



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-57146/2025(Z-10551/2023)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Vlaić, Put Kruševika 32, Kaštel Kambelovac, OIB: 71107060568, zastupan po punomoćniku Ivanu Krokaru, odvjetniku u Splitu, Ulica Ćirila i Metoda 38, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Kaštel Kambelovac:

1. u ZU 1333, u pogledu čest. zem. 184, vrt u sv. Martin Zaružje:

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela (kao i svih upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka) i to: Kapov Marija za 1/4, Kapov Renko Ksenija za 1/4, Kapov Đorđević Snježana za 1/4 i Kapov Ante za 1/4

2) u ZU 4669 (ranije ZU 140) K.O. Kaštel Kambelovac, u odnosu na čest. zem. 185:

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela (kao i svih upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka) i to: Grgurin Mijo Jakovljević za 8400/84000, Grgurin Marin Jakovljević za 8400/84000, Carev Kata ž. Jure za 6000/84000, Grgurin Filip pok. Jakova za 6000/84000, Grgurin Marija Mijina ž. Marijana Žuvela za 6000/84000, Grgurin Jakov pok. Damjana za 14400/84000, Grgurin Jakov pok. Marina za 2500/84000, Grgurin Ivo pok. Marina za 2500/84000, Grgurin Jure pok. Marina za 1000/84000, Grgurin Ivan pok. Mije za 2100/84000, Kurir Ćirila ž. Križana za 600/84000, Žuvela Marija ž. Marijana za 600/84000, Grgurin Frane pok. Stipe za 2880/84000, Prkut Danica ud. Petra za 2880/84000, Carev Karmela ž. Duje za 2880/84000, Grgurin Stevan pok. Ivana za 960/84000, Grgurin Vjekoslava pok. Ivana za 960/84000, Grgurin Branko pok. Ivana za 960/84000, Grgurin Jakov pok. Damjana za 576/84000, Grgurin Ivan pok. Marina za 288/84000, Grgurin Jakov pok. Marina za 288/84000, Grgurin Ivan pok. Mije za 288/84000, Žuvela Marija ž. Marijana za 576/84000, Britvić Ivo pok. Dušana za 600/84000, Čiček Ljubica rođ. Grgurin za 796/84000, Čiček Ljubica rođ. Grgurin za 199/84000, Grgurin Filicio pok. Ante za 2244/84000, Grgurin Jakša pok. Ante

za 2244/84000, Grgurin Marija ud. Mije za 1393/84000, Grgurin Srećko pok. Ratomira za 748/28000, Biluš-Gagić Jadranka rođ. Grgurin za 374/28000, Božić Štefica rođ. Čurlin za 187/28000, Čurlin Mario Igorov za 187/28000

- te istodobnim ispravkom upisa uknjižbe prava vlasništva čest. zem. 184 i 185 u korist:

Ivica Vlaić, OIB: 71107060568,
Put Kruševika 32, Kaštel Kambelovac
za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203.st.5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203.st.6. ZZK).

IV. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem od 29. prosinca 2025.g.

U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Prijedlogom se tvrdi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih susjednih čestica koje je stekao kupnjom iz 1988.g.: čest. zem. 184.g. od pok. Ante Kapova, a čest. zem. 185 od tadašnjeg vlasnika Jakova Grgurina pok. Domjana.

U kupoprodajnom ugovoru nije naveden broj katastarskih čestica već su kupljene čestice opisno navedene kao zemlja Škarpunica – Pokružje, međutim da je iz posjedovnog lista razvidno da se radi o zemlji Škarpunica odnosno Skorpunica te da je predlagatelj upisan kao posjednik za cijelo.

Naknadno je 1991.g. katastarska čestica broj 184 u katastru poništena i pripojena kat. čest. 185, a predlagatelj da je od 1991. upisan kao posjednik navedene čestice prvo kao Ivo Vlaić Antin, a nakon ispravka 2013. kao Ivica Vlaić pok. Ante.

Predlagatelj da je sačuvao Kupoprodajni ugovor od 16.2.1988. sklopljen s pok. Jakovom Grgurinom pok. Domjana, međutim ne i ovaj sklopljen s pok. Antom Kapovom.

Na navedene kupoprodaje da je Općini Kaštela, Općinskoj upravi društvenih prihoda plaćen i porez na promet nekretnina i prava o čemu da su izdane priznanice.

Po kupoprodaji predlagatelj da je na predmetnim nekretninama sagradio obiteljsku kuću koja da je dobila anagrafsku oznaku Kaštel Kambelovac, Put Kruševika 32 za koju je ishodio i rješenje o izvedenom stanju. Iz svega navedenog, predlagatelj ističe da je razvidno da je isti kupio predmetne nekretnine još 1988. te da je od tada pa do danas u samostalnom posjedu te da je stekao pravo vlasništva istih za cijelo.

3. U postupku su izvedeni dokazi pregledom dostavljenih isprava: Kupoprodajni ugovor od 16.2.1988., prijepis posjedovnog lista broj 1399 k.o. Kaštel Kambelovac, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Klasa: 930-04/22-05/283, Urbroj: 541-28-02-06/5-22-2 od 22.12.2022., priznanice, Rješenje o izvedenom stanju od 20. veljače 2017., Izvod iz katastarskog plana za K.O. Kaštel Kambelovac, Potvrda od 27.12.2011.

4. Izveden je i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij geodezija d.o.o.), koji je identificirao nekretninu pri čemu je utvrđeno da nekretnina koja je predmet očevida predstavlja stambeni objekt predlagatelja s vrtom i dvorišnim prostorom, na terenu sve omeđeno betonskim zidovima, sve anagrafske oznake Kaštel Kambelovac, Put Kruševika 32.

Cijela pokazana nekretnina odgovara kat.čest. 185 k.o. Kaštel Kambelovac koja se u katastarskom operatu vodi u PL 1399 kao kuća od 108 m², oranica od 376 m² i baraka od 20 m², sveukupno 504 m².

Čest. zem. 185 je u katastarskom operatu nastala spajanjem čestica 184 i 185, ali spajanje nije provedeno u zemljišnim knjigama u kojima se i danas vode čest. zem. 184 i 185.

Prostor koji je predmet očevida upravo odgovara zemljišnoknjižnim čest. zem. 184 i 185, odnosno kat. čestici 185 prema stanju u katastarskom operatu.

4.1. Tijekom očevida izveden je i dokaz saslušanjem neposrednih susjeda i međašnika Srećka Grgurina pok Ratomira (koji je ujedno i zemljišnoknjižni suvlasnik), Jerka Božinovića i Ostoje Miličevića, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva ovih čestica, dok je iz povijesti katastarskih promjena vidljivo da je nekretnina upisana kao posjed predlagatelja za cijelo.

Srećko Grgurin, štoviše, potvrdio je sve činjenice o prodaji obje nekretnine – čest. zem. 185 koju je prodao njezin vlasnik za cijelo Jakov Grgurin pok. Domjana (s kojim je svjedok i u srodstvu), a čest.zem. 184 je prodao Vinko Kapov i Antu Kapova koji je ovu česticu prodao predlagatelju.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori te činjenice koje obzirom na izvedene dokaze, pregledane isprave, stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

U Kaštel Lukšiću, 15. srpnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Kaštel Lukšić – ovdje
2. Porezna uprava – Ispostava Kaštela
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
4. u spis

- pun. predlagatelja – odvjetnik Ivan Krokarić, Ulica Ćirila i Metoda 38, Split

1. Kapov Marija, Cesta dr. Franje Tuđmana 470, Kaštel Kambelovac
2. Kapov Renko Ksenija, Cesta dr. Franje Tuđmana 470, Kaštel Kambelovac
3. Kapov Đorđević Snježana, Cesta dr. Franje Tuđmana 470, Kaštel Kambelovac
4. Kapov Ante, Cesta dr. Franje Tuđmana 470, Kaštel Kambelovac
5. Grgurin Mijo Jakovljević – e-oglasna ploča
6. Grgurin Marin Jakovljević – e-oglasna ploča
7. Carev Kata ž. Jure – e-oglasna ploča
8. Grgurin Filip pok. Jakova – e-oglasna ploča
9. Grgurin Marija Mijina ž. Marijana Žuvela – e-oglasna ploča
10. Grgurin Jakov pok. Damjana – e-oglasna ploča
11. Grgurin Jakov pok. Marina – e-oglasna ploča
12. Grgurin Ivo pok. Marina – e-oglasna ploča
13. Grgurin Jure pok. Marina – e-oglasna ploča
14. Grgurin Ivan pok. Mije – e-oglasna ploča
15. Kurir Ćirila ž. Križana – e-oglasna ploča
16. Žuvela Marija ž. Marijana – e-oglasna ploča
17. Grgurin Frane pok. Stipe – e-oglasna ploča
18. Prkut Danica ud. Petra – e-oglasna ploča
19. Carev Karmela ž. Duje – e-oglasna ploča
20. Grgurin Stevan pok. Ivana – e-oglasna ploča
21. Grgurin Vjekoslava pok. Ivana – e-oglasna ploča
22. Grgurin Branko pok. Ivana – e-oglasna ploča
23. Grgurin Ivan pok. Marina – e-oglasna ploča
24. Britvić Ivo pok. Dušana – e-oglasna ploča
25. Čiček Ljubica rođ. Grgurin, Antuna Mihanovića 43 A, Split
26. Grgurin Filicio pok. Ante, Cesta dr. Franje Tuđmana 534, Kaštel Kambelovac
27. Grgurin Jakša pok. Ante, Ulica kralja Krešimira 14C, Kaštel Kambelovac
28. Grgurin Marija ud. Mije – e-oglasna ploča
29. Grgurin Srećko pok. Ratomira, Ulica kralja Krešimira 14A, Kaštel Kambelovac

30. Biluš-Gagić Jadranka rođ. Grgurin, Polinovac 36, Kaštel Novi
31. Štefica Božić rođ. Čurlin, Put Duge njive II 3, Kaštel Sućurac
32. Čurlin Mario, A. Šenoe 8, Kaštel Gomilica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 14:
38

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188174726e8a02fb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-