



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-43761/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Zlate Tomljenović, OIB: 46649157397, iz Zagreba, I. Petruševac V. odvojak 1, koju zastupaju punomoćnice Nina Suhobilec Ilić i Ivana Milinković-Piškorić, odvjetnice u Zagrebu, Fabkovićeve 7, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

a) zk. ul. br. 2000 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 6646/730, dvorište, Zagreb, I. Petruševac V. odvojak, površine 91 m<sup>2</sup> u društvenom vlasništvu s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 38 i 39 ZON za korist Kate Vajdić, Žitnjak 4, Zagreb,

b) zk. ul. br. 16965 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 6646/729, dvorište, Zagreb, I. Petruševac V. odvojak, površine 222 m<sup>2</sup> u vlasništvu Adrović Krčmar Dominika iz Zagreba, Ulica Ivana Banjavčića 13.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 2000 (kčbr. 6646/730) i 16965 (kčbr. 6646/729), sve k.o. Grad Zagreb.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja u zk. ul. br. 2000 (kčbr. 6646/730) i 16965 (kčbr. 6646/729), sve k.o. Grad Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva predlagateljice glede kčbr. 6646/730 i kčbr. 6646/729, sve k.o. Grad Zagreb.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 23. rujna 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 23. listopada 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

## O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagateljice Zlate Tomljenović, OIB: 46649157397, iz Zagreba, I. Petruševac V. odvojak 1, koju zastupaju punomoćnice Nina Suhobilec Ilić i Ivana Milinković-Piškorić, odvjetnice u Zagrebu, Fabkovićeve 7, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u:

a) zk. ul. br. 2000 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 6646/730, dvorište, Zagreb, I. Petruševac V. odvojak, površine 91 m<sup>2</sup> u društvenom vlasništvu s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 38 i 39 ZON za korist Kate Vajdić, Žitnjak 4, Zagreb,

b) zk. ul. br. 16965 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 6646/729, dvorište, Zagreb, I. Petruševac V. odvojak, površine 222 m<sup>2</sup> u vlasništvu Adrović Krčmar Dominika iz Zagreba, Ulica Ivana Banjavčića 13.

Prijedlogu su priloženi posjedovni list 4007 k.o. Žitnjak od 10. rujna 2026., preslika ugovora o kupoprodaji od 10. prosinca 2002., preslika ugovora o kupoprodaji od 23. studenog 2005., ugovor o darovanju od 30. lipnja 2014., izvod iz katastarskog plana od 10. rujna 2026., preslika ugovora o kupoprodaji od 6. siječnja 1971. te uvjerenje o povijesti posjeda Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba za kčbr. 3073/2 k.o. Žitnjak od 7. rujna 2026.

Prijedlogom je zatražena uknjižba prava vlasništva predlagateljice glede kčbr. 6646/730 i kčbr. 6646/729, sve k.o. Grad Zagreb.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk. ul. br. 2000 (kčbr. 6646/730) i 16965 (kčbr. 6646/729), sve k.o. Grad Zagreb dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-43761/26 u roku za prijave i prigovore koji teče od 23. rujna 2026. do 23. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 15. rujna 2026.

Sudac:  
Pavle Vukšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. OU Nina Suhobilec Ilić i Ivana Milinković-Piškorić, Zagreb, Fabkovićeve 7
2. Dominik Adrović Krčmar, Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 13
3. Vajdić Kata r. Kozar – oglasna ploča suda 30 dana

**O tome obavijest:**

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.09.2026 08:  
39

**Serijski broj  
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18997057998fee4a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-