 Etažno vlasništvo (E-4), povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 26,50 m² i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela,
- 5. Suvlasnički dio: 0,26/100 Etažno vlasništvo (E-5), povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m² i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela,
- 51. Suvlasnički dio: 0,81/100 Etažno vlasništvo (E-51), povezano s vlasništvom ureda br. 2 na 3. katu poslovne diletacije, površine 75,62 m² i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 1,66/100 dijela,

c) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, i to upisane u zk.ul. 780 k.o. Mirca, kat. čestica 175/13, u naravi Dvor površine 983 m² i Kuća površine 594 m², ukupno 1577 m², i to:

- 6. Suvlasnički dio: 43/1000 Etažno vlasništvo (E-6), posebni dio zgrade označen Fp i 2plavom bojom - u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne neto korisne površine 70,85 m², te pridruženi kućni vrt u prizemlju - označen brojem 7 - kao sporedni dio neraskidivo vezan uz navedeni posebni dio - površine 2,78 m², a što sveukupno iznosi 73,63 m²,
- 24. Suvlasnički dio: 49/1000 Etažno vlasništvo (E-24), posebni dio zgrade označen T1 i plavom bojom - u naravi samostalni prostor - tavan ukupne neto korisne površine 84,08 m²,
- 25. Suvlasnički dio: 48/1000 Etažno vlasništvo (E-25), posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom - u naravi samostalni prostor - tavan ukupne neto korisne površine 81,24 m²,
- 26. Suvlasnički dio: 53/1000 Etažno vlasništvo (E-26), posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom - u naravi samostalni prostor - tavan ukupne neto korisne površine 89,96 m²,

d) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, i to upisane u zk.ul. 881 k.o. Mirca, kat. čestica 161/11, u naravi Zgrada površine 152 m² i Dvorište površine 448 m², ukupno 600 m², i to:

- 2. Suvlasnički dio: 1603/10000 Etažno vlasništvo (E-2), posebni dio nekretnine – stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i narančastom bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,

- 3. Suvlasnički dio: 1703/10000 Etažno vlasništvo (E-3), posebni dio nekretnine – stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i zelenom bojom, ukupne površine 58,25 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,

- 4. Suvlasnički dio: 1603/10000 Etažno vlasništvo (E-4), posebni dio nekretnine – stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i plavom bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,

e) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, i to upisane u zk.ul. 895 k.o. Mirca, kat. čestica 161/14, u naravi Dvorište površine 260 m² i Zgrada površine 140 m², ukupno 400 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 1313/10000 Etažno vlasništvo (E-1), posebni dio nekretnine – stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i crvenom bojom, ukupne površine 51,03 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagovaonicom i terasom,

- 2. Suvlasnički dio: 1399/10000 Etažno vlasništvo (E-2), posebni dio nekretnine – stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i žutom bojom, ukupne površine 54,40 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagovaonicom i terasom,

- 3. Suvlasnički dio: 1419/10000 Etažno vlasništvo (E-3), posebni dio nekretnine – stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i zelenom bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagovaonicom i terasom,

- 4. Suvlasnički dio: 1413/10000 Etažno vlasništvo (E-4), posebni dio nekretnine – stan u etaži I. kata, označen brojem 4 i smeđom bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagovaonicom i terasom,

- 5. Suvlasnički dio: 1419/10000 Etažno vlasništvo (E-5), posebni dio nekretnine – stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i narančastom bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagovaonicom i terasom,

f) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, i to upisane u zk.ul. 894 k.o. Mirca, kat. čestica 161/10, u naravi Zgrada površine 140 m² i Dvorište površine 260 m², ukupno 400 m², i to:

- 5. Suvlasnički dio: 1419/10000 Etažno vlasništvo (E-5), posebni dio nekretnine – stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i narančastom bojom, ukupne površine

55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagovaonicom i terasom,

- 6. Suvlasnički dio: 1413/10000 Etažno vlasništvo (E-6), posebni dio nekretnine – stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i plavom bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagovaonicom i terasom.

IV Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb brisati zabilježbu mjere zabrane raspolaganja imovinom – nekretninama iz točke III.a) izreke ovog rješenja upisanu pod Z-46133/2022.

Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete brisati zabilježbu mjere zabrane raspolaganja imovinom – nekretninama iz točke III.b) izreke ovog rješenja upisanu pod Z-11369/2022.

Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar brisati zabilježbu mjere zabrane raspolaganja imovinom – nekretninama iz točke III.c), III.d), III.e) i III.f) izreke ovog rješenja upisanu pod Z-36291/2022.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovom sudu dana 8. srpnja 2022. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264, koji prijedlog je podnesen temeljem odredaba čl. 16. i čl. 109. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a). Temeljem takvog prijedloga predlagatelja sud je rješenjem posl.br. 4 St-2083/2022-5 od 25. kolovoza 2022., ispravljeno rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-2083/2022-13 od 14. rujna 2022., pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a istim rješenjem sud je dužniku odredio dvije mjere osiguranja sukladno čl. 118. SZ-a, i to mjeru zabrane donošenja bilo koje odluke o statusnoj promjeni društva bez prethodne suglasnosti suda, te mjeru zabrane raspolaganja imovinom – nekretninama dužnika pobrojanim pod točkom III izreke ovog rješenja.

2. Uvidom u javne objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova utvrđeno je da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. 3 St-4/2023-2 od 11. siječnja 2023. otvoren predstečajni postupak nad dužnikom GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264, a temeljem prijedloga dužnika od 10. lipnja 2022.

3. Odredbom čl. 15. st. 2. SZ-a određeno je da ako je pokrenut predstečajni postupak, do njegova dovršetka nije dopušteno pokretanje stečajnoga postupka. Sukladno odredbi čl. 25. SZ-a predstečajni postupak pokreće se prijedlogom za otvaranje predstečajnoga postupka koji je ovlašten podnijeti dužnik.

4. Neprijeporno je utvrđeno da je dužnik podnio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka 10. lipnja 2022., dakle, prije nego što je predlagatelj H-

ABDUCO d.o.o. podnio sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad istim dužnikom 8. srpnja 2022., slijedom čega sukladno odredbi čl. 15. st. 2. SZ-a pokretanje stečajnoga postupka nije dopušteno, pa je prijedlog predlagatelja valjalo odbaciti i ujedno obustaviti prethodni postupak, o čemu je sud odlučio pod točkom I izreke ovog rješenja.

5. Dakle, obzirom da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka odbačen, valjalo je ukinuti izrečene mjere osiguranja te riješiti kao pod točkama II i III izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 17. siječnja 2023.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Dokument je elektronički potpisan:	DN:
GORANKA BOLJKOVAC	C=HR
Vrijeme potpisivanja:	O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
17-01-2023	2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
14:15:04	L=ZAGREB
	S=BOLJKOVAC
	G=GORANKA
	CN=GORANKA BOLJKOVAC



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u 3 primjerka.

Dna:

1. Željka Brlečić, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Brlečić & partneri j.t.d., Varaždin, Optujska 25/I
2. Goran Jujnović Lučić, odvjetnik u OD Jujnović Lučić Marković j.t.d., Zagreb, Strojarska cesta 20/XXII
3. Sudski registar TSZG, po pravomoćnosti
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, po pravomoćnosti
5. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, po pravomoćnosti
6. Općinski sud u Split, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po pravomoćnosti
7. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb317-f6a35**

Kontrolni broj: **08db3-f2a1a-06223**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.