



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc prema prijedlogu sudske savjetnice Ane Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Milorada Marušića iz Kukljice, Kukljica Ulica VIII 108 A, OIB: 11513871245, zastupan po Jeleni Blagdan, odvjetnici iz Zadra, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat.čest. 898/7, oznake VRT, površine 201m², upisana u zk.ul. 3315 k.o. Kukljica, kat.čest. 901/6, VRT, površine 37 m² i kat.čest. 900/4, VRT, površine 333 m², obje upisane u zk.ul. 3316 k.o. Kukljica, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenim česticama u korist predlagatelja:

MILORAD MARUŠIĆ, OIB: 11513871245,
Kukljica Ulica VIII 108 A, Kukljica, zacijelo,

uz istovremeni upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku 3315 i 3316 k.o. Kukljica koji je zabilježen pod brojem Z-2760/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 28. siječnja 2026. podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama poblje opisanim u točki I. izreke rješenja, navodeći da je vlasništvo istih stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju, sklopljenim sa svojom majkom Dragom Marušić, a ona ranije nasljeđivanjem iza svog oca pok. Tome Mavra i majke Marice Mavra.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-2760/2026 od 7. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Kukljica, te DGU, Područnog ureda za katastar Zadar.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk izvadak za zk. uložak broj 3315 i 3316 k.o. Kukljica, Posjedovni list br. 275 i 285 k.o. Kukljica, Izvod iz katastarskog plana za k.č. 898/7, 901/6 i 900/4, sve k.o. Kukljica, Povijest promjena na kat.čest. 898/7, 901/6 i 900/4 sve k.o. Kukljica od 19. rujna 2025., Ugovor o doživotnom uzdržavanju, potvrđen od strane Općinskog suda u Zadru, pod posl.br.: R2-975/2003, Ov-128/2003, od 10. prosinca 2003., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mavra Tome pok Petra, izdano od Općinskog suda u Zadru, pod posl.br. O-396/75 od 17.svibnja1976.; te je dana 24. rujna 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Igor Gulan, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Antonio Mavra i Ante Mavra.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem utvrđeno je da predmetna kat.čest. 898/7 k.o. Kukljica, u naravi predstavlja maslinik omeđen sa svih strana kamenim suhozidom, te da se u neposrednoj blizini sjeverozapadno od prethodno navedene nalaze dvije kat.čest. koje čine cjelinu, a radi se o predmetnim kat.čest. 900/4 i kat.čest. 901/6, obje k.o. Kukljica, koje u naravi predstavljaju maslinik omeđen sa svih strana kamenim suhozidom i dijelom gribljom.

6. Sud je saslušao svjedoke Antonia Mavru i Antu Mavru, koji su u bitnome iskazivali isto i to kako je predlagatelj Marušić Milorad vlasnik predmetnih nekretnina, da je iste stekao od svoje majke Drage Marušić, a ona ranije nasljeđivanjem svojih roditelja Tome i Marice Mavra. Poznato im je da je predmetne nekretnine obrađivala upravo majka predlagatelja Draga Marušić, sa svojom obitelji, a kasnije i sam predlagatelj. Također su izjavili da oko predmetnih nekretnina nikada nije bilo nikakvih sporova, niti da bi itko drugi osim Marušić Milorada bio vlasnik predmetnih nekretnina.

7. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mavra Tome pok. Petra, proizlazi da je njegova kćer Marušić Draga ž. Vinka naslijedila suvlasnički udio od 1371024 dijela + 2/12 dijela kat.čest. 900/4 i 901/6, obje k.o. Kukljica, za cijelo.

8. Iz Posjedovnog lista 275 k.o. Kukljica proizlazi da je kao posjednica dijela kat.čest. 898/7 pov. 100 m², kat.čest. 900/4 pov. 333 m², te kat.čest. 901/6 pov. 37 m², upisana Marušić Draga, za cijelo.

9. Iz Povijesti promjena proizlazi da je na dijelu kat.čest. 898/7, pov.100 m², kat.čest. 901/6, pov. 37 m² i kat.čest. 900/4, pov. 333 m², u trenutku I. revizije za k.o. Kukljica 1948., kao posjednica bila upisana Mavra Marica ž.Tome, a potom rješavanjem prijava za 1970.u posjed je upisan Mavra Tome pok. Pere iz Kukljice, a iza njegove smrti se upisuje Marušić Draga žena Vinka.

10. Iz Ugovora o doživotnom uzdržavanju, sklopljenim između predlagateljeve majke Drage Marušić, kao primateljice uzdržavanja i predlagatelja Milorada Marušića, kao davatelja uzdržavanja, proizlazi kako su predmet citiranog ugovora između ostalih i kat.čest. 898/7, kat.čest. 901/6 i kat.čest. 900/4, sve k.o. Kukljica.

11. Uvidom u JRO sustav utvrđeno je da je Draga Marušić preminula.

12. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, koje je stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju, sklopljenim sa svojom majkom Dragom Marušić, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

13. Stoga, utvrdivši da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

Zadar, 8. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

Sutkinja
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku

Obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Kukljica
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 10:
14

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190793503ac89180

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-