



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-12713/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ivke Roščić, Draškovićeve ulica 20, 21210 Solin, OIB: 30122914154, zastupana po punomoćeniku Filipu Šimencu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Šimenc i partneri d.o.o., radi donošenja odluke o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 212/2, ZU 1581, KO Solin.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u odnosu na čest. zgr. 212/2, ZU 1581, KO Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

DRAŠKOVIĆ BOŽO, ŠIMUN I IVAN POK. JOZIPA-MUŠKE DJECE ROĐENE I KOJA ĆE SE RODITI, SOLIN.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 1. travnja 2026. do 4. svibnja 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 212/2, ZU 1581, KO Solin.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 20. ožujka 2026. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na predmetnu nekretninu navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je pravni prednik predlagateljice, Husein Brkić stekao predmetne nekretnine na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 6.11.1972., sklopljenog između Drage Rožman kao primateljice uzdržavanje s jedne strane i Huseina Brkića kao davatelja uzdržavanja s druge strane. Primateljica uzdržavanja, Draga Rožman upisana je kao posjednica, za cijelo predmetne nekretnine u posjedovnom listu br. 826 KO Solin. Nadalje, Husein Brkić je kao prodavatelj sklopio kupoprodajni ugovor od 8.12.1983. s kupcem Ferdom Galićem, a Ferdo Galić je kao prodavatelj zaključio kupoprodajni ugovor od 25.7.1988. s kupcem Pericom Roščić, suprugom predlagateljice, kojim ugovorom je određeno da prodavatelj prodaje, a kupac kupuje kuću sa okućnicom – dvorišna zgrada (kamena šupa), garaža, dva vrta oko 300 m² i sve ostalo što je kupljeno od Husina Brkića. Upravo predlagateljica je naslijedila svog supruga Pericu Roščića u cijelosti. Predlagateljica je već i pokrenula pojedinačni ispravni postupak za preostale čestice koji se vodi kod ovog suda pod br. Z-2928/2026, ali je omaškom predmetnu česticu krivo označila, stoga je ovim prijedlogom obuhvaćena samo predmetna čestica. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnica predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave,

izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sklopljen između Draginja-Draga Rožman kao primalac uzdržavanja i Husein Brkić kao davalac uzdržavanja ovjeren kod Općinskog suda u Splitu dana 7.11.1972. pod br. II R 1628/72, prijepis posjedovnog lista PL 826 KO Solin, Kupoprodajni ugovor sklopljen između Brkić Huseina kao prodavatelja i Galić Ferde kao kupca dana 8.12.,1983., Kupoprodajni ugovor sklopljen između Ferde Galića kao prodavatelja i Roščić Pere kao kupca dana 25.07.1988., priznanica od 17.10.1988., rješenje o izvedenom stanju RHSDŽ Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Solin,, Klasa: UP/I-361-02/13-02/6428, Urbroj: 2181/1-11-06/16-15-0010 od 27.08.2015., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Perice Roščića javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina br. O-2187/25, UPP/OS-O-93/25 od 21.07.2025.

5. Uvidom u navedene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 27. ožujka 2026.

Sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

DRAŠKOVIĆ BOŽO, ŠIMUN I IVAN POK. JOZIPA-MUŠKE DJECE ROĐENE I KOJA ĆE SE RODITI, SOLIN

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,

nadležni Ured za katastar- Solin

jedinica lokalne samouprave- Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.03.2026 11:40

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184532509f7b1a9d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-