



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 16.03.2026. 11:57

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 27600

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1473/2026  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2816/2	26	NIKOLE ZRINSKOG DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Slavonski Brod, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 67	803 388 415	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>803</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 03.02.2012. broj Z-938/12 Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu sagrađenu na čkbr. 2816/2 priložena ovjerena preslika potvrde izvedenog stanja Službe za izdavanje dozvola i akata u provedbi dokumenata prostornog uređenja Grada Slav. Brod od 12. listopada 2009.br. kl: 361-06/09-01/18.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 925/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor oznake PP1 u prizemlju zgrade, sadržaja: prijem, hodnik, ured 1, ured 2, ured 3, ured 4, ured 5, ured 6, arhiva, kuhinja, wc M, wc Ž neto korisne površine 175,61 m2, parkirna mjesta PM1 i PM2 neto korisne površine 6,26 m2 sve u nacrtu označeno smeđom kosom šrafurom, ukupne neto korisne površine 181,87 m2 NIKA BAU D.O.O. U STEČAJU, OIB: 21953721847, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 67, 35000 SLAVONSKI BROD	
1.8	Zaprimljeno 06.02.2026.g. pod brojem Z-1473/2026  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, BROJ: ST-73/2026-16 06.02.2026, ZAKLJUČAK TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, BROJ: ST-73/2026-18 09.02.2026, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, BROJ: ST-73/2026-15 06.02.2026, otvaranja postupka nad stečajnom masom iz brisanog društva NIKA BAU d.o.o. u stečaju, OIB: 21953721847, Nikole Zrinskog 67, 35000 Slavonski Brod.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>12. Na suvlasnički dio: 1 (925/10000)</b>			
12.1	Zaprimljeno 11.11.2021.g. pod brojem Z-14023/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, OV-8432/2021 08.11.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 11.11.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 11.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za redovne ugovorene kamate od 0,5% godišnje, zakonsku zateznu kamatu i eventualne troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:  <b>SVEUČILIŠTE LIBERTAS, OIB: 98124140248, TRG J. F. KENNEDY 6B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	120.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.03.2026.