



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju, Vodice, Blata 88, OIB:27405111060, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja: 34130, identifikator predmeta prodaje:19017, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 18. ožujka 2022.,

riješio je

I. **Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju, Vodice, Blata 88, OIB:27405111060 i to nekretnina koje čine prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno knjižnog odjela, oznake kat. čest. 490/3, u naravi vrt, površine 485m², kat. čest. 495/2, u naravi vinograd, površine 102m², kat. čest. 496, u naravi vrt, površine 117m², kat. čest. 497, u naravi vrt, površine 250m², kat. čest. 498/1, u naravi vrt, površine 120m², ukupno 1074m², sve upisano u ZK ul. 3701 k.o. Vodice i kat. čest. 498/2, u naravi vrt, površine 94m², kat. čest. 500, u naravi vrt, površine 100m², kat. čest. 501/1, u naravi vrt, površine 107m², kat. čest. 501/2, u naravi vrt, površine 50m², kat. čest. 501/3, u naravi vrt, površine 10m², kat. čest. 971 ZGR., u naravi kuća, površine 350m², kat. čest. 1642 ZGR., u naravi zgrada i dvor, površine 804m², ukupno 1515m², sve upisano u ZK ul. 10823 k.o. Vodice i pokretnina stečajnog dužnika (ugostiteljska oprema i namještaj, te hotelska oprema i namještaj), namiruju se**

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 624.862,53 kuna.

b). **Tražbina**

1. **Razlučnog vjerovnika DEGUSTO d.o.o., Šibenik, Put 2. šibenskog partizanskog odredba 16, OIB:33874312769 u iznosu od 3.113.955,82 kuna.**

2. Razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u iznosu od 2.926.092,74 kuna.

3. Razlučnog vjerovnika HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342 u iznosu od 4.127.588,91 kuna.

II. **Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 19017) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 1.480.165,29 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 9.621.074,37 kuna), na način da:**

1. stečajnom dužniku na račun broj IBAN:HR822 3860 02111903 4832, iznos od ukupno 933.602,19 kuna, od čega na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 624.862,53 kuna, te daljnji iznos od 308.739,66 kuna na ime kupovnine ostvarene od prodaje pokretnina stečajnog dužnika.

2. razlučnom vjerovniku DEGUSTO d.o.o., Šibenik, Put 2. šibenskog partizanskog odredba 16, OIB:33874312769 na račun broj IBAN:HR542 3900 0111 9900 6975 s pozivom na broj 37835605570, iznos od 3.113.955,82 kuna.

3. razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, na račun broj IBAN:HR422 4930 0310 1111 1116 s pozivom na broj HR 04 20338-2700-261840, iznos od 2.926.092,74 kuna.

4. razlučnom vjerovniku HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342 na račun broj IBAN:HR121 0010 0518 6300 0160, Model HR65, poziv na broj 7552-221-46237-11108, iznos od 4.127.588,91 kuna.

III. Odbija se kao neosnovan zahtjev razlučnog vjerovnika DEGUSTO d.o.o., Šibenik, Put 2. šibenskog partizanskog odredba 16, OIB:33874312769, za namirenjem troškova u iznosu od 22.600,00 kuna.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-92/2020-134 od 17. prosinca 2021. postalo je pravomoćno 29. prosinca 2021.

2. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobježe navedene u točki I. izreke ovog rješenja, održanom 22. veljače 2022. stečajni upravitelj pojasnio je, da su u konkretnom stečajnom postupku unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravima i pripadajuće pokretnine, bez razlučnih pravima. Budući su nekretnine unovčene kao jedinstveni predmet prodaje zajedno sa pripadajućim pokretninama u ukupno utvrđenoj vrijednosti od 14.801.652,88 kn (zaključak o prodaji 10. rujna 2021.) iste da sudjeluju u utvrđenoj vrijednosti sa udjelom od 97,22% (14.390.000,00 kn) slijedom čega da je isti udjel primijenjen i na izračun troškova u direktnoj vezi sa provođenjem prodaje i utvrđivanja vrijednosti (trošak e-dražba, elaborat, nagrada).

3. Sukladno navedenom i u skladu s odredbom čl. 254. Stečajnog zakona troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava da iznose ukupno 624.862,53 kn, od čega da se iznos od 2.177,73 kn odnosi na trošak e-dražbe FINA, iznos od 6.610,96 kn na troška procjemenog elaborata, iznos od 3.587,84 kn na trošak police osiguranja nekretnine, dok se iznos od 612.486,00 kn odnosi na trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja.

4. Stečajni upravitelj nadalje je pojasnio, da je ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja obračunat primjenom tablice za izračun iste iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i temelji se na vrijednosti unovčene imovine u ukupnom iznosu od 11.101.239,66 kn. Primjenom vrijednosti unovčene imovine da se dostiže iznos nagrade iznad maksimalno propisane s osnove vrijednosti unovčene imovine od 630.000,00 kn pa je ista tako i određena u skladu sa čl. 6 Uredbe, te su na iznos primijenjeni udjeli vrijednosti nekretnina i pokretnina.

5. U odnosu na unovčene pokretnine koje u utvrđenoj vrijednosti jedinstvenog predmeta prodaje sudjeluju sa udjelom od 2,78% (411.652,88 kn) i slijedom istog su unovčene za 308.739,66 kn, to da se isti udio primjenjuje na troškove vezane uz provedeno unovčenje i navedeni troškovi da iznose ukupno 17.765,31 kn od čega se iznos od 62,27 kn odnosi na

trošak e-dražbe FINA, iznos od 189,04 kn na troška procjemenog elaborata, dok se iznos od 17.514,00 kn odnosi na trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja.

6. Slijedom navedenog da ukupni troškovi unovčenja skupnog predmeta prodaje iznose 642.627,84 kn, temeljem čega je isti predložio da se od postignute kupovnine koja iznosi 11.101.239,66 kn na račun stečajnog dužnika izvrši prijenos iznosa od ukupno 933.602,19 kn od čega se iznos od 624.862,53 kn odnosi na trošak unovčenja predmeta razlučnog prava, a iznos od 308.739,66 kn da se odnosi na unovčene pokretne.

7. Isti je također pojasnio i da su nekretnine upisane u zk.ul. 3701 k.o. Vodice opterećene razlučnim pravom u korist vjerovnika DEGUSTO d.o.o., Šibenik, Put 2. šibenskog partizanskog odredba 16, OIB:33874312769 (ranije CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989), koji vjerovnik se namiruje kao prvi u prednosnom redu namirenja i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koji vjerovnik se namiruje kao drugi u prednosnom redu namirenja. Nadalje, nekretnine upisane u zk.ul. 10823 k.o. Vodice opterećene su razlučnim pravom u korist vjerovnika DEGUSTO d.o.o., Šibenik, Put 2. šibenskog partizanskog odredba 16, OIB:33874312769 (ranije CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989), koji vjerovnik se namiruje kao prvi u prednosnom redu namirenja, HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342, koji vjerovnik se namiruje kao drugi u prednosnom redu namirenja i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koji vjerovnik se namiruje kao treći u prednosnom redu namirenja.

8. Nakon odbitka troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254 Stečajnog zakona u iznosu od 624.862,53 kn preostali iznos za namirenje razlučnih vjerovnika da iznosi 10.167.637,47 kn od čega se iznos od 4.217.861,20 kn odnosi na nekretnine unovčene u zk.ul. 3701 k.o. Vodice, a iznos od 5.949.776,27 kn na nekretnine unovčene u zk.ul. 10823 k.o. Vodice. Budući su oba zemljišnoknjižna uloška dio jedinstveno procijenjene i istovremeno unovčene cjeline, a osnove upisa založnih vjerovnika koji su upisani na oba uloška su identične, namirenje da se vrši simultano sa oba zemljišnoknjižna uloška po redoslijedu upisa istih, a temeljem ključa površinskih udjela, koji sumarni prikaz je stečajni upravitelj i naveo u svojim podnescima od 21. veljače 2022. i od 22. veljače 2022. Isti su objavljeni na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 22. veljače 2022. i 23. veljače 2022. Razlučni vjerovnici nisu imali prigovor na predmetni omjer namirenja, obzirom da sud do pisanja ovog rješenja nije zaprimio pisane prigovore razlučnih vjerovnika u odnosu na prednje. Također i ovaj sud je stava da se razlučni vjerovnici u konkretnom stečajnom postupku, u odnosu na unovčene nekretnine namiruju simultano sa oba zemljišnoknjižna uloška po redoslijedu upisa istih, a temeljem ključa površinskih udjela, kako je to stečajni upravitelj i detaljno obrazložio u svojim podnescima.

9. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 624.862,53 kuna. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017).

10. U odnosu na namirenje razlučnih vjerovnika za navesti je, da je razlučni vjerovnik DEGUSTO d.o.o., Šibenik, Put 2. šibenskog partizanskog odredba 16, OIB:33874312769, podneskom od 13. siječnja 2022. izvijestio sud o iznosu svoje tražbine osigurane razlučnim pravom, koja da iznosi 3.025.047,31 kn. Istim podneskom zatražio je i naknadu troškova koji da su istome nastali u konkretnom stečajnom postupku sukladno čl. 247. st. 1. i čl. 248. st. 1. st. 2. Stečajnog zakona i to na ime sudske pristojbe u ukupnom iznosu od 500,00 kn, troškove zastupanja odvjetnika, sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika u ukupnom iznosu od 113.700,00 kn, te troškove u vezi naplate tražbine iz predmetnog Ugovora o kreditu u iznosu od ukupno 36.252,30 kn.

11. Na ročištu radi diobe kupovnine razlučni vjerovnik DEGUSTO d.o.o., Šibenik, korigirao je iznos tražbine osigurane razlučnim pravom, koja nakon korekcije zbog pogrešnog izračuna zateznih kamata, sada iznosi 2.986.983,52 kn, umjesto ranijeg iznosa 3.025.047,31 kn. Predmetnom vjerovniku nadalje je kao osnovan priznat trošak u vezi naplate iz Ugovora o kreditu u iznosu od 36.252,30 kn od čega se iznos od 5.657,00 kn odnosi na trošak ovršnog postupka određen rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Šibeniku, Stalne služba u Kninu pod poslovnim brojem Ovr- 598/2020 od 26. studenog 2020. koje je doneseno radi naplate tražbine iz Ugovora o kreditu na nekretninama na kojima razlučni vjerovnik ima razlučna prava, a ostatak iznosa do 36.252,30 kn odnosi se na potraživanja koja su navedena u samom prijedlogu za donošenje rješenja o ovrsi pod točkom 5. prijedloga i koja su priznata predmetnim rješenjem poslovni broj Ovr- 598/2020 od 26. studenog 2020. Nadalje, ovom vjerovniku priznati su i odvjetnički troškovi sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine broj 142/12, 103/2014, 118/2014, 107/2015; nadalje OT) i to za sastav dva podnesak od 7. siječnja 2022. i od 13. siječnja 2022. svaki podnesak u iznosu od 30.240,00 kn sukladno Tbr.14/2 u svezi Tbr.7/1 OT te na pristup na ročište za diobu kupovnine održano 22. veljače 2022. u iznosu od 30.240,00 kn sukladno Tbr.15/1 u svezi Tbr.7/1 OT, sveukupno 90.720,00 kn. Predmetni razlučni vjerovnik, iako je zatražio naknadu troškova na ime sudske pristojbe u iznosu od 500,00 kn koju je platio sukladno Tar.br. 24. st. 2. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (Narodne novine broj 53/2019), naknadno na istoj više nije inzistirao jer se radi o tražbini nižeg isplalnog reda sukladno odredbi čl. 139. st. 1. toč. 2. Stečajnog zakona.

12. Slijedom navedenog razlučni vjerovnik DEGUSTO d.o.o., Šibenik, Put 2. šibenskog partizanskog odredba 16, OIB:33874312769, koji je prvi u prednosnom redu namirenja, kako u zk.ul. 3701 k.o. Vodice, tako i u zk.ul. 10823 k.o. Vodice namiruje se za iznos od 3.113.955,82 kn odnosno u 100% iznosu istovremeno iz vrijednosti oba zemljišnoknjižna uloška. Iz preostalog iznosa od 2.926.092,74 kn dalje se namiruje razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koji je upisan kao drugi u prednosnom redu namirenja u odnosu na zk. ul. 3701 k.o. Vodice, čiji iznos tražbine osiguran razlučnim pravom iznosi 27.536.402,15 kn. U konačnici razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koji je upisan kao drugi u redoslijedu namirenja u odnosu na zk.ul. 10823 k.o. Vodice namiruje se sa iznosom od 4.127.588,91 kn u odnosu na tražbinu osiguranu razlučnim pravom, a koja iznosi 8.443.648,64 kn, odnosno:

RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	ZK ULOŽAK	Površina (m2)	Za namirenje nakon troškova	Udio nakon troška	DEGUSTO	Preostaje za daljnje namirenje	HBOR	HAMAG
1.	kat. čest. 490/3, u naravi vrt, površine 485m2	z.ul. 3701 k.o. Vodice	485,00	1.904.713,86 kn	18,7%	583.340,51 kn	1.321.373,35 kn	1.321.373,35 kn	
2.	kat. čest. 495/2, u naravi vinograd, površine 102m2,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	102,00	400.579,00 kn	3,9%	122.681,92 kn	277.897,08 kn	277.897,08 kn	
3.	kat. čest. 496, u naravi vrt, površine 117m2	z.ul. 3701 k.o. Vodice	117,00	459.487,67 kn	4,5%	140.723,38 kn	318.764,29 kn	318.764,29 kn	
4.	kat. čest. 497, u naravi vrt, površine 250m2,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	250,00	981.811,27 kn	9,7%	300.690,98 kn	681.120,28 kn	681.120,28 kn	
5.	kat. čest. 498/1, u naravi vrt, površine 120m2,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	120,00	471.269,41 kn	4,6%	144.331,67 kn	326.937,74 kn	326.937,74 kn	
6.	kat. čest. 498/2, u naravi vrt, površine 94m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	94,00	369.161,04 kn	3,6%	113.059,81 kn	256.101,22 kn		256.101,22 kn
7.	kat. čest. 500, u naravi vrt, površine 100m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	100,00	392.724,51 kn	3,9%	120.276,39 kn	272.448,11 kn		272.448,11 kn
8.	kat. čest. 501/1, u naravi vrt, površine 107m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	107,00	420.215,22 kn	4,1%	128.695,74 kn	291.519,48 kn		291.519,48 kn
9.	kat. čest. 501/2, u naravi vrt, površine 50m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	50,00	196.362,25 kn	1,9%	60.138,20 kn	136.224,06 kn		136.224,06 kn
10.	kat. čest. 501/3, u naravi vrt, površine 10m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	10,00	39.272,45 kn	0,4%	12.027,64 kn	27.244,81 kn		27.244,81 kn
11.	kat. čest. 971 ZGR., u naravi kuća, površine 350m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	350,00	1.374.535,77 kn	13,5%	420.967,38 kn	953.568,40 kn		953.568,40 kn
12.	kat. čest. 1642 ZGR., u naravi zgrada i dvor, površine 804m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	804,00	3.157.505,03 kn	31,1%	967.022,20 kn	2.190.482,83 kn		2.190.482,83 kn
					100,00%	3.113.955,82 kn	7.053.681,65 kn	2.926.092,74 kn	4.127.588,91 kn
	SVEUKUPNO		2.589,00	10.167.637,47 kn					10.167.637,47 kn

13. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/2021) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

14. U odnosu na zatraženi trošak PDV na odvjetničke usluge razlučnog vjerovnika DEGUSTO d.o.o., Šibenik, Put 2. šibenskog partizanskog odredba 16, OIB:33874312769, u iznosu od 22.680,00 kn (koji iznos isti potražuje na priznati mu trošak u iznos od 90.720,00 kn), sud je istome odbio priznati isti kao trošak namirenja. Navedeno iz razloga jer bi u slučaju isplate istog predmetnom razlučnom vjerovniku iz iznosa namijenjenog diobi došlo do dvostrukog priljeva istom razlučnom vjerovniku DEGUSTO d.o.o., Šibenik, koji je prvi u prednosnom redu namirenja. Naime, iz podataka Porezne uprave proizlazi da je DEGUSTO d.o.o., Šibenik, Put 2. šibenskog partizanskog odredba 16, OIB:33874312769 upisan u registar obveznika PDV-a (list spisa 720), što znači da ima pravo na povrat pretporeza. Dakle po račun za odvjetničke usluge sa PDV-om od 22.680,00 kn DEGUSTO d.o.o., Šibenik po zaprimanju istoga računa ima pravo na povrat pretporeza od 22.680,00 kn, a u slučaju isplate istog iznosa temeljem rješenja o namirenju taj iznos bi predmetni vjerovnik primio još jednom. Istovjetno navedenom u popisu/obračunu troškova unovčenja svi iznosi su u neto iznosu bez PDV-a budući je dužnik TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju koji ih je snosio također u sustavu PDV-a i za iste je dobio povrat pretporeza po svim navedenim i dostavljenim računima, a kako to i proizlazi iz navoda stečajnog upravitelja. Porez na dodanu vrijednost - PDV je za obveznike istog, prolazna stavka odnosno niti je trošak niti prihod, već je to prihod proračuna Republike Hrvatske koji se može samo iznimno smatrati troškom u slučaju da primatelj usluge ili robe u odnosu na kojega je isti obračunat nije u sustavu PDV-a tj. nema pravo na povrat obračunatog pretporeza. Sud ni na koji način ne može utjecati na porezne odnose, niti nikome nalagati na koji način će se provoditi plaćanja vezana uz porezne obveze. Porezni status i priljevi odljevi novca po istome proizlaze isključivo iz poreznog statusa pojedinog subjekta. Obzirom da je razlučni vjerovnik DEGUSTO d.o.o., Šibenik u sustavu PDV-a slijedom toga se istome ne može navedeni trošak na ime PDV priznati kao trošak koji će biti isplaćen iz iznosa namirenja jer bi time isti iznos DEGUSTO d.o.o., Šibenik primio po dvije osnove i to temeljem namirenja i kao povrat pretporeza. Uzimajući u obzir naprijed navedeno sud je odlučio kao u točki III. izreke ovog rješenja.

U Zadru 18. ožujka 2022.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. različnim vjerovnicima:
 - DEGUSTO d.o.o., Šibenik, Put 2. šibenskog partizanskog odredba 16, po punomoćniku Ivanu Matiću, odvjetniku iz Zagreba, putem e-Komunikacije
 - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
 - HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.