



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Supetru  
Zemljišnoknjižni odjel Supetar  
Supetar, Hrvatskih velikana 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: pod 1) Katarzyna Agata Kwiatkowska-Duraczynska, OIB: 36667747381, Zbyszewskiego 10/10, Rzeszow, Republika Poljska te pod 2) Maciej Jan Duraczynski, OIB: 07390099963, Wisniowa 21D, 33-103 Tarnow, Republika Poljska, oboje zastupani po punomoćnicima Miri Boban i Gordanu Loliću, odvjetnicima u ZOU Mira Boban i Gordan Lolić, sa sjedištem u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Supetar**

- Z.U. 1835 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 837/5.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Supetar u odnosu na nekretninu iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ **Oglašava se** da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Supetar**

- Z.U. 1835 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 837/5.

Prijedlogom predlagatelji predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagateljice za po 1/10 dijela uz istovremeni izbris tog prava s imena:

3. Suvlasnički dio: 1/5  
BRONZOVIĆ SLOBODAN FRANIN

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **28. rujna 2026. do 28. listopada 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

**Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK).**

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. veljače 2026. predlagatelji su predložili otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelji navode da su stvarni i isključivi (su)vlasnici, te mirni i faktički (su)posjednici predmetne nekretnine koju su stekli kupoprodajom od 28. veljače 2025. i to od prodavatelja Ivana Bronzovića te da su po zaključenju navedenog pravnog posla, stupili u njezin posjed, te da od tada mirno uživaju predmetnu nekretninu, od nikog osporavanu. Dalje navode da je predmetna nekretnina u katastru upisana u Posjedovnom listu br. 22 na ime Bronzović Franjka, za cijelo, koja je majka prodavatelja Bronzović Ivana. U nastavku pojašnjavaju da iz Zapisnika broj: 02/1-1029/1-1985, sastavljenog dana 12.12.1985. godine u Referadi za imovinskopravne poslove općine Brač u predmetu depozicije zemljišta označenog kao čest. zem. 837/2, čest. zem. 837/18, te čest. zem. 837/5, k.o. Supetar, proizlazi da su nekretnine označene kao čest. zem. 837/5, te čest. zem. 837/18, dane na prvenstveno pravo korištenja i to nekretnina označena kao čest. zem. 837/5, k.o. Supetar Bronzović Ivici (Ivanu), a nekretnina označena kao čest. zem. 837/18, k.o. Supetar Bronzović Slobodanu, iz razloga što isti nisu imali riješeno stambeno pitanje. Ističu da je na opisani način izvršena i faktička, stvarna, dioba navedenih nekretnina te je prema istoj nekretnina označena kao čest. zem. 837/5, k.o. Supetar pripala u isključivo vlasništvo i posjed upravo predniku predlagatelja Bronzović Ivanu (Ivici), dok je ona označena kao čest. zem. 837/18, k.o. Supetar pripala u isključivo vlasništvo i posjed Bronzović Slobodanu, koji je istu nekretninu dalje otuđio. Osim toga, da je rješenjem Općine Brač, Sekretarijata za privredu, Referade za imovinsko – pravne poslove, od 16.7.1990., klasa: UP/I-944-11/90-01/07, Urbroj: 2104-04-05/1-90-1, potvrđeno da Bronzović Ivica (Ivan) ima prvenstveno pravo korištenja građevinskog zemljišta označenog kao čest. zem. 837/5 u površini od 478 m<sup>2</sup>, k.o. Supetar, za izgradnju stambene zgrade. Nadalje, da je Darovnom pogodbom „U Splitu, dana 06/01-1986.g.“; sklopljenom između stranaka Bronzović Frane i Bronzović Franke, žene Frane, kao darovatelja i sina Bronzović Ivica (Ivana), kao daroprimalatelja, ovjerenom pred Sekretarijatom za opću upravu općine Brač, broj: 01/1-9-10/1-86, nekretnina označena kao čest. zem. 837/5, k.o. Supetar, površine 478 m<sup>2</sup>, pripala je u vlasništvo Bronzović Ivanu. Ističu da je na opisani način Bronzović Ivan, pravni prednik predlagatelja, stekao stvarno vlasništvo predmetne nekretnine. Dalje navode da predmetna nekretnina u naravi predstavlja obrađivano zemljište, obrađenu cjelinu koja je u (su)posjedu predlagatelja, odnosno prethodno njihovog pravnog prednika Bronzović

Ivana, dugi niz desetljeća, te da su isti isključivi mirni i faktični (su)posjednici. Predmetna nekretnina da je održavana i posjedovana isključivo od strane danas predlagatelja, prethodno njihovog pravnog prednika Bronzović Ivana, te da istome nitko nikada nije osporio pravo vlasništva. Slijedom svega navedenog, predlagatelji predlažu otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po okončanju istog usvojiti njihovu prijavu prava vlasništva u cijelosti.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: u potpisima ovjeren ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Ivana Bronzovića kao prodavatelja te predlagatelja kao kupaca od 28.02.2025., zapisnik broj: 02/1-1029/1-1985 od 12.12.1985., rješenje Referade za imovinsko-pravne poslove klasa: UP/I-944-11/90-01/01 od 16.07.1990., darovna pogodba od 06.01.0986., prijepis posjedovnog lista broj 22 za k.o. Supetar.

3. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravn postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog, sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i VI/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 14. rujna 2026.

SUTKINJA  
Jelena Karmelić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

**DNA:**

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

**Nakon provedbe:**

1. Pun. predlagatelj: Gordan Lolić, odvjetnik u Splitu, putem OSS-a
2. Goran Bronzović, Stanka Vraza 12, Split
3. Ester Bronzović Lovrić, Vjekoslava Paraća 94, Split
4. Marijana Bronzović, Mažuranićevo šetalište 61, Split
5. Sara Bronzović, Bukovački ogranak IV. 14, Zagreb
6. Fanija Anastasija Hughes, Beckett Road 140A, Doncaster, Velika Britanija

**Na znanje:**

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Grad Supetar, Vlačica 5, Supetar – za oglasnu ploču

**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**Zajednički  
informacijski  
sustav**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**14.09.2026 12:  
01**Serijski broj  
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z189894583a4919c3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-