



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: SS57 Z-43476/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Dunje Klarić, OIB:11220945228, Dugi Rat, Put svetog Roka 21, zastupane po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 17. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u ZU 484 k.o. Jesenice, ZK tijelo I, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 8730/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 10/96

RAKULJIĆ MANDA POK. ANTE

ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 1/6

RAKULJIĆ ANĐELKO FELICIJEV

ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 1/12

RAKULJIĆ-ZELOV MIRO POK. MATE

ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 1/12

JURIĆ ANDRIJANA Ž. VLADE

ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 1/12

STIPICA NEDA Ž. IVE

ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 1/12

ŠUGAR MARICA Ž. IVE

ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 1/12

RAKIĆ MIRA Ž. MARKA

ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 5/96

BRADARIĆ MARIJA UD. ANTE

ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 5/96

RAKULJIĆ MANDA LADISLAVA POK. ANTE

ZK tijelo I - 13. Suvlasnički dio: 15/128

RAKULJIĆ ANTE, OIB: 90113342067, ZAMRĆE 2, KAŠTEL GOMILICA 21214
KAŠTEL KAMBELOVAC

ZK tijelo I - 14. Suvlasnički dio: 5/128

PLAZIBAT LJUBICA POK. STIPE, OIB: 96347432276, SPLIT, B. VUKASA 26
ZK tijelo I - 15. Suvlasnički dio: 5/96
RAKULJIĆ JELICA, OIB: 52398984887, ULICA JOSIPA GRDENIĆA PL.
JAREBIČKOG 47, 10410 VELIKA GORICA

b) u ZU 116 k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 8729, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

VOJNOVIĆ MARIJA Ž. FRANE ROĐ. RAKULJIĆ, DUĆE

7. Suvlasnički dio: 1/12

KAPIĆ MANDE UD. MATE

9. Suvlasnički dio: 25/576

NAZOR IVICA, OIB: 69838156641, JESENICE, POLJIČKA CESTA - SUMPETAR 6

10. Suvlasnički dio: 25/576

VUKOVIĆ ANA, OIB: 31360319868, STARO SELO 10G, JESENICE 21315 DUGI RAT

11. Suvlasnički dio: 5/432

MLADIN ANTE, OIB: 20879202763, SVETI NIKOLA 4, 21314 JESENICE

11.2 Zaprimljeno 15.10.2025.g. pod brojem Z-44577/2025

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, povodom dostavljenog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, broj: O-1388/2025, UPP/OS-O-15/2025 od 03.09.2025., iza pok. Mladin Ante pok. Mate , OIB: 20879202763. na 11 (11.1)

15. Suvlasnički dio: 5/432

BUĆAN IVANKA ETA, OIB: 72204650553, GAJEVA ULICA 39, MRAVINCE 21210 SOLIN

17. Suvlasnički dio: 5/864

BAJAMA NEDJELJKO, OIB: 67259454757, FOŠAL 6, 21310 OMIŠ

19. Suvlasnički dio: 5/864

BAJAMA IVANKA, OIB: 33181627850, VANGRAD 1, 21310 OMIŠ

20. Suvlasnički dio: 5/1728

IVANIŠEVIĆ MATE, OIB: 40949406470, SOLINE 14, 21315 DUGI RAT

21. Suvlasnički dio: 5/1728

IVANIŠEVIĆ ANTE, OIB: 19103536105, SOLINE 14, 21315 DUGI RAT

22. Suvlasnički dio: 5/1728

IVANIŠEVIĆ TVRTKO, OIB: 18219111753, PUT STAROG SELA 7, PODSTRANA - STROŽANAC

DONJI 21311 STOBREČ

23. Suvlasnički dio: 5/1728

MANDIĆ MERI, OIB: 86335066318, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 4, 21310 OMIŠ

24. Suvlasnički dio: 5/432

LJUBICA INES, OIB: 48384232383, VELEBITSKA 32, 21000 SPLIT

25. Suvlasnički dio: 25/96

NAZOR IVICA, OIB: 69838156641, POLJIČKA CESTA SUMPETAR 6, JESENICE 21315 DUGI RAT

26. Suvlasnički dio: 5/1296

MLADIN ANTE, OIB: 20879202763, SVETI NIKOLA 4, JESENICE 21315 DUGI RAT

26.2 Zaprimljeno 15.10.2025.g. pod brojem Z-44577/2025

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, povodom dostavljenog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, broj: O-1388/2025, UPP/OS-O-

15/2025 od 03.09.2025., iza pok. Mladin Ante pok. Mate , OIB: 20879202763. na 26 (26.1)

27. Suvlasnički dio: 1/432

BUĆAN IVANKA ETA, OIB: 72204650553, GAJEVA ULICA 39, MRAVINCE 21210 SOLIN

28. Suvlasnički dio: 1/2592

BAJAMA BRANKO, OIB: 58069951379, ŠIŽGORIĆEVA 5, 21000 SPLIT

29. Suvlasnički dio: 1/2592

BUDIĆ JELENA, OIB: 88769125551, KAPINOVO 17, ČELINA 21310 OMIŠ

30. Suvlasnički dio: 1/2160

IVANIŠEVIĆ JOSIP, OIB: 21602739480, POLJIČKA CESTA KRILO 23, JESENICE 21315 DUGI RAT

31. Suvlasnički dio: 1/2160

MARIANI MARINA, OIB: 48778526453, BRANIMIROVA OBALA 10, 21000 SPLIT

32. Suvlasnički dio: 1/2160

LJUBICA INES, OIB: 48384232383, VELEBITSKA 32, 21000 SPLIT

33. Suvlasnički dio: 1/2160

IVANIŠEVIĆ VEDRANA, OIB: 11487571271, POLJIČKA CESTA KRILO 21, JESENICE 21315 DUGI RAT

34. Suvlasnički dio: 1/1728

IVANIŠEVIĆ ANTE, OIB: 19103536105, SOLINE 14, 21315 DUGI RAT

35. Suvlasnički dio: 1/2160

IVANIŠEVIĆ FRANE, OIB: 72501357479, KOTLACE 3, PODSTRANA - SV. MARTIN 21312 PODSTRANA

36. Suvlasnički dio: 1/1728

IVANIŠEVIĆ MATE, OIB: 40949406470, SOLINE 14, 21315 DUGI RAT

37. Suvlasnički dio: 1/1728

IVANIŠEVIĆ TVRTKO, OIB: 18219111753, PUT STAROG SELA 7, PODSTRANA – STROŽANAC DONJI 21311 STOBREČ

38. Suvlasnički dio: 1/1728

MANDIĆ MERI, OIB: 86335066318, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 4, 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim točkom I. izreke rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Dunje Klarić, OIB:11220945228, Dugi Rat, Put svetog Roka 21 otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljica predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u zemljišnoknjižnim ulošcima i nekretninama označenim i opisanim u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih vlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 21. rujna 2026. do 20. listopada 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 8. listopada 2025. podnijela prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama označenim kao čest.zem. 8730/1 i čest. zem. 8729 k.o. Jesenice, a sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da navedene nekretnine odgovaraju kat.čest.zem. 1256 k.o. Jesenice te da je stvarni vlasnik istih bio otac predlagateljice pok. Ante-Andrija Marasović pok. Jakova, kojeg su za predmetne nekretnine naslijedili njegova supruga Anka Marasović i njegovi sin Ante Marasović, te kćerke Nina, Dalija i Dunja Marasović, time da su Nina i Dalija za života svoj nasljedni dio ustupile bratu Anti-Antonu Marasoviću, za cijelo. Iza smrti pok. Ane-Anke Marasović da su istu za predmetne nekretnine naslijedili njen sin Ante Marasović i predlagateljica, a iza smrti pok. Ante-Antona Marasovića istog da je za njegove suvlasničke dijelove na predmetnim nekretninama naslijedio njegov sin i nećak predlagateljice Andrija Marasović koji da je sa predlagateljicom sklopio ugovor o diobi i razvrgnuću suvlasničke zajednice od 14. studenog 2024. na temelju kojeg ugovora su predmetne nekretnine pripale u stvarno vlasništvo predlagateljice, za cijelo.

2. U spis su priložene sljedeće isprave: prijepisi izvoda iz posjedovnog lista broj 380 k.o. Jesenice, izvoda iz katastarskog plana, rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu posl.br. O.96/60 od 26. svibnja 1960., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pols.br. O.39/78 od 22. ožujka 1978., ovjerenog ugovora o diobi i razvrgnuću suvlasničke zajednice od 14. studenog 2024., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 17. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom

za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Rakuljić Manda Ladislava Pok. Ante
2. Rakuljić-Zelov Miro Pok. Mate
3. Rakuljić Manda Pok. Ante
4. Kapić Mande Ud. Mate
5. Vojnović Marija Ž. Frane Rođ. Rakuljić
6. Rakuljić Anđelko Felicijev
7. Stipica Neda Ž. Ive
8. Bradarić Marija Ud. Ante
9. Rakić Mira Ž. Marka
10. Šugar Marica Ž. Ive
11. Jurić Andrijana Ž. Vlade
12. Plazibat Ljubica Pok. Stipe, Split, B. Vukasa 26, od rbr. 1. do 12. putem e-oglasne ploče suda
13. Rakuljić Ante, Zamrće 2, Kaštel Gomilica, 21214 Kaštel Kambelovac
14. Rakuljić Jelica, Ulica Josipa Grdenića pl. Jarebičkog 47, 10410 Velika Gorica
15. Nazor Ivica, Jesenice, Poljička Cesta - Sumpetar 6
16. Bajama Nedjeljko, Fošal 6, 21310 Omiš
17. Bajama Ivanka, Vangrad 1, 21310 Omiš
18. Ivanišević Vedrana, Poljička cesta Krilo 21, Jesenice, 21315 Dugi Rat
19. Ivanišević Josip, Poljička cesta Krilo 23, Jesenice, 21315 Dugi Rat
20. Budić Jelena, Kapinovo 17, Čelina, 21310 Omiš
21. Mandić Meri, Četvrt Žarka Dražojevića 4, 21310 Omiš
22. Ivanišević Mate, Soline 14, 21315 Dugi Rat
23. Ivanišević Tvrtko, Put Starog Sela 7, Podstrana - Strožanac Donji, 21311 Stobreč
24. Ljubica Ines, Velebitska 32, 21000 Split
25. Vuković Ana, Staro selo 10/G, Jesenice, 21315 Dugi Rat
26. Ivanišević Ante, Soline 14, 21315 Dugi Rat
27. Ivanišević Frane, Kotlace 3, Podstrana - Sv. Martin, 21312 Podstrana
28. Bajama Branko, Put Dragovoda 8, 21000 Split
29. Mariani Marina, Chicquita CCT 9, Melbourne, Australija

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Općine Dugi Rat
4. Marasović Andrija, Poljička cesta Krilo 42, Jesenice, 21315 Dugi Rat
5. Šarolić Darija, Cesta Mutogras 61, Podstrana - Mutogras, 21312 Podstrana
6. Mladin Mate, Sveti Nikola 4, Jesenice, 21315 Dugi Rat

7. Mladin Boris, Sveti Nikola 4, Jesenice, 21315 Dugi Rat, rbr. 6. i 7. kao nasljednicima iza pok. Ante Mladina
8. Lukač Ivana, Put Vrbovnika 13, Žrnovnica, 21311 Stobreč
9. Bućan Ivo, Gajeva ulica 39, Mravince, 21210 Solin
10. Bućan Neven, Gajeva ulica 39, Mravince, 21210 Solin, od rbr. 8. do 10. kao nasljednicima iza pok. Ivanke Ete Bućan



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 09:
55

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190023338d2fa258

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-