Posl.broj: Z-12668/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu I.predlagatelja Srečka Salar, OIB:92378894100, Samci 26B, Gornja Stubica i II. predlagateljice Božene Salar, OIB:22568192119, Samci 26 B, Gornja Stubica, protiv protustranaka Andro Jožinec i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. listopada 2026.god.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, dalje: ZKK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:
1. u z.k.ul.br. 38 k.o. Modrovec, i to:
- k.č.br. 2117 vinograd Krč u Samci, površine 313 čhv,
-k.č.br. 2118 oranica Krč u Samci, površine 502 čhv,
upisane kao vlasništvo Jožinec Andro, Zagreb, Horvačanska cesta 63, u 1/1 dijela,

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanog vlasnika i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist Srečka Salar, OIB:92378894100, Samci 26B, Gornja Stubica i II. predlagateljice Božene Salar, OIB:22568192119, Samci 26 B, Gornja Stubica, svaki u ½ dijela.

2. u zk.ul.br.3822 (BZP) k.o. Modrovec, k.č.br. 2116 oranica Krč, površine 1075 m2,
upisana kao suvlasništvo:
1. Suvlasnički dio: 12/36, JOŽINEC VJEKOSLAV, SAMCI KBR. 20
2. Suvlasnički dio: 2/36, JOŽINEC ZVONKO, SAMCI KBR. 20
3. Suvlasnički dio: 2/36, JOŽINEC BARBARA, SAMCI KBR. 20
4. Suvlasnički dio: 2/36, JOŽINEC GJURGJICA, SAMCI KBR. 20
5. Suvlasnički dio: 12/36, JOŽINEC IVAN, OIB: 30945224742, SAMCI 18, SAMCI 49240 DONJA STUBICA
8. Suvlasnički dio: 6/36, SALAR SREČKO, OIB: 92378894100, SAMCI 26B, 49245 GORNJA STUBICA

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika, uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist Srečka Salar, OIB:92378894100, Samci 26B, Gornja Stubica, u 1/1 dijela.

3. u zk.ul.br. 2750 (BZP) k.o. Modrovec i to:
-k.č.br. 2122 oranica Krč, površine 795 m2,
-k.č.br. 2123 oranica Krč, površine 795 m2,
-k.č.br. 2124 oranica Krč, površine 795 m2,
upisane kao suvlasništvo:
1. Suvlasnički dio: 3/6, MARIĆ FRANJO, JANKOV, SAMCI 30
2. Suvlasnički dio: 1/6, MARTEK JANKO, IVANOV, SAMCI 27
3. Suvlasnički dio: 1/6, MARTEK STJEPAN, IVANOV, SAMCI 28,
4. Suvlasnički dio: 1/6, MARTEK SLAVA, R. ŠOŠTAR, SAMCI 29

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika, otpis istih čestica u novi z.k.ul.br._____, k.o. Modrovec, uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist Srečka Salar, OIB:92378894100, Samci 26B, Gornja Stubica, u 1/1 dijela.

4. u zk.ul.br. 2379 (BZP) k.o. Modrovec i to:
-k.č.br. 1495 šuma Đalta, površine 921 m2,
-k.č.br. 1583 livada Gornji Oslovec, površine 374 m2,
-k.č.br. 1584 livada Gornji Oslovec, površine 388 m2,
-k.č.br. 2049 oranica Velika Njiva, površine 3176 m2,
-k.č.br. 2133 vinograd Krč, površine 284 m2,
-k.č.br. 2134 oranica Krč, površine 1054 m2,
-k.č.br. 2135 oranica Krč, površine 180 m2,
-k.č.br. 2136 oranica Krč, površine 701 m2,
upisane kao suvlasništvo:
1. Suvlasnički dio: 36/252, MARTEK - ŠTAKOR VJEKOSLAVA, SAMCI 9
2. Suvlasnički dio: 57/252, MARTEK - ŠTAKOR PETAR, SAMCI 9
3. Suvlasnički dio: 57/252, MARTEK - ŠTAKOR ANDRO, SAMCI 9
4. Suvlasnički dio: 45/252, MARTEK - ŠTAKOR JURAJ, SAMCI 9
5. Suvlasnički dio: 19/252, STAKOR ANKA R. ČEKOLJ, ZAGREB, LAŠĆINSKI BOROVEC 22 6. Suvlasnički dio: 19/252, STAKOR DAMIR, VLADIMIROV, ZAGREB, LAŠĆINSKI BOROVEC 22
7. Suvlasnički dio: 19/252, STAKOR DAVOR, VLADIMIROV, ZAGREB, LAŠĆINSKI BOROVEC 22
(- kao teret ovih nekretnina uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na suvlasničim udjelima Stakor Anke, Damira i Davora za korist Štakor Marije, rod. Ciglenečki, Samci 6/9, primljeno 7. ožujka 1966., broj Z-287)

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika, i besteretan otpis istih čestica u novi z.k.ul.br._____, k.o. Modrovec, uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist Božene Salar, OIB:22568192119, Samci 26 B, Gornja Stubica, u 1/1 dijela.

5. zk.ul.br. 2461 (BZP) k.o. Modrovec i to:
- k.č.br. 2137 voćnjak Krč, površine 680 m2,
-k.č.br. 2139 oranica Krč, površine 406 m2,
-k.č.br. 2140 oranica Krč, površine 989 m2,
-k.č.br. 2138 oranica Krč, površine 227 m2,

upisane kao suvlasništvo:
1. Suvlasnički dio: 2/64, ŠTAKOR JELA, SAMCI 7
2. Suvlasnički dio: 2/64, ŠTAKOR KATA, SAMCI 7
3. Suvlasnički dio: 2/64, ŠTAKOR BARA, SAMCI 7
4. Suvlasnički dio: 8/64, ŠTAKOR MATO , SAMCI KBR. 7
5. Suvlasnički dio: 16/64, ŠTAKOR BRANKA, SAMCI KBR. 7
6. Suvlasnički dio: 1/64, ZRINSKI KATA R. MARTEK ŠTAKOR, SAMCI 7
7. Suvlasnički dio: 1/64, MARTEK ŠTAKOR BARA, SAMCI 7
8. Suvlasnički dio: 16/64, STAKOR PETAR, SAMCI 36,
9. Suvlasnički dio: 16/64, STAKOR ANDRIJA, SAMCI 35

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika, uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist Božene Salar, OIB:22568192119, Samci 26 B, Gornja Stubica, u 1/1 dijela.

6. zk.ul.br. 2512 (BZP) k.o. Modrovec, k.č.br. 2132/2 oranica Krč, površine 550 m2, upisana kao suvlasništvo:
1. Suvlasnički dio: 12/36, MARTEK - ŠTAKOR JALŽA UDATA OSREČAK, DOBRI ZDENCI
2. Suvlasnički dio: 2/36, MARTEK - ŠTAKOR JOSIPA, SAMCI 12
3. Suvlasnički dio: 2/36, MARTEK - ŠTAKOR DRAGICA, SAMCI 12,
4. Suvlasnički dio: 2/36, MARTEK - ŠTAKOR ANA, SAMCI 12
5. Suvlasnički dio: 6/36, MARTEK MATO, SAMCI 12, SADA ZAGREB OPATOVINA 16
6. Suvlasnički dio: 3/36, LEVAK BARICA R. MARTEK - ŠTAKOR, SAMCI 13
7. Suvlasnički dio: 9/36, KELEMEN ANDRIJA, SAMCI 13

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika, otpis istih čestica u novi z.k.ul.br._____, k.o. Modrovec, uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist Božene Salar, OIB:22568192119, Samci 26 B, Gornja Stubica, u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točci I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

26. studenoga 2026. u 13,00 sati

a na istu se pozivaju:
1. predlagatelji
2. protustranke
3. posjednici u katastru
4. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke GruntExpert d.o.o.
5. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati iznos od 517,88 eura** (438,75 eura za geodetu, 79,13 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, **poziv na broj 107-12668-2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Stubičke Toplice, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu
svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 21. listopada 2026.god.

S U T K I N J A

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelji Srečko Salar i Božena Salar, oboje na adresi Samci 26 B, Gornja Stubica
2. protustranke:

Jožinec Andro, Zagreb, Horvačanska cesta 63,
Jožinec Barbara, Samci kbr. 20, G.Stubica
Jožinec Gjurgjica, Samci kbr. 20, G.Stubica
Jožinec Ivan, Samci 18, G.Stubica
Jožinec Vjekoslav, Samci kbr. 20, G.Stubica
Jožinec Zvonko, Samci kbr. 20, G.Stubica
Levak Barica, Samci 13, G.Stubica
Kelemen Andrija, Samci 13, G.Stubica
Marić Franjo, Samci 30, G.Stubica
Martek - Štakor Ana, Samci 12, G.Stubica
Martek - Štakor Andro, Samci 9, G.Stubica
Martek - Štakor Jalža, Dobri Zdenci, e-ogl.ploča suda
Martek - Štakor Josipa, Samci 12, G.Stubica
Martek - Štakor Dragica, Samci 12, G.Stubica
Martek - Štakor Juraj, Samci 9, G.Stubica
Martek - Štakor Petar, Samci 9, G.Stubica
Martek - Štakor Vjekoslava, Samci 9, G.Stubica
Martek Janko, Samci 27, G.Stubica
Martek Mato, Zagreb Opatovina 16,
Martek Slava, Samci 29, G.Stubica
Martek Stjepan, Samci 28, G.Stubica
Martek Štakor Bara, Samci 7, G.Stubica
Stakor Andrija, Samci 35, G.Stubica
Stakor Anka, Zagreb, Laščinski Borovec 22,
Stakor Damir, Zagreb, Laščinski Borovec 22,
Stakor Petar, Samci 36, G.Stubica
Štakor Bara, Samci 7, G.Stubica
Štakor Mato , Samci Kbr. 7, G.Stubica
Štakor Branka, Samci Kbr. 7, G.Stubica
Štakor Jela, Samci 7, G.Stubica
Štakor Kata, Samci 7, G.Stubica
Zrinski Kata, Samci 7, G.Stubica

posjednici u katastru:
Jožinec Milan, Samci 34, G.Stubica
Milek Milan, Samci 26, G.Stubica
Stakor Marica, Krajiška 29, Zagreb
Marić Marija, Jordanovac 36, Zagreb
Marić Ana, Jordanovac 36, Zagreb

-vještak Marko Mlinarić iz tvrtke GruntExpert d.o.o., Trg M.Gupca 10, Donja Stubica
- zk. odjel u Donjoj Stubica
- e-Oglasna ploča suda
-Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica
-Općina Gornja Stubica, Trg Sv. Juraja 2

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 10:32	**Serijski broj certifikata**	497129120986417305345446201921889012748500154314
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191085055df74563	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -