



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2242/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja GEORG CHRISTIAN POKORNÝ NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB: 98226094997, kojeg zastupa punomoćnica Nikolina Rukonić, odvjetnica u Zagrebu, Masarykova 15, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. srpnja 2026.,

riješio je

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uložka 6116, k.o. Veliko Brdo, u odnosu na čest. zem. 572/16, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

GOJAK IVAN POK. ANDRIJE

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj GEORG CHRISTIAN POKORNÝ NEKRETNINE d.o.o. predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 6116, k.o. Veliko Brdo, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 572/16 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanog vlasnika.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 9. srpnja 2026. do 9. kolovoza 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.I. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Makarska.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zem. 572/16, k.o. Veliko Brdo, stekao temeljem ugovora o kupoprodaji kojega je kao kupac sklopio s pravnim slijednicima Gojak Ivana pok. Andrije, koji da je u ZU 6116, k.o. Veliko Brdo upisan kao vlasnik iste.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je upravo on posjednik i vlasnik predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren u potpisima Zvonimira Ajduka i Georga Christian Pokornya od javnog bilježnika Helene Dragun, broj: OV-1994/2024 od 26.4.2024., zk izvadak za ZU 6116, k.o. Veliko Brdo, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 9. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. MATE RUSENDIĆ, Makarska, Splitska 3,
3. MARTINA RUSENDIĆ, Makarske, Splitska 3,
4. MARIJA PREMERU, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV 50,
5. VLADIMIR BAŠKOVIĆ, ANTE STARČEVIĆA 2, MAKARSKA
6. KLEMENTINA BAŠKOVIĆ, STJEPANA IVIČEVIĆA 25, MAKARSKA
7. IVONA BAŠKOVIĆ, ANTE STARČEVIĆA 2, MAKARSKA
8. TAMARA BAŠKOVIĆ RAIĆ, VELIKA POŽARICA 11, PODGORA
9. VLADIMIR VRKAŠ, PRODANI 8 VELIKO BRDO, MAKARSKA
10. ANTE TONČI VRKAŠ, MOLIZANSKIH HRVATA 64, MAKARSKA
11. ENIO JAKŠA VRKAŠ, ŠIMIĆEV PROLAZ 6, MAKARSKA
12. NERA VRKAŠ, TRUMBIĆEV PUT 4, CAVTAT, KONAVLE
13. MAJA CVITANIĆ, RAVAN IV 18, MIRCA, SUPETAR
14. ELICA VRKAŠ, RAVAN IV 18, MIRCA, SUPETAR
15. DAIRA PAVIĆ, KRANJČEVIĆEVA 31, SPLIT
16. ORIN VRKAŠ, MASLINARSKA 2, MAKARSKA
17. TEA RADO, MASLINARSKA 2, MAKARSKA
18. PERO BARBIĆ, ZAVALA 218, ZAVALA, JELSA
19. ŽELJKA BARBIĆ PERONJA, JELSA 567, JELSA
20. BRANKO REIĆ, DUBROVAČKA 31, SPLIT
21. ANKA REIĆ, VOJKA KRSTULOVIĆA 10, SPLIT
22. SANJA REIĆ ĆURKOVIĆ, DUBROVAČKA 65, SPLIT
23. TEA REIĆ, ULICA SLOBODE 34, SPLIT
24. DAMIR PUHARIĆ, SVETOG FLORIJANA 7, MAKARSKA
25. VELIMIR VIDAČ BULJAN, ALBERTA FORTISA 3, MAKARSKA
26. STJEPAN VIDAČ, ALBERTA FORTISA 3, MAKARSKA
27. SANDRA RAJČEVIĆ, TRAKAČE 17 B, MAKARSKA
28. IGOR PUHARIĆ, KRALJA P. KREŠIMIRA IV 72, MAKARSKA

29. SLOBODAN PUHARIĆ, KRALJA P. KREŠIMIRA IV 72, MAKARSKA
30. ŽELJKO PUHARIĆ, KRALJA P. KREŠIMIRA IV 72, MAKARSKA
31. BRANKA PLEIĆ, ANTE STARČEVIĆA 80, MAKARSKA
32. ANTONIO KOVAČEVIĆ, NEMČIĆI 13, VELIKO BRDO, MAKARSKA
33. MARELA KOVAČEVIĆ-ĐUKEZ, VRAPČANSKA DRAGA 38, ZAGREB
34. ZVONIMIR AJDUK, VUKOVARSKA 166, SPLIT
35. Grad Makarska, Obala kralja Tomislava 1, Makarska
36. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Grada Makarske



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.07.2026 10:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

519622096801512131610032112115071329028082465398

EC

Z18796585066bc8e9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-