

Pro G.A.M d.o.o: OIB 67724484789  
Gajeva.36, Split  
Procjembeni elaborat TD 22/18: M.Džaja d.i.g  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i nekretnine

## **POSLOVNA ZGRADA Robot Commerce d.o.o.u stečaju.**



Adresa:	Split, 4.Gardijske brigade 43 ,OIB 55925906180
Namjena :	Poslovna zgrada
Katnost:	Prizemlje i kat (Pr+1)
Zemljišno knjižne oznaka	k.č.z 135/21 ,z.k.u 990
Katastarske oznake:	k.č. 626/20 k.o. Split, posjedovni list 1025
Naručitelj:	Trgovački sud u Splitu,15.Ožujak.2018
Svrha:	Stecajni postupak 12.St-991/2017
Opis nekretnine:	Prodajni centar, skladište, uredski prostori
Korisna površina:	5.750 m2
Površina zemljišta	3009 m2
Vlasništvo:	Robot Commerce d.o.o. u stečaju
Nadnevak procjene:	Kolovoz 2018.
Procjenitelj:	Mate Džaja d.i.g.
Interna oznaka dokumenta:	TD 22/18
Procjembeni vrijednost:	17 247 477.00 H.R.K



Str:1	Poglavlja.
Str:2	Sažetak.
Str:3	Uvod metodologija.
Str:4	Uvod metodologija.
Str:5	Lokacija
Str:6	Indetifikacija, opis objekta.
Str:7	Površina, obujam.
Str:8	UPU grad Split
Str:9	Legalnost objekta
Str:10	Procjena troškovnom metodom.
Str:11	Procjena zemljišta poredbena.
Str:12	Mišljenje.
Str:13	Prilozi.
Str:14	Foto dokumentacija.
Str:15	Foto
Str:16	Posjedovni list.
Str:17	Izvadak iz Z.K.
Str:18	Izvadak iz Z.K.
Str:19	Izvadak iz Z.K.
Str:20	Izvadak iz Z.K.
Str:21	Izvadak iz Z.K.
Str:22	Njuškalo, ponuda zemljišta.
Str:23	Njuškalo, ponuda zemljišta.
Str:24	Njuškalo, ponuda zemljišta.
Str:25	Njuškalo, ponuda zemljišta.
Str:26	Njuškalo, ponuda zemljišta.
Str:27	Njuškalo, ponuda zemljišta.
Str:28	Njuškalo, ponuda zemljišta.
Str:29	Prjedlog, vrednovanja montažnih konstrukcija.
Str:30	Prjedlog, vrednovanja montažnih konstrukcija.
Str:30	Prjedlog, vrednovanja montažnih konstrukcija.
Str:32	Prjedlog, vrednovanja montažnih konstrukcija.

## **Procjembeni elaborat sadržaj:**

### *1. Sažetak procjembenog elaborata*

### *2. Uvod*

*2.1. Predmet procjene*

*2.2. Metodologija*

*2.3. Podaci o očevidu i korištenoj literaturi*

### *3. Nalazi*

*3.1. Opći podaci*

*3.2. Identifikacija*

*3.4. Opis nekretnine*

*3.4. Stanje (kakvoća) nekretnine*

*3.5. Prikaz površina i obujma*

*3.7. Urbanistički i položajni uvjeti*

### *4. Procjena vrijednosti nekretnine*

### *5. Mišljenje*

### *6. Prilozi*

- Prijepis posjedovnog lista  
Izvadci iz zemljišne knjige*
- Rješenje sudskog vještaka  
Izvadak iz sudskog registre*

## 1. SAŽETAK PROCJEMENOG ELABORATA

NARUCITEU	<b>Robot Commerce d.o.o u stečaju,stečajni upravitelj</b>
NEKRETNINA	<b>Poslovni centar Robot TTTS Split</b>
KORISNA POVRŠINA	<b>5.750 m2</b>
LOKACIJA	<b>Split, Kamen, 4.Gardijske brigade 43</b>
ZEMUIŠNO-KNJIŽNO OZNAKA	<b>k.č.z 135/21 , z.k.u 990</b>
KATASTRSKA OZNAKA	<b>k.č. 626/20 k.o. Split, posjedovni list 1025</b>
VEUČINAČESTICE	<b>3.009 m2</b>

PROCJENJENA VRIJEDNOST:

**17.247.477.00 H.R.K**

IDENTIFIKACIJA	<b>pregledom potvrđujem da je riekretnina u naravi u skladu s kopijom priloženog izvatka iz Zemljišne knjige</b>
LEGAUTET	<b>građevinsko zemljište, Komercijalna zona Odobrenje za gradnju, Uporabna dozvola,</b>
USKLAĐENOST	<b>zemljišnik i katastarski opérât su usklađeni</b>
DATUM PROCJENE	<b>Rujan, 2018</b>

Mate Džaja d.i.g.

Sudski vještak za građevinarstvo.

MP:

## 1. UVOD

### 2.1. PREDMET PROCJENE

Temeljem narudže Naručitelja stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad imovinom dužnika Robot Commerce d.o.o. pozvan sam da u svojstvu stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina izradim Procjembeni elaborat radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine u naravi izgrađenog poslovnog prostora na lokaciji Split, Kamen, 4. Gardijske brigade 43, upisanu zemljišne knjige kao z.k. čestica 990 u zk. uložak 135/21 K.O. Kamen. Na predmetnoj adresi u naravi prodajni centar sa skladištima i uredima na 2 etaže prizemlje i kat.

Dan kakvoće odgovara danu vrednovanja: 30.07.2018.

#### *NAPOMENE:*

- 1. Procjena je izrađena uvidom u fotokopije vlasničke dokumentacije. Ukoliko dobivene fotokopije dokumentacije ne odgovaraju originalnoj dokumentaciji za isto ne odgovaramo.*
- 2. Predmet ove procjene nije imovinsko-pravna provjera, niti provjera s upravno-pravnog naslova.*

### 2.2. METODOLOGIJA

Vrijednost predmetne nekretnine dobije se proračunom vrijednosti novosagrađene građevine, te njenim smanjenjem uslijed utjecaja protoka vremena na trošnost građevine u cjelini, odnosno utjecaja na konstrukciju, završne/obrtničke radove, te instalacije, i to u postotku učešća u odnosu na vrijednost novog objekta.

Metoda se može primjenjivati i za procjene nekretnina o kojima nema dovoljno podataka o obavljenim transakcijama njima sličnih građevina (npr. industrijski objekti), ali i za nekretnine kojima osnovna namjena nije ostvarivanje dobiti (npr. škole, muzeji itd).

Bit ove metode je da kod racionalnog kupca ne postoji interes za kupnju predmetne nekretnine ako se za nižu cijenu može izgraditi slična građevina na zemljištu određene veličine na sličnoj lokaciji.

Vrijednost zemljišta određena je na temelju:

- lokacije, veličine, infrastrukturne opremljenosti i iskoristivosti parcele;
- zaključaka o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta za predmetnu zonu;
- lokalnih uvjeta na tržištu:
  - o usporednih aktualnih ponuda unutar predmetne lokacije/zone,
  - o po kriteriju potražnje (potrebe) ostalih poslovnih subjekata da investiraju u nove investiere namijenjene za prodaju poslovnih i/ili stambenih prostora.

Zaključno, vrijednost zemljišta određuje dostupnost istog za izgradnju sukladno najboljoj iskoristivosti, te uvažavajući opće stanje, prevladavajuće trendove i relativnu potražnju za nekretninama na tržištu.

Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje cijenu koja bi se mogla postići na tržištu u trenutku procjene, u uobičajenom poslovnom prometu nekretnina sukladno pravnim datostima, činjeničnim svojstvima i naročitim osobitostima nekretnine, a isključujući uticaje posebnih, tržišno nemjerljivih odnosa.

Pri izračunu su se koristili podaci objavljeni od mjerodavnih institutera, podaci o trenutačnim kretanjima vrijednosti nekretnina na sličnim lokacijama i sličnim objektima te osobna iskustva procjenitelja.

### 2.3. PODACI O OČEVIDU I KORIŠTENJOJ LITERATURI

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine izrađena je na osnovu obilaska lokacije, utvrđenih činjenica i ocjene kvalitete na lieu mjesta te podataka od naručitelja. Detaljni pregled i očevid proejembene nekretnine obavljen je u više pregleda u kolovozu 2018 godine.

Procjena predmetne nekretnine izrađena je u svemu prema službenim podacima, pozitivnim zakonskim propisima i normama Republike Hrvatske.

Za proejenu tržišne vrijednosti nekretnine koriste se relevantni propisi i izvori podataka:

- *Odredbe i smjernice odgovarajućih zakona, podzakonskih akata, propisa, odluka i normativa*
- *Bitten standardne kalkulacije radova u visokogradnji. (IGH : 0612011).*
- *Pravilnik o stalnim sudskim vještacima. (NN 21/98,88/08).*
- *Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. (NN 91/96, 68/98,137/99, 22/00,73/00).*
- *Zakon o zemljišnim knjigama. (NN 91/96).*
- *Zakon o prostornom uređenju i gradnji. (NN 153/2013).*
- *Pravilnik o metodama proejene vrijednosti nekretnina. (NN 105/2015).*
- *Zakon o proejeni vrijednosti nekretnina. (NN 78/2015).*



### 3. NALAZ

#### 3.1. OPĆI PODACI

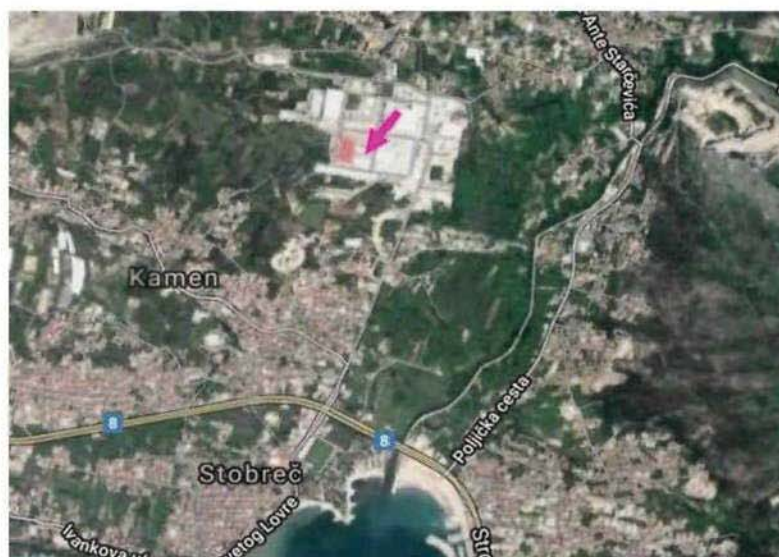
- Predmet procjene je nekretnina – Prodajni centar Robot, Kamen, TTS
- zona komercijalne namijenjena
- obilježje: prodajni, uredski i skladišni prostor na 2 etaže sa kolnim pristupom
- prometna povezanost: dobra, javnim lokalnim prijevozom te pristup dostavi
- komunalna infrastruktura: nekretnina ima sve potrebne priključke na javnu komunalnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija, telefon)

#### 3.2. LOKACIJA NEKRETNINE

*Lokacija nekretnine je označena strelicom na ARKOD ortofoto*



*Lokacija nekretnine na avio snimci*



### 3.3 IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

U izvadaku iz zemljišne knjige [zk.ul.990](#), posjedovni list 1025, Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu u naravi predstavlja poslovnu zgradu na adresi Split, Kamen, Ulica 4, Gardijske brigad 43.

### 3.4. OPIS NEKRETNINE

Godinogradnje:	1989
Adaptacije:	nepoznato
Katnost:	prizemlje + kat
Namjena po etažama:	prodajni prostor, kancelarije, kuhinja, restoran, fitnes, skladište
Uporaba građevine:	sukladno namjeni
Konstrukcija zgrade	
Temelji:	armiranobetonski
Nosiva konstrukcija:	armiranobetonska montažna
Medukatna konstrukcija:	armiranobetonska montazna
Krovište:	kos ab - konstrukcija
Pokrov:	trapezni lim
Pregradni zidovi:	opeka , gips kartonske ploče
Pročelja:	prefabricirani zidni paneli
Limarija:	izvedena
Vanjska stolarija:	alu i čelični profili, dio izo stakla , a dio obična.
<b>Interiieri</b>	
Podovi:	cem.glazura - skladišta.ostali prostori - keramičke pločice, laminât
Zidovi:	ogletani i obojani, u sanitarnim prostorima obloženi zidnim keramičkim pločicama,
Stropovi:	u skladištima neobrađeno spuštteni strop , u skladištima neobrađeno
Unutamja stolarija:	u skladištima neobrađeno spuštteni strop , u skladištima neobrađeno drvena, ulazna vrata su alu sa izo ostakljenejm ili čelična u skladištima
Instalacije:	Niskonaponska, Vodoopskrba, Odvodnja, Telefon, klimatizacija
Sigurnosni sustavi:	Protupožarni sustav, Protuprovalni sustav



### 3.5 PRIKAZ POVRŠINE I OBUJMA NEKRETNINE

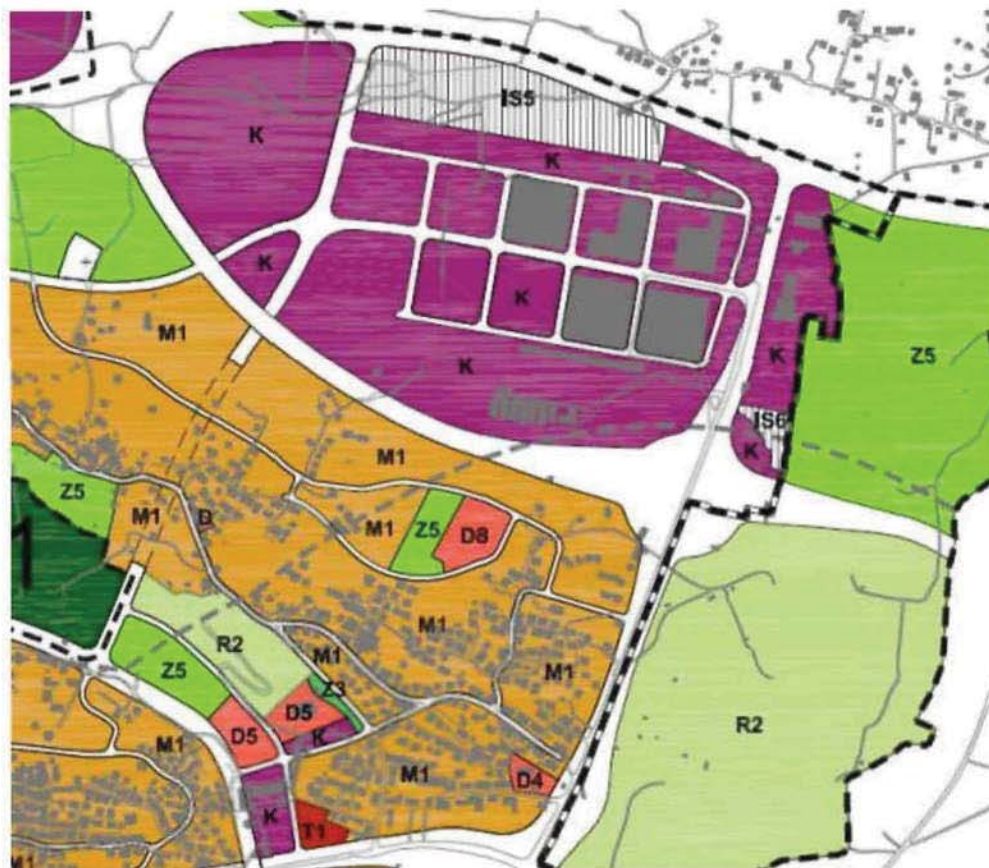
<i>etaža</i>	<i>vrsta</i>	<i>površina [m<sup>2</sup>]</i>	<i>/Coef.</i>	<i>obračunska površina [m<sup>2</sup>]</i>
PRIZEMUE	Veleprodaja,skladište	750	1	750
	Servis	150	1	150
	Maloprodaja	1.975,00	1	1.975,00
	<b>ukupno prizemlje</b>	<b>2.875,00</b>		<b>2.875,00</b>
KAT	Uredi	400	1	400
	Restoran i skladište	2.475,00	1	2.475,00
	<b>ukupno kat</b>	<b>2.875,00</b>		<b>2.875,00</b>
<b>UKUPNA POVRŠINA</b>				<b>5.750,00</b>

### 3.6 STANJE (KAKVOĆA) NEKRETNINE

Stanje kvalitete objekta na dan vrednovanja, objekt ispunjava vrijednosti na dan vrednovanja sukladno odredbi ISO 9000, a u smislu uporabljivosti i korištenja sa umanjenom vrjednošću iskazanom kroz ovu procjenu. Trajnost montažnih konstrukcija proizvedenih na tvornicama montažnih elemenata iznosi max 60.g. U slučaju da ove konstrukcije radite van ovih uvjeta njen vijek je još kraći. Napomena objekt nije monolitna konstrukcija.

### 3.7 URBANISTIČKI I POLOŽAJNI UVIJETI:

Nekretnina se nalazi u komercijalnoj zoni GUP-a Split.



#### Granice

- obuhvat GUP-a
- granica građevinskog područja
- zaštićeno obalno područje mora
- obuhvat gradskih projekata

#### Razvoj i uređenje naselja

- S** stambena namjena S
- M1** mješovita namjena M  
M1 - pretežno stambena,  
M2 - stambena i poslovna,  
M3 - stanovanje i turizam
- D1** javna i društvena namjena D  
D1 - uprava,  
D2 - socijalna,  
D3 - zdravstvena,  
D4 - predškolska,  
D5 - školska,  
D6 - visoko učilište, znanost, tehnološki parkovi,  
D7 - kultura,  
D8 - vjerska
- I** gospodarska namjena  
gospodarska namjena I
- K3** poslovna namjena K  
K3 - komunalno servisna  
K4 - rasadnici

### 3.8 NALAZ

Prema dostavljenom zemljišnoknjižnom izvratku i podacima iz katastarskog operata vidljivo je:

- katastarska i zemljišnoknjižna čestica imaju istu površinu
- ucrtana građevina u katastarskom operatu odgovara zatečenom stanju na predmetnoj nekretnini
- Stanje u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu, kao i stanje u naravi je usklađeno

*Usporedbom dostavljene i službene dokumentacije i temeljem tehničkog pregleda predmetne građevine (vanjski gabariti, izgled pročelja, kao i ostali elementi):*

**NALAZ: građevina je legalna**

Prosinac 1994.g ,upis č.z.135/21 , Z.k.u 7130/94

**PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE "OBJEKT" – TROŠKOVNA METODA.**

N	Objekt:Poslo..	Zona I - HRK/m <sup>3</sup>	B.V-m <sup>3</sup>	Sum:HRK
1	Vodni doprinos	13,40	21070,88	282349,79
2	Komunalni	117,55	21070,88	2476881,94

A	Cijena izgradnje-Novo	2956,00	5750,00	16997000,00
2	Godina procjene	2018	41	
3	Godina izgradnje	1989		
4	Starost objekta	29		
5	OVK	60		
6	Preostali vijek uporabe	30		
7	Faktor uporabe	2		
8	G/OVK	48%		
9	OOVK	57%		
10	Zamjenska starost	19		
11	Otpis	32%		
12	Preostali vrijednost	68,33%		11614616,67
VRIJEDNOST SVE SKUPA				14373848,40

## METODA POREDBENA:

Zemljište:

Procjena vrijednosti zemljišta izračunata je poredbenom metodom na temelju analognih tržišnih cijena za predmetno područje.

Datum prodaje / ponude	25.7.2018	19.2.2018	25.7.2018	17.7.2018
Lokacija - NJUŠKALO	KAMEN	KAMEN	KAMEN	KAMEN
	kat.čest.br.			
	N.A	N.A	N.A	N.A
Kategorija zemljišta	I	I	I	I
Izvor podataka o cijeni	NJUŠKALO	NJUŠKALO	NJUŠKALO	NJUŠKALO
Prodajna cijena (kn)	1970733,00	10552720,00	2507665,00	1726609,00
Prodajna cijena (€)	265000,00	1419000,00	337200,00	232200,00
Površina (m2)	2810,00	6450,00	2810,00	1935,00
Cijena (€/m2)	94,31	220,00	120,00	120,00
Korekcija ponude / potražnje	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
Rezultat cijene nakon korekcije potražnje (€/m2)	84,88	198,00	108,00	108,00
Bazni indeks na dan prodaje / ponude (A)	105,46			
Bazni indeks na dan vrednovanja (B)	110,54			
Koeficijent korekcije (B/A)	1,05	1,05	1,05	1,05
Rezultat cijene nakon međuvremenskog izjednačenja (€/m2)	88,96	188,57	113,40	126,00
Utjecaj prava služnosti puta	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Utjecaj prava služnosti kabela i prolaza	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Veličina zemljišta	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Lokacija	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Infrastruktura	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Oblik	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ostalo (pogled, zona i sl.)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Kontrola (manje od ± 40%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Ukupna korigirana cijena (€/m2)</b>	<b>88,96</b>	<b>188,57</b>	<b>113,40</b>	<b>126,00</b>

**Srednja vrijednost (€/m2);**

**129,23**

**€/m<sup>2</sup>**

## MIŠUENJE

### 1. Predmet procjene je:

NEKRETNINA	Poslovna zgrada Robot Commerce d.o.o
Katnost :	<b>Prizemlje i kat (Pr+1 )</b>
Zemljišno knjižne oznaka	<b>z.k. čestica 990 zk. uložak 135/21 K.O. Kamen</b>
Katastarske oznake:	<b>k.č. 626/20 k.o. Split, posjedovni list 1025</b>
Naručitelj:	<b>Robot Commerce d.o.o u stečaju</b> <b>991/2017,15.Ožujak.2018</b>
Svrha:	<b>Stečajni postupak 12.ST-991/2017</b>
Opis nekretnine:	<b>Prodajni centar, skladište, uredski prostori</b>
Površina:	<b>5.750 m2, površina zemljišta 3009 m2 tvrtka</b>
Vlasništvo:	<b>Robot Commerce d.o.o.</b>

2. Procijenjena vrijednost predmetne nekretnine po,troškovnoj metodi, a u svemu prema činjeničnom stanju utvrđenom na lieu mjesta i kako je naprijed navedeno, zaključno sa 2018 godine iznosi:

Vrijednost nekretnine	<b>17.247.477,00 HRK</b>
-----------------------	--------------------------



## 6. Prilozi

- *Fotografije*
- *Prijepis posjedovnog lista*
- *Izvadci iz zemljišne knjige*
- *Rješenje sudskog vještaka*
- *Riješenje sudskog vještaka*

*Fotodokumentacija*







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 16.07.2018. 23:07

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KAMEN (Mbr. 329789)

Posjedovni list: 1025

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ROBOT COMMERCE D.O.O.SPLIT, PUT VRBOVNIKA BB, STOBREČ	55925906180

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		626/20	VRBOVNIK	3009	8		
			ZGRADA	3009			
Ukupna površina katastarskih čestica				3009			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 01.09.2018. 20:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329789, KAMEN

Broj ZK uloška: 990

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10855/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 135/20	ZGRADA			3009	
		UKUPNO:			3009	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1			
ROBOT COMMERCE D.O.O. SPLIT			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.2		Zaprimljeno 03.01.2018.g. pod brojem Z-183/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA, BROJ:OVR-4447/2017 28.12.2017, ovrhe između Splitske banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, (OIB: 69326397242), kao ovrhovoditelja, te ROBOT COMMERCE d.o.o., Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, (OIB:55925906180) kao ovršenika, a glede čest. zem. 135/20, vlasništva ovršenika, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja, iz iznosa dobivenog prodajom.	
1.3		Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-10855/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-991/2017 15.03.2018, nad dužnikom Robot Commerce d.o.o. Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, kao i upis stečajnog upravitelja Krišto Frano dipl. ekonomist iz Splita, Dubrovačka 3 a, OIB: 65197867391.	na 1 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-25383/2017	Zaprimljeno 23.04.2015. broj Z-5098/15  Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbenog vijeća: ZG07, klasa: UP-I-110/07/15-01/7766, ur. br: 04-06-15-7766-44 od 20. travnja 2015. godine i članka 51. i 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Robot commerce d.o.o. iz Kamena, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, a u pogledu nekretnine upisane u listu A I., vlasništva Robot commerce d.o.o. Split, za cijelo.	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
2.1		Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-25383/2017  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O BRISANJU UPISA ZABILJEŽBE FINANCIJSKE AGENCIJE, REGIONALNI CENTAR: ZAGREB, NAGODBENO VIJEĆE: HR02, BR. KL: UP-I/110/07/15-01/7766, UR. BR: 04-06-17-7766-508 21.06.2017, otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisane pod posl. br. Z-5098/15, pod st. 1.1).	na 1.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-6784/2010	Pred. 27. ožujka 2002.g. Z-2501/02  Na teret nekretnine upisane u listu A, na temelju sporazuma od 20/3- 2002.g. i 3 ugovora o kreditu, pravo zalogu u iznosu od milijunsedamdesetčetiristisućesedamdesetsedam eura i nuzgredica, uknjižuje se u korist: <b>*SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT</b>	1.074.067,00 EUR	V. 9.1.
<b>2.</b>				
*2.1	Z-6784/2010	Pred. 3. travnja 2002.g. Z-2656/02  Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 19. ožujka 2002.g., a na teret nekretnine upisane u listu A, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četrnaestmilijunastodevedesetdvijetisuć kuna, s kamatama i nuzgredicama, u korist: <b>*SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT</b>	14.192.000,00 KN	V. 9.1.
<b>3.</b>				
*3.1	Z-6784/2010	Pred. 05. studenog 2007.g. Z-13765/07  Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Dodatka br. 3 sporazumu radi osiguranja novčane tražbine uknjižbom založnog prava od 20. 03. 2007.g. sklopljenog dana 30. 10. 2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedamdesettisuća eura, uz kamate i nuzgredice, u korist: <b>*SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, RUDERA BOŠKOVIĆA 16</b>	70.000,00 EUR	V. 9.1.
<b>4.</b>				
*4.1	Z-6784/2010	Pred. 28. listopada 2008.g. Z-14168/08  Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o kreditu SC-125/08 "U Splitu, 23.10.2008.g.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestimilijunakuna s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: <b>*SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D.</b>	6.000.000,00 KN	V. 9.1.



## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
*5.1	Z-6784/2010	<p>Pred. 28. listopada 2008.g. Z-14169/08</p> <p>Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o korištenju višenamjenskog okvira br. SC-124/08 od 23.10.2008.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstosedamdesettisućaeura, s pripadajućim kamatama, i nuzgredicama, u korist:</p> <p><b>*SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D.</b></p>	870.000,00 EUR	V. 9.1.
6.				
*6.1	Z-6784/2010	<p>Pred. 03. lipnja 2009.g. Z-5792/09</p> <p>Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o korištenju višenamjenskog okvira br. SC-101/09 "U Splitu, 29.05.2009.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstopetnaestisuća eura, s kamatama i nuzgredicama, u korist:</p> <p><b>*SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. (OIB 69326397242), SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b></p>	815.000,00 EUR	V. 9.1.
7.				
7.1		<p>Zaprimljeno 01. lipnja 2010. broj Z-5121/10</p> <p>Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 339/10 od 28. 5. 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga i to na ukupni iznos od tristotisućaameričkih dolara, uvećano za kamate, nanade i ostale troškove, u korist:</p> <p><b>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b></p>	300.000,00 USD	
8.				
8.1		<p>Zaprimljeno 01.06.2010. broj Z-5122/10</p> <p>Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 340/10 od 28. svibnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga na ukupni iznos od milijunšestotisuća eura uvećano za kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p><b>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b></p>	1.600.000,00 EUR	
9.				
9.1		<p>Zaprimljeno 22.07.2010. broj Z-6784/10</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja Societe Generale-Splitska banka d. d., u Splitu, 12. srpnja 2010. godine, uknjižuje se brisanje prava zaloga pod st. 1.1., 2.1., 3.1., 4.1., 5.1., 6.1.</p>		
10.				
10.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012. broj Z-8824/12</p> <p>Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama "U Splitu, 11. rujna 2012. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijuna eura, uvećano za kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist:</p> <p><b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b></p>	3.000.000,00 EUR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.2		"SPOREDNI ULOŽAK", a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 5457, poduložak 17 i 18 K.O. Split		
10.3		Zabilježuje se obveza vlasnika nekretnine brisati hipoteke upisane na nekretnini u listu A pod br. Z-5121/10 i Z-5122/10, te hipoteku upisanu pod br. Z-8824/12, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te tražbine imaju u prvenstvenom redu.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.09.2018.

**KAMEN KRILAVA** građevinsko zemljište M1 zona, 2100 m2 \*\*



**Cijena: 1.190kn**

Približno: 160€

Šifra oglasa: 17958298

Objavljen: 25.07.2018 u 18:06

Do isteka je još: do prodaje

Oglas prikazan: 1609 puta

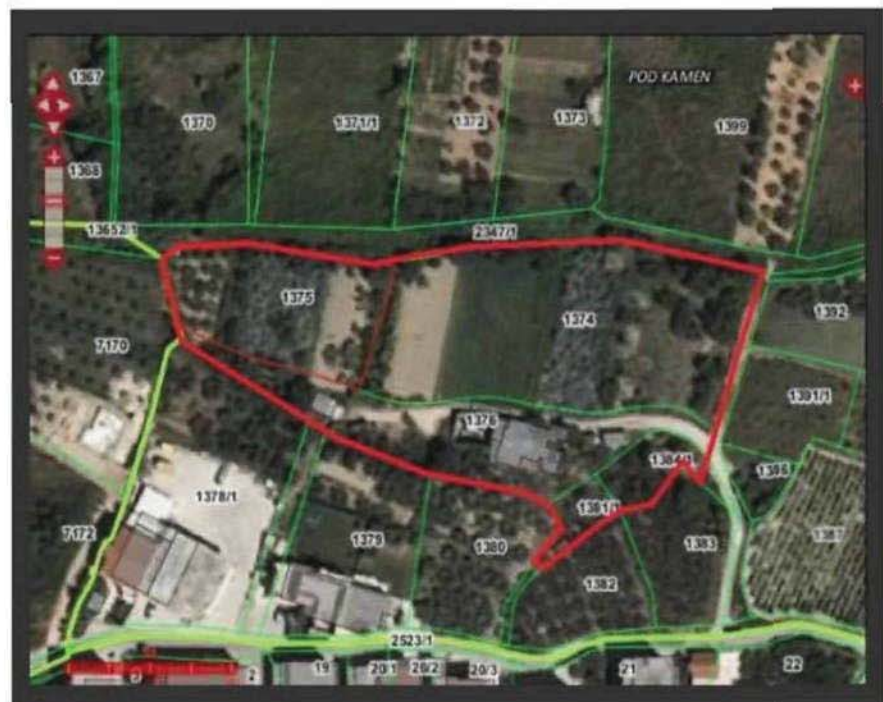
Lokacija:	Split - Okolica, Kamen
Tip zemljišta:	građevinsko
Namjena:	stambeno
Površina:	2.000,00

Opširnije:

KAMEN KRILAVA Prodajemo građevinsko zemljište površine 2100 m2, zona M1, cijena 160 €/m2. Zemljište je uredne dokumentacije, usklađeno stanje Katastra i Zemljišnika, vlasništvo 1/1, bez ikakvog tereta.  
info 0915601160

**Dozvole:**

- vlasnički list



**Cijena: 10.552.720kn**

Približno: 1.419.000€

Lokacija:	Splitsko-dalmatinska, Split - Okolica, Kamen
Tip zemljišta:	građevinsko
Namjena:	stambeno
Površina:	6.450,00

**Opširnije:**

Prodaje se 6450m2 zemljišta na budućoj dionici Vukovarske ulicu u Splitu. Zračne udaljenosti od City Centra One oko 300m.

Parcela ima pristupni put, vodu i struju te dva manja objekta.  
220 e /m2

Na uvid dajem lokacijsku informaciju.

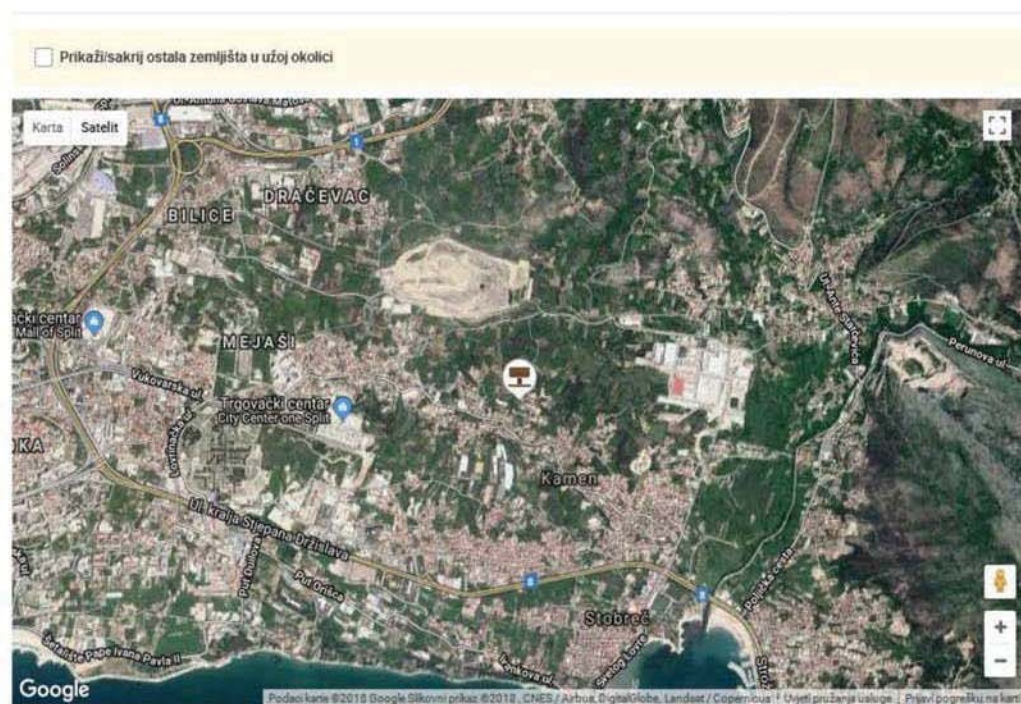
**Komunalije:**

- Gradski vodovod
- Asfaltni put

**Dozvole:**

- građevinska dozvola
- uporabna dozvola
- vlasnički list





**Cijena: 1.970.733kn**

Približno: 265.000€

Šifra oglasa: 24789074

Objavljen: 19.02.2018 u 16:10

Do isteka je još: do prodaje

Oglas prikazan: 250 puta

Lokacija:	Splitsko-dalmatinska, Split, Kila
Tip zemljišta:	građevinsko
Namjena:	stambeno
Površina:	2.810,00

**Opširnije:**

Građevinsko zemljište 2.810 m<sup>2</sup>, Kamen.

Lokacija: Split, Kamen, udaljenost od mora cca 1,5 km.

Površina zemljišta: 2.810 m<sup>2</sup>.

Namjena: građevinsko zemljište.

Više info.: Agent za posredovanje Zdravko Šimić.

Telefon: +385 (0)91 5358798, (0)99 5358798.

E-mail: info@zdravko.hr

www.zdravko.hr

**Dozvole:**

- vlasnički list

