Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4265/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jakir Tade, OIB: 50026153826, Put Luke 26, 21322 Brela zastupan po punomoćniku Jadranko Kozarić, OIB: 43968231187, odvjetniku u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Podgora: zk.ul. 15364 na nekretnini oznake kčbr. 3867/4 srdenik 271 m2 (maslinjak 271 m2) ; zk.ul. 16817 na nekretnini oznake kčbr. 3618 srdenik 331 m2 (maslinjak 331 m2) ; zk.ul. 17152 na nekretnini oznake kčbr. 3619/1 srdenik 537 m2 (maslinjak 537 m2). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva kčbr. 3618 i kčbr. 3619/1 uknjiži na ime predlagatelja Tade Jakira za cijelo, a kčbr. 3867/4 za ½ dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 21. listopada 2026. a završava 19. studenog 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 8. lipnja 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine pobliže opisane u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva kčbr. 3618 i kčbr. 3619/1 uknjiži na ime predlagatelja Tade Jakira za cijelo, a kčbr. 3867/4 za ½ dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine naslijedio iza smrti svoje majke Asije Jakir, a ona iza smrti svog oca Zdravka Sumića. Zdravko Sumić je u katastru zajedno sa svojim bratom Miljenkom Sumićem upisan kao suposjednik; njih dvojica su 2006. sklopili sporazum o diobi prema kojem su nekretnine kčbr. 3618 i 3619/1 pripale za cijelo Zdravku Sumiću, dok su na kčbr. 3867/4 ostali suvlasnici.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio zk izvatke, sporazum o podjeli zemlje u Podgori ovjeren u Makarskoj OV-13038,13039/06 27. rujna 2006., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-111/09 od 10. lipnja 2009., O-44/2025 od 10. travnja 2025., posjedovni list br. 312.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 21. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Jakir Tade po opunomoćeniku Jadranko Kozarić, -
2. RADONIĆ IVO, Banjol 123, Banjol, 51280 Rab
3. Sumić Grgo Pok. Ivana, oglasna ploča
4. Sumić Antica P Ivana , oglasna ploča
5. Malod.Sumić Zorka P Ivana , oglasna ploča
6. Sumić Zlata P Ivana , oglasna ploča
7. Sumić Vjekoslava P Ivana , oglasna ploča
8. Škarica Mara Ž. Marina , oglasna ploča
9. Sumić Milica Žena Ivana Jakića Iz Podg ore , oglasna ploča
10. Jakić Ljubica Pok.Ivana , oglasna ploča
11. Divić Zlata Rođ.Jakić Pok.Ivana , oglasna ploča , oglasna ploča
12. Terzić Dragica Rođ.Jakić Pok.Ivana , oglasna ploča
13. Jakić Slobodan Pok.Ljubomira , oglasna ploča
14. Krešić Jurić Iskra Ž.Sergija Rođ.Jakić Pok.Ljubomira , oglasna ploča
15. Krešić-Jurić Iskra, Split, Rendićeva 22.
16. Jakić Ljubo Pok. Slobodana, Split, Šibenska 9
17. Milardović Anja Pok. Slobodana Rođ. Jakić, Split, Šibenska 9

O tome obavijestiti:

1. Općina Podgora, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 12:31	**Serijski broj certifikata**	217830117401556102282126395505753256397533131268
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1912284752f3c0e3	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -