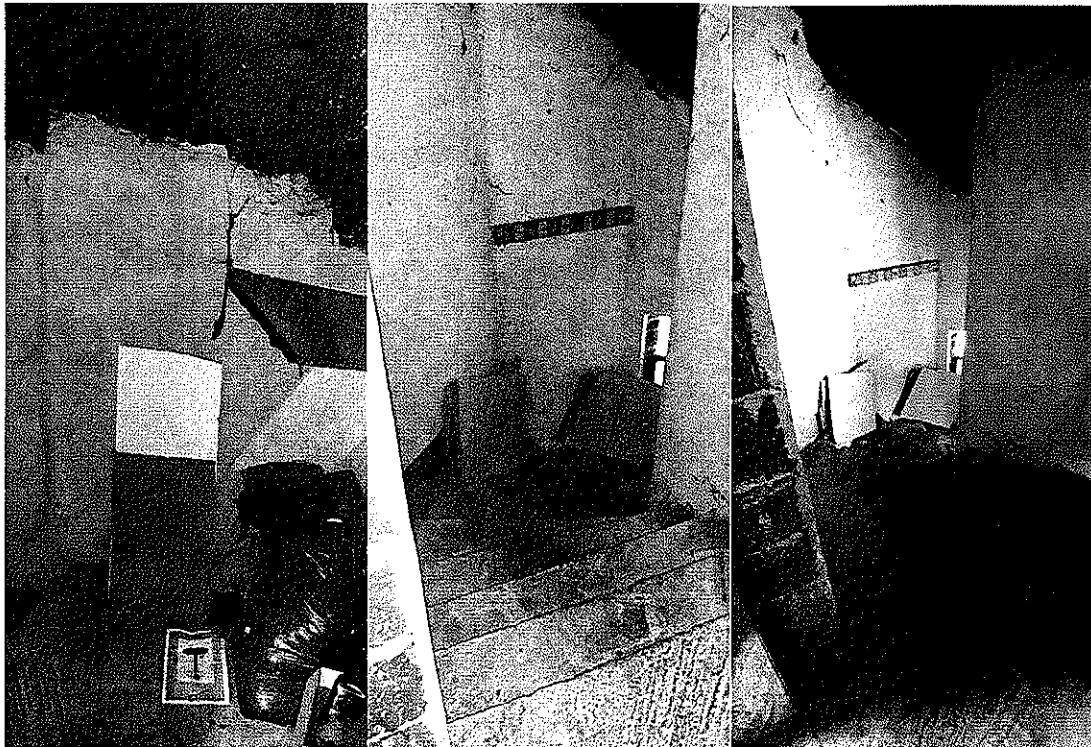


ŠTEFANIĆ vještačenja j.d.o.o. za građevinska vještačenja

Zagreb, Savska cesta 81; tel.: 01/611 19 94, mob. 099/56 55 101,
e-mail: antun.stefanic@gmail.com



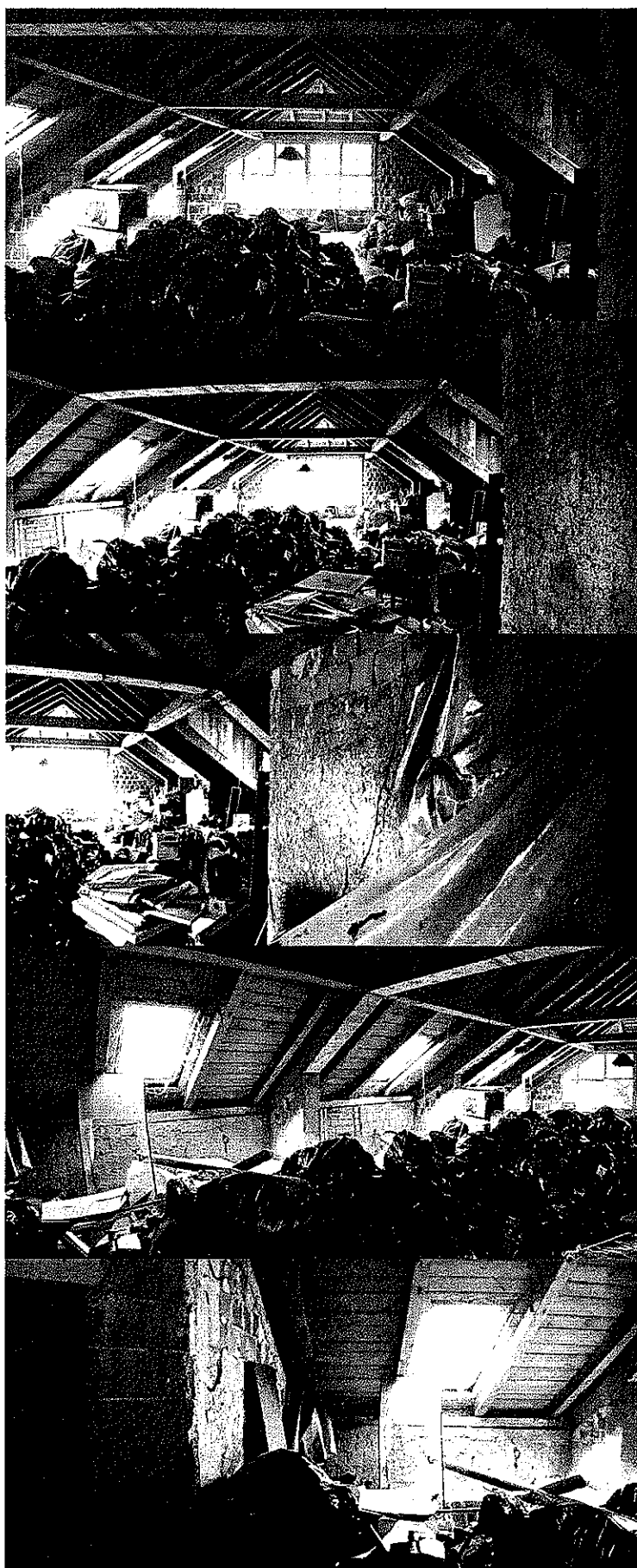
Fotografije potkrovlja

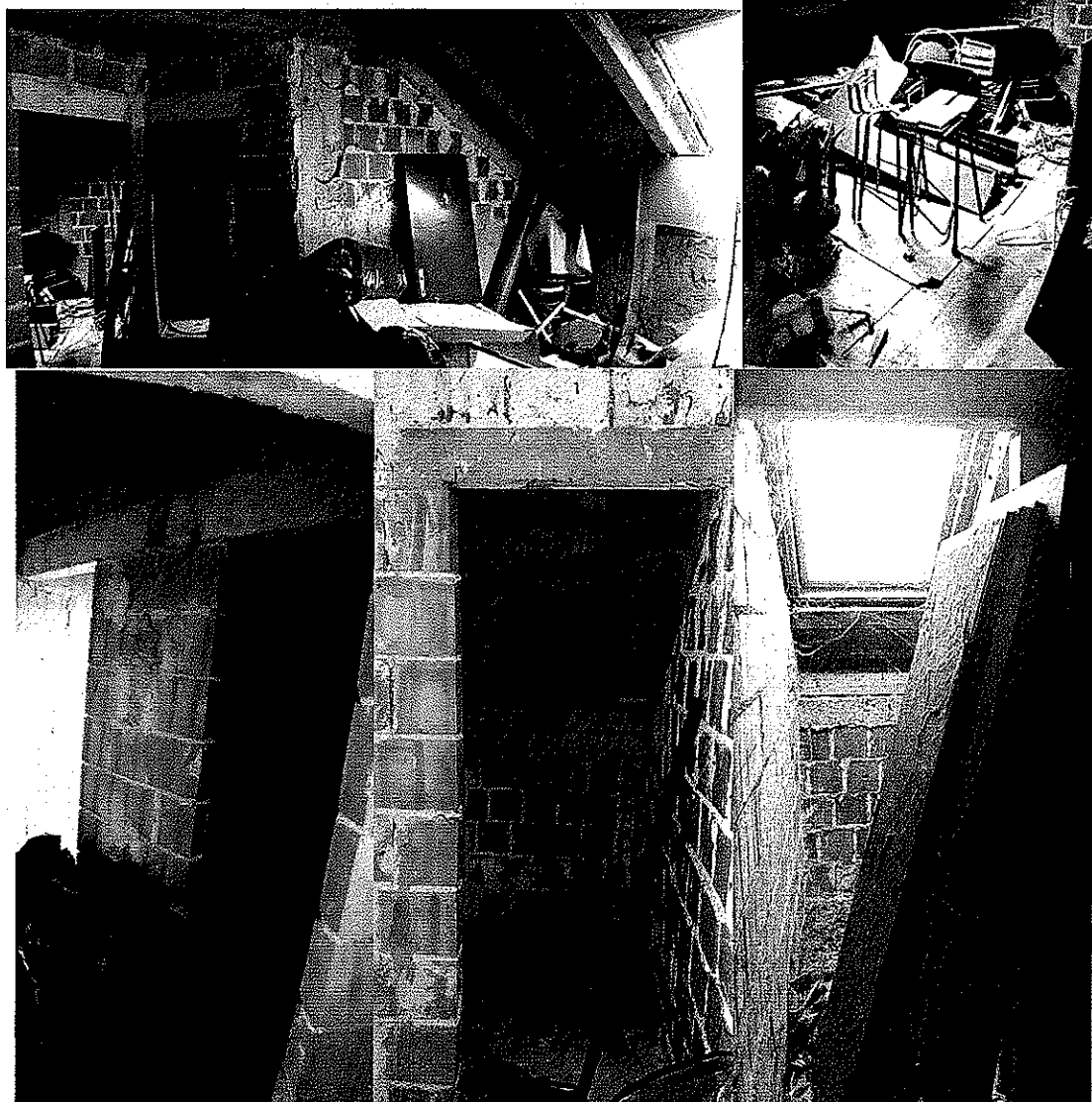


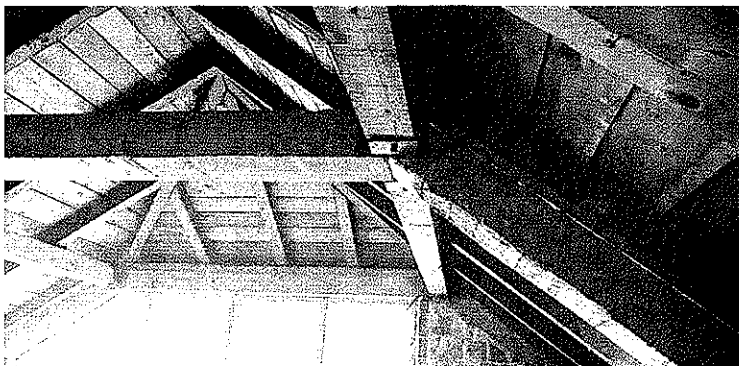
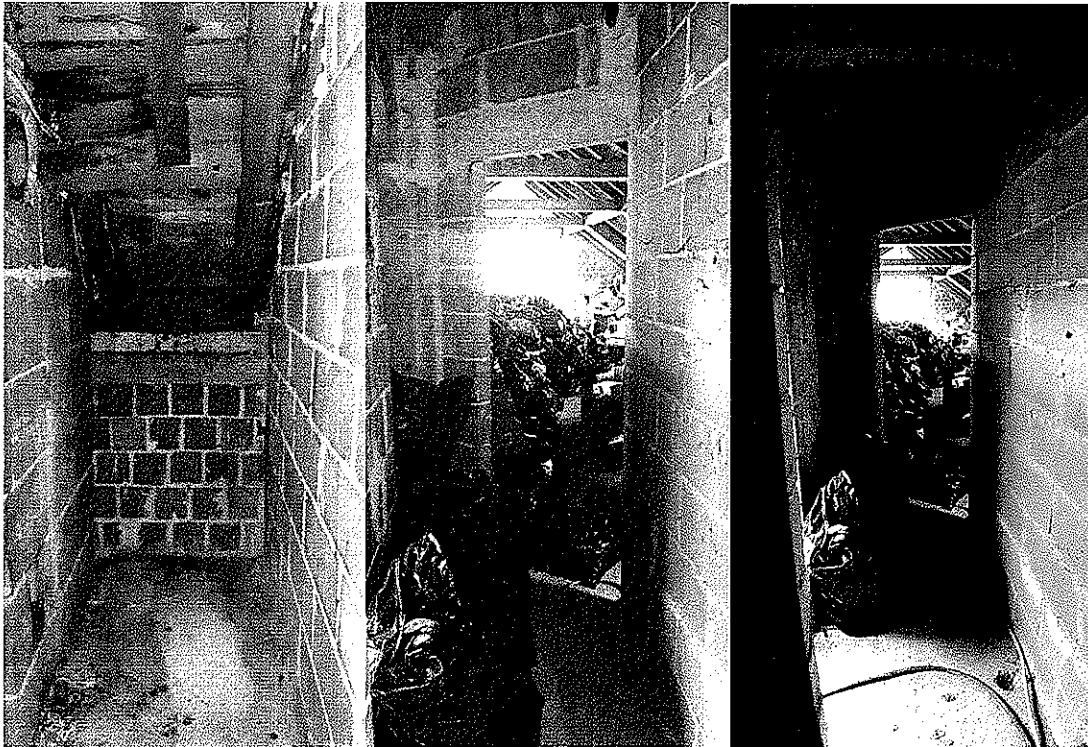
ŠTEFANIĆ vještačenja j.d.o.o. za građevinska vještačenja

Zagreb, Savska cesta 81; tel.: 01/611 19 94, mob. 099/56 55 101,

e-mail: antun.stefanic@gmail.com

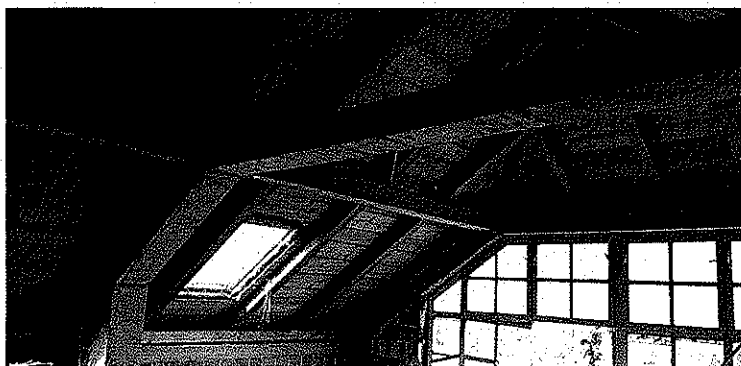






ŠTEFANIĆ vještačenja j.d.o.o. za građevinska vještačenja

Zagreb, Savska cesta 81; tel.: 01/611 19 94, mob. 099/56 55 101,
e-mail: antun.stefanic@gmail.com



ŠTEFANIĆ vještačenja j.d.o.o. za građevinska vještačenja

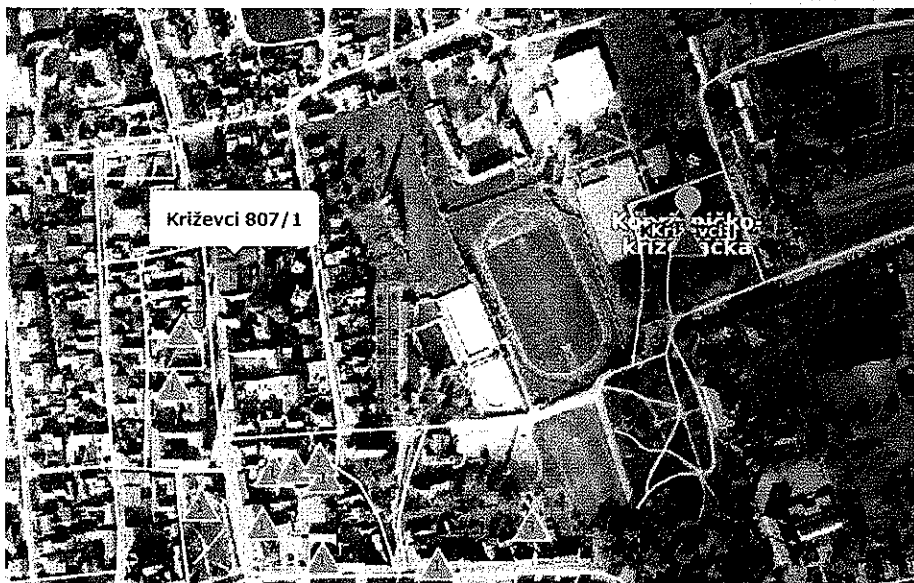
Zagreb, Savska cesta 81; tel.: 01/611 19 94, mob. 099/56 55 101,

e-mail: antun.stefanic@gmail.com

Prilog br. 2 Informacije nekretninama za izračun zakupa
ZAKUP 1



ZAKUP 2

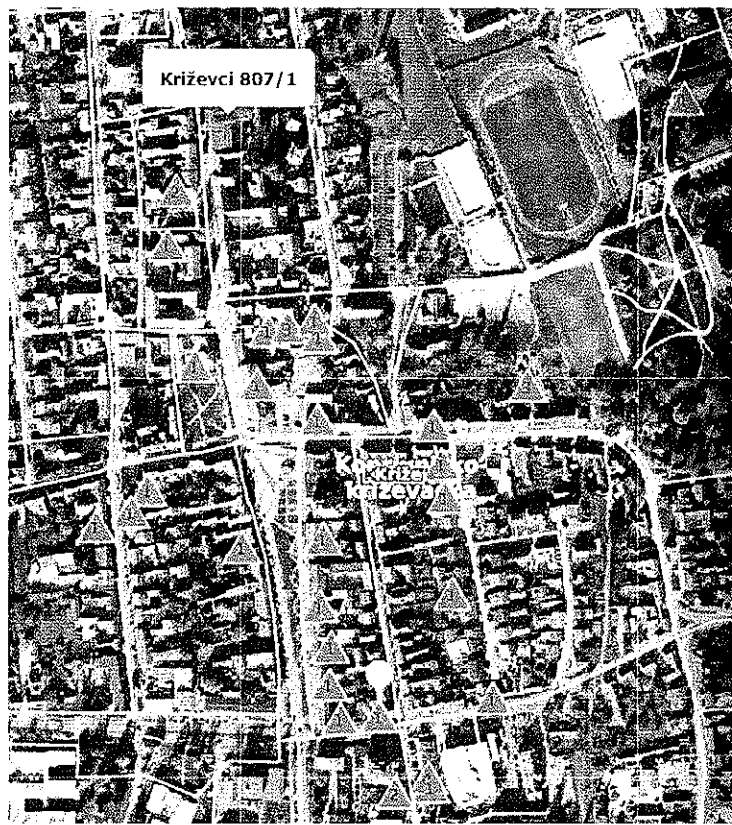


ŠTEFANIĆ vještačenja j.d.o.o. za građevinska vještačenja

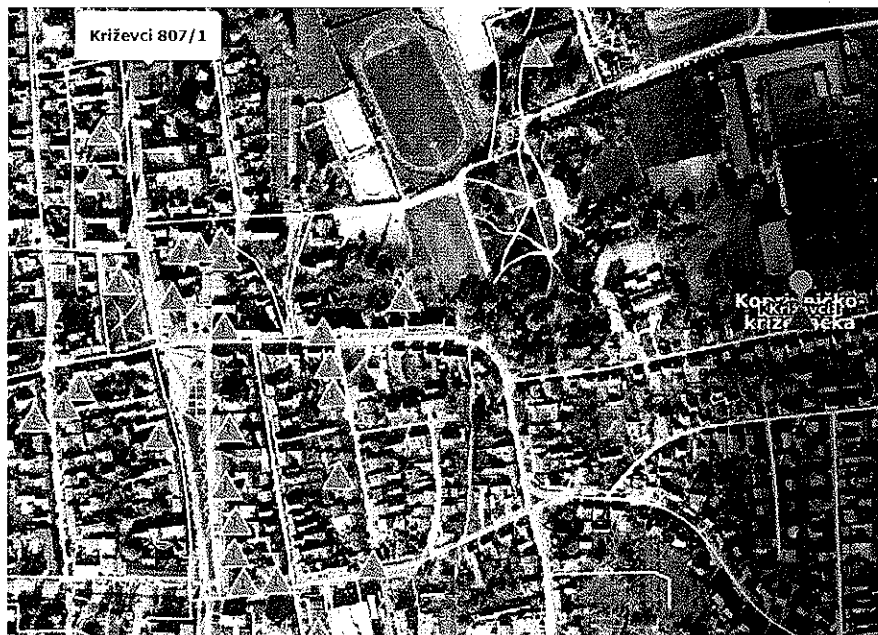
Zagreb, Savska cesta 81; tel.: 01/611 19 94, mob. 099/56 55 101,

e-mail: antun.stefanic@gmail.com

ZAKUP 3



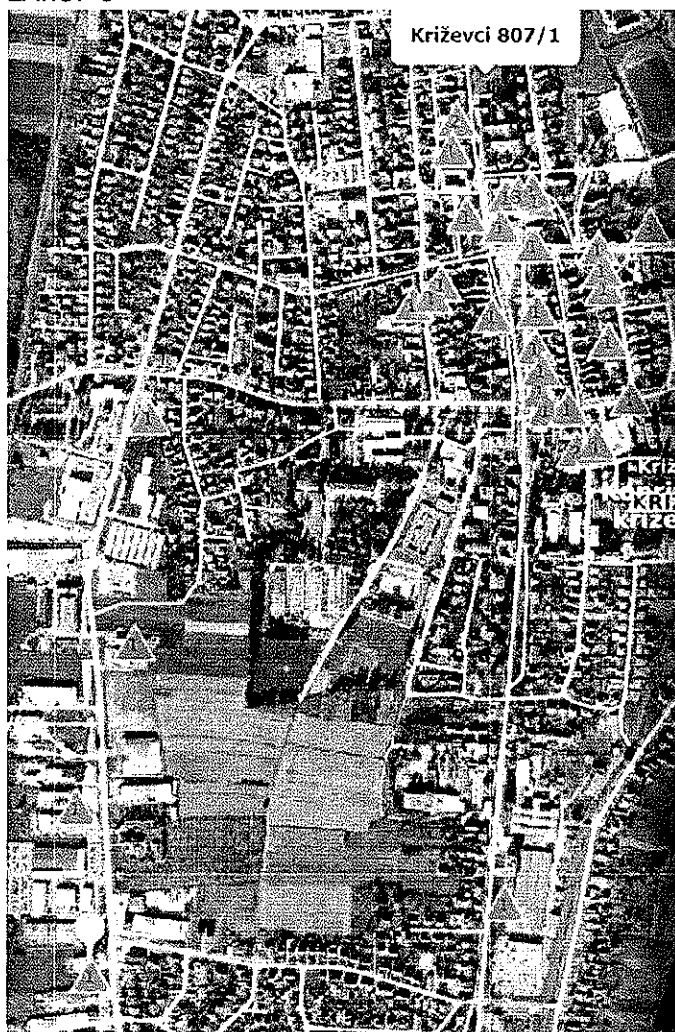
ZAKUP 4



ZAKUP 5



ZAKUP 6

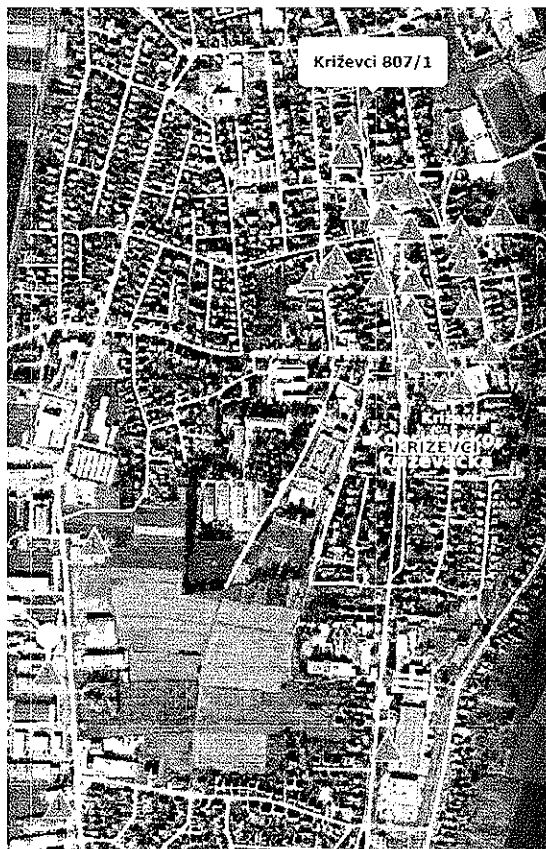


ŠTEFANIĆ vještačenja j.d.o.o. za građevinska vještačenja

Zagreb, Savska cesta 81; tel.: 01/611 19 94, mob. 099/56 55 101,

e-mail: antun.stefanic@gmail.com

ZAKUP 7



ZAKUP 8



ŠTEFANIĆ vještačenja j.d.o.o. za građevinska vještačenja

Zagreb, Savska cesta 81; tel.: 01/611 19 94, mob. 099/56 55 101,

e-mail: antun.stefanic@gmail.com

ZAKUP 9



ŠTEFANIĆ vještačenja j.d.o.o. za građevinska vještačenja

Zagreb, Savska cesta 81; tel.: 01/611 19 94, mob. 099/56 55 101,
e-mail: antun.stefanic@gmail.com

Prilog br. 3 Izvadak iz zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 05.03.2019. 23:24

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3221/2019
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7615

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	807/1	KUĆA BR. 16 U UL. I.Z. DIJANKOVEČKOG ZGRADA U UL. I. Z. DIJANKOVEČKOG DVOR U UL. I.Z. DIJANKOVEČKOG			625 180 171 274	
		UKUPNO:			625	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1895/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. POSLOVNI PROSTOR 2B KOJI SE SASTOJI OD 13 PROSTORIJA, NALAZE SE U DVORIŠNOM DIJELU GRADEVINE SA ULAZOM SA DVORIŠNE JUŽNE STRANE (BR. 1B-13B) UKUPNE POVRŠINE 195,31 M2 ODNOSNO 18,95 % POVRŠINE GRADEVINE. PEKARSTVO ŠARIĆ D.O.O., KRIŽEVCI, UL. I.Z. DIJANKOVEČKOG 16	
2.1	Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-2681/13 Na temelju Rješenja FINA Regionalni centar Zagreb, kl. UP-I/110/07/13-01/4630, ur.br. 04-06-13-4630-16 od 12.09.2013.g. upisuje se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. Križevci, I.Z. Dijankovečkog 16, dok je za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan Marijan Belani iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkog 4, OIB 73806587468.	
2.2	Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-3221/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, BR. ST-298/2018-14 28.02.2019, zabilježba nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom u vlasništvu PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. Križevci u stečaju, OIB: 01568740593, ul. Ivana Zakmardija Dijankovečkog 16, Križevci, da je za stečajnog upravitelja imenovana Janči Sanja, ul. Mihovila Pavleka Miškine 25, Čakovec.	na 2 (1.1), 5 (1.1)
5.	Suvlasnički dio: 1537/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. POSLOVNI PROSTOR 5E NALAZI SE U POTKROVNOM DIJELU DVORIŠNE GRADEVINE SA ZAJEDNIČKIM ULAZOM KAO I U PROSTORIJE PODRUMA (C) SA JUŽNE STRANE GRADEVINE. SASTOJI SE OD 7 PROSTORIJA OZNAČENIH BR. 1E DO 7E UKUPNE POVRŠINE 158,43 M2 ODNOSNO 15,37 % POVRŠINE GRADEVINE. PEKARSTVO ŠARIĆ D.O.O., KRIŽEVCI, UL. I.Z. DIJANKOVEČKOG 16	

ŠTEFANIĆ vještačenja j.d.o.o. za građevinska vještačenja

Zagreb, Savska cesta 81; tel.: 01/611 19 94, mob. 099/56 55 101,
e-mail: antun.stefanic@gmail.com

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7615

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**POSEBNI IZVADAK****B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-2681/13 Na temelju Rješenja FINA Regionalni centar Zagreb, kl. UP-I/110/07/13-01/4630, ur.br. 04-06-13-4630-16 od 12.09.2013.g. upisuje se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. Križevci, I.Z. Dijankovečkog 16, dok je za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan Marijan Belani iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkog 4, OIB 73806587468.	
5.1	Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-3221/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, BR. ST-298/2018-14 28.02.2019, zabilježba nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom u vlasništvu PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. Križevci u stečaju, OIB: 01568740593, ul. Ivana Zakmardija Dijankovečkog 16, Križevci, da je za stečajnog upravitelja imenovana Janči Sanja, ul. Mihovila Pavleka Miškine 25, Čakovec.	na 5 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Z-2520/05 od 19. listopada 2005.g. uknjiženo je pravo vlasništva na k.čbr. 807/1 u A1: PEKARSTVO ŠARIĆ D.O.O., KRIŽEVCI, UL. I.Z. DIJANKOVEČKOG 16 ŠARIĆ ANTONIJA, KRIŽEVCI, UL. I.Z. DIJANKOVEČKOG 15 ŠARIĆ BOŽO, KRIŽEVCI, UL. I.Z. DIJANKOVEČKOG 15 ŠARIĆ IVAN, OIB: 03489779176, IVANA ZAKMARDIJA DIJANKOVEČKOG 16	U 3432/10000 DIJELA U 1126.50/10000 DIJELA U 1126.50/10000 DIJELA U 4315/10000 DIJELA
2.1	Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-2681/13 Na temelju Rješenja FINA Regionalni centar Zagreb, kl. UP-I/110/07/13-01/4630, ur.br. 04-06-13-4630-16 od 12.09.2013.g. upisuje se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretninama dužnika PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. Križevci, I.Z. Dijankovečkog 16, dok je za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan Marijan Belani iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkog 4, OIB 73806587468.	
3.1	Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-3221/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, BR. ST-298/2018-14 28.02.2019, zabilježba nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom u vlasništvu PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. Križevci u stečaju, OIB: 01568740593, ul. Ivana Zakmardija Dijankovečkog 16, Križevci, da je za stečajnog upravitelja imenovana Janči Sanja, ul. Mihovila Pavleka Miškine 25, Čakovec.	na pripadajući dio PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju na 1.1

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Z-18/06 OD 03. SIJEČNJA 2006. GODINE NA TEMELJU UGOVORA O KREDITU BR. 141-94/02 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OD 29.12.2005. BR. OU-8/06 OD 03. SIJEČNJA 2006. U ZKUL. 7615 KO KRIŽEVCI UKNIŽENO JE PRAVO ZALOGA NA NEKRETNOSTI U A ZA DUG U IZNOSU OD 220.000,00 EUR-A U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI, UVEĆANO ZA PRIPADAJUĆE KAMATE I SVE OSTALE TROŠKOVE RADI NAPLATE OSIGURANJA TRAŽBINE OD 29. PROSINCA 2005. GODINE UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE	220.000,00 EUR	

ŠTEFANIĆ vještačenja j.d.o.o. za građevinska vještačenja

Zagreb, Savska cesta 81; tel.: 01/611 19 94, mob. 099/56 55 101,
e-mail: antun.stefanic@gmail.com

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7615

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**POSEBNI IZVADAK****C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HYPO ALPE ADRIA BANK D.D., PODRUŽNICA ČAKOVEC, MATICE HRVATSKE 6			
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-3190/10	39.000,00 EUR	
<p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 445-51008611 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18.11.2010.g, potvrđen kod Javne bilježnice Ljubice Papac iz Koprivnice pod br. OV-7918/10 od 18.11.2010.g, uknjižuje se pravo zalogu na sve nekretnine u A radi osiguranja tražbine prema PEKARSTVU ŠARIĆ d.o.o. Križevci, I. Z. Dijankovečkog 16 u iznosu od 39.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan korištenja kredita, uvećano za kamatu, vezanu za šestomjesečni EURIBOR s dodatkom marže 7,00 %, dekurzivno godišnje, naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o visini naknade, te za iznose tečajnih razlika, nuzgredica, troškova pamičnog i ovršnog postupka, za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>			
1. Na suvlasnički dio: 2 (1895/10000)			
1.1	Z-3103/08 od 24. listopada 2008.god	135.000,00 KN	
<p>Na temelju ugovora o kreditu sa sporazumom br. 445-11/2008 od 22.10.2008.g, potvrđen kao javnobilježnički ovršni akt pod br. OV-13924/08 od 23.10.2008.g, uknjiženo je ovršno prava zalogu na nekretninama PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. Križevci kao etaža poslovni prostor 2B radi osiguranja novčane tražbine prema dužniku PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. Križevci, I. Z. Dijankovečkog 16 u iznosu 135.000,00 kn, redovnom kamatom 9,5 % dekurzivno godišnje te sve naknade i troškove za vrijeme postojanja tražbine za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD, ZAGREB, PODRUŽNICA KOPRIVNICA</p>			
2. Na suvlasnički dio: 2 (1895/10000)			
2.1	Z-1703/07 od 21. lipnja 2007.god		
<p>Zabilježeno je odbijanje od provedbe uknjižba prava zalogu na posebni dio oznake 2 B temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju od 17.01.2007. br. OVR-31/07.</p>			
3. Na suvlasnički dio: 2 (1895/10000)			
3.1	Zaprimljeno 12.08.2014. broj Z-2461/14	18.000,00 EUR	
<p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 31.07.2014. Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, solemniziranog po javnom bilježniku Ljubici Papac iz Koprivnice, br. OV-4179/14 od 06.08.2014. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini Pekarstvo Šarić D.O.O., Križevci, Ul. I.Z. Dijankovečkog 16, kao 2. ETAŽA Poslovni prostor 2 B na iznos od 18.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR, uvećano za pripadajuće naknade, kamatu, zateznu kamatu i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe, radi osiguranja tražbine predlagatelja za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>			
3.2	Upis zabilježbe obaveze brisanja hipoteke upisane pod br. Z-18/06, Z-3190/10, Z-3103/08, Z-1703/07, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
4. Na suvlasnički dio: 2 (1895/10000)			

ŠTEFANIĆ vještačenja j.d.o.o. za građevinska vještačenja

Zagreb, Savska cesta 81; tel.: 01/611 19 94, mob. 099/56 55 101,

e-mail: antun.stefanic@gmail.com

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7615

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**POSEBNI IZVADAK****C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-1012/15 Na temelju Prijedloga predlagatelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska av. 6 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 18.03.2015.g. solemniziran kao ovršni javnobilježnički akt kod Javne bilježnice Ljubice Papac iz Koprivnice sa br. OV-1243/15 od 20.03.2015.g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine od 30.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska av. 6 za EUR, važeći na dan dospeljeca, sve uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, naknade, zateznu kamatu i sve ostale troškove, radi osiguranja novčane tražbine iz citiranog Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	30.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-1012/15 zabilježba obveze brisanja hipoteke upisane citiranim Sporazumom i zabrana raspolaganja neizbrisanim hipotekom.		
1. Na suvlasnički dio: 5 (1537/10000)			
1.1	Z-3103/08 od 24. listopada 2008.god Na temelju ugovora o kreditu sa sporazumom br. 445-11/2008 od 22.10.2008.g. potvrđen kao javnobilježnički ovršni akt pod br. OV-13924/08 od 23.10.2008.g. uknjiženo je ovršno prava zaloga na nekretninama PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. Križevci kao etaža poslovni prostor 5E radi osiguranja novčane tražbine prema dužniku PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. Križevci, I. Z. Dijankovečkog 16 u iznosu 135.000,00 kn, redovnom kamatom 9,5 % dekurzivno godišnje te sve naknade i troškove za vrijeme postojanja tražbine za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD, ZAGREB, PODRUŽNICA KOPRIVNICA	135.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 5 (1537/10000)			
2.1	Zabilježeno je odbijanje od provedbe uknjižba prava zaloga na posebni dio oznake 2 B temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju od 17.01.2007. br. OVR-31/07.		
3. Na suvlasnički dio: 5 (1537/10000)			
3.1	Zaprimljeno 12.08.2014. broj Z-2461/14 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 31.07.2014. Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, solemniziranog po javnom bilježniku Ljubici Papac iz Koprivnice, br. OV-4179/14 od 06.08.2014. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini Pekarstvo Šarić D.O.O., Križevci, Ul. I.Z. Dijankovečkog 16, kao 5. ETAŽA na iznos od 18.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR, uvećano za pripadajuće naknade, kamatu, zateznu kamatu i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe, radi osiguranja tražbine predlagatelja za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	18.000,00 EUR	
3.2	Upis zabilježbe obaveze brisanja hipoteke upisane pod br. Z-18/06, Z-3190/10, Z-3103/08, Z-1703/07, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
4. Na suvlasnički dio: 5 (1537/10000)			

ŠTEFANIĆ vještačenja j.d.o.o. za građevinska vještačenja

Zagreb, Savska cesta 81; tel.: 01/611 19 94, mob. 099/56 55 101,
e-mail: antun.stefanic@gmail.com

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7615

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**POSEBNI IZVADAK****C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-1012/15 Na temelju Prijedloga predlagatelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska av. 6 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 18.03.2015.g. solemniziran kao ovršni javnobilježnički akt kod Javne bilježnice Ljubice Papac iz Koprivnice sa br. OV-1243/15 od 20.03.2015.g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine od 30.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska av. 6 za EUR, važeći na dan dospeljeca, sve uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, naknade, zateznu kamatu i sve ostale troškove, radi osiguranja novčane tražbine iz citiranog Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	30.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-1012/15 zabilježba obveze brisanja hipoteke upisane citiranim Sporazumom i zabrana raspolaganja neizbrisanim hipotekom.		
5. Na suvlasnički dio: 2 (1895/10000)			
5.1	Zaprimljeno 03.05.2016.g. pod brojem Z-7894/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG OOD U BJELOVARU, BR. O-DO-287/2016 27.04.2016. osiguranja novčane tražbine u iznosu 408.483,11 kn, prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. Križevci, OIB: 01568740593, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587.		vezano uz B 2 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 5 (1537/10000)			
6.1	Zaprimljeno 03.05.2016.g. pod brojem Z-7894/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG OOD U BJELOVARU, BR. O-DO-287/2016 27.04.2016. osiguranja novčane tražbine u iznosu 408.483,11 kn, prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. Križevci, OIB: 01568740593, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587.		vezano uz B 5 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 2 (1895/10000)			
7.1	Zaprimljeno 11.05.2016.g. pod brojem Z-8402/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: 28 OVR-1295/16-2 10.05.2016. a radi osiguranja iznosa od 408.483,11 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 370.442,93 kn, kao i radi troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		vezano uz B 2 (1.1)
7.2	Zaprimljeno 11.05.2016.g. pod brojem Z-8402/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 5 (1537/10000)			
8.1	Zaprimljeno 11.05.2016.g. pod brojem Z-8402/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: 28 OVR-1295/16-2 10.05.2016. a radi osiguranja iznosa od 408.483,11 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 370.442,93 kn, kao i radi troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		vezano uz B 5 (1.1)

ŠTEFANIĆ vještačenja j.d.o.o. za građevinska vještačenja

Zagreb, Savska cesta 81; tel.: 01/611 19 94, mob. 099/56 55 101,
e-mail: antun.stefanic@gmail.com

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7615

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**POSEBNI IZVADAK****C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 11.05.2016.g. pod brojem Z-8402/2016		na 8.1
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.03.2019.

ŠTEFANIĆ vještačenja j.d.o.o. za građevinska vještačenja

Zagreb, Savska cesta 81; tel.: 01/611 19 94, mob. 099/56 55 101,

e-mail: antun.stefanic@gmail.com

Prilog br. 4 Izvod iz katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KRIŽEVCI

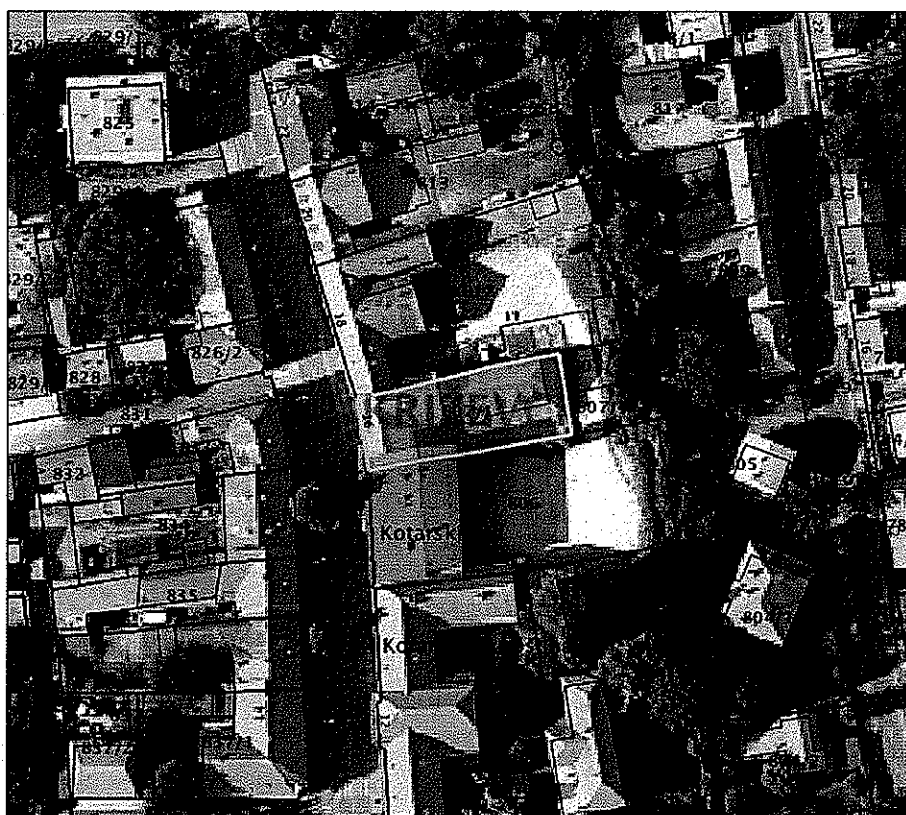
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KRIŽEVCI, 315532
k.č. br.: 807/1

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 06.07.2019

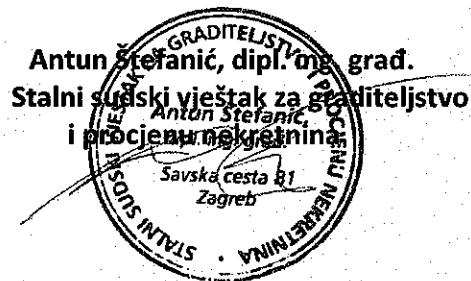
Prilog br. 5 Izjava o neovisnosti i nepristranosti

Izjava o neovisnosti i nepristranosti

Ovaj nalaz i mišljenje odnosno procjena vrijednosti nekretnine sačinjena je sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima, Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), i Pravilniku o procjeni nekretnina (NN 79/14).

Djelujem kao neovisna stranka te moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predloženi. Sav radni materijal i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja ovog zadatka biti će pohranjena u arhivi vještaka.

Moje potpuno izvješće možete dati zainteresiranim trećim stranama izvan vaše organizacije koje trebaju biti upoznate. Zadržavam pravo uključivanja vašeg poduzeća u listu klijenata. Ja ću, po pravnoj obvezi, smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene mi dokumente te moje izvješće. Ovi uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost obiju stranaka.



ŠTEFANIĆ vještačenja j.d.o.o. za građevinska vještačenja

Zagreb, Savska cesta 81; tel.: 01/611 19 94, mob. 099/56 55 101,
e-mail: antun.stefanic@gmail.com

Prilog br. 6 Rješenje o imenovanju za sudskog vještaka i procjenitelja nekretnina

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1163/15
Zagreb, 15. siječnja 2018.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Antuna Štefanića za proširenje područja vještačenja, temeljem članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima („Narodne novine“ br. 28/13, 33/15 i 82/15) u vezi s člankom 12a. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 38/14, 123/15 i 29/16).

riješio je

Antun Štefanić dipl.ing.građ. iz Zagreba, Savska 81. stalnom sudskom vještaku za GRADITELJSTVO, odobrava se proširenje područja vještačenja i na PROCJENU NEKRETNINA, na vrijeme od četiri godine računajući od datuma rješenja o imenovanju stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo odnosno 27. listopada 2015.

Obrazloženje

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu br. 4Su-1163/15 od 27. listopada 2015. Antun Štefanić, dipl.ing.građ. iz Zagreba imenovan je stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo.

Dana 14. prosinca 2017. Antun Štefanić podnio je zahtjev za proširenje područja vještačenja i na procjenu nekretnina. Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 12a. stavak 3. Pravilnika, zatraženo je mišljenje Hrvatske strukovne udruge eksperata i sudskih vještaka, o ispunjenosti uvjeta za proširenje područja vještačenja na procjenu nekretnina.

Dopisom od 08. siječnja 2018., HSUESV dalo je mišljenje da, s obzirom na njegove reference, Antun Štefanić posjeduje potrebna znanja i vještine, te da u potpunosti ispunjava uvjete za proširenje područja vještačenja na procjenu nekretnina.

S obzirom na navedeno, temeljem čl. 12a. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

