

Josip Jelaš, Vinogradska 111, Mikulanica, 44317 Popovača, OIB 13372454176
Zastupan po punomoćniku
Marko Jelaš, Vinogradska 111, Mikulanica, 44317 Popovača, OIB 34779428780
Sukladno Čl.89 a ZPP-a

OPĆINSKI SUD U KUTINI

44320 KUTINA

Na broj: P- 13 /2026

Radi: utvrđenja prava na ovlast aktivnog korištenja zemljišta i naknade troškova održavanja

Vps: 4.000,00 eur

TUŽITELJ: JOSIP JELAŠ, VINOGRADSKA 111, MIKULANICA, 44317 POPOVAČA
OIB 13372454176

TUŽENIK: PTIČEK MARIJA, Drage Gervaisa 28, Crikvenica, OIB 38811650732

TUŽBA

Očitovanje Tužitelja na Dopis

2X; e-komunikacijom

Tužitelj se očituje da Crikvenica kao mjesto prebivališta za tuženicu, da ima saznanja da je ista davno živjela negdje u Crikvenici.

1. Tužitelj i tuženik su suvlasnici zemljišta u k.o. Grabrov potok,ZK uložak 4392,ZK odjel Kutina svaki u idealnom dijelu od $\frac{1}{2}$.

DOKAZ: Neslužbeni ZK izvadak(2x)

Stanje sada i povijesno stanje

2. Suvlasnik(tuženik) je nedostupan više od 11 godina i tužitelj nije bio u saznanju jeli tuženik uopće boravi,prebivaRepublici Hrvatskoj, tuženik ne sudjeluje u upravljanju niti u podmirenju troškova održavanja.Tužitelj nije uspio stupiti u kontakt sa tuženikom.
3. Tužitelj redovito održava zemljište(košnja,čišćenje,uklanjanje raslinja,ograđivanje,popravci,obrezivanje)kako bi spriječio zarastanje i gubitak vrijednosti zemljišta jer nekretnina zahtijeva stalno održavanje.
4. Tužitelj nema račune za vlastiti ali održavanje mogu potvrditi svjedoci (susjedi i članovi obitelji) a tužitelj može izvršiti i fotografiranje geolokacijom te dostaviti Sudu.

DOKAZ:

Saslušanje tužitelja

Svjedoka Željka Jelaš,Mikulanica

Svjedoka Ernest Rafajac,Mikulanica

5. Zbog nedostupnosti tuženika i nužnosti očuvanja nekretnine,tužitelj je samostalno podmirivao sve troškove održavanja u ukupnom iznosu od 400,00 eura godišnje,do podnošenja tužbe ukupno 4.000,00 eura za suvlasnički dio tuženika.
6. Tužitelj koristi nekretninu u granicama suvlasničkih prava,radi održavanja i gospodarskog korištenja koje ne isključuje prava tuženika ali je nužno radi spriječavanja štete.

S obzirom na navedeno,predlaže se da sud usvoji tužbeni zahtjev u cijelosti te da nakon provedenog postupka donese slijedeću:

PRESUDU

1. Utvrđuje se da je tužitelj ovlašten na samostalno i aktivno korištenje nekretnine k.č. 1407 ,ZK 4392,k.o.Grabrov potok,u svrhu redovitog održavanja,gospodarskog korištenja i zaštite od propadanja,dok je tuženik nedostupan/nepoznata boravišta.
2. Nalaže se tuženiku da tužitelju isplati iznos od 4.000,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama od dana podnošenja tužbe do isplate,na ime naknade razmjernog dijela troškova održavanja nekretnine koje je tužitelj snosio sam,u roku od 15 dana ,pod prijetnjom ovrhe.
3. Nalaže se tuženiku da tužitelju nadoknadi troškove parničnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

4. Ova presuda po pravomoćnosti i ovršnosti predstavlja ovršnu ispravu podobnu za neposrednu provedbu ovrhe sukladno Ovršnom zakonu.

Prilozi: Zk ulošci

Rodni list punomoćnika tužitelja kao dokaz ovlaštenja

U Popovači, 19.02.2026 godine

Josip Jelaš po punomoćniku

Marko Jelaš