

# MIETKAUF-VERTRAG

15. Okt. 2019  
EINGEGANGEN



**Vertrags-Nr.** 9821 - 2362844

**Mietkäufer:** nachstehend MK genannt  
Firma / Name  
Performance Yachting d.o.o.  
Straße  
Ul. Janka Holjca 41  
PLZ / Ort  
10000 Zagreb  
Telefon  
Mobil  
0172 3777900

**Voraussichtlicher Liefertermin:** Mai 2019

**Auslieferungsort:** Marina Kremik

Der vorgenannte MK trägt der MV den Abschluss eines Mietkauf-Vertrages über die obigen Mietkaufobjekte zu den nachstehenden Bedingungen an; der MK hält sich an diesen Antrag 1 Monat nach Eingang bei der MV gebunden.

Alle nachstehenden Beträge verstehen sich zuzüglich der jeweils geltenden Mehrwertsteuer.

**SEPA Basis Lastschriftmandat**  
Gläubiger-Identifikationsnummer: DE170020000008418  
Mandatsreferenz: wird separat mitgeteilt  
Der MK ermächtigt die abcfinance GmbH (Mietkaufdarlehen) - nachstehend MV genannt - die fälligen Beträge zu Lasten seines Bankkontos einzuziehen. Zugleich weist der MK sein Kreditinstitut an, die von der MV auf sein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.  
**Hinweis:** Der MK kann innerhalb von 8 Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die zwischen MK und seinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.  
**Bankverbindung** - ohne Gebühr, wenn KEIN Einzug möglich -  
 MK ist nicht Kontoinhaber. Separates Formular erforderlich.  
Name Kreditinstitut  
BIC  
IBAN  
E-Mail Adresse für die Vorankündigung von LS-Einzügen  
wiencke@alhest.de  
Zagreb, 01.03.2019  
Ort, Datum und Unterschrift Kontoinhaber (MK)

**§ 1 Berechnungsgrundlage**

a) **Nettokaufpreis des Mietkaufobjektes:** 430.050,00 €

b) Bei einer Änderung des Nettokaufpreises bis zur Übernahme des Mietkaufobjektes durch den MK ändern sich die vom MK zu leistenden Zahlungen entsprechend.

c) **Mietkaufzeit:** 119 Monate

Die Laufzeit des Vertrages / Mietkaufzeit beginnt mit dem 1. des auf die Aushandigung des Mietkaufobjektes an den MK folgenden Monats. Der Zeitraum zwischen Übernahme des Mietkaufobjektes bis zum Beginn der Mietkaufzeit wird anteilig je Tag mit 1/30 der jeweiligen durchschnittlichen Mietkaufrate berechnet.

**§ 2 Zahlungen**

a) **Mietkaufraten**  
% oder € des Nettokaufpreises:

Zahlungsweise	Anzahl	monatliche Rate(n)	%	
<input checked="" type="checkbox"/> monatlich	1		%	110.032,50 €
<input type="checkbox"/> vierteljährlich	117		%	2.520,00 €
	1		%	110.032,50 €
			%	€
Gesamtforderung				514.905,00 €
MwSt auf Gesamtforderung				0,00 €

- b) **Fälligkeit der Zahlungen:**
- Die MWSt auf die Gesamtforderung am Tag der Aushandigung des Mietkaufobjektes an den MK.
  - Die erste Mietkaufrate zum 1. des auf die Aushandigung des Mietkaufobjektes folgenden Monats, ebenso ein Nutzungsentgelt gemäß § 1 c).
  - Die weiteren Mietkaufraten zum 1. eines jeden Kalendermonats bzw. zum Beginn eines Vierteljahres im Voraus.
- c) Mit der 1. Mietkaufrate wird ein einmaliges Bearbeitungsentgelt von 1.250,00 € fällig.

- d) **Bemerkungen:**
- Sicherheiten / Auflagen (weitere s. Ergänzungsvereinbarung):
- Sicherungsschein zugunsten abcfinance GmbH
  - Kopie CE / Konformitätserklärung + Builders Certificate
  - Globalzession / Abtretung der Chartereinnahmen
  - jährl. Einreichung Liegeplatz- bzw. Stegrechnung Ende Mai
  - Übergabeprotokoll mit Bestätigung über Erhalt kpl. Kaufpreis

**Mietkaufobjekt(e):** Typ/Hersteller/Bau-/Rumpfnr. u. Motornummer(n)

- Segelyacht MORE 55 Neu "Maika Ray"
- Rumpf-Nr.: HR-MBO55027E919
- Motor: Yanmar 110hp Motornr.:

**Nutzung:**  vorwiegend gewerblich  vorwiegend privat

**Standort:**  MK  wie folgt: Marina Kremik

**Lieferfirma:** Name, PLZ, Ort

- (Abwicklung im Rahmen von Sale-and-Mietkauf-back
- umsatzsteuerfreie Finanzierung gem. § 4 Nr. 8a UStG)
- 

Der Lieferant ist nicht berechtigt, Erklärungen für die MV abzugeben oder entgegenzunehmen, insbesondere ist er nicht berechtigt, von den schriftlichen Mietkaufbedingungen abweichende Vereinbarungen mit dem MK zu treffen.

§§ 3 - 20 (Allgemeine Mietkaufbedingungen; siehe Seite 2)

Die weiteren, auf Seite 2 abgedruckten Allgemeinen Mietkaufbedingungen sind Bestandteil dieses Vertrages.

**Einwilligung nach dem Bundesdatenschutzgesetz:** Der MK ist damit einverstanden, dass die abcfinance GmbH die ihr erteilten personen- und vertragsbezogenen Daten (Kontaktdaten, sowie Daten über den Vertrag und dessen Abwicklung) im erforderlichen Umfang verarbeitet, nutzt, insbesondere speichert und an in die Vertragsabwicklung eingebundene bzw. einzubindende Unternehmen, u. a. Voreinrichtungen und Refinanzierer, SCHUFA (Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung) und andere Auskunftsstellen, welche diese Daten üblicherweise in Anspruch nehmen, überträgt, sowie Daten über eine vereinbarungsgemäße Vertragsabwicklung oder - in angemessenem Umfang - nicht vertragsgemäßen Verhaltens übermittelt.

Ich/Wir habe(n) beide Seiten des Vertrages (§§ 1-20) in aktueller Fassung erhalten, zur Kenntnis genommen und erkläre(n) mich/uns mit dem Inhalt einverstanden.  
Angabe gemäß Geldwäschegesetz: Ich/Wir erkläre(n) ausdrücklich, dass ich/wir für eigene Rechnung handele(n). (Hinweis: Die MV schließt keine Mietkaufverträge auf fremde Rechnung.)

Ort/Datum: HR-Zagreb, 01.03.2019

**PERFORMANCE YACHTING d.o.o.**  
Ul. Janka Holjca 41  
10000 Zagreb

Mietkäufer (rechtsverbindliche Unterschrift u. Firmenstempel)

Köln, den 15. OKT. 2019 abcfinance GmbH

# ERGÄNZUNGSVEREINBARUNG Sicherheiten / Auflagen

15. Okt. 2019

EINGEGANGEN 

zum  
**Mietkauf-/Leasingvertrag Nr.** 9821-2362841  
vom



**Mietkauf-/Leasingobjekt(e)**  
Segelyacht MORE 55 Neu " Yanka Ray "  
Rumpf-Nr.: HR-MBO55027E919  
Motor: Yanmar 110hp Motornr.:



**zwischen**  
der abcfinance GmbH, Kamekestr. 2-8, 50672 Köln  
(Mietverkäuferin/Leasinggeberin, nachfolgend „MV/LG“ genannt)  
und  
Performance Yachting d.o.o.  
Ul. Janka Holjca 41  
HR-10000 Zagreb  
(Mietkäufer/Leasingnehmer, nachfolgend „MK/LN“ genannt)

1) Die Vortragsparteien sind sich darüber einig, dass eine Verpflichtung der MV/LG zur Auszahlung des Kaufpreises an den Lieferanten erst nach Beibringung bzw. Begründung folgender Sicherheiten/Auflagen besteht:

- weitere Sicherheiten zum Mietkaufvertrag:**
- 6. Anzahlung € 107.512,50 (25%) vorab an Verkäufer
  - 7. Selbstschuldnerische Bürgschaften von Benjamin Mayr und Wencke Völk
  - 8. Registrierung im kroat. Schiffsregister; Eigentümerin: Performance Yachting d.o.o.
  - 9. Eintragung 1.rangiger Schiffshypothek über € 322.537,50 zugunsten abcfinance GmbH; Nachweis Beauftragung Schiffshypothek durch RA/Notar vor Auszahlung

- 2) Sollte die MV/LG den Kaufpreis vor Beibringung bzw. Begründung der in Ziffer 1) genannten Sicherheiten/Auflagen an den Lieferanten auszahlen, verpflichtet sich der MK/LN, die Sicherheiten/Auflagen binnen längstens 6 Wochen unaufgefordert nachzureichen/zu erfüllen. Einen Nachweis zur entsprechenden Antragstellung wird der MK/LN der MV/LG unverzüglich nach Auszahlung des Kaufpreises, längstens jedoch binnen 14 Tagen nach Auszahlung des Kaufpreises, unaufgefordert vorlegen.
- 3) Sollte der MK/LN seine Verpflichtungen gemäß Ziffer 1) und 2) nicht fristgerecht erfüllen, ist die MV/LG berechtigt, den Mietkauf-Vortrag/Leasingvertrag außerordentlich zu kündigen.
- 4) Soweit sich aus dem Vorstehenden nichts Entgegenstehendes ergibt, beanspruchen die Regelungen des Mietkauf-Vertrages/Leasingvertrages weiterhin Gültigkeit.
- 5) Nebenabreden, Zusicherungen und Änderungen dieser Vereinbarung bedürfen der schriftlichen Bestätigung. Dies gilt auch für die Aufhebung des Schriftformerfordernisses.
- 6) Die rechtliche Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen lässt die Rechtswirksamkeit der verbliebenen unberührt.

Ort/Datum: Köln, 16. OKT. 2019  
  
  
abcfinance GmbH


Ort/Datum: HR/Zagreb, 01.03.2019  
**PERFORMANCE YACHTING d.o.o.**  
**Ul. Janka Holjca 41**  
**10000 Zagreb**  
  
  
Mietkäufer/Leasingnehmer (rechtsverb. Unterschrift(en) u. ggf. Firmenstempel)

11.17125

abcfinance GmbH  
Kamekestr. 2-8, 50672 Köln · Postfach 19 02 80, 50499 Köln  
info@abcfinance.de · www.abcfinance.de

Sitz der Gesellschaft: Köln  
Amtsgericht Köln · HRB 7873  
UGS-IdNr. DE 011196025

Geschäftsführung: Michael Mohr (Sprecher),  
Georg Müller, Stephan Ninow  
Verwaltungsratsvorsitzender: Anton Werhahn

 Mitglied im Bundesverband  
Deutscher Leasingunternehmen e.V.

15. Okt. 2019  
EINGEGANGEN

# SELBSTSCHULDNERISCHE BÜRGSCHAFT



Vertrags-Nr.   
Vertrag vom

**Leasingnehmer / Mieter / Mietkäufer:**  
nachstehend LN/Mieter/MK genannt  
Firma / Name  
  
PLZ / Ort

**Leasing- / Miet- / Mietkaufobjekt(e):**  
nachstehend LO/MO/MKO genannt  
Typ / Hersteller  
  
Rumpf-Nr.: HR-MBO55027E919  
Motor: Yanmar 110hp Motornr.:

**Bürge:** Hiermit übernimmt  
Firma / Name  
  
Straße  
  
PLZ / Ort  
  
Geburtsdatum

für alle Ansprüche, die der abcfinance GmbH gegen den LN/Mieter/MK aus dem vorstehend genannten Leasing-/Miet-/Mietkaufvertrag einschließlich aller Zinsen und Kosten sowie einschließlich etwaiger Ersatzansprüche wegen eines Verstoßes gegen vertragliche Pflichten zustehen, unter Verzicht auf die Einrede der (1) Anfechtbarkeit, der (2) Aufrechenbarkeit mit streitigen und/oder nicht rechtskräftig festgestellten Gegenansprüchen sowie der (3) Vorausklage (§§ 770, 771 BGB) eine zeitlich unbegrenzte selbstschuldnerische Bürgschaft.

Dem Bürgen sind die aktuellen Leasing-/Miet-/Mietkaufbedingungen sowie alle sonstigen Modalitäten des vorstehend genannten Vertrages bekannt.

Der Bürgen verzichtet auf den Zugang der Annahmeerklärung der abcfinance GmbH.

Die Bürgschaft bleibt bis zur vollen Befriedigung der abcfinance GmbH auch dann unverändert bestehen, wenn die abcfinance GmbH dem LN/Mieter/MK Stundung gewährt. Rechte aus der Aufgabe von Sicherheiten kann der Bürgen nicht herleiten, wenn sich diese aus den Allgemeinen Geschäftsbedingungen ergeben. Dies gilt auch, wenn die Aufgabe von Sicherheiten erfolgt, welche kraft Gesetzes entstanden sind (z. B. gesetzliche Pfandrechte). Bestehen für die verbürgten Ansprüche außerhalb dieser Urkunde noch weitere Bürgschaften oder werden solche künftig übernommen, besteht im Verhältnis zu solchen Bürgschaften keine Gesamtschuld. Gerichtsstand für Streitigkeiten aus dieser Bürgschaftserklärung ist Köln.

**Alternative Streitbeilegung**  
Die abcfinance GmbH ist zur Teilnahme an Streitbeilegungsverfahren vor Schlichtungsstellen weder verpflichtet noch bereit.

**Datenschutzerklärung**  
Der Bürge erklärt sich damit einverstanden, dass die abcfinance GmbH oder in die Vertragsabwicklung eingebundene bzw. einzubindende Unternehmen Auskünfte über seine Person einholt sowie personen- und vertragsbezogene Daten (Kontakt Daten sowie Daten über die Verträge und deren Abwicklung) speichert und an die SCHUFA (siehe Abschnitt SCHUFA-Klausel) sowie sonstige Auskunftsstellen, welche diese Daten üblicherweise in Anspruch nehmen, übermittelt. Meldungen erfolgen nur, soweit dies rechtlich und nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Der folgende Text der SCHUFA-Klausel ist dem Bürgen bekannt.

**Datenübermittlung an die SCHUFA**  
Die abcfinance GmbH übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.  
Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).  
Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der abcfinance GmbH oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.  
Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18a des Kreditwesengesetzes).

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und wendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DSGVO entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

Ort / Datum Bürge (rechtsverbindliche Unterschrift)

**Widerrufsbelehrung**  
Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Fax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an die abcfinance GmbH, Kamekestr. 2-8, 50672 Köln, oder per Telefax an 0221/679 08-126 oder per E-Mail an [Widerruf@abcfinance.de](mailto:Widerruf@abcfinance.de).  
- Ende der Widerrufsbelehrung -

Der Bürge bestätigt den Erhalt einer Abschrift dieser Vortragsurkunde mit Widerrufsbelehrung und der Informationen zum Datenschutz gemäß Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

Ort / Datum Bürge (rechtsverbindliche Unterschrift)

-2- 05.19/113

15. Okt. 2019  
EINGEGANGEN

# SELBSTSCHULDNERISCHE BÜRGSCHAFT



Vertrags-Nr.   
Vertrag vom

**Leasingnehmer / Mieter / Mietkäufer:**  
nachstehend LN/Mieter/MK genannt  
Firma / Name  
  
PLZ / Ort

**Leasing- / Miet- / Mietkaufobjekt(e):**  
nachstehend LO/MO/MKO genannt  
Typ / Hersteller  
  
Rumpf-Nr.:   
Motor:

**Bürge:** Hiermit übernimmt  
Firma / Name  
  
Straße  
  
PLZ / Ort  
  
Geburtsdatum

für alle Ansprüche, die der abcfinance GmbH gegen den LN/Mieter/MK aus dem vorstehend genannten Leasing-/Miet-/Mietkaufvertrag einschließlich aller Zinsen und Kosten sowie einschließlich etwaiger Ersatzansprüche wegen eines Verstoßes gegen vertragliche Pflichten zustehen, unter Verzicht auf die Einrede der (1) Anfechtbarkeit, der (2) Aufrechenbarkeit mit streitigen und/oder nicht rechtskräftig festgestellten Gegenansprüchen sowie der (3) Vorauslage (§§ 770, 771 BGB) eine **zeitlich unbegrenzte selbstschuldnerische Bürgschaft**.

Dem Bürgen sind die aktuellen Leasing-/Miet-/Mietkaufbedingungen sowie alle sonstigen Modalitäten des vorstehend genannten Vertrages bekannt.

Der Bürge verzichtet auf den Zugang der Annahmeerklärung der abcfinance GmbH.

Die Bürgschaft bleibt bis zur vollen Befriedigung der abcfinance GmbH auch dann unverändert bestehen, wenn die abcfinance GmbH dem LN/Mieter/MK Stundung gewährt. Rechte aus der Aufgabe von Sicherheiten kann der Bürge nicht herleiten, wenn sich diese aus den Allgemeinen Geschäftsbedingungen ergeben. Dies gilt auch, wenn die Aufgabe von Sicherheiten erfolgt, welche kraft Gesetzes entstanden sind (z. B. gesetzliche Pfandrechte). Bestehen für die verbürgten Ansprüche außerhalb dieser Urkunde noch weitere Bürgschaften oder werden solche künftig übernommen, besteht im Verhältnis zu solchen Bürgschaften keine Gesamtschuld. Gerichtstand für Streitigkeiten aus dieser Bürgschaftserklärung ist Köln.

**Alternative Streitbeilegung**  
Die abcfinance GmbH ist zur Teilnahme an Streitbeilegungsverfahren vor Schlichtungsstellen weder verpflichtet noch bereit.

**Datenschutzerklärung**

Der Bürge erklärt sich damit einverstanden, dass die abcfinance GmbH oder in die Vertragsabwicklung eingebundene bzw. einzubindende Unternehmen Auskünfte über seine Person einholt sowie personen- und vertragsbezogene Daten (Kontaktdaten sowie Daten über die Verträge und deren Abwicklung) speichert und an die SCHUFA (siehe Abschnitt SCHUFA-Klausel) sowie sonstige Auskunftstellen, welche diese Daten üblicherweise in Anspruch nehmen, übermittelt. Meldungen erfolgen nur, soweit dies rechtlich und nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Der folgende Text der SCHUFA-Klausel ist dem Bürgen bekannt.

**Datenübermittlung an die SCHUFA**

Die abcfinance GmbH übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Komoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der abcfinance GmbH oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18a des Kreditwesengesetzes).

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DSGVO entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

**Widerrufsbelehrung**

**Widerrufsrecht**  
Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 248b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Fax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an die abcfinance GmbH, Kamekestr. 2-8, 50672 Köln, oder per Telefax an 0221/679 06-126 oder per E-Mail an [Widerruf@abcfinance.de](mailto:Widerruf@abcfinance.de).

- Ende der Widerrufsbelehrung -

Der Bürge bestätigt den Erhalt einer Abschrift dieser Vertragsurkunde mit Widerrufsbelehrung und der Informationen zum Datenschutz gemäß Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

-2- 05.19/113

# ABTRETUNGSVERTRAG Globalzession

15. Okt. 2019  
EINGEGANGEN



zwischen der

**abcfinance GmbH,**  
Kamekestr. 2-8, 50672 Köln  
(nachfolgend abc genannt)

und

Firma / Name

Performance Yachting d.o.o.

Straße

Ul. Janka Holjca 41

PLZ / Ort

HR-10000 Zagreb

(nachfolgend Vermieter genannt)

Leasing-/Mietkauf-/  
Mietvertrags-Nr.:

9821-23628144

1. Der Vermieter hat die Leasing-/Mietkauf-/Mietobjekte aus dem vorstehend genannten Leasing-/Mietkauf-/Mietvertrag untervermietet.

2. Der Vermieter tritt hiermit seine sämtlichen Rechte und Ansprüche einschließlich der Gestaltungsrechte aus der Untervermietung an die abc ab. Der Vermieter versichert, dass die abgetretenen Rechte und Ansprüche bestehen; sie sind weder an Dritte abgetreten, noch verpfändet oder von Dritten gepfändet. Mit den abgetretenen Rechten und Ansprüchen werden hiermit auch alle etwa für sie haftenden Sicherheiten aus dem Untermietvertrag / den Untermietverträgen an die abc abgetreten. Die Abtretung ist nicht durch Vereinbarungen mit den Mietern oder Dritten ausgeschlossen. Die abc nimmt die Abtretung sämtlicher Rechte und Ansprüche an.

3. Sämtliche Mietobjekte befinden sich im Besitz des Mieters / der Mieter. Der Vermieter tritt hiermit schon jetzt seine Herausgabeansprüche gegen den/die Mieter an die abc ab. Sofern das/die Mietobjekt/e sachversichert ist/sind, tritt der Vermieter hiermit seine Ansprüche gegenüber der jeweiligen Versicherungsgesellschaft an die abc ab. Alle anderen, nicht konkret genannten Sicherungsrechte und -ansprüche des Vermieters gegenüber dem Mieter / den Mietern und möglichen Mithaftenden oder anderen Dritten werden ebenfalls von dem Vermieter auf die abc übertragen/abgetreten. Die abc nimmt die Abtretung/Übertragung an.

4. Der Vermieter verpflichtet sich, der abc für die Dauer des Bestehens der jeweiligen abgetretenen Forderungen von allen die Forderungen und Sicherheiten unmittelbar oder mittelbar betreffenden Gegebenheiten zu unterrichten und alle Maßnahmen, die zur ordnungsgemäßen Abwicklung des jeweiligen Mietverhältnisses erforderlich erscheinen, mit der abc zu besprechen und nach deren Weisungen zu handeln sowie der abc jederzeit Einsicht in seine die jeweiligen Forderungen / das jeweilige Mietverhältnis betreffenden Unterlagen zu geben. Der Vermieter ist jederzeit auf Verlangen der abc verpflichtet, den jeweiligen Standort der Mietobjekte mitzuteilen und die jeweiligen Untermietverträge einzureichen.

5. Erfüllungsort für Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag ist Köln. Die Vertragsbeziehung unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Sofern der Vermieter Kaufmann, Körperschaft des Öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland hat, ist Gerichtsstand für alle Rechtsstreitigkeiten aus und im Zusammenhang mit dem Vertragverhältnis Köln. Die abc ist auch berechtigt, den Vermieter nach ihrer Wahl an dessen (Wohn-) Sitz zu verklagen.

Ort/Datum:

Köln, 16. OKT. 2019

abcfinance GmbH (rechtsverb. Unterschrift u. Firmenstempel)

Ort/Datum: HR-Zagreb, 01.03.2019

PERFORMANCE YACHTING d.o.o.  
Ul. Janka Holjca 41  
10000 Zagreb

Vermieter (rechtsverb. Unterschrift u. Firmenstempel)

-2- 11.17/19

abcfinance GmbH  
Kamekestr. 2-8, 50672 Köln · Postfach 19 02 80, 50499 Köln  
info@abcfinance.de · www.abcfinance.de

Sitz der Gesellschaft: Köln  
Amtsgericht Köln · HRB 7873  
UoG-IdNr. DE 011196025

Geschäftsführung: Michael Müller (Sprecher),  
Georg Müller, Stephan Ninow  
Verwaltungsratsvorsitzender: Anton Werhahn

Mitglied im Bundesverband  
Deutscher Leasingunternehmen e.V.

# KAUF- UND ÜBEREIGNUNGSVERTRAG für Sale-and-Mietkauf-back-Geschäfte

Zugleich Ergänzung zum

Mietkauf-Vertrag Nr.

9821 -

## Mietkäufer (nachfolgend MK genannt)

Firma / Name

Performance Yachting d.o.o.

Straße

Ul. Janka Holjca 41

PLZ / Ort

HR-10000 Zagreb

Telefon

Mobil

0172 3777900

Steuernummer Mietkäufer

HR 16762474329

Rechnung Nr.

19.005

## Mietkaufobjekt (nachfolgend Objekt genannt)

Segelyacht MORE 55 Neu "Klanta Ray"  
Motor: Yanmar 110hp Motornr.: E54387

Typ/Hersteller/Bau-/Rumpfnr. und Motornummer

Rumpf-Nr.: HR-MBO55027E919

Der MK hat das Objekt bereits vom Vorlieferanten gekauft

- Das Objekt wurde am 27.02.19  fabriknneu/  gebraucht und generalüberholt vom MK übernommen. Er bestätigt hiermit, es in vertragsgerechtem Zustand, insbesondere voll funktionsfähig erhalten zu haben. Der Beginn der Grundmietzeit wird auf den 01.02.20 festgelegt.
- Die Original-Vorlieferantenrechnung vom 02.12.19 ist beigelegt. Sie bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Kauf- und Übereignungsvertrages.
- Das Objekt ist von dem MK bereits bezahlt und befindet sich in dessen Eigentum. Bezahlnachweis (Scheinkopie und Kopie Kontoauszug) ist beigelegt.
- Das Objekt ist noch nicht bezahlt.

Dies vorausgeschickt, vereinbaren die Parteien nunmehr Folgendes:

1. Der MK verkauft hiermit das im Mietkauf-Vertrag näher bezeichnete Objekt an die abcfinance GmbH.

Kaufpreis 430.050,00 €

Kaufpreis ist an den MK zu zahlen

Name Kreditinstitut

BIC

IBAN

Der Kaufpreis ist im Auftrag des MK an den Vorlieferanten zu zahlen.

Die Vertragsparteien sind sich darüber einig, dass dieser Kauf- und Übereignungsvertrag unter der aufschiebenden Bedingung des Zustandekommens eines Mietkauf-Vertrages zwischen ihnen über das Objekt steht. Der Kaufpreis ist deshalb mit Mietbeginn fällig. Die Vertragsparteien sind weiterhin darüber einig, dass die abcfinance GmbH (nachstehend MV genannt) mit Bezahlung des Kaufpreises Eigentümerin des Objektes wird; der MK ist im Rahmen des Mietkauf-Vertragsverhältnisses Besitztümmer.

Mit dem Objekt und/oder dem Kauf- und Übereignungsvertrag verbundene Steuern (z. B. Mehrwertsteuer) und Gebühren trägt der MK.

2. Zugleich stellt die MV dem MK das Objekt im Rahmen eines Mietkauf-Vertrages wieder zur Verfügung (sale-and-mietkauf-back). Deshalb wird § 4 der Allgemeinen Mietkaufbedingungen (Nichtlieferung/Gewährleistung) wie folgt geändert:

- a) Wird das Mietkaufobjekt vom Vorlieferanten ganz oder teilweise nicht, verspätet oder in sonstiger Weise nicht vertragsgemäß geliefert, so ist der Lieferant verpflichtet, seine Rechte aus dem Kaufvertrag mit dem Vorlieferanten auf eigene Kosten geltend zu machen.
- b) Der MK sichert der MV zu, Rechtsinhaber der Gewährleistungsansprüche gegenüber dem Vorlieferanten zu sein. Stellt der MK innerhalb der Gewährleistungsfrist einen Mangel am Mietkaufobjekt fest, ist er verpflichtet, unverzüglich seine Rechte gegenüber dem Vorlieferanten geltend zu machen. Die gegenseitige Gewährleistung zwischen MK und MV aus dem Kauf- und Mietkauf-Vertrag ist ausgeschlossen.

MK und MV sind sich einig, dass eine Minderung oder ein Rücktritt des MK im Verhältnis zum Vorlieferanten auch im Verhältnis zwischen MK und MV wirkt. Solange der Rücktritt oder die Minderung nicht erklärt und vom Vorlieferanten anerkannt oder rechtskräftig festgestellt ist, hat der MK die vereinbarten Mietkaufraten zu zahlen. Während eines gerichtlichen Verfahrens über den Rücktritt oder die Minderung ist der MK jedoch berechtigt, die Mietkaufraten zu hinterlegen oder insoweit eine Bankbürgschaft zu leisten. Der MK hat die MV über den Gang des Verfahrens zu unterrichten. Im Falle der Minderung werden die Mietkaufraten in dem Maße herabgesetzt, in dem sich der Kaufpreis durch Rückzahlung an die MV ermäßigt hat. Die MV hat Anspruch auf anteiligen Aufwendungsersatz.

Im Falle des Rücktritts ist der MK zur Rückgabe des Mietkaufobjektes an den Vorlieferanten Zug um Zug gegen Rücksertzung des Kaufpreises an die MV berechtigt.

3. Bei Unternehmen ist dieser Vertrag zugleich Rechnung gemäß § 14 Abs. 1 UStG.

Ort/Datum:

Köln, 6.1.2020

*[Handwritten signature]*

Mietverkäuferin/Käuferin (rechtsverb. Unterschrift(en) u. Firmenstempel)

Ort/Datum: HR-Zagreb, 01.03.2019

PERFORMANCE YACHTING d.o.o.  
Ul. Janka Holjca 41  
10000 Zagreb

Mietkäufer/Vorkäufer (rechtsverb. Unterschrift(en) u. ggf. Firmenstempel)

# ÜBERNAHMEBESTÄTIGUNG

15. Okt. 2019  
EINGEGANGEN



zum Leasing-/ Miet-/ Mietkaufvertrag

Vertrags-Nr.

zwischen der abcfinance GmbH, Postfach 19 02 80, 50499 Köln;  
Kamekestr. 2-8, 50672 Köln; Tel. (02 21) 5 79 08 - 0, Fax (02 21) 5 79 08 - 126,  
und

**Leasingnehmer/ Mieter/ Mietkäufer:**  
(nachfolgend LN/ Mieter/ MK genannt)

Firma / Name

Performance Yachting d.o.o.

Straße

Ul. Janka Holjca 41

PLZ / Ort

10000 Zagreb

Dem LN/ Mieter/ MK ist bekannt, dass mit der vorbehaltlosen Unterzeichnung der Übernahmebestätigung die Rechnung des Lieferanten zur Zahlung fällig wird. Die abcfinance GmbH leistet Zahlung an den Lieferanten nur im Vertrauen auf die Richtigkeit der Übernahmebestätigung. **Die Unterzeichnung der Übernahmebestätigung vor tatsächlicher Inbesitznahme der Geräte ist daher unzulässig. Sämtliche der abcfinance GmbH aus unzutreffenden Angaben in dieser Übernahmebestätigung sowie deren unberechtigter Erteilung oder Verweigerung entstehende Schäden gehen voll zu Lasten des LN/ Mieter/ MK.** Dieses gilt auch für Schäden, welche die abcfinance GmbH erleidet, wenn die Übernahmebestätigung ohne Vorbehalt abgegeben wird, obwohl das Leasing-/ Miet-/ Mietkaufobjekt offensichtliche Mängel aufweist, nicht funktionsfähig ist oder Teile des Leasing-/ Miet-/ Mietkaufobjektes nicht geliefert wurden.

Das vom LN/ Mieter/ MK bestätigte Übernahmedatum ist maßgebend für die Zahlung der Raten.

Der LN/ Mieter/ MK bestätigt hiermit, dass er folgende(s) Objekt(e) von der

**Lieferfirma:** Name, Anschrift, Telefon, Fax

Name

PLZ, Ort

A-MORE Yachts d.o.o.

Dalmatinska 10

10000 Zagreb

in einwandfrei funktionsfähigem Zustand übernommen hat:

**Leasing- / Miet- / Mietkaufobjekt**

fabrikneu

gebraucht und generalüberholt Baujahr:

Bezeichnung (Typ / Hersteller):

SY-MORE 55

Geräte-Nr. / Serien-Nr.:

Rumpfnr.: HR-MBO55027E919

Anzahl:

1

Zubehör:

Motor: Yanmar110hp

Standort:

Diese Übernahmebestätigung ist ein wesentlicher Bestandteil des über das Leasing-/ Miet-/ Mietkaufobjekt abgeschlossenen Leasing-/ Miet-/ Mietkaufvertrages. Der LN/ Mieter/ MK erklärt hiermit ausdrücklich, dass weder mit der Lieferfirma noch mit der abcfinance GmbH irgendwelche Nebenabreden getroffen wurden.

**Nur ausfüllen, wenn der Kaufpreis sich geändert hat:**

Der endgültige Kaufpreis beträgt  €

zuzüglich der jeweils geltenden Mehrwertsteuer.

Der dementsprechenden Anpassung der Zahlungen (und des evtl. Teilamortisationswertes) wird hiermit zugestimmt!

*Teilabnahme laut Bau-  
fortschritt*

*26.09.19*

Übernahmedatum

**PERFORMANCE YACHTING d.o.o.**

Ul. Janka Holjca 41

10000 Zagreb

Leasingnehmer / Mieter / Mietkäufer (rechtsverb. Unterschrift u. Firmenstempel)

-2- 05.19/111

# ÜBERNAHMEBESTÄTIGUNG

13. Nov. 2019  
EINGEGANGEN



zum Leasing-/ Miet-/ Mietkaufvertrag

Vertrags-Nr.

23628141

zwischen der abcfinance GmbH, Postfach 19 02 80, 50499 Köln;  
Kamekestr. 2-8, 50672 Köln; Tel. (02 21) 5 79 08 - 0, Fax (02 21) 5 79 08 - 126,  
und

**Leasingnehmer/ Mieter/ Mietkäufer:**  
(nachfolgend LN/ Mieter/ MK genannt)

Firma / Name

Performance Yachting d.o.o.

Straße

Ul. Janka Holjca 41

PLZ / Ort

10000 Zagreb

Dorn LN/ Mieter/ MK ist bekannt, dass mit der vorbehaltlosen Unterzeichnung der Übernahmebestätigung die Rechnung des Lieferanten zur Zahlung fällig wird. Die abcfinance GmbH leistet Zahlung an den Lieferanten nur im Vertrauen auf die Richtigkeit der Übernahmebestätigung. **Die Unterzeichnung der Übernahmebestätigung vor tatsächlicher Inbesitznahme der Geräte ist daher unzulässig. Sämtliche der abcfinance GmbH aus unzutreffenden Angaben in dieser Übernahmebestätigung sowie deren unberechtigter Erteilung oder Verweigerung entstehende Schäden gehen voll zu Lasten des LN/ Mieter/ MK.** Dieses gilt auch für Schäden, welche die abcfinance GmbH erleidet, wenn die Übernahmebestätigung ohne Vorbehalt abgegeben wird, obwohl das Leasing-/ Miet-/ Mietkaufobjekt offensichtliche Mängel aufweist, nicht funktionsfähig ist oder Teile des Leasing-/ Miet-/ Mietkaufobjektes nicht geliefert wurden.

Das vom LN/ Mieter/ MK bestätigte Übernahmedatum ist maßgebend für die Zahlung der Raten.

Der LN/ Mieter/ MK bestätigt hiermit, dass er folgende(s) Objekt(o) von der

**Lieferfirma:** Name, Anschrift, Telefon, Fax

Name

PLZ Ort

A-MORE Yachts d.o.o.

Dalmatinska 10

10000 Zagreb

in einwandfrei funktionsfähigem Zustand übernommen hat:

**Leasing- / Miet- / Mietkaufobjekt**

fabrikneu

gebraucht und generalüberholt Baujahr: \_\_\_\_\_

Bezeichnung (Typ / Hersteller):

Segelyacht MORE 55

Geräte-Nr. / Serien-Nr.:

Rumpfnr.: HR-MBO55027E919

Anzahl:

1

Zubehör:

Motor: Yanmar110hp

Standort:

Diese Übernahmebestätigung ist ein wesentlicher Bestandteil des über das Leasing-/ Miet-/ Mietkaufobjekt abgeschlossenen Leasing-/ Miet-/ Mietkaufvertrages. Der LN/ Mieter/ MK erklärt hiermit ausdrücklich, dass weder mit der Lieferfirma noch mit der abcfinance GmbH irgendwelche Nebenabreden getroffen wurden.

**Nur ausfüllen, wenn der Kaufpreis sich geändert hat:**

Der endgültige Kaufpreis beträgt \_\_\_\_\_ €

zuzüglich der jeweils geltenden Mehrwertsteuer.

Der dementsprechenden Anpassung der Zahlungen (und des evtl. Teilamortisationswertes) wird hiermit zugestimmt!

Teilabnahme 30.10.2019

Übernahmedatum

PERFORMANCE YACHTING d.o.o.

Ul. Janka Holjca 41

10000 Zagreb

Leasingnehmer / Mieter / Mietkäufer (rechtsverb. Unterschrift u. Firmenstempel)

06.10/111

abcfinance GmbH  
Kamekestr. 2-8, 50672 Köln · Postfach 19 02 80, 50499 Köln  
info@abcfinance.de · www.abcfinance.de

Sitz der Gesellschaft: Köln  
Amtsgericht Köln · HRB 7873  
UdI-IdNr. DE 011196025

Geschäftsführung: Michael Mohr (Sprecher),  
Georg Müller, Stephan Ninow  
Verwaltungsratsvorsitzender: Paolo Dell'Antonio

Mitglied im Bundesverband  
Deutscher Leasingunternehmen e.V.