

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-319/12

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**ZOVKO-ZAGREB d.o.o. - u stečaju**, Sesvete, Slavonska avenija 63,

OIB: 02310872315

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 07.06.2020. DO 07.09.2020. godine.

#### 1. UVOD

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

Dana 01.07.2020. godine održana je sjednica odbora vjerovnika na kojem je donesena odluka o prihvaćanju ponude za mirno rješenje spora – Ovr-1365/08, Trgovački sud Split. Nakon što suprotna strana uplati iznos od 75.000,00 kuna, stečajna upraviteljica će povući ovrhu, te riješiti međusobne sporove povlačenjem tužbi uz uvjet da svaka strana snosi svoje troškove.

Potpisan je dana 04. rujna 2020. godine Sporazum o raskidu Ugovora i aneksa Ugovora o ustupu prava služnosti, prijenosu prava građenja te prijenosu prava vlasništva s Gradom Belim Manastrom, kojeg zastupa gradonačelnik Tomislav Rob iz razloga što isto nije nikada ni realizirano niti je Zovko –Zagreb ispunio uvjete iz Ugovora potpisanog dana 06. rujna 2007. godine.

#### II STANJE STEČAJNE MASE

##### 1.NEKRETNINE

##### **A) Benzinska crpka, hotel, trafo-stanica, spremnik, livada i dvorište Ukosi – SLAVONSKI BROD**

-nekretnina upisana u zk.ul.br. 859 k.o. Gromačnik, koji se sastoji od:

1.etaže – 86,31/100 dijela č.k.br.1226/10 BENZINSKA CRPKA, HOTEL, TRAFI-STANICA, SPREMNIK, LIVADA I DVORIŠTE UKOSI sa 15799 m<sup>2</sup> s

kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji u naravi čini:

1. PROSTOR BR. 1 - označen kao "P1" HOTEL I RESTORAN, sveukupne površine 1378,32 (1456,56) m<sup>2</sup>

PRIZEMLJE ukupne površine 499,63 m<sup>2</sup>: 1. Ulazni podest 2,71 m<sup>2</sup> (50% od 5,42 m<sup>2</sup>), 2. Vjetrobran 6,80 m<sup>2</sup>, 3. Predvorje 55,98 m<sup>2</sup>, 4. Stubište 7,91 m<sup>2</sup>, 5. Sigurnosni lift 3,57 m<sup>2</sup>, 6. Garderoba 4,32 m<sup>2</sup>, 7. Invalidski wc 4,25 m<sup>2</sup>, 8. Muški wc 5,24 m<sup>2</sup>, 9. Ženski wc 6,57 m<sup>2</sup>, 10. Restoran 149,05 m<sup>2</sup>, 11. Zatvorena terasa 90,40 m<sup>2</sup>, 12. Priručno spremište 3,50 m<sup>2</sup>, 13. Gospodarski ulaz 5,24 m<sup>2</sup>, 14. Gospodarski hodnik 20,31 m<sup>2</sup>, 15. Garderoba osoblja 7,87 m<sup>2</sup>, 16. Ženski wc i tuš 4,68 m<sup>2</sup>, 17. Muški wc i tuš 5,85 m<sup>2</sup>, 18. Garderoba 5,37 m<sup>2</sup>, 19. Muški wc 4,05 m<sup>2</sup>, 20. Ženski wc 2,52 m<sup>2</sup>, 21. Sprem. i priprema mesa 9,72 m<sup>2</sup>, 22. Sprem. i priprema povrća 4,30 m<sup>2</sup>, 23. Spremište pića 3,67 m<sup>2</sup>, 24. Kuhinja 58,35 m<sup>2</sup>, 25. Sprem. obrađene hrane 3,78 m<sup>2</sup>, 26. Dnevno spremište 4,06 m<sup>2</sup>, 27. Stubište za osoblje 11,82 m<sup>2</sup>, 28. Komunalni otpad 3,99 m<sup>2</sup>

1. KAT ukupne površine 452,38 (530,62) m<sup>2</sup>: 1. Stubište 22,99 m<sup>2</sup>, 2. Sigurnosni lift 3,57 m<sup>2</sup>, 3. Stubište za osoblje 13,40 m<sup>2</sup>, 4. Hodnik 47,05 m<sup>2</sup>, 5. Ured 3,42 m<sup>2</sup>, 6. Modul hotelskog apartmana 54,17 (73,55) m<sup>2</sup> (ulazni prostor 10,81 m<sup>2</sup>, boravak 15,86 m<sup>2</sup>, spavaonica 16,99 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,06 m<sup>2</sup> i terasa 6,45 (25,83) m<sup>2</sup>), 7. Modul hotelske sobe 29,77 (49,48) m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup> i terasa 6,57 (26,28) m<sup>2</sup>), 8. Modul hotelske sobe 29,86 (49,57) m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,35 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,78 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup> i terasa 6,57 (26,28) m<sup>2</sup>), 9. Modul hotelske sobe 26,19 (35,91) m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,43 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,04 m<sup>2</sup> i terasa 3,24 (12,96) m<sup>2</sup>), 10. Modul hotelske sobe 26,63 (36,35) m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,78 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,13 m<sup>2</sup> i terasa 3,24 (12,96) m<sup>2</sup>), 11. Modul sobe za invalide 33,82 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 6,78 m<sup>2</sup>, spavaonica 21,01 m<sup>2</sup>, kupaonica 6,03 m<sup>2</sup>), 12. Modul sobe 23,41 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,78 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,15 m<sup>2</sup>), 13. Modul sobe 23,20 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup>), 14. Modul sobe 22,95 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,43 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,04 m<sup>2</sup>), 15. Modul sobe 22,76 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,16 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,04 m<sup>2</sup>), 16. Modul sobe 22,72 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,13 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,43 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup>), 17. Modul sobe 23,08 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,04 m<sup>2</sup>), 18. Modul sobe 23,39 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,78 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,13 m<sup>2</sup>),

2. KAT ukupne površine 426,31 m<sup>2</sup>: 1. Stubište 22,99 m<sup>2</sup>, 2. Sigurnosni lift 3,57 m<sup>2</sup>, 3. Stubište za osoblje 13,40 m<sup>2</sup>, 4. Hodnik 47,05 m<sup>2</sup>, 5. Ured 3,42 m<sup>2</sup>, 6. Modul hotelskog apartmana 47,72 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 10,81 m<sup>2</sup>, boravak 5,86 m<sup>2</sup>, spavaonica 16,99 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,06 m<sup>2</sup>), 7. Modul hotelske sobe 23,20 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup>), 8. Modul hotelske sobe 23,29 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,35 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,78 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup>), 9. Modul hotelske sobe 22,95 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,43 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,04 m<sup>2</sup>), 10. Modul hotelske sobe 23,39 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,78 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,13 m<sup>2</sup>), 11. Modul sobe za invalide 33,82 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 6,78

m2, spavaonica 21,01 m2, kupaonica 6,03 m2), 12. Modul sobe 23,41 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,78 m2, kupaonica 4,15 m2), 13. Modul sobe 23,20 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,56 m2, kupaonica 4,16 m2), 14. Modul sobe 22,95 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,43 m2, kupaonica 4,04 m2), 15. Modul sobe 22,76 m2 (ulazni prostor 3,16 m2, spavaonica 15,56 m2, kupaonica 4,04 m2), 16. Modul sobe 22,72 m2 (ulazni prostor 3,13 m2, spavaonica 15,43 m2, kupaonica 4,16 m2), 17. Modul sobe 23,08 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,56 m2, kupaonica 4,04 m2), 18. Modul sobe 23,39 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,78 m2, kupaonica 4,13 m2)

2.etaže- 13,69/100 dijela č.k.br.1226/10 BENZINSKA CRPKA, HOTEL, TRAFOSTANICA, SPREMNIK, LIVADA I DVORIŠTE UKOSI sa 15799 m2 s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji u naravi čini:

PROSTOR BR. 2 - označen kao "P2" BENZINSKA PUMPA, ukupne površine 231,05 m2, koji se sastoji od dijela prizemlja, a čine ga: 1. Trgovina 79,46 m2, 2. Ured 13,59 m2, 3. Nadstrešnica  $552,00 \times 0,25 = 138,00$  m2

### **Napomena:**

1. Na suvlasnički dio: 1 (86,31/100)

-1.1. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. srpnja 2008. br. OV-15816/08 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za okvirni iznos od 19.560.000,00 KN (devetnaest milijuna petstošezdesettisuća kuna) uvećano za ostale kamate, naknade i troškove - za korist:

**INA INDUSTRIJA NAFTE DD, OIB: 27759560625, ZAGREB, AV. V. HOLJEVCA BR. 10**

-1.2. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6136/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 15.149.999,27 kn (slovima: petnaest milijuna stotinu četrdeset devet tisuća devet stotina devedeset devet kuna i dvadeset sedam lipa) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:

**ZOVKO IVICA, OIB: 54196104128, ZAGREB, PETRINE 29**

-1.3. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6135/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 5.155.272,33 kn (slovima: pet milijuna stotinu pedeset pet tisuća dvije stotine sedamdeset dvije kune i trideset tri lipa) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:

**ZOVKO DANICA, OIB: 40467015056, ZAGREB, PETRINE 29**

-1.4. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6130/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 14.047.973,64 kn (slovima: četrnaest milijuna četrdeset sedam tisuća devet stotina sedamdeset tri kune i šezdeset četiri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:

**ZOVKO DRAGAN, OIB: 68879506642, ZAGREB, PETRINE 29**

-1.5. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6134/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 1.341.527,84 kn (slovima: jedan milijun tristotine četrdeset jedna tisuća petstotina dvadeset sedam kuna i osamdeset četiri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:

**ZOVKO MARINKO, OIB: 56189269298, ZAGREB, PETRINE 29**

-1.6. Temeljem nepravomoćnog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slav. Brodu od 01. listopada 2010. br. Ovr-3074/10 na nekretninama upisanim u A I (jedan) uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 4.933.536,19 KN zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 4.694.195,89 KN teče od podnošenja prijedloga za osiguranje sudu po stopi od 14% godišnje i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5 %-tnih poena do konačne isplate, kao i troškova ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5 %-tnih poena od podnošenja prijedloga za osiguranje Sudu do isplate - za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,  
PODRUČNI URED ZAGREB, ODJEL ZA OVRHU**

## 2. Na suvlasnički dio: 2 (13,69/100)

-2.1. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6136/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 15.149.999,27 kn (slovima: petnaest milijuna stotinu četrdeset devet tisuća devet stotina devedeset devet kuna i dvadeset sedam lipa) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:

**ZOVKO IVICA, OIB: 54196104128, ZAGREB, PETRINE 29**

-2.2. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6135/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 5.155.272,33 kn (slovima: pet milijuna stotinu pedeset pet tisuća dvije stotine sedamdeset dvije kune i trideset tri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:

**ZOVKO DANICA, OIB: 40467015056, ZAGREB, PETRINE 29**

-2.3. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6130/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 14.047.973,64 kn (slovima: četrnaest milijuna četrdeset sedam tisuća devet stotina sedamdeset tri kune i šezdeset četiri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:

**ZOVKO DRAGAN, OIB: 68879506642, ZAGREB, PETRINE 29**

-2.4. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6134/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 1.341.527,84 kn (slovima: jedan milijun tristotine četrdeset jedna tisuća petstotina dvadeset sedam kuna i osamdeset četiri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:

**ZOVKO MARINKO, OIB: 56189269298, ZAGREB, PETRINE 29**

-2.5. Temeljem nepravomoćnog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slav. Brodu od 01. listopada 2010. br. Ovr-3074/10 na nekretninama upisanim u A I (jedan) uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 4.933.536,19 KN zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 4.694.195,89 KN teče od podnošenja prijedloga za osiguranje sudu po stopi od 14% godišnje i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5 %-tnih poena do konačne isplate, kao i troškova ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5 %-tnih poena od podnošenja prijedloga za osiguranje Sudu do isplate - za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,  
PODRUČNI URED ZAGREB, ODJEL ZA OVRHU**

**Napomena:**

Na nekretnini je upisana zabilježba tužbe tužitelja Ivice Zovka, posl.br. P-232/15, te će iz tog razloga nekretnina biti predmetom prodaje tek po okončanju predmetnog spora

## **B) Izvanknjižno vlasništvo – Poslovni prostor u zgradi Autobusnog kolodvora u Zagrebu**

Poslovni prostor se nalazi u zgradi autobusnog kolodvora u Zagrebu, Av. Marina Držića, ukupne površine 83,45m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor – blagajne u centralnom holu zgrade, površine 66,76m<sup>2</sup> i pripadajući zajednički dijelovi nekretnine u površini od 16,69m<sup>2</sup>, zajedno s idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i idealnim dijelom zemljišta, sve kao posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br.4083, k.o. Trnje, sastojeće od kč.br.329/2, kuća i dvorište Držićeva ul. Autobusni kolodvor, ukupne površine 24.880m<sup>2</sup>.

### **Napomena:**

U parničnom postupku pokrenutom po tužbi CROATIA-BUS d.d. – u stečaju, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl.br. P-1570/10 radi pobijanja pravnih radnji, određena je privremena mjera kojom se zabranjuje ZOVKO-ZAGREB da otuđi, optereti ili na bilo koji drugi način raspolaže predmetnom nekretninom, do pravomoćnog okončanja predmetnog spora. Dana 18.12.2014, Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka jer je nad CROATIA-BUS, rješenjem Trgovačkog suda o Zagrebu (posl.br. St-25/09) od 11.09.2014. obustavljen i zaključen stečajni postupak zbog nedostatnosti mase, te je isti brisan iz Sudskog registra. Postupak je u tijeku kako je opisano pod točkom 4. 3. ovoga Izvješća.

## **2. POKRETNINE**

Prodane su sve pokretnine.

## **3.ZAKUPNI ODNOSI**

1.Ugovor o zakupu hotela i benzinske pumpe između ZOVKO-ZAGREB d.o.o. – u stečaju i CRO CAN CENTAR d.o.o.

Predmet zakupa je:

-nekretnina upisana u zk.ul.br. 859 k.o. Gromačnik, koji se sastoji od:

1.etaže – 86,31/100 dijela č.k.br.1226/10 BENZINSKA CRPKA, HOTEL, TRAFI-STANICA, SPREMNIK, LIVADA I DVORIŠTE UKOSI sa 15799 m<sup>2</sup> s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji u naravi čini:

1. PROSTOR BR. 1 - označen kao "P1" HOTEL I RESTORAN, sveukupne površine 1378,32 (1456,56) m<sup>2</sup>

2.etaže- 13,69/100 dijela č.k.br.1226/10 BENZINSKA CRPKA, HOTEL, TRAFI-STANICA, SPREMNIK, LIVADA I DVORIŠTE UKOSI sa 15799 m<sup>2</sup> s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji u naravi čini:

PROSTOR BR. 2 - označen kao "P2" BENZINSKA PUMPA, ukupne površine 231,05 m<sup>2</sup>.

#### **4. POSTUPCI U TIJEKU**

U nastavku izvješća prilaže se izvješće o postupcima u tijeku.

##### **A) Parnice i ovrhe**

1. RH, MINISTARSTVO FINACIJA/ZOVKO-ZAGREB d.o.o., posl.br. P-119/17, Trgovački sud u Varaždinu, VPS:501.000,00kn;

Predmet se vodi po tužbi RH, Ministarstvo financija, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika Autobusni kolodvor d.d. – u stečaju. Trgovački sud u Varaždinu je 2012. godine donio presudu u korist RH, Ministarstvo financija. Visoki Trgovački sud je presudu ukinuo i predmet vratio na ponovno suđenje. Posljednje ročište održano je 10.11.2017. godine.

2. ZOVKO-ZAGREB/CROATIA BUS, posl.br. Povrv-745/11, Trgovački sud u Zagrebu, VPS:292.685,75kn

Predmet se vodi po prijedlogu za ovrhu ZOVKO-ZAGREB d.o.o. od 08.11.2010. godine temeljem vjerodostojne isprave – izvotka iz poslovnih knjiga. Ovršenik je uložio prigovor i u tijeku postupka je provedeno financijsko-knjigovodstveno vještačenje po vještaku J.Cindriću. Temeljem vještačenja je ZOVKO-ZAGREB d.o.o. specificirao svoj tužbeni zahtjev umanjivši ga za 6.492,97kn od početnih 299.178,72kn.

Dana 14.03.2014. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio presudu kojom je platni nalog ZOVKO-ZAGREB d.o.o. ukinut u cijelosti i naloženo mu je platiti parnični trošak CROATIA-BUS-u d.d. – u stečaju iznos od 38.125,00kn. Protiv navedene presude uložena je žalba dana 18.03.2014.

Dana 30.05.2016. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka jer je tuženik u međuvremenu brisan, a dana 13.06.2016. godine upućen je podnesak kojim se kao tuženik naznačuje stečajna masa iza stečajnog dužnika CROATIA-BUS d.d. – u stečaju, te se traži da Sud naloži tuženiku da dostavi novi OIB za stečajnu masu. Na predmetni zahtjev Suda, dostavili smo 09. listopada 2018. godine novi OIB tuženika stečajna masa iza CROATIA-BUS d.d. u stečaju.

3. CROATIA-BUS/ZOVKO-ZAGREB, posl.br. (P-1570/10 / P-1334/15) sada P-1107/2014, Trgovački sud u Zagrebu, VPS:7.500.000,00kn

Postupak se vodio po tužbi CROATIA-BUS d.d. – u stečaju, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od

14. studenog 2013. godine, sud je utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari jer je nad tuženikom dana 20. studenog 2012. godine otvoren stečajni postupak (pod posl.br. St-319/12). Podneskom tužitelja od 22. studenog 2013. godine kojim predlaže nastavak postupka na način da stečajni upravitelj tuženika preuzme parnični postupak; Trgovački sud u Zagrebu donio je 21. ožujka 2014. godine rješenje kojim se nastavlja postupak u ovoj pravnoj stvari. Dana 07. rujna 2015. godine, Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje pod posl.br. P-1334/15, kojim je utvrdio da je u ovoj pravnoj stvari nastupio prekid postupka, jer je uvidom u Sudski registar utvrđeno da je tužitelj brisan iz Sudskog registra na temelju rješenja Tt-26273-2 od 17. prosinca 2014. godine, uslijed obustave i zaključenja stečajnog postupka, čime je isti prestao postojati. Dana 27. studenog 2018. godine održana je rasprava na kojoj je utvrđeno da će se provesti tužiteljev dokazni prijedlog građevinskog vještačenja radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine na dan sklapanja ugovora. Nalaz i mišljenje vještaka za graditeljstvo i procjnu nekretnina Mario Čutura od 01. veljače 2019. godine stečajni dužnik je primo 18. veljače 2019. godine na kojega će sudu podnijeti određene prigovore, ponajprije radi izvršene procjene, koja je previsoka, kao i na metodu procjene kojom se vještak vodio prilikom izrade nalaza i mišljenja. Podneksom od 18. ožujka 2019., godine tuženik je prigovorio nalazu i mišljenju vještaka u cijelosti. Na ročištu održanom 05. lipnja 2019. godine proveden je dokaz saslušanjem vještaka Maria Čuture, koji se je očitovao na prigovore tuženika. Dana 31.01.2020.godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu broj P-670/17 kojom je utvrdio da je ugovor o kupoprodaji nekretnina bez učinka prema stečajnoj masi tužitelja te se predmetna nekretnina vraća u stečajnu masu tužitelja. Zovku Zagreb d.o.o. u stečaju je naloženo naknaditi tužitelju parnične troškove u iznosu od 285.937,50 kuna. Na navedenu presudu uložili smo žalbu te se čeka odluka višeg suda.

4. Tužitelj Marinko Zovko c/a I- tuženik INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. i II. tuženik ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Posl. br. P-680/2018, Općinski sud u Novom Zagrebu radi utvrđenja ništetnosti

Dana 23. studenog 2018. godine zaprimili smo presudu Općinskog suda u novom Zagrebu kojom se odbija tuženikov zahtjev u cijelosti, te mu se nalaže da naknadi I. tuženom troškove parničnog postupka u iznosu od 235.325,00 kuna u roku od 15 dana, te isto tako i II. tuženom troškove parničnog postupka u iznosu od 235.325,00 kuna u roku od 15 dana. O žalbi tužitelja još nije odlučeno.

5. Tužitelj Ivica Zovko c/a I- tuženik INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. i II. tuženik ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Posl. br. P-5002/2017, Općinski građanski sud u Zagrebu radi utvrđenja ništetnosti

Dana 11. srpnja 2018. godine zaprimili smo djelomičnu presudu Općinskog građanskog suda u Zagrebu kojom se odbija tužiteljev zahtjev u cijelosti protiv

I. tuženika, te mu se nalaže da naknadi I. tuženom troškove parničnog postupka u iznosu od 250.000,00 kuna u roku od 15 dana, dok će se o tužbenom zahtjevu protiv II. tuženika odlučiti u konačnoj odluci. Tužitelj je dana 02. kolovoza 2018. godine uložio žalbu na djelomičnu presudu. Županijski sud u Varaždinu donio je daana 23. svibnja 2109. godine presudu i rješenje br. Gž-1728/2018 kojom se dijelom odbija a dijelom prihvaća žalba tužitelja. Županijski sud u Varaždinu je potvrdio točku I. izreke kojim se odbija tužiteljev zahtjev u cijelosti, dok je preinačio točku II. presude na način da je naložio Ivici Zovku da tuženiku INA-INDSUTRIJA NAFTE d.d. naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 1.875,00 kuna u roku od 15 dana, dok se s ostatkom zahtjeva radi naknade parničnog troška u iznosu od 250.000,00 kuna tuženik odbija.

6. Tužitelj CROATIA BUS d.d. u stečaju c/a tuženik ZOVKO ZAGREB d.o.o. Sesvete, posl. br. P-4353/11, VPS: 2.292.219,55 kuna

U predmetu CROATIA BUS d.d. u stečaju, c/a ZOVKO ZAGREB d.o.o., Sesvete, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-4353/11, podig nuta je tužba dana 26.05.2011. godine, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika CROATIA BUS d.d. prije otvaranja stečajnog postupka i to Ugovora o izvođenju radova sklopljenog 07. svibnja 2008. godine s društvom ZOVKO ZAGREB d.o.o. na nekretninama stečajnog dužnika u Soblincu. Otvaranjem stečajnog postupka nad ZOVKO ZAGREB d.o.o. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-319/12 od 18. 10. 2013. osporena je tražbina CROATIA BUS d.d. u stečaju, te se predložio nastavak postupka. Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-4353/11 od 03.02. 2015. godine nastavljen je postupak, odnosno pozvan je stečajni upravitelj tuženika na preuzimanje parničnog postupka. U tijeku je nastavak postupka nakon što je upisana Stečajna masa.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 07.06.2020.godine do 07.09.2020. godine.

Red. žiro račun

<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>		
<b>1.</b>	<b>07.06.2020. GODINE</b>	<b>1.048.685,22</b>
	žiro račun	1.046.606,16
	blagajna	2.079,06
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>50.955,40</b>
	HPB-kamate	2,58
	Priliv s drugih računa	0,00
	Priliv od prodaje imovine	0,00
	Priliv OD Agencije za osig.radničkih potraživanja	0,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Priljev od zakupa	50.952,82
	Priliv od kupaca prije stečaja Ov-9299/07	0,00
	Priliv po OV-7514/07, Ovr-1775/06	0,00
	Priliv od jamčevina	0,00
	Priliv od troškova postupka	0,00

	Priliv po presudi Pž-4188/2015 (P-4/2014) Lukoil Croatia d.o.o.	0,00
	Doznaka Trgovačkog suda u Zagrebu (po rješenju)	0,00
	Doznaka parničnog troška P-816/13 Alpe Adria poslovodstvo d.o.o.	0,00
	Priliv po OVR-906/15-Anto Jurković	0,00
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>1.099.640,62</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>69.839,59</b>
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Administrativni troškovi	9.375,00
	Troškovi FINE i statistike	425,20
	Troškovi vođenja knjigovodstva i revizije	5.000,00
	Troškovi prodaje imovine, oglasi i sl.	0,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i troškovi pristojba	16.575,00
	Povrat pozajmica	0,00
	Troškovi ugovora o djelu i naknade odbora vjerovnika	14.003,48
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna i vodna naknada, pričuva	3.981,89
	Troškovi inventure	0,00
	PDV, po završnom računu	8.168,00
	Troškovi nekretnine(voda, plin el.energija, čuvanje)	12.311,02
	Troškovi osiguranja imovine	0,00
	Troškovi reprezentacije	0,00
	Povrat jamčevine, pretplate za pokretnine	0,00
	Uplata založnom vjerovniku RH	0,00
	Troškovi održavanja prostora u Sl. Brodu	0,00
	Povrat po zadužnici-ERNEST HERMAN	0,00
	Nagrada stečajnoj upraviteljici-bruto	0,00
	Doprinosi na nagradu stečajnoj upraviteljici	0,00
	Dioba vjerovnicima I. isplatnog reda	0,00
<b>5.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 07.09.2020.GODINE</b>	<b>1.029.801,03</b>
	žiro račun	1.027.721,97
	blagajna	2.079,06
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>1.099.640,62</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavit će se s prodajom nekretnina pred stečajnim sucem.

Nastavit će se parnice koje su od koristi za stečajnu masu.

Mjesto i datum

Zagreb, 07.09.2020.

Stečajni upravitelj

Davorka Huljev