



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8325/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Romani Bručić u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljene obavijesti Odjela za katastar nekretnina Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar radi zabilježbe dana 10. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 659 katastarske općine Mače, na nekretninama Marković Margarete, Bukovec 36 u 4/8 dijela, Marković Adolfa, Poznanovec 122 u 1/8 dijela, Marković Ivana, Brežice, M. Gupca 20 u 1/8 dijela, Lulić Slavice, OIB: 08858854696, Pazinska ulica 14, 10000 Zagreb u 2/8 dijela, koje se sastoje od kčbr. 3596/4 Veliki Bukovec, dvorište od 338 m², gospodarska zgrada od 37 m², kuća, Veliki Bukovec 42A od 134 m², gospodarska zgrada od 21 m², nadstrešnica od 14 m², kčbr. 3600/4 Veliki Bukovec, dvorište od 164 m², kuća, Veliki Bukovec 42 od 83 m²;

Temeljem članka 107 st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 155/25) i obavijesti za zk., Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Klasa: UP/I 932-07/26-02/145, Urbroj: 541-13-04/1-26-4 od 10.04.2026.;

a) zabilježuje se da su na kčbr. 3596/4 katastarske općine Mače evidentirane zgrade i to gospodarska zgrada od 37 m², kuća, Veliki Bukovec 42A od 134 m², gospodarska zgrada od 21 m² za koje nije priložena uporabna dozvola

b) zabilježuje se da je na kčbr. 3596/4 katastarske općine Mače evidentirana zgrada i to nadstrešnica od 14 m² za koju prema članku 2. c) Pavilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" broj 34/18, 36/19, 98/19, 74/22, 155/23) nije potrebna građevinska dozvola i glavni projekt

c) zabilježuje se da je na kčbr. 3600/4 katastarske općine Mače evidentirana zgrada i to kuća, Veliki Bukovec 42 od 83 m² za koju nije priložen akt uporabna dozvola

II. Temeljem odredbe čl. 73. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika ("Narodne novine" broj 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05, 60/10) određuje se brisanje plombe broj Z-8325/2026 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4483 i 5171 katastarske općine Mače iz razloga što se u tim ulošcima ne upisuje zabilježba prema obavijesti Odjela za katastar nekretnina Zlatar

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zlatar, 10. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Romana Bručić

ZK referent:
Igor Brglez v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Marković Margareta, Veliki Bukovec 36, Veliki Bukovec, 49251 Mače
2. Marković Adolf, Poznanovec 122
3. Marković Ivan, Brežice, M. Gupca 20
4. Lulić Slavica, Pazinska ulica 14, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Marković Ivan, Veliki Bukovec 35C, Veliki Bukovec, 49251 Mače



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.07.2026 09:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

237035033566767525611831954728841328869923585932

EC

Z1870874641d81050