

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

29 -06- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
BR. BROJ

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**
Poslovni broj spisa **St-240/2017**

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **J&T banka d.d.**

OIB **38182927268**

Adresa / sjedište **Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin**

Napomena: Odlukom skupštine društva Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268 od 29. kolovoza 2016. promijenjena je tvrtka trgovačkog društva Vaba d.d. banka Varaždin, te je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-16/6064-2 od 02. siječnja 2017. u sudski registar upisana promjena tvrtke za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 050000185, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 38182927268, pod tvrtkom/nazivom: J&T banka d.d., sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Aleja Kralja Zvonimira 1.

Prilog:-rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-16/664 od 02.01.2017.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **VS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje**

OIB **16640403502**

Adresa / sjedište **Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina**

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 7090001647 zaključen 04.05.2011. između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 (u daljnjem tekstu: Banka) i UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 (u daljnjem tekstu: Dužnik), solemniziran 04.05.2011. po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-2737/2011, te naknadno sklopljeni **Aneks 1. Ugovora o kratkoročnom kreditu** zaključen 06.05.2011. između Banke i Dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-2787/2011, **Aneks 2.**

Ugovoru o kratkoročnom kreditu zaključen 07.05.2012. između Banke i Dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-3154/2012, **Aneks 3. Ugovora o kratkoročnom kreditu** zaključen 27.12.2012. između Banke i Dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-8818/2012, **Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu** zaključen 30.10.2013. između Banke i Dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-7835/2013, **Aneks 1. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu** zaključen 08.04.2014. između Banke i Dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-3712/2014, **Aneks 2. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu** zaključen 22.12.2014. između Banke i Dužnika, solemnizirano po javnom bilježniku Koraljki Mađarić pod brojem OV-9160/2014, **Aneks 3. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu** zaključen 16.03.2015. između Banke i Dužnika solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-1832/2015 i **Aneks 4. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu** zaključen 28.12.2015. između Banke i Dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-8588/2015.

Iznos dospjele tražbine	4.907.807,61 (kn)
Glavnica	4.378.556,45 (kn)
Dospjela redovna kamata	31.166,67 (kn)
Dospjela zatezna kamata	483.084,49 (kn)
Sudski troškovi-troškovi ovrhe	15.000,00 (kn)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga na 14.06.2017.

Napomena: Nakon sklapanja gore navedenog Ugovora o kreditu, Aneksa Ugovoru te Sporazuma i Aneksa Sporazumu, temeljem odluke skupštine društva VS GRADNJA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, OIB: 16640403502 od 01. prosinca 2016. i odluke skupštine društva UNIMONT d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 od 01. prosinca 2016., kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 01. prosinca 2016., društvo UNIMONT d.o.o. je pripojeno društvu VS GRADNJA d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-16/2797 od 13.12.2016. u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru upisano je pripajanje društva UNIMONT d.o.o. društvu VS GRADNJA d.o.o., slijedom čega je društvo V.S. GRADNJA d.o.o. postalo univerzalni pravni slijednik društva UNIMONT d.o.o.

Prilog: -Ugovor o pripajanju društva UNIMONT d.o.o. društvu VS GRADNJA d.o.o. od 01.12.2016.
-izvatka iz sudskog registra za društvo VS GRADNJA d.o.o.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 7.500.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave :

1. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 7090001647 zaključen 04.05.2011. između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 (u daljnjem tekstu: Banka) i UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 (u daljnjem tekstu: Dužnik), solemniziran 04.05.2011. po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-2737/2011, te naknadno sklopljeni **Aneks 1. Ugovora o kratkoročnom kreditu** zaključen 06.05.2011. između Banke i Dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-2787/2011, **Aneks 2. Ugovoru o kratkoročnom kreditu** zaključen 07.05.2012. između Banke i Dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-3154/2012, **Aneks 3. Ugovora o kratkoročnom kreditu** zaključen 27.12.2012. između Banke i Dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-8818/2012, **Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu** zaključen 30.10.2013. između Banke i Dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-7835/2013, **Aneks 1. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu** zaključen 08.04.2014. između Banke i Dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-3712/2014, **Aneks 2. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu** zaključen 22.12.2014. između Banke i Dužnika, solemnizirano po javnom bilježniku Koraljki Mađarić pod brojem OV-9160/2014, **Aneks 3. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu** zaključen 16.03.2015. između Banke i Dužnika solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-1832/2015 i **Aneks 4. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu** zaključen 28.12.2015. između Banke i Dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-8588/2015.

2. Zadužnica dužnika UNIMONT d.o.o., Slatina, Bikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575, izdana 04.05.2011. na iznos od 7.500.000,00 kuna, potvrđena kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 04.05.2011. pod brojem OV-2738/2011.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava :

Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 7090001647 zaključen 04.05.2011. između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 (u daljnjem tekstu: Banka) i UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 (u daljnjem tekstu: Dužnik), solemniziran 04.05.2011. po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-2737/2011, te naknadno sklopljeni **Aneks 1. Ugovora o kratkoročnom kreditu** zaključen 06.05.2011. između Banke i Dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-2787/2011, **Aneks 2. Ugovoru o kratkoročnom kreditu** zaključen 07.05.2012. između Banke i Dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-3154/2012, **Aneks 3. Ugovora o kratkoročnom kreditu** zaključen 27.12.2012. između Banke i Dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-8818/2012, **Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu** zaključen 30.10.2013. između Banke i Dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-7835/2013, **Aneks 1. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu** zaključen 08.04.2014. između Banke i Dužnika,

solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-3712/2014, **Aneks 2. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu** zaključen 22.12.2014. između Banke i Dužnika, solemnizirano po javnom bilježniku Koraljki Mađarić pod brojem OV-9160/2014, **Aneks 3. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu** zaključen 16.03.2015. između Banke i Dužnika solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-1832/2015 i **Aneks 4. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu** zaključen 28.12.2015. između Banke i Dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-8588/2015.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

-suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezane temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. uložak: 1753, k.o. Veprinac i to na čkbr. GRČ 245, koji posebni dijelovi u naravi čine:

-1. Etaža 1610/40000, stan 1 u prizemlju koji se sastoji od sobe, kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, utility, hodnika i loggie, ukupne površine 77.05 m², na nacrtu označeno narančastom bojom i brojem 4A, upisana u poduložak 1

-2. Etaža 1890/40000, stan 2 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, hodnika i loggie, ukupne površine 87.15 m², na nacrtu označeno zelenom bojom i brojem 4B, upisana u poduložak 2

Iznos tražbine **4.907.807,61** (kn).

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Varaždin, 28.06.2017.

Popis vjerovnika

Ana Nenadić Budimir

Ana Nenadić Budimir

Voditelj poslova prisilne naplate

J&T BANKA d.d.

2. 01. 2017

PRIMLJENO

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Hugo Wedemeyer u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene tvrtke, promjene funkcije predsjednika nadzornog odbora, promjene funkcije člana nadzornog odbora i promjene odredbi statuta po prijedlogu predlagatelja Vaba d.d. banka Varaždin, Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, 02.01.2017.

r i j e š i o j e

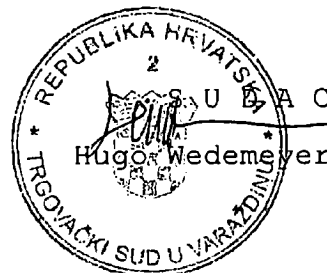
u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena tvrtke, promjena funkcije predsjednika nadzornog odbora, promjena funkcije člana nadzornog odbora i promjena odredbi statuta subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom J&T banka d.d., sa sjedištem u Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, u registarski uložak s MBS 050000185, OIB 38182927268, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 2. siječnja 2017. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-16/6064-2

MBS: 050000185
Datum: 02.01.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 94 za tvrtku Vaba d.d. banka Varaždin upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

22# Vaba d.d. banka Varaždin
J&T banka d.d.

NADZORNI ODBOR:

66 Július Strapek, OIB: 63500842094
Republika Slovačka, Bratislava, Cabanova 10
- predsjednik nadzornog odbora
- član nadzornog odbora

75 Igor Kováč, OIB: 91013831478
Republika Slovačka, Nižny Žipov, Školska 63/30
- član nadzornog odbora
- predsjednik nadzornog odbora

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Odlukom skupštine društva od 29.08.2016. izmijenjen je članak 3. Statuta, koji se odnosi na tvrtku društva, te je donesen potpuni tekst Statuta društva 29.11.2016. koji stupa na snagu 01.01.2017.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Varaždinu, 02. siječnja 2017.



UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

Zaključuju:

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju po punomoći zastupa Jasna Slunjski, direktorica Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka).....
KORISNIK KREDITA/ ZALOŽNI DUŽNIK I: UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 kojeg zastupa direktor Dragutin Sokačić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik I).....
JAMAC PLATAC/ZALOŽNI DUŽNIK II: Dragutin Sokačić, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196 (u daljnjem tekstu: Jamac platac/Založni dužnik II).....

1. IZNOS KREDITA: Kuna =7.500.000,00 (slovima: sedammilijunaipetstotisućakuna).....

2. NAMJENA Za konačnu otplatu kredita u Partner banci d.d., za djelomično refinanciranje kredita u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. te ostatak za obrtna sredstva.....

3. KAMATNA STOPA:
a) Na iskorišteni iznos kredita kamatna stopa je 8,00% (slovima: osamposto) godišnje, promjenljiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke.....
b) Interkalarna kamata se obračunava na stanje iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu.....
c) Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.....

4. OBRAČUN KAMATA: Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dopijeva na naplatu prvog u mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata, a plativa je u roku od 8 (osam) dana od dana dospjeća.....

5. OTPLATA: Kredit zajedno s kamatom otplaćuje se u kunama.....

6. NAKNADA ZA KORIŠTENJE KREDITA: Korisnik kredita dužan je unaprijed platiti naknadu za odobrenje kredita u visini od 1,00 % (slovima: jedanposto) od iznosa odobrenog kredita. Korisnik kredita je suglasan da Banka naplati naknadu iz predmetnog kredita.....

7. NAČIN KORIŠTENJA I ROK: Korištenje kredita sukcesivno, prva tranša plasmanom na partiju kredita broj 120-41-078238 u Partner banci d.d. sa ciljem konačne otplate istog, druga tranša u iznosu od 4.357.478,65 kn (slovima: četirijunatristopedesetsedamtisućčetiristosedamdesetosam kuna i šezdesetpet lipa) plasman na partiju kredita broj 9920047449 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. sa ciljem djelomične otplate istog, treća tranša na poslovni račun Korisnika kredita otvoren u Banci.....
Rok korištenja je 31.05.2011. godine (slovima: tridesetiprvisvijetisućjedanaeste).....
Banka pridržava pravo opoziva korištenja i prije isteka ugovorenog roka korištenja, ukoliko prestanu važiti uvjeti za njihovo korištenje

8. NAČIN VRAĆANJA I ROK:

definirani ugovorom o kreditu ili općim aktima Banke

Vraćanje kredita je višekratno i sukcesivno

Krajnji rok vraćanja je 01.05.2012. godine (slovima: prvivibnjadvijetisučeidvanaeste)

Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na žiro-račun Banke broj 2489004-1006755391, s pozivom na broj 270001-7090001647

9. OSIGURANJE NAPLATE: 9.1.

Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke po ovom Ugovoru solidarno jamči jamac platac Dragutin Sokačić, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je navedeno solidarno jamstvo vremenski ograničeno, i to do kumulativnog ispunjenja sljedećih uvjeta:

- dostava dokaza o uknjižbi založnog prava na svim nekretninama navedenim u članku 9.2. ovog Ugovora

- dostava dokaza o provedenom upisu u SKDD založnog prava nad svim dionicama iz članka 9.3. ovog Ugovora

- da maksimalni upisani tereti ispred tereta Vaba d.d. banke Varaždin po ovom Ugovoru na nekretnini iz točaka b, c i d članka 9.2. iznose 7.000.000,00 (slovima: sedam milijunakuna) odnosno EUR protuvrijednost tog iznosa

Ukoliko ne bude ispunjen bilo koji od gore navedenih uvjeta Banka ima pravo zadržati jamstvo i osobnu zadužnicu jamca platca Dragutina Sokačića kao instrument osiguranja po predmetnom kreditu.

Korisnik kredita i jamac platca obvezuju se dostaviti Banci sljedeća sredstva osiguranja:

- Običnu zadužnicu Korisnika kredita na iznos od 7.500.000,00 (slovima: sedam milijuna i petstotisućakuna) javnobilježnički potvrđenu

- Običnu zadužnicu Dragutina Sokačića kao Jamca platca na iznos od 7.500.000,00 (slovima: sedam milijuna i petstotisućakuna), javnobilježnički potvrđenu

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

Korisnik kredita i jamac platca dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospelju obveza iz ovog Ugovora, može na temelju ovog Ugovora neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Korisnik kredita ili jamac platca potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Ukoliko zakonskim propisima budu uvedeni novi instrumenti osiguranja i Banka odluči da se traže drugi ili dodatni instrumenti ili način osiguranja obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i jamac platca dužan je bez odlaganja iste dostaviti Banci.

9.2. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini:



Založni dužnik I UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575, radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Ugovora daje, a Banka prima u zalag:.....

a) suvlasničke dijelove nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezane temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, u zk. ulošku broj 1753, k.o. Veprinac, i to na čkbr. GRČ.245, koji posebni dijelovi u naravi čine:.....

- 1. Etaža 1610/40000, stan 1 u prizemlju koji se sastoji od sobe, kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, utility, hodnika i loggie, ukupne površine 77.05 m², na nacrtu označeno narančastom bojom i brojem 4 A, upisana u poduložak 1

- 2. Etaža 1890/40000, stan 2 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem kuhinje, hodnika i loggie, ukupne površine 87.15 m², na nacrtu označeno zelenom bojom i brojem 4 B, upisana u poduložak 2.....

b) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, zemljišnoknjižni odjel Slatina, u zk ulošku broj 5672, k.o. Podravska Slatina, i to na čk.br. 3815/2 zgrada i dvor sa 1333 m² te 3815/3 zgrada, redar. stanica i dvor sa 2217 m²

c) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, zemljišnoknjižni odjel Slatina, u zk ulošku broj 6169 k.o. Podravska Slatina i to na čk.br. 3815/4 ekonomsko dvorište sa 4311 m², čk.br. 3815/5 zgrada i dvor sa 2456 m², čk.br. 3815/6 zgrada i dvor sa 635 m², čk.br. 3848 oranica sa 2757 m², čk.br. 3849 oranica sa 1870 m² i čk.br. 3850/1 oranica sa 1611 m².

d) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, zemljišnoknjižni odjel Slatina, u zk ulošku broj 5673 k.o. Podravska Slatina i to na čk.br. 3815/7 put sa 1214 m²

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da upiše založno pravo u svoju korist za iznos od 7.500.000,00 (slovima: sedam milijuna i pet stotisućakuna) kuna, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 8,00% (slovima: osam posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove.

Ugovorne strane sukladno čl. 87. st. 3. Ovršnog zakona suglasno utvrđuju da je ukupna vrijednost nekretnina iz točke b) i c) ovog članka 10.016.566,59 kn (slovima: deset milijuna šesnaest stotisućakuna i pedeset devet lpa) te su suglasne da je to mjerodavna vrijednost u slučaju ovrhe, ukoliko Banka u ovršnom postupku ne zatraži ponovno utvrđivanje vrijednosti.

Založni dužnik I jamči Banci da podaci iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka za nekretnine na dan solemnizacije ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju

Založni dužnik I dozvoljava Banci da na temelju ovog ugovora može neposredno tražiti ovrhu na založenim nekretninama radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom preko osobe i u roku koji Banka odredi ovršnim prijedlogom u smislu čl. 92. st. 4. Ovršnog zakona.

Založni dužnik I dužan je osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora. Založni dužnik I dužan je nekretninu osigurati i policu vinkulirati u korist Banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru. Ukoliko Založni dužnik ne ispuni navedenu obvezu, isti kao Korisnik kredita izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira policu u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju Korisnika kredita kao dospjeli dug.

Založni dužnik I je dužan Banku odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založene nekretnine bitno umanjena i ponuditi u zalag zamjensku vrijednost. . Založni dužnik I obvezuje se dostaviti Banci, bez odgode i o vlastitom trošku, reviziju procjene založene nekretnine, izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja, svake 3 (tri) godine, računajući od datuma posljednje dostave elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, odnosno i ranije, ukoliko je po razumnom shvaćanju Banke došlo do znatnijeg odstupanja od početne vrijednosti nekretnine. Ukoliko Založni dužnik I ne ispuni navedenu obvezu na poziv Banke, Banka je ovlaštena sama naručiti izradu elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, te teretiti partiju kredita za nastali trošak procjene.

Banka će Založnom dužniku I izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava na nekretnini tek nakon što Banci budu izmirene sve tražbine po ovom Ugovoru.

9.3. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na vrijednosnim papirima:.....

Založni dužnik I UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 suglasan je da se, radi osiguranja novčane tražbine Banke iz čl. 1. ovog Ugovora, u korist Banke, kao založnog vjerovnika zasnuje založno pravo kao neprenosiva pozicija s pripadnošću prava Založnom dužniku I na dionicama Založnog dužnika I kao vlasnika računa vrijednosnih papira u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. broj 5774870, i to nad slijedećim dionicama:
- 20.000 (dvadesetisuća) dionica izdavatelja Velebit osiguranje d.d., oznake VELO-R-A, pojedinačne nominalne vrijednosti 100 (sto) kuna.....
- 20.000 (dvadesetisuća) dionica izdavatelja Velebit životno osiguranje d.d., oznake VZIO-R-A, pojedinačne nominalne vrijednosti 100 (sto) kuna.....

Založni dužnik II Dragutin Sokačić, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196, suglasan je da se, radi osiguranja novčane tražbine Banke iz čl. 1. ovog Ugovora, u korist Banke, kao založnog vjerovnika zasnuje založno pravo kao neprenosiva pozicija s pripadnošću prava Založnom dužniku II na dionicama Založnog dužnika II kao vlasnika računa vrijednosnih papira u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. broj 9184600, i to nad slijedećim dionicama:
- 40.000 (četrdesetisuća) dionica izdavatelja Slatinska banka d.d., oznake SNBA-R-A, pojedinačne nominalne vrijednosti 100 (sto) kuna.....

Založni dužnici I i II u zakonom dopuštenom opsegu zalažu u korist Banke i sva svoja prava odnosno zahtjeve za naknadu (prema izdavatelju predmetnih dionica ili trećim osobama) koja proizađu iz okolnosti da Založni dužnici I i II, iz bilo kojeg razloga, više ne drže založene dionice, ili ih više ne drže u istom obujmu, uključujući između ostalog pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase izdavatelja, pravo na naknadu u slučaju povlačenja dionica i druga slična prava i zahtjeve.

Založni dužnici I i II dozvoljavaju i ovlašćuju Banku da kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ishodi upis založnog prava nad dionicama iz ovog Ugovora za iznos od 7.500.000,00 (slovima: sedam milijuna i pet stotisuća kuna) kuna, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 8,00% (slovima: osam posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove.

Založni dužnici I i II nije ovlašten za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Ugovoru založene dionice dalje opteretiti. Za trajanja založnog prava koje je predmet ovog Ugovora, Založni dužnik ovlašten je ostvarivati pravo glasa povezano sa založenim dionicama, no pri ostvarivanju istoga dužan je u najvećoj mogućoj mjeri osigurati da Banci ne nanese nikakvu štetu.

Založni dužnici I i II dozvoljavaju i pristaju da nakon dospelosti obveza po ovom Ugovoru Banka ima pravo radi naplate osiguranog potraživanja po ovom Ugovoru neposredno tražiti ovrhu na dionicama koje su založene temeljem ovog Ugovora.

Založni dužnici I i II ovlašćuju Banku da, ukoliko osigurana tražbina o dospelosti ne bude ispunjena, proda založene dionice izvansudskim putem ili iz slobodne ruke u smislu čl. 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl. 495. st. 2. Zakona o tržištu kapitala.

Založni dužnici I i II ovim Ugovorom neopozivo ovlašćuju Banku da u njegovo ime, a bez njihova daljnijega odobrenja; da nalog za prodaju založenih dionica preko ovlaštenog društva bilo kojoj trećoj osobi po tržišnoj cijeni na Zagrebačkoj burzi d.d. te da se cijeli kupoprodajni iznos cijene isplati na račun Banke.

Stranke suglasno utvrđuju da će se kao tržišna cijena založenih dionica u slučaju prodaje uzeti njihova prosječna tržišna cijena na Zagrebačkoj burzi d.d. u posljednjih sedam dana prije stavljanja dionica na prodaju.

Ukoliko se dionice ne uspiju prodati prvog dana po toj cijeni, stranke su suglasne da se iste prodaju bilo kojeg sljedećeg dana po najpovoljnijoj ponudi.

Založni dužnici I i II odriču se prava prigovaranja na postignuti iznos kupoprodajne cijene dionica u slučaju prodaje sukladno prethodnim stavcima.



Banka se obvezuje, nakon namirenja cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru, izdati Založnom dužniku I
II brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na dionicama.

10. POSEBNE OBVEZE:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 50% (slovima: pedesetposto) svog kunskog i deviznog platnog prometa preko Vaba d.d. banke Varaždin. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka ostvarenje ugovorene obveze usmjeravanja prometa kroz račune otvorene kod Banke, pratiti od dana sklapanja ovog Ugovora, a u tu svrhu Korisnik kredita je dužan tromjesečno, najkasnije do 5. (petog) u mjesecu za prethodno razdoblje dostavljati Banci BON 2 obrazac ili odgovarajući obrazac (obrazac o solventnosti) za sve račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, osim za račune otvorene kod Banke. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita nije poslovao preko Banke u ugovorenom postotku ili ukoliko ne dostavi Banci dogovoreni obrazac, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti od Korisnika kredita kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

Korisnik kredita se obvezuje da Banci u roku od 30 (trideset) dana od potpisivanja ovog Ugovora dostavi procjenu založenih nekretnina iz točke 9.2. a) ovog Ugovora, izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja. Banka po primitku ovih procjena ima pravo, ako to smatra potrebnim, zahtijevati dodatne instrumente osiguranja, a ako Korisnik kredita isto ne omogući Banka je ovlaštena otkazati Ugovor o kreditu.

Korisnik kredita se obvezuje da će odmah po primitku Odluke Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja vezano uz projekt izgradnje farme investitora Gorana Beneša o povratu kapitalnih ulaganja, uložiti sve razumne napore da se isto potraživanje bez odlaganja ponuditi Banci na otkup sa ciljem prijevremene djelomične otplate ovog kredita.

U slučaju povrata dijela kredita iz otkupa potraživanja s osnove povrata kapitalnih ulaganja od Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, te iz povrata PDV-a, ukoliko iznos nedospjele glavnice kredita bude najviše 3,1 milijun kuna (slovima: tricijelajedanmilijunkuna), Banka će bez naplate naknade, Korisniku kredita izdati brisovno očitovanje radi brisanja zaloga na nekretninama iz točke 9.2. b), c) i d) ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platca se obvezuju Banci da, bez njene prethodne pisane suglasnosti, Korisnik kredita neće vršiti povrat pozajmica primljenih od Jamca platca.

11. OSTALE ODREDBE:

Korisnik kredita se obvezuje:

- da će ovaj kredit koristiti isključivo u svrhe za koje je odobren, pridržavati se pri tome svih propisa, uključujući i propise Banke,
- omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita,
- osim ugovorenih osiguranja, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Banke,
- dostaviti Banci periodične obračune i završni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- obavijestiti Banku o svim kreditima koje naknadno zaključi s drugim pravnim osobama,
- obavijestiti Banku o svim promjenama koje se odnose na pravnu osobnost ili poduzetnički kapital Korisnika kredita, naknadnim upisima u sudskom registru, kao i o promjeni sjedišta i /ili dostavne adrese

Korisnik kredita može vratiti kredit prije isteka ugovorenog roka u cijelosti ili djelomično, a u tom slučaju Korisniku kredita se neće naplatiti naknadu za prijevremeni djelomični ili potpuni povrat kredita.

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- ne koristi kredit u svrhe predviđene Ugovorom
- onemogućiti Banci vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita
- ne plati o roku dvije dospelje otplate

- ne ispunjava ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazove se pozivu Banke da iste ispuni.....
- smanji utvrđenu razinu kreditne i poslovne sposobnosti.....
- Korisnik ne podmiruje uredno obveze temeljem drugih pravnih poslova zaključenih s Bankom.....

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. S danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se isplate još neiskorištenog dijela kredita, a do isteka otkaznog roka Korisnik kredita je dužan vratiti već iskorišteni kredit (dospjelost kredita).

Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijete nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sodužnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja Korisnika kredita, zaprimanje osnove za plaćanje po računu Korisnika kredita koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih i (ili) ugovornih ovlasti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture Korisnika kredita i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

12. SPOROVI

U slučaju spora mjesno je nadležan sud u Varaždinu.

13. Troškove solemnizacije ovog ugovora kod javnog bilježnika snosi Korisnik kredita. Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika, Jamca platca, za potrebe solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika, za zemljišnoknjižnu provedbu ugovora, za upis založnog prava na dionicama, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 04.05.2011. (slovima: četvrtisvibnjadvijetisućejedanaestogodine)

KORISNIK KREDITA/
ZALOŽNI DUŽNIK I:
UNIMONT d.o.o.

UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, N. Š. ZRINSKOG 28

JAMAC PLATAC/
ZALOŽNI DUŽNIK II:
Dragutin Sokačić

BANKA
VABA d.d. BANKA VARAŽDIN



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

010046423

OIB:

41823302575

TVRTKA/NAZIV:

- 1 UNIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
- 1 UNIMONT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Slatina
Nikole Šubića Zrinskog 28

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 20 - PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA
- 1 28 - PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I OPREME
- 1 29.2 - Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene
- 1 29.3 - Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- 1 29.4 - Proizvodnja alatnih strojeva
- 1 29.5 - Proizvodnja ostalih strojeva za posebne namjene
- 1 29.7 - Proizvodnja aparata za kućanstvo, d. n.
- 1 50.20 - Održavanje i popravak motornih vozila
- 1 71 - IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 1 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- 2 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 1.017.900,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladina Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

OBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1) društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1) Izjava o osnivanju d.o.o. od 22.5.2001. godine
- 2) Izjava o osnivanju izmjenjena odlukom člana društva u članku 1. i članku 5. vezano za promjene člana društva.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 3) Ovom društvu pripojeno je društvo VEDKOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Slatini, Trg Sv. Josipa bb, temeljem ugovora o pripajanju i odluke člana ovog društva od 30. rujna 2002. godine te odluke člana pripojenog društva od 30. rujna 2002. godine. Odluke člana društva o pripajanju nisu pobijane.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	30.03.2009	2008	01.01.2008 - 31.12.2008

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-01/436-4	01.06.2001	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-02/1276-4	14.10.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-02/1417-4	03.12.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
eu	30.03.2009	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Mladina Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VEPRINAC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1753

POBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj radnog dnevnika: Z-2648/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

OZNAKA ZEMLJIŠTA		Površina	Primjedbe
1. ORC 245	STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA, 4 GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE	1614	Pripis iz uložka 2571
UKUPNO:		1614	

B

Vlasnički list

OZNAKA ZEMLJIŠTA		Površina	Primjedbe
1. ETAŽA: 1610/40000	1. stan 1 u prizemlju koji se sastoji od sobe, kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, utility, hodnika i loggie, ukupne površine 77.05 m ² , na nacrtu označeno narančastom bojom i brojem 4 A		
1. UNIMONT D.O.O., SLATINA, N.ŠUBIĆA ZRINSKOG 28		1/1	
2.1. Zaprimljeno 04.06.2010. broj Z-2648/10			ZABILJEŽBA
Temeljem potvrde samostalnih uporabnih cjelina od 21. studenog 2008., klasa: 361-03/08-07/73 koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z - 472/09 i čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je poseban dio zgrade (etaža 1) izgrađen bez dozvole nadležnog tijela.			
2. ETAŽA: 1890/40000	1. stan 2 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem kuhinje, hodnika i loggie, ukupne površine 87.15 m ² , na nacrtu označeno zelenom bojom i brojem 4 B		
1. UNIMONT D.O.O., SLATINA, N.ŠUBIĆA ZRINSKOG 28		1/1	
2.1. Zaprimljeno 04.06.2010. broj Z-2648/10			ZABILJEŽBA
Temeljem potvrde samostalnih uporabnih cjelina od 21. studenog 2008., klasa: 361-03/08-07/73 koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z - 472/09 i čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je poseban dio zgrade (etaža 2) izgrađen bez dozvole nadležnog tijela.			
3. ETAŽA: 1820/40000	1. stan 3 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, hodnika i loggie, ukupne površine 85.55 m ² , na nacrtu označeno plavom bojom i brojem 4 C		
1. UNIMONT D.O.O., SLATINA, N.ŠUBIĆA ZRINSKOG 28		1/1	
2.1. Zaprimljeno 04.06.2010. broj Z-2648/10			ZABILJEŽBA
Temeljem potvrde samostalnih uporabnih cjelina od 21. studenog 2008., klasa: 361-03/08-07/73 koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z - 472/09 i čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je poseban dio zgrade (etaža 3) izgrađen bez dozvole nadležnog tijela.			
4. ETAŽA: 1680/40000			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1753

ETAŽNO VLASNIŠTVO
SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlasnički list

1. dio 4 u prizemlju koji se sastoji od sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonikom, kuhinje, utility, hodnika i loggie, ukupne površine 81.86 m², na nacrtu označeno rozom bojom i brojem 4 D

I. UNIMONT D.O.O., SLATINA, N.ŠUBIĆA ZRINSKOG 28 1/1

2.1. Zabilježeno 04.06.2010. broj Z-2648/10
Tijekom potvrde samostalnih uporabnih cjelina od 21. studenog 2008., klasa: 361-02/08-07/73 koja se nalazi u ovisudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-492/09 i čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je poseban dio zgrade (etaža 4) izgrađen bez dozvole nadležnog tijela.

ZABILJEŽBA

C

Teretni list

TERETA NEMA!

1. potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2011.
2. naknada pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn plaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-4692/2011.

ZK referent:
CRNKović POPOVIĆ IVANA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: PODRAVSKA SLATINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5672

Hr. broj dnevnika: Z-1519/08

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

1	5672	ZGRADA I DVOR			1333
1	5673	ZGRADA, REDAR. STANICA I DVOR			2217
		UKUPNO:			3550

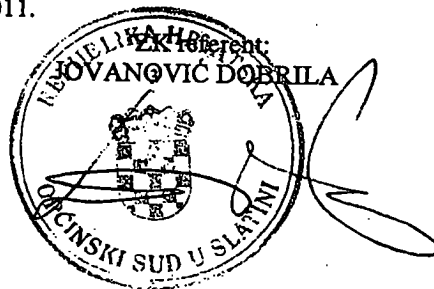
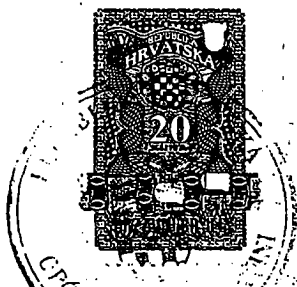
B
Vlasnički list

1. UDIO: 1/1
I. UNIMONT D.O.O., SLATINA, N.Š. ZRINSKOG 28

C
Teretni list

- 2.1 Zaprimito 28.05.2008. broj Z-1228/08 15.000.000,00 KN
Na temelju Sporazuma br. 151/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, od 26. svibnja 2008. god., solemniziranog po javnom bilježniku Dolinar Nenadu iz Zagreba, pod broj: OV-4682/08, uknjižuje se pravo zaloga na cjelokupne nekretnine pod A, radi osiguranja tražbine u ukupnom okvirnom iznosu do najviše 15.000.000,00 kn (petnaest milijunakuna) uvećano za redovne kamate, eventualne zatezne kamate, te eventualne troškove, sve u korist:
I. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4,
- 2.2 zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5672 k.o. Podravska Slatina kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 5673, 6169 k.o. Podravska Slatina, zk. ul. br. 171 k.o. Radosavci, kao sporednim ulošcima.

Štedeka pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3911/2011.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Podravska općina: **PODRAVSKA SLATINA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6169

Broj radnjog dnevnika: Z-1628/08

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišnog uložka	Opis	Plošćina (m ²)	Broj stanova
1.	3813/4	EKONOMSKO DVORIŠTE		4311
2.	3815/5	ZGRADA I DVOR		2456
3.	3815/6	ZGRADA I DVOR		635
4.	3848	ORANICA		2757
5.	3849	ORANICA		1870
6.	3850/1	ORANICA		1611
UKUPNO:				13640

B
Vlasnički list

1. ODIOJ 1/1
I. UNIMONT D.O.O., SLATINA, N.Š. ZRINSKOG 28

C
Teretni list

1.1. Zaprimljeno 28.05.2008. broj Z-1228/08 15.000.000,00 KN

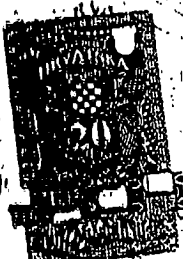
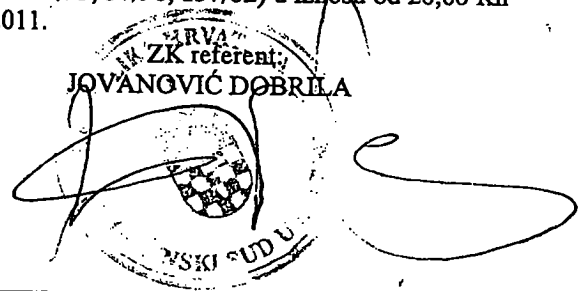
Na temelju Sporazuma br. 151/08 o zasnivanju zajedničkog
kolateralnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, od 26.
svibnja 2008. god., solemniziranog po javnom bilježniku Dolinar
Nenadu iz Zagreba, pod broj: OV-4682/08, uknjižuje se pravo
zalogu na cjelokupne nekretnine pod A, radi osiguranja tražbine u
ukupnom okviru iznosu do najviše 15.000.000,00 kn
(petnaest milijunakuna); uvećano za redovne kamate, eventualne
zatezne kamate, te eventualne troškove, sve u korist:

I. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB,
JURISICEVA 4,

2.1. Naplaćuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5672 k.o. Podravska
Slatina kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 5673, 6169 k.o. Podravska
Slatina, zk. ul. br. 171 k.o. Radosavci, kao sporednim ulošcima.

Priloga pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3913/2011.

PRVA
ZK referent:
JOVANGVIĆ DOBRILA



REPUBLIKA HRVATSKA
POSREDOVANJE U SLATINI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
SLATINA, 22.04.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Mjesta općina: PODRAVSKA SLATINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5673

Broj dnevnika: Z-1228/08

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

115/7	PUT			1214
	UKUPNO:			1214

B
Vlasnički list

UDIO: 1/1
I. UNIMONT D.O.O., SLATINA, N.Š. ZRINSKOG 28

C
Teretni list

1.1 Zaprimito 28.05.2008. broj Z-1228/08 15.000.000,00 kn
Na temelju Sporazuma br. 151/08 o zaštitanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnima od 28. svibnja 2008. god., solemniziranog po javnom bilježniku Dalinar Nenadu iz Zagreba, pod broj: OV-4682/08, uknjižuje se prava zaloga na cjelokupne nekretnine pod A, radi osiguranja kredita u ukupnom okvirnom iznosu do najviše 15.000.000,00 kn (petnaestmilijunakuna) uvećano za redovne kamate, svotomne zatezne kamate, te eventualne troškove, sve u korist
1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB
JURIŠIĆEVA 4,

1.2 zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k. ul. br. 171 k.o. Radeševa, Slatina kao glavnom uložku i u z.k. ul. br. 1673, Slatina, Slatina, z.k. ul. br. 171 k.o. Radeševa, kao posredni uložak

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (Z-117/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5673

ZK referent:
VANGVIĆ DOBRIVA

Kaptolova 82a, p.p. 409
 10007 Zagreb, Hrvatska
 Telefon: +385 (1) 4007 300
 Fax: +385 (1) 4077 696
 www.kidil.hr



UNIMONT D.O.O.
 NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28
 33620 BLATINA

OBAVIJEST O STANJU RAČUNA NA DAN 04.06.2011 (11:23)

RAČUNA: 5774870 - OSNOVNI RAČUN ULAGATELJA, VLASTITELJE U OBLJELOSTI
 UNIMONT D.O.O. (1/1)

VRSTNA VR.	REGISTRACIJA POZICIJE	VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE	KOLIČINA	% TEM.KAP.
VELO-R-A	VELO-I VELEBIT OSIGURANJE D.O.	VALOZNA PREGIBIVA OTPLAČENO	35.000	4,5455
*** VRIJEDNOST > nominalna: 3.500.000,00 HRK tržišna: 3.500.000,00 HRK Napomena: zadnja tržišna cijena od 100,00 HRK zadnja tržišna cijena od 100,00 HRK			Ukupno: 35.000	4,5455
VZIO-R-A	VZIO-I VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE D.O.	VALOZNA PREGIBIVA OTPLAČENO	35.000	5,3030
*** VRIJEDNOST > nominalna: 3.500.000,00 HRK tržišna: 3.440.000,00 HRK Napomena: zadnja tržišna cijena od 69,99 HRK zadnja tržišna cijena od 69,99 HRK			Ukupno: 35.000	5,3030
ZABA-R-A	ZABA-I ZAGREBAČKA BANKA D.O.	VALOZNA PREGIBIVA OTPLAČENO	76	0,0001
*** VRIJEDNOST > nominalna: 1.520,00 HRK tržišna: 18.247,00 HRK Napomena: zadnja tržišna cijena od 240,10 HRK zadnja tržišna cijena od 240,10 HRK			Ukupno: 76	0,0001

Ova je obavijest izdana prema podacima iz računa.

SREDIŠNJE
KLIRIŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO d.d.

Heinzlova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4677 696
www.skdd.hr



SOKAČIĆ DRAGUTIN
ZBORA NARODNE GARDE 1
TRGOCENTAR D.D.
33520 SLATINA

OBAVIJEST O STANJU RAČUNA NA DAN 04.05.2011 (11:25)

OZNAKA RAČUNA: 9184600 - SKRBNIČKI RAČUN NA IME, vlasništvo u omjeru (0/1)
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. / SOKAČIĆ DRAGUTIN (1/1)

Ostali vlasnici/suovlaštenici računa

792861 HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., vlasništvo u omjeru (0/1)

OZNAKA VR. PAPIRA	REGISTRACIJA POZICIJE	VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE	KOLIČINA	% TEM.KAP.
SNBA-R-A	HPB-S HPB D.D.	SLOBODNA POZICIJA/OTPLAĆENO	72.510	7,8903
*** VRIJEDNOST > nominalna: 7.251.000,00 HRK tržišna: 7.841.956,50 HRK Napomena: zadnja tržišna cijena od 108,15 HRK zabilježena je 02.05.2011			Ukupno: 72.510	7,8903

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Koraljka Mađarić
 VARAŽDIN
 Kapucinski trg 2/I

Javnobilježnički je akt ovršan dana 02. 5. 2016.
 VARAŽDIN
 K. MAĐARIĆ
 Javni bilježnik
 10. 2. 2017. godine



Posl. broj: OV-2737/2011

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
 (SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su -----
 1. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od
 DRAGUTIN SOKAČIĆ, rođen 15.04.1960., SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam
 istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104181770 izdanu od PP Slatina, a ovlaštenje za
 zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao

korisnik kredita / založni dužnik I -----
 2. DRAGUTIN SOKAČIĆ, rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete), SLATINA,
 S. S. KRANJČEVIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104181770 izdanu
 od PP Slatina, kao jamac platac / založni dužnik II -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o kratkoročnom kreditu zaključen sa Vaba d.d. bankom
 Varaždin dana 04.05.2011., na potvrdu, a koji je potvrđen u sedam primjeraka. -----

Ugovoru prileži izvadak iz Sudskog registra za korisnika kredita i založnog dužnika I sa stanjem na
 današnji dan, nadalje izvadak iz zk za zk.ul. 1753 k.o. Veprinac od 03.05.2011., za zk.ul. 5672 k.o.
 Podravska Slatina od 22.04.2011., za zk.ul. 6169 k.o. Podravska Slatina od 22.04.2011., za zk.ul. 5673
 k.o. Podravska Slatina od 22.04.2011., izvornik kojih zk izvadaka se prošiva uz primjerak ugovora
 zadržanog u arhivi ovog ureda, dok se uz ostale primjerke prošivaju preslici istih. Nadalje, ugovoru prileže
 Obavijesti o stanju računa na dan 04.05.2011. izdane od SKDD d.d. za dionice Velebit osiguranje d.d.,
 Velebit životno osiguranje d.d. i dionice Slatinske banke d.d. -----

Založni dužnik izjavljuje da su dionice Slatinske banke d.d. i to 40000 (četdeset tisuća) komada u
 njegovom vlasništvu, samo da se nalaze pod skrbničkim računom Hrvatske poštanske banke d.d., te
 založni dužnik II Dragutin Sokačić inzistira na solemnizaciji. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
 javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
 Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena
 privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
 Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara
 njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ---
 Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 5.050,00 kn + PDV 23% (1.161,50 kn), a trošak po čl. 37/2
 PPJT 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). -----

U Varaždinu, 04.05.2011. (četvrtog svibnja dvijetisućejedanaeste)
 KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK I:
 UNIMONT d.o.o. zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ

JAMAC PLATAAC I ZALOŽNI DUŽNIK II:
 DRAGUTIN SOKAČIĆ

UNIMONT d.o.o.
 za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
 SLATINA, N. Š. ZRINSKOG 28



ANEKS 1. UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU

Zaključuju:

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa Igor Čičak, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Banka).....

**KORISNIK KREDITA/
ZALOŽNI DUŽNIK I:** UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 kojeg zastupa direktor Dragutin Sokačić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik I).....

**JAMAC PLATAČ/ZALOŽNI
DUŽNIK II:** Dragutin Sokačić, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196 (u daljnjem tekstu: Jamac platač/Založni dužnik II).....

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 04.05.2011. g. (slovima: četvrtogsvibnjadvjetisućejedanaestegodine) sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu partija 7090001647 (dalje: Osnovni ugovor) na iznos od 7.500.000,00 kn (sedam milijunapetstotisućakuna), s ugovorenom kamatnom stopom u iznosu 8 % (osamposto) godišnje, promjenjivom, s krajnjim rokom dospjeća 01.05.2012.g. (slovima: prvogsvibnjadvjetisućedvanaestegodine), koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-2737/2011 dana 04.05.2011.g. (slovima: četvrtogsvibnjadvjetisućejedanaestegodine)

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u točki 9.3. st. 2. Osnovnog ugovora pogrešno naveden broj računa vrijednosnih papira Založnog dužnika II u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., s obzirom da su vrijednosni papiri (dionice) koje isti zalaže u međuvremenu prenijete sa skrbničkog računa na ime u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. na slobodnu poziciju, tako da ovim Aneksom mijenjaju stavak 2. točke 9.3. tako da isti sada glasi.....

„Založni dužnik II Dragutin Sokačić, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196, suglasan je da se, radi osiguranja novčane tražbine Banke iz čl. 1. ovog Ugovora, u korist Banke, kao založnog vjerovnika zasnjuje založno pravo kao neprenosiva pozicija s pripadnošću prava Založnom dužniku II na dionicama Založnog dužnika II kao vlasnika računa vrijednosnih papira u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. broj 4668294, i to nad slijedećim dionicama:
- 40.000 (četdesettisuća) dionica izdavatelja Slatinska banka d.d., oznake SNBA-R-A, pojedinačne nominalne vrijednosti 100 (sto) kuna“

Članak 3.

3.1. U svemu što nije regulirano ovim Aneksom, vrijede i nadalje odredbe Osnovnog ugovora iz čl. 1. ovog Aneksa, osobito sva ugovorena sredstva osiguranja.....

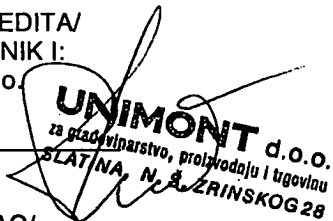
Članak 4.

4.1. Troškove solemnizacije ovog Aneksa kod javnog bilježnika snosi Korisnik kredita.

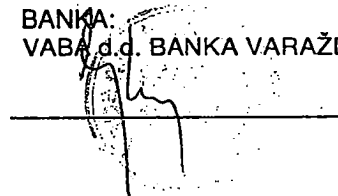
4.2. Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika, Jamca platca, za potrebe solemnizacije Aneksa kod javnog bilježnika, za upis založnog prava na dionicama kod SKDD, a 2 (dva) za Banku.....

Varaždin, 06.05.2011. godine (slovima: šestisvibanjdvijetisućejedanaeste)

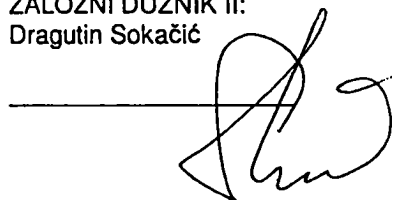
KORISNIK KREDITA/
ZALOŽNI DUŽNIK I:
UNIMONT d.o.o.


UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, N. Š. ŽRINSKOG 28

BANKA:
VABA d.d. BANKA VARAŽDIN



JAMAC PLATAC/
ZALOŽNI DUŽNIK II:
Dragutin Sokačić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010046423

OIB:

41823302575

TVRTKA/NAZIV:

- 1 UNIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
- 1 UNIMONT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Slatina
Nikole Šubića Zrinskog 28

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 20 - PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA
- 1 28 - PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I OPREME
- 1 29.2 - Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene
- 1 29.3 - Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- 1 29.4 - Proizvodnja alatnih strojeva
- 1 29.5 - Proizvodnja ostalih strojeva za posebne namjene
- 1 29.7 - Proizvodnja aparata za kućanstvo, d. n.
- 1 50.20 - Održavanje i popravak motornih vozila
- 1 71 - IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 1 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- 2 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 1.017.900,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 22.5.2001. godine
- 2 Izjava o osnivanju izmjenjena odlukom člana društva u članku 1. i članku 5. vezano za promjene člana društva.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 3 Ovom društvu pripojeno je društvo VEDKOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Slatini, Trg Sv. Josipa bb, temeljem ugovora o pripajanju i odluke člana ovog društva od 30.rujna 2002. godine te odluke člana pripojenog društva od 30.rujna 2002. godine. Odluke člana društva o pripajanju nisu pobijane.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	30.03.2009	2008	01.01.2008 - 31.12.2008

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBUS	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-01/436-4	01.06.2001	Trgovački sud u Bjelovaru
0002	Tt-02/1276-4	14.10.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0003	Tt-02/1417-4	03.12.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
eu	/	30.03.2009	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

Heinzlova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4677 696
www.skdd.hr



SOKAČIĆ DRAGUTIN
ZBORA NARODNE GARDE 1
TRGOCENTAR D.D.
33520 SLATINA

OBAVIJEST O STANJU RAČUNA NA DAN 06.05.2011 (10:00)

NAKA RAČUNA: 4668294 - OSNOVNI RAČUN ULAGATELJA, vlasništvo u cijelosti
SOKAČIĆ DRAGUTIN (1/1)

OZNAKA VR.	REGISTRACIJA POZICIJE	VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE	KOLIČINA	% TEM.KAP.
PAPIRA		SLOBODNA POZICIJA/OTPLAĆENO	72.510	7.8903
SNBA-R-A	SNBA-I SLATINSKA BANKA		Ukupno: 72.510	7.8903

*** VRIJEDNOST > nominalna: 7.251.000,00 HRK tržišna: 7.841.956,50 HRK
Napomena: zadnja tržišna cijena od 108,15 HRK zabilježena je 04.05.2011

Ova je obavijest pravaolijana bez potpisa i pečata.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/1

Posl. broj: OV-2787/2011

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/1 potvrđujem da su----

1. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ, rođen 15.04.1960., SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104181770 izdanu od PP Slatina, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik I, -----

2. DRAGUTIN SOKAČIĆ, rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete), SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104181770 izdanu od PP Slatina, kao jamac platac i založni dužnik II, -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks 1. Ugovora o kratkoročnom kreditu od 06.05.2011., zaključen sa Vaba d.d. bankom Varaždin, na potvrdu, a koji je potvrđen u pet primjeraka. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Aneksu kao prilog prileži Potvrda SKDD d.d. od 06.05.2011., te izvadak iz sudskog registra za korisnika kredita i založnog dužnika I, sa stanjem na današnji dan. -----

Sudionjelima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionjelci izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada računata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 400,00 kn + PDV 23% (92,00 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT: 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). -----

U Varaždinu, 06.05.2011. (šestog svibnja dvjettisućjedanaeste) -----



Broj računa: 2489004-1006755391
Partija: A-02-7090001647

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa direktor Sektora poslovnog bankarstva Jasna Slunjski (u daljnjem tekstu: Banka).....
KORISNIK KREDITA/ZALOŽNI DUŽNIK I: UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Subića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 kojeg zastupa direktor Dragutin Sokačić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik I).....
JAMAC PLATAC/ZALOŽNI DUŽNIK II: Dragutin Sokačić, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196.....
(u daljnjem tekstu: Jamac platac/Založni dužnik II)

Zaključuju:

ANEKS 2. UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

Članak 1.

- 1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 04.05.2011.godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu, partija: 7090001647 na iznos od 7.500.000,00 (slovima: sedammilijunapetstotisuća) kuna (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), s krajnjim rokom dospijanja na 01.05.2012. (slovima: prvisvibnjadvijetisuće dvanaeste), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 04.05.2011. (slovima: četvrtisvibnjadvijetisućejedanaeste) pod brojem OV-2737/2011.....
- 1.2. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 06.05.2011. (slovima: šestisvibnjadvijetisuće jedanaeste) sklopile Aneks 1. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile stavak 2.točke 9.3., Osnovnog ugovora u kojem je prethodno bio pogrešno naveden broj računa vrijednosnih papira Založnog dužnika II u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., a koji Aneks je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 06.05.2011. (slovima: šestisvibnjadvijetisuće jedanaeste) pod brojem OV-2787/2011.....
- 1.3. Utvrđuje se da iznos dugovanja po Osnovnom ugovoru na dan 04.05.2012. godine iznosi 7.500.000,00 (slovima: sedammilijunapetstotisuća) kuna na ime nedospjele glavnice.....

Članak 2.

- 2.1. Ovim Aneksom broj 2 ugovorne stranke suglasno ugovaraju produljenje roka vraćanja kredita, uslijed čega mijenjaju točku 8. Osnovnog ugovora tako da ista nadalje glasi:

„8. NAČIN VRAĆANJA I ROK:

Vraćanje kredita je višekratno i sukcesivno.....
Krajnji rok vraćanja je 01.01.2013. godine (slovima: prvi siječnja dvije tisuće trinaeste).....
Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na žiro-račun Banke broj 2489004-1006755391, s pozivom na broj 270001-7090001647”.....

Članak 3.

- 3.1. Za promjenu ugovorenih uvjeta Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknadu u visini od 1,00% (slovima: jedan posto) na iznos dugovanja iz točke 1.3. ovog Aneksa.

Članak 4.

- 4.1. Korisnik kredita se obvezuje u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana potpisivanja ovog Aneksa izbrisati negativnu zabilježbu upisanu pod brojem Z. 2648 na založenim stanovima u Opatiji





IBAN računa: 2489004-1006755391
Šifra: 7090001647

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

Zaključuju:

KREDITOR:

KORISNIK KREDITA/
ZALOŽNI DUŽNIK I:

JAMAC PLATAČ/ZALOŽNI
DUŽNIK II:

Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju po punomoći zastupa Jasna Slunjski, direktorica Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka).....
UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 kojeg zastupa direktor Dragutin Sokačić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik I).....
Dragutin Sokačić, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196 (u daljnjem tekstu: Jamac platač/Založni dužnik II).....

1. IZNOS KREDITA:

Kuna =7.500.000,00 (slovima: sedam milijuna i pet stotisućakuna)

2. NAMJENA

Za konačnu otplatu kredita u Partner banci d.d., za djelomično refinanciranje kredita u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. te ostatak za obrtna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

a) Na iskorišteni iznos kredita kamatna stopa je 8,00% (slovima: osam posto) godišnje, promjenljiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke.
b) Interkalarna kamata se obračunava na stanje iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu.
c) Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke

4. OBRAČUN KAMATA:

Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dospijeva na naplatu prvog u mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata, a plativa je u roku od 8 (osam) dana od dana dospijeća.

5. OTPLATA:

Kredit zajedno s kamatom otplaćuje se u kunama

6. NAKNADA ZA
KORIŠTENJE KREDITA:

Korisnik kredita dužan je unaprijed platiti naknadu za odobrenje kredita u visini od 1,00 % (slovima: jedan posto) od iznosa odobrenog kredita. Korisnik kredita je suglasan da Banka naplati naknadu iz predmetnog kredita.

7. NAČIN KORIŠTENJA I
ROK:

Korištenje kredita sukcesivno, prva tranša plasmanom na partiju kredita broj 120-41-078238 u Partner banci d.d. sa ciljem konačne otplate istog, druga tranša u iznosu od 4.357.478,65 kn (slovima: četiri milijuna i tristo pedesetsedam tisuć četiristadeset osam kuna i šezdeset pet lipa) plasman na partiju kredita broj 9920047449 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. sa ciljem djelomične otplate istog, treća tranša na poslovni račun Korisnika kredita otvorene u Banci.....
Rok korištenja je 31.05.2011. godine (slovima: trideset i prvi svibnja dvije tisuće jedanaeste)

Banka pridržava pravo opoziva korištenja i prije isteka ugovorenog roka korištenja, ukoliko prestanu važiti uvjeti za njihovo korištenje

8. NAČIN VRAĆANJA I ROK:

definirani ugovorom o kreditu ili općim aktima Banke.

Vraćanje kredita je višekratno i sukcesivno.....
Krajnji rok vraćanja je 01.05.2012. godine (slovima: prvisvibnjadvijetisučeidvanaeste).....
Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na žiro-račun Banke broj 2489004-1006755391, s pozivom na broj 270001-7090001647.....

9. OSIGURANJE NAPLATE:

9.1......
Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke po ovom Ugovoru solidarno jamči jamac platac Dragutin Sokačić, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je navedeno solidarno jamstvo vremenski ograničeno, i to do kumulativnog ispunjenja sljedećih uvjeta:

- dostava dokaza o uknjižbi založnog prava na svim nekretninama navedenim u članku 9.2. ovog Ugovora
- dostava dokaza o provedenom upisu u SKDD založnog prava nad svim dionicama iz članka 9.3. ovog Ugovora
- da maksimalni upisani tereti ispred tereta Vaba d.d. banke Varaždin po ovom Ugovoru na nekretnini iz točaka b, c i d članka 9.2. iznose 7.000.000,00 (slovima: sedammilijunakuna) odnosno EUR protuvrijednost tog iznosa.....

Ukoliko ne bude ispunjen bilo koji od gore navedenih uvjeta Banka ima pravo zadržati jamstvo i osobnu zadužnicu jamca platca Dragutina Sokačića kao instrument osiguranja po predmetnom kreditu.

Korisnik kredita i jamac platac obvezuju se dostaviti Banci sljedeća sredstva osiguranja:.....

- Običnu zadužnicu Korisnika kredita na iznos od 7.500.000,00 (slovima: sedammilijunaipetstotisućakuna) javnobilježnički potvrđenu
- Običnu zadužnicu Dragutina Sokačića kao Jamca platca na iznos od 7.500.000,00 (slovima: sedammilijunaipetstotisućakuna), javnobilježnički potvrđenu.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

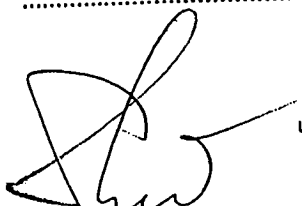
Korisnik kredita i jamac platac dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospelju obveza iz ovog Ugovora, može na temelju ovog Ugovora neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Korisnik kredita ili jamac platac potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Ukoliko zakonskim propisima budu uvedeni novi instrumenti osiguranja i Banka odluči da se traže drugi ili dodatni instrumenti ili način osiguranja obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i jamac platac dužan je bez odlaganja iste dostaviti Banci.

9.2. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini:.....



Založni dužnik I UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575, radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Ugovora daje, a Banka prima u zalog:.....

a) suvlasničke dijelove nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezane temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, u zk. ulošku broj 1753, k.o. Veprinac, i to na čkbr. GRČ.245, koji posebni dijelovi u naravi čine:.....

- 1. Etaža 1610/40000, stan 1 u prizemlju koji se sastoji od sobe, kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, utility, hodnika i loggie, ukupne površine 77.05 m², na nacrtu označeno narančastom bojom I brojem 4 A, upisana u poduložak 1

- 2. Etaža 1890/40000, stan 2 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem kuhinje, hodnika i loggie, ukupne površine 87.15 m², na nacrtu označeno zelenom bojom I brojem 4 B, upisana u poduložak 2.....

b) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, zemljišnoknjižni odjel Slatina, u zk ulošku broj 5672, k.o. Podravska Slatina, i to na čk.br. 3815/2 zgrada i dvor sa 1333 m² te 3815/3 zgrada, redar. stanica i dvor sa 2217 m².....

c) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, zemljišnoknjižni odjel Slatina, u zk ulošku broj 6169 k.o. Podravska Slatina i to na čk.br. 3815/4 ekonomsko dvorište sa 4311 m², čk.br. 3815/5 zgrada i dvor sa 2456 m², čk.br. 3815/6 zgrada i dvor sa 635 m², čk.br. 3848 oranica sa 2757 m², čk.br. 3849 oranica sa 1870 m² i čk.br. 3850/1 oranica sa 1611 m².

d) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, zemljišnoknjižni odjel Slatina, u zk ulošku broj 5673 k.o. Podravska Slatina i to na čk.br. 3815/7 put sa 1214 m²

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da upiše založno pravo u svoju korist za iznos od 7.500.000,00 (slovima: sedam milijuna i pet stotisućakunâ) kuna, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 8,00% (slovima: osam posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove.

Ugovorne strane sukladno čl. 87. st. 3. Ovršnog zakona suglasno utvrđuju da je ukupna vrijednost nekretnina iz točke b) i c) ovog članka 10.016.566,59 kn (slovima: deset milijuna šesnaest tisuć i petsto šezdeset i šest kuna i pedeset i devet lipa) te su suglasne da je to mjerodavna vrijednost u slučaju ovrhe, ukoliko Banka u ovršnom postupku ne zatraži ponovno utvrđivanje vrijednosti.

Založni dužnik I jamči Banci da podaci iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka za nekretnine na dan potpisivanja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju

Založni dužnik I dozvoljava Banci da na temelju ovog ugovora može neposredno tražiti ovrhu na založenim nekretninama radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom preko osobe I u roku koji Banka odredi ovršnim prijedlogom u smislu čl. 92. st. 4. Ovršnog zakona.

Založni dužnik I dužan je osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora. Založni dužnik I dužan je nekretninu osigurati i policu vinkulirati u korist Banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru. Ukoliko Založni dužnik ne ispuni navedenu obvezu, isti kao Korisnik kredita izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira policu u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju Korisnika kredita kao dospjeli dug.

Založni dužnik I je dužan Banku odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založene nekretnine bitno umanjena i ponuditi u zalog zamjensku vrijednost. .

Založni dužnik I obvezuje se dostaviti Banci, bez odgode i o vlastitom trošku, reviziju procjene založene nekretnine, izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja, svake 3 (tri) godine, računajući od datuma posljednje dostave elaborata o procjeni (ili) revizije procjene, odnosno i ranije, ukoliko je po razumnom shvaćanju Banke došlo do znatnijeg odstupanja od početne vrijednosti nekretnine. Ukoliko Založni dužnik I ne ispuni navedenu obvezu na poziv Banke, Banka je ovlaštena sama naručiti izradu elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, te teretiti partiju kredita za nastali trošak procjene.

Banka će Založnom dužniku I izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava na nekretnini tek nakon što Banci budu izmirene sve tražbine po ovom Ugovoru.

9.3. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na vrijednosnim papirima:.....

Založni dužnik I UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 suglasan je da se, radi osiguranja novčane tražbine Banke iz čl. 1. ovog Ugovora, u korist Banke, kao založnog vjerovnika zasnuje založno pravo kao neprenosiva pozicija s pripadnošću prava Založnom dužniku I na dionicama Založnog dužnika I kao vlasnika računa vrijednosnih papira u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. broj 5774870, i to nad slijedećim dionicama:.....

- 20.000 (dvadesettisuća) dionica izdavatelja Velebit osiguranje d.d., oznake VELO-R-A, pojedinačne nominalne vrijednosti 100 (sto) kuna.....
- 20.000 (dvadesettisuća) dionica izdavatelja Velebit životno osiguranje d.d., oznake VZIO-R-A, pojedinačne nominalne vrijednosti 100 (sto) kuna.....

Založni dužnik II Dragutin Sokačić, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196, suglasan je da se, radi osiguranja novčane tražbine Banke iz čl. 1. ovog Ugovora, u korist Banke, kao založnog vjerovnika zasnuje založno pravo kao neprenosiva pozicija s pripadnošću prava Založnom dužniku II na dionicama Založnog dužnika II kao vlasnika računa vrijednosnih papira u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. broj 9184600, i to nad slijedećim dionicama:.....

- 40.000 (šetrdesettisuća) dionica izdavatelja Slatinska banka d.d., oznake SNBA-R-A, pojedinačne nominalne vrijednosti 100 (sto) kuna.....

Založni dužnici I i II u zakonom dopuštenom opsegu zalažu u korist Banke i sva svoja prava odnosno zahtjeve za naknadu (prema izdavatelju predmetnih dionica ili trećim osobama) koja proizađu iz okolnosti da Založni dužnici I i II, iz bilo kojeg razloga, više ne drže založene dionice, ili ih više ne drže u istom obujmu, uključujući između ostalog pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase izdavatelja, pravo na naknadu u slučaju povlačenja dionica i druga slična prava i zahtjeve.

Založni dužnici I i II dozvoljavaju i ovlašćuju Banku da kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ishodit upis založnog prava nad dionicama iz ovog Ugovora za iznos od 7.500.000,00 (slovima: sedam milijuna i pet stotisuća kuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 8,00% (slovima: osam posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove.

Založni dužnici I i II nije ovlašten za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Ugovoru založene dionice dalje opteretiti. Za trajanja založnog prava koje je predmet ovog Ugovora, Založni dužnik ovlašten je ostvarivati pravo glasa povezano sa založenim dionicama, no pri ostvarivanju istoga dužan je u najvećoj mogućoj mjeri osigurati da Banci ne nanese nikakvu štetu.

Založni dužnici I i II dozvoljavaju i pristaju da nakon dospelosti obveza po ovom Ugovoru Banka ima pravo radi naplate osiguranog potraživanja po ovom Ugovoru neposredno tražiti ovrhu na dionicama koje su založene temeljem ovog Ugovora.....

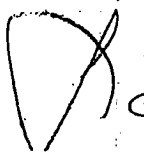
Založni dužnici I i II ovlašćuju Banku da, ukoliko osigurana tražbina o dospijeću ne bude ispunjena, proda založene dionice izvanjudskim putem ili iz slobodne ruke u smislu čl. 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl. 495. st. 2. Zakona o tržištu kapitala.

Založni dužnici I i II ovim Ugovorom neopozivo ovlašćuju Banku da u njegovo ime, a bez njihova daljnega odobrenja, da nalog za prodaju založenih dionica preko ovlaštenog društva bilo kojoj trećoj osobi po tržišnoj cijeni na Zagrebačkoj burzi d.d. te da se cijeli kupoprodajni iznos cijene isplati na račun Banke.

Stranke suglasno utvrđuju da će se kao tržišna cijena založenih dionica u slučaju prodaje uzeti njihova prosječna tržišna cijena na Zagrebačkoj burzi d.d. u posljednjih sedam dana prije stavljanja dionica na prodaju.

Ukoliko se dionice ne uspiju prodati prvog dana po toj cijeni, stranke su suglasne da se iste prodaju bilo kojeg sljedećeg dana po najpovoljnijoj ponudi.

Založni dužnici I i II odriču se prava prigovaranja na postignuti iznos kupoprodajne cijene dionica u slučaju prodaje sukladno prethodnim stavcima.



Banka se obvezuje, nakon namirenja cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru, izdati Založnom dužniku i II brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na dionicama.

10. POSEBNE OBVEZE:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 50% (slovima: pedesetposto) svog kunskog i deviznog platnog prometa preko Vaba d.d. banke Varaždin. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka ostvarenje ugovorene obveze usmjeravanja prometa kroz račune otvorene kod Banke, pratiti od dana sklapanja ovog Ugovora, a u tu svrhu Korisnik kredita je dužan tromjesečno, najkasnije do 5. (petog) u mjesecu za prethodno razdoblje dostavljati Banci BON 2 obrazac ili odgovarajući obrazac (obrazac o solvntnosti) za sve račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, osim za račune otvorene kod Banke. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita nije poslovao preko Banke u ugovorenom postotku ili ukoliko ne dostavi Banci dogovoreni obrazac, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti od Korisnika kredita kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

Korisnik kredita se obvezuje da Banci u roku od 30 (trideset) dana od potpisivanja ovog Ugovora dostavi procjenu založenih nekretnina iz točke 9.2. a) ovog Ugovora, izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja. Banka po primitku ovih procjena ima pravo, ako to smatra potrebnim, zahtijevati dodatne instrumente osiguranja, a ako Korisnik kredita isto ne omogući Banka je ovlaštena otkazati Ugovor o kreditu.

Korisnik kredita se obvezuje da će odmah po primitku Odluke Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja vezano uz projekt izgradnje farme investitora Gorana Beneša o povratu kapitalnih ulaganja, uložiti sve razumne napore da se isto potraživanje bez odlaganja ponuditi Banci na otkup sa ciljem prijevremene djelomične otplate ovog kredita.

U slučaju povrata dijela kredita iz otkupa potraživanja s osnove povrata kapitalnih ulaganja od Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, te iz povrata PDV-a, ukoliko iznos nedospjele glavnice kredita bude najviše 3,1 milijun kuna (slovima: tricijelajedanmilijunkuna), Banka će bez naplate naknade, Korisniku kredita izdati brisovno očitovanje radi brisanja zaloga na nekretninama iz točke 9.2. b), c) i d) ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platca se obvezuju Banci da, bez njeke prethodne pisane suglasnosti, Korisnik kredita neće vršiti povrat pozajmica primljenih od Jamca platca.

11. OSTALE ODREDBE:

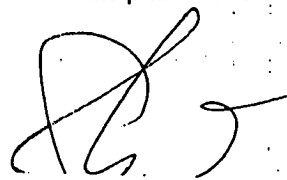
Korisnik kredita se obvezuje:

- a) da će ovaj kredit koristiti isključivo u svrhe za koje je odobren, pridržavati se pri tome svih propisa, uključujući i propise Banke,
- b) omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita,
- c) osim ugovorenih osiguranja, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Banke,
- d) dostaviti Banci periodične obračune i završni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- e) obavijestiti Banku o svim kreditima koje naknadno zaključi s drugim pravnim osobama,
- f) obavijestiti Banku o svim promjenama koje se odnose na pravnu osobnost ili poduzetnički kapital Korisnika kredita, naknadnim upisima u sudskom registru, kao i o promjeni sjedišta i /ili dostavne adrese

Korisnik kredita može vratiti kredit prije isteka ugovorenog roka u cijelosti ili djelomično, a u tom slučaju Korisniku kredita se neće naplatiti naknadu za prijevremeni djelomični ili potpuni povrat kredita.

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- ne koristi kredit u svrhe predviđene Ugovorom
- onemogućiti Banci vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita
- ne plati o roku dvije dospjele otplate



..... ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazove se pozivu Banke da iste ispuni.....
..... razinu kreditne i poslovne sposobnosti.....
..... podmiruje uredno obveze temeljem drugih pravnih poslova zaključenih s Bankom.....
..... iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana,
..... od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavljia ovog
..... odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da
..... uspjela. S danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se isplate još neiskorištenog dijela
..... a do isteka otkaznog roka Korisnik kredita je dužan vratiti već iskorišteni kredit (dospjelost
.....

..... trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani
..... kredita ili Sudužnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje
..... iz ovog ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne
..... ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja Korisnika
..... zaprimanje osnove za plaćanje po računu Korisnika kredita koju podnesu fizičke ili pravne
..... te ovlaštena tijela na temelju zakonskih i (ili) ugovornih ovlasti, pokretanje stečajnog postupka ili
..... likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja,
..... vlasničke strukture Korisnika kredita i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati
..... cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna
..... naplata Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dopijevaju na naplatu danom predaje
..... preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavljia ovog Ugovora, odnosno adresom
..... koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.....

..... Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje
..... izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.....

..... Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja
..... Vaba d.d. banke Varaždin te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i
..... dopune.....

12. SPOROVI

..... U slučaju spora mjesno je nadležan sud u Varaždinu.....

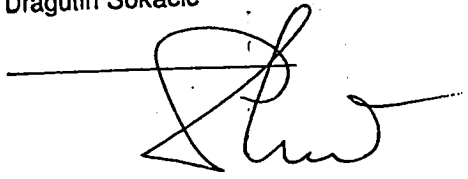
13. Troškove solemnizacije ovog ugovora kod javnog bilježnika snosi Korisnik kredita.
..... Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika,
..... Jamca platca, za potrebe solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika, za zemljišnoknjižnu provedbu
..... ugovora, za upis založnog prava na dionicama, a 2 (dva) za Banku.....

..... U Varaždinu, dana 04.05.2011. (slovima: četvrtisvibnjadvijetisućejedanaestogodine)

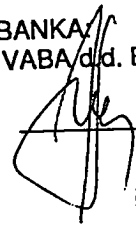

KORISNIK KREDITA/
ZALOŽNI DUŽNIK I:
UNIMONT d.o.o.


UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, proizvodnju i ugovornu
SLAVINA, N. Š. ZRINSKOG 28

JAMAC PLATAC/
ZALOŽNI DUŽNIK II:
Dragutin Sokačić



BANKA
VABA d.d. BANKA VARAŽDIN

HRVATSKA
REPUBLIKA
Kraljica
Kapucijski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

UPIS

010046423

018

11823302575

TVRKA/NAZIV:

1 UNIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo,
proizvodnju i trgovinu

1 UNIMONT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Slatina
Nikole Šubića Zrinskog 28

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 20 - PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA,
OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I
PLETARSKIH MATERIJALA
- 1 28 - PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I
OPREME
- 1 29.2 - Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene
- 1 29.3 - Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- 1 29.4 - Proizvodnja alatnih strojeva
- 1 29.5 - Proizvodnja ostalih strojeva za posebne namjene
- 1 29.7 - Proizvodnja aparata za kućanstvo, d. n.
- 1 50.20 - Održavanje i popravak motornih vozila
- 1 71 - IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I
PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 1 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- 2 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 1.017.900,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Društvo s ograničenom odgovornošću

- 1. Izjava o osnivanju d.o.o. od 22.5.2001. godine
- 2. Izjava o osnivanju izmjenjena odlukom člana društva u članku 1. i članku 5. vezano za promjene člana društva.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi
3. Ovom društvu pripojeno je društvo VEDKOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Slatini, Trg Sv. Josipa bb, temeljem ugovora o pripajanju i odluke člana ovog društva od 30.rujna 2002. godine te odluke člana pripojenog društva od 30.rujna 2002. godine. Odluke člana društva o pripajanju nisu pobijane.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
	30.03.2009	2008	01.01.2008 - 31.12.2008

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-01/436-4	01.06.2001	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-02/1276-4	14.10.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-02/1417-4	03.12.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	30.03.2009	elektronički upis

Pristojba: _____
Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Kornelika
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

HRVATSKA
REPUBLIKA
OPATINI
ZEMLJIŠNI ODJEL
SLATINA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1753

ETAŽNO VLASNIŠTVO

(OSTALO KAO NEPOTREBNO)

VEPRINAC

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 3, 4

(OSTALO KAO NEPOTREBNO)

Čevnika: Z-2648/10

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

ČRČ. 245	STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA, 4 GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE	1614	Pripis iz uložka 2571
		1614	
UKUPNO:			

B

Vlasnički list

1. ETAŽA: 1610/40000

1. stan 1 u prizemlju koji se sastoji od sobe, kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, utility, hodnika i loggie, ukupne površine 77.05 m², na nacrtu označeno narančastom bojom i brojem 4 A

1. UNIMONT D.O.O., SLATINA, N.ŠUBIĆA ZRINSKOG 28 1/1 ZABILJEŽBA

2.1. Zaprimljeno 04.06.2010. broj Z-2648/10

Temeljem potvrde samostalnih uporabnih cjelina od 21. studenog 2008., klasa: 361-03/08-07/73 koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z - 472/09 i čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je poseban dio zgrade (etaža 1) izgrađen bez dozvole nadležnog tijela.

2. ETAŽA: 1890/40000

1. stan 2 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem kuhinje, hodnika i loggie, ukupne površine 87.15 m², na nacrtu označeno zelenom bojom i brojem 4 B

1. UNIMONT D.O.O., SLATINA, N.ŠUBIĆA ZRINSKOG 28 1/1 ZABILJEŽBA

2.1. Zaprimljeno 04.06.2010. broj Z-2648/10

Temeljem potvrde samostalnih uporabnih cjelina od 21. studenog 2008., klasa: 361-03/08-07/73 koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z - 472/09 i čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je poseban dio zgrade (etaža 2) izgrađen bez dozvole nadležnog tijela.

3. ETAŽA: 1820/40000

1. stan 3 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, hodnika i loggie, ukupne površine 85.55 m², na nacrtu označeno plavom bojom i brojem 4 C

1. UNIMONT D.O.O., SLATINA, N.ŠUBIĆA ZRINSKOG 28 1/1 ZABILJEŽBA

2.1. Zaprimljeno 04.06.2010. broj Z-2648/10

Temeljem potvrde samostalnih uporabnih cjelina od 21. studenog 2008., klasa: 361-03/08-07/73 koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z - 472/09 i čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je poseban dio zgrade (etaža 3) izgrađen bez dozvole nadležnog tijela.

4. ETAŽA: 1680/40000

VEPRINAC

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1753

ETAŽNO VLASNIŠTVO

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlasnički list

stan i prazemlju koji se sastoji od sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom, kuhinje, utility, hodnika i loggie, ukupne površine 81.86 m², na nacrtu razom bojom i brojem 4 D

ANMONT D.O.O., SLATINA, N.ŠUBIĆA ZRINSKOG 28

1/1

ZABILJEŽBA

Izdat je 04.06.2010. broj Z-2648/10

potvrde samostalnih uporabnih cjelina od 21. studenog 2008., klasa: 01-07/73 koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-

118. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je poseban izgrađen (crtiča 4) izgrađen bez dozvole nadležnog tijela.

C

Teretni list

TERETA NEMA!

Provjereno se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2011.

Prisvojena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-4692/2011. u iznosu od 20,00 Kn po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02).

ZK referent:

CRNKOVIĆ POPOVIĆ IVANA



HRVATSKA
 REPUBLIKA
 ŽUPANIJA SLATINA
 ŽUPANIJSKI ODJEL
 ZA NEKRETNOSNE PRAVA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5672

PODRAVSKA SLATINA

Broj: Z-1519/08

A
 Popisni list
 PRVI ODJELJAK

5672	ZGRADA I DVOR			1333
5673	ZGRADA, REDAR. STANICA I DVOR			2217
	UKUPNO:			3550

B
 Vlasnički list

UDIO: 1/1
 I. UNIMONT D.O.O., SLATINA, N.Š. ZRINSKOG 28

C
 Teretni list

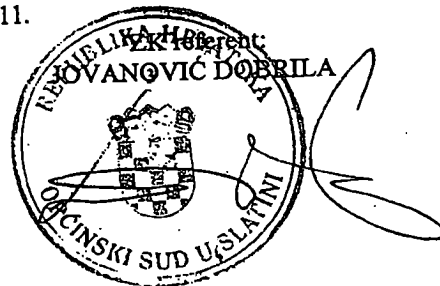
1.1 Zaprimito 28.05.2008. broj Z-1228/08

15.000.000,00 KN

Na temelju Sporazuma br. 151/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, od 26. svibnja 2008. god., solemniziranog po javnom bilježniku Dolinar Nenadu iz Zagreba, pod broj: OV-4682/08, uknjižuje se pravo zaloga na cjelokupne nekretnine pod A, radi osiguranja tražbine u ukupnom okvirnom iznosu do najviše 15.000.000,00 kn (petnaest milijunakuna) uvećano za redovne kamate, eventualne zatezne kamate, te eventualne troškove, sve u korist:
 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4,

2.2 zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5672 k.o. Podravska Slatina kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 5673, 6169 k.o. Podravska Slatina, zk. ul. br. 171 k.o. Radosavci, kao sporednim ulošcima.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3911/2011.



HRVATSKA
SLATINA
PRVI ODJEL

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6169

PODRAVSKA SLATINA

Broj: Z-1628/08

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

		4311
		2456
		635
		2757
		1870
		1611
		13640
16344	ØKONOMSKO DVORIŠTE	
16355	ZGRADA I DVOR	
16370	ZGRADA I DVOR	
16411	ORANICA	
16410	ORANICA	
16501	ORANICA	
	UKUPNO:	

B
Vlasnički list

UDIO: 1/1
I. UNIMONT D.O.O., SLATINA, N.Š. ZRINSKOG 28

C
Teretni list

15.000.000,00 KN

1. Zaprimitljeno 28.05.2008. broj Z-1228/08
Na temelju Sporazuma br. 151/08 o zasnivanju zajedničkog
vlasništva (simultane hipoteke) na nekretninama, od 26.
svibnja 2008. god., solemniziranog po javnom bilježniku Dolinar
Nenadu iz Zagreba, pod broj: OV-4682/08, uknjižuje se pravo
vlasništva na cjelokupne nekretnine pod A, radi osiguranja tražbine u
ukupnom okvirnom iznosu do najviše 15.000.000,00 kn
(petnaest milijunakuna) uvećano za redovne kamate, eventualne
vlasničke kamate, te eventualne troškove, sve u korist:
I. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB,
JURIŠIĆEVA 4,

2. Zaprimitljeno se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5672 k.o. Podravska
Slatina kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 5673, 6169 k.o. Podravska
Slatina, zk. ul. br. 171 k.o. Radosavci, kao sporednim ulošcima.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3913/2011.

HRVATSKA
ZK referent
JOVANOVIĆ DOBRILA

HRVATSKI SUD U
SLATINA



(vrijeme izrade)

22.04.2011. 10:13:58

Stranica: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
 PODRAVSKA SLATINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5673

Broj izvodka: Z-1228/08

A
 Popisni list
 PRVI ODJELJAK

1517	PUT			1214
UKUPNO:				1214

B
 Vlasnički list

UDIO: 1/1
 I. UNIMONT D.O.O., SLATINA, N.Š. ZRINSKOG 28

C
 Teretni list

15.000.000,00 KN

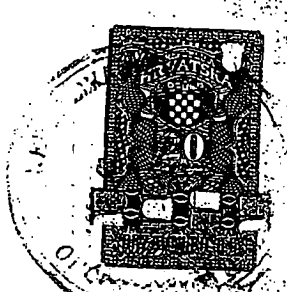
1.1 Zaprimitjeno 28.05.2008. broj Z-1228/08
 Na temelju Sporazuma br. 151/08 o zasnivanju zajedničkog
 založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, od 26.
 svibnja 2008. god., solemniziranog po javnom bilježniku Dolinar
 Nenadu iz Zagreba, pod broj: OV-4682/08, uknjižuje se pravo
 zaloga na cjelokupne nekretnine pod A, radi osiguranja tražbine u
 ukupnom okvirnom iznosu do najviše 15.000.000,00 kn
 (petnaestmilijunakuna) uvećano za redovne kamate, eventualne
 zatezne kamate, te eventualne troškove, sve u korist:
 I. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB,
 JURIŠIĆEVA 4,

1.2 zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5672 k.o. Podravska
 Slatina kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 5673, 6169 k.o. Podravska
 Slatina, zk. ul. br. 171 k.o. Radosavci, kao sporednim ulošcima.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 59/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
 naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3912/2011.

ZK referent
 JOVANOVIĆ DOBRIVA

(Handwritten signature)
 ZRINSKI SUD U



REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJSKI SUD U SLATINI
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL
 SLATINA, 22.04.2011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5673

Općina: PODRAVSKA SLATINA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1228/08

A
 Popisni list
 PRVI ODJELJAK

				1214
1	151/7	PUT		1214
UKUPNO:				

B
 Vlasnički list

I. UDJIO: 1/1
 I. UNIMONT D.O.O., SLATINA, N.Š. ŽRINSKOG 28

C
 Teretni list

15.000.000,00 KN

1.1 Zaprimitljeno 28.05.2008. broj Z-1228/08

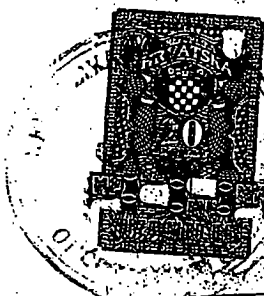
Na temelju Sporazuma br. 151/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, od 26. svibnja 2008. god., solemniziranog po javnom bilježniku Dolinar Nenadu iz Zagreba, pod broj: OV-4682/08, uknjižuje se pravo zaloga na cjelokupne nekretnine pod A, radi osiguranja tražbine u ukupnom okvirnom iznosu do najviše 15.000.000,00 kn (petnaest milijunakuna) uvećano za redovne kamate, eventualne zatezne kamate, te eventualne troškove, sve u korist:

I. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4,

1.2 zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5672 k.o. Podravska Slatina kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 5673, 6169 k.o. Podravska Slatina, zk. ul. br. 171 k.o. Radosavci, kao sporednim uložcima.

Nudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 87/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3912/2011.

ŽK referent
 JOVANOVIĆ DOBRILA
 ŽUPANIJSKI SUD U
 SLATINI



ul. Jedina 62a, p.p. 409
 10000 Zagreb, Hrvatska
 telefon: +385 (1) 4607 300
 fax: +385 (1) 4677 696
 www.stcd.hr



UNIMONT D.O.O.
 NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28
 33520 SLATINA

OBAVIJEST O STANJU RAČUNA NA DAN 04.05.2011 (11:23)

VRSTA RAČUNA: 5774870 - OSNOVNI RAČUN ULAGATELJA, vlasništvo u cijelosti			
D.O.O. (1/1)			
VRSTA RAČUNA	REGISTRACIJA POZICIJE	VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE	KOLIČINA % TĚM.KAP.
BRNO D A	VELO-I VELEBIT OSIGURANJE D.D.	ZALOŽENA PRENOSIVA/OTPLAČENO	35.000 4,5455 Ukupno: 35.000 4,5455
VRIJEDNOST > nominalna: 3.500.000,00 HRK tržišna: 3.500.000,00 HRK Najmehana: zadnja tržišna cijena od 100,00 HRK zabilježena je 15.10.2009		ZALOŽENA PRENOSIVA/OTPLAČENO	35.000 5,3030 Ukupno: 35.000 5,3030
BRNO D A	VZIO-I VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE D.D.	ZALOŽENA PRENOSIVA/OTPLAČENO	76 0,0001 Ukupno: 76 0,0001
VRIJEDNOST > nominalna: 3.500.000,00 HRK tržišna: 2.449.650,00 HRK Najmehana: zadnja tržišna cijena od 69,99 HRK zabilježena je 13.01.2011		SLOBODNA POZICIJA/OTPLAČENO	
BRNO D A	ZABA-I ZAGREBAČKA BANKA D.D.		
VRIJEDNOST > nominalna: 1.520,00 HRK tržišna: 18.247,60 HRK Najmehana: zadnja tržišna cijena od 240,10 HRK zabilježena je 03.05.2011			

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.

Banka d.o.o. p.p. 409
10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 (1) 4007 300
Fax: +385 (1) 4077 696
www.akd.hr



SOKAČIĆ DRAGUTIN
ZBORA NARODNE GARDE 1
TRGOCENTAR D.D.
33520 SLATINA

OBAVIJEST O STANJU RAČUNA NA DAN 04.05.2011 (11:25)

BR. RAČUNA: 9184600 - SKRBNIČKI RAČUN NA IME, vlasništvo u omjeru (0/1)
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. / SOKAČIĆ DRAGUTIN (1/1)
vrsta ili vlasnici/suovlaštenici računa

VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE	KOLIČINA	%	TEM.KAP
702061 HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., vlasništvo u omjeru (0/1)			
REGISTRACIJA POZICIJE			
VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE			
SLOBODNA POZICIJA/OTPLAĆENO			
Ukupno:	72.510		7.890:

VRSTNA VR. PAPIRA: BHHA-R-A
HPB-S HPB D.D.

... VRIJEDNOST > nominalna: 7.251.000,00 HRK tržišna: 7.841.956,50 HRK
Napomena: zadnja tržišna cijena od 108,15 HRK zabilježena je 02.05.2011

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-2737/2011

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su _____
1. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od
DRAGUTIN SOKAČIĆ, rođen 15.04.1960., SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104181770 izdanu od PP Slatina, a ovlaštenje za
zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao
korisnik kredita / založni dužnik I _____
2. DRAGUTIN SOKAČIĆ, rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete), SLATINA,
S. S. KRANJČEVIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104181770 izdanu
od PP Slatina, kao jamac platec / založni dužnik II _____
podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o kratkoročnom kreditu zaključen sa Vaba d.d. bankom
Varaždin dana 04.05.2011., na potvrdu, a koji je potvrđen u sedam primjeraka. _____
Ugovoru prileži izvadak iz Sudskog registra za korisnika kredita i založnog dužnika I sa stanjem na
današnji dan, nadalje izvadak iz zk za zk.ul. 1753 k.o. Veprinac od 03.05.2011., za zk.ul. 5672 k.o.
Podravska Slatina od 22.04.2011., za zk.ul. 6169 k.o. Podravska Slatina od 22.04.2011., za zk.ul. 5673
k.o. Podravska Slatina od 22.04.2011., izvornik kojih zk izvadaka se prošiva uz primejrak ugovora
zadržanog u arhivi ovog ureda, dok se uz ostale primjerke prošivaju preslici istih. Nadalje, ugovoru prileži
Obavijesti o stanju računa na dan 04.05.2011. izdane od SKDD d.d. za dionice Velebit osiguranje d.d.,
Velebit životno osiguranje d.d. i dionice Slatinske banke d.d. _____
Založni dužnik izjavljuje da su dionice Slatinske banke d.d. i to 40000 (četrdeset tisuća) komada u
njegovom vlasništvu, samo da se nalaze pod skrbničkim računom Hrvatske poštanske banke d.d., te
založni dužnik II Dragutin Sokačić inzistira na solemnizaciji. _____
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara
njihovoj pravnoj volji. _____
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. —
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 5.050,00 kn + PDV 23% (1.161,50 kn), a trošak po čl. 37/2
PPJT 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). _____

U Varaždinu, 04.05.2011. (četvrtog svibnja dvijetisućejedanaeste)

KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK:
UNIMONT d.o.o. zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ

JAMAC PLATAC:
DRAGUTIN SOKAČIĆ

UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, N. S. ZRINSKOG 28





IBAN računa: 2489004-1006755391
Partija A-1-7090001647

ANEKS 1. UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU

Zaključuju:

KREDITOR:

Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa Igor Čičak, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)

**KORIŠNIK KREDITA/
ZALOŽNI DUŽNIK I:**

UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 kojeg zastupa direktor Dragutin Sokačić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik I)

**JAMAC PLATAČ/ZALOŽNI
DUŽNIK II:**

Dragutin Sokačić, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196 (u daljnjem tekstu: Jamac platač/Založni dužnik II)

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 04.05.2011. g. (slovima: četvrtogsvibnjadvijetisućejedanaestogodine) skopile Ugovor o kratkoročnom kreditu partija 7090001647 (dalje: Osnovni ugovor) na iznos od 7.500.000,00 kn (sedam milijunapetstotisućakuna), s ugovorenom kamatnom stopom u iznosu 8 % (osamposto) godišnje, promjenjivom, s krajnjim rokom dospijeća 01.05.2012.g. (slovima: prvogsvibnjadvijetisućedvanaestogodine), koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-2737/2011 dana 04.05.2011.g. (slovima: četvrtogsvibnjadvijetisućejedanaestogodine)

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u točki 9.3. st. 2. Osnovnog ugovora pogrešno naveden broj računa vrijednosnih papira Založnog dužnika II u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., s obzirom da su vrijednosni papiri (dionice) koje isti zalaže u međuvremenu prenijete sa skrbničkog računa na ime u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. na slobodnu poziciju, tako da ovim Aneksom mijenjaju stavak 2. točke 9.3. tako da isti sada glasi:

„Založni dužnik II Dragutin Sokačić, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196, suglasan je da se, radi osiguranja novčane tražbine Banke iz čl. 1. ovog Ugovora, u korist Banke, kao založnog vjerovnika zasnuje založno pravo kao neprenosiva pozicija s pripadnošću prava Založnom dužniku II na dionicama Založnog dužnika II kao vlasnika računa vrijednosnih papira u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. broj 4668294, i to nad slijedećim dionicama: - 40.000 (četrdesettisuća) dionica izdavatelja Slatinska banka d.d., oznake SNBA-R-A, pojedinačne nominalne vrijednosti 100 (sto) kuna“

Članak 3.

3.1. U svemu što nije regulirano ovim Aneksom, vrijede i nadalje odredbe Osnovnog ugovora iz čl. 1. ovog Aneksa, osobito sva ugovorena sredstva osiguranja

Članak 4.

4.1. Troškove solemnizacije ovog Aneksa kod javnog bilježnika snosi Korisnik kredita.

Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika, 1 (jedan) za potrebe solemnizacije Aneksa kod javnog bilježnika, za upis založnog prava na nekretnosti kod SKDD, a 2 (dva) za Banku.....

.....
....., 06.05.2011. godine (slovima: šestisvibanjdvijetisućejedanaeste)

POSREDOVAČNIK KREDITA/

POSREDOVAČNI DUŽNIK I:

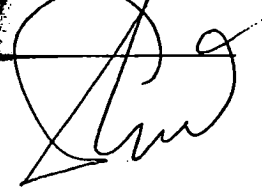
UNIMONT d.o.o.

UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, N. Š. ŽRINSKOG 28

POSREDOVAČ PLATACI/

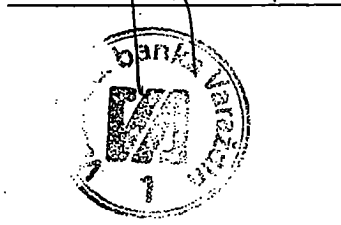
POSREDOVAČNI DUŽNIK II:

Antun Sokačić



BANKA:

VABA d.d. BANKA VARAŽDIN



REPUBLIKA HRVATSKA
BILJEŽNIK
Koraljka
Zadar, Kapucinski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

OPIS

010046423

OIB:

41823302575

TVRTKA/NAZIV:

- 1 UNIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
- 1 UNIMONT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Slatina
Nikole Šubića Zrinskog 28

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 20 - PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA
- 1 28 - PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I OPREME
- 1 29.2 - Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene
- 1 29.3 - Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- 1 29.4 - Proizvodnja alatnih strojeva
- 1 29.5 - Proizvodnja ostalih strojeva za posebne namjene
- 1 29.7 - Proizvodnja aparata za kućanstvo, d. n.
- 1 50.20 - Održavanje i popravak motornih vozila
- 1 71 - IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 1 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- 2 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 1.017.900,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

OBJEKAT UPISA

GLAVNI ODNOSI:

Glavni oblik:

1. društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 22.5.2001. godine
- 2 Izjava o osnivanju izmjenjena odlukom člana društva u članku 1. i članku 5. vezano za promjene člana društva.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 3 Ovom društvu pripojeno je društvo VEDKOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Slatini, Trg Sv. Josipa bb, temeljem ugovora o pripajanju i odluke člana ovog društva od 30.rujna 2002. godine te odluke člana pripojenog društva od 30.rujna 2002. godine. Odluke člana društva o pripajanju nisu pobijane.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	30.03.2009	2008	01.01.2008 - 31.12.2008

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-01/436-4	01.06.2001	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-02/1276-4	14.10.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-02/1417-4	03.12.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	30.03.2009	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I



SOKAČIĆ DRAGUTIN
ZBORA NARODNE GARDE 1
TRGOCENTAR D.D.
33520 SLATINA

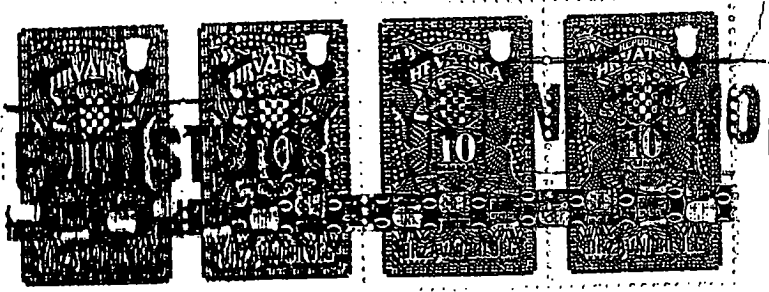
OBAVIJEST O STANJU RAČUNA NA DAN 06.05.2011 (10:00)

169/00052011/58452324 - OSNOVNI RAČUN ULAGATELJA, vlasništvo u cijelosti
STAN (1/1)

REGISTRACIJA POZICIJE	VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE	KOLIČINA	% TEM.KAP.
SNBA-I SLATINSKA BANKA	SLOBODNA POZICIJA/OTPLAČENO	72.510	7,8903
		Ukupno:	72.510 7,8903

ST > nominalna: 7.251.000,00 HRK tržišna: 7.841.956,50 HRK
Tržišna cijena od 108,15 HRK zabilježena je 04.05.2011

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Koraljka Mađarić
 VARAŽDIN
 Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-2787/2011

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
 (KOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su---
 1. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41073302076), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28,
 zastupan od DRAGUTIN BOKACIĆ, rođen 18.04.1960., SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2,
 direktor, čiju sam latovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104181770 izdanu od PP
 Slatina, a ovlaštenje za zastupanje elektroničkim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u
 RH na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik I, -----
 2. DRAGUTIN BOKACIĆ, rođen 18.04.1960. (današnjeg travnja tisućudevetstošezdesete),
 SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, čiju sam latovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu
 br. 104181770 izdanu od PP Slatina, kao jamnik platno i založni dužnik II, -----
 podnijeli prednju privatnu ispravu s Aneksom I, Ugovora o kratkoročnom kreditu od
 06.05.2011., zaključen sa Valis d.d. Banjom Varazdin, na potvrdu, a koji je potvrđen u pet
 primjeraka. -----
 Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
 propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
 javnobilježničkog akta, -----
 Aneksu kao prilog prilozi potvrdu Suda od 06.05.2011., te izvadak iz sudskog registra za
 korisnika kredita i založnog dužnika I na današnji dan. -----
 Sudionicima pravnoga posla sam ispravu ispitao i protumačio, te ih upozorila da
 potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. -----
 Sudionici izjavljuju da potvrđena isprava ima snagu javnobilježničkog akta i da to
 odgovara njihovoj pravnoj volji. -----
 Javnobilježnička pristojba po čl. 37/2 PPJT iznosi 400,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
 koji ostaje za arhiv. -----
 Javnobilježnička nagrada po čl. 37/2 PPJT iznosi 400,00 kn + PDV 23% (92,00 kn), a
 trošak po čl. 37/2 PPJT 6,00 kn + PDV 1,38 kn. -----
 U Varaždinu, 06.05.2011. (Sudski registar trgovačkih društava)



Ustanovitelj

Ustanovitelj: Srećko Čuček

Ime

Prezime

Šifra

Šifra poslovanja

Šifra djelatnosti

Ustanovitelj društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu

Ustanovitelj d.o.o.

Šifra djele/adresa

Šifra

Ime: Šubića Zrinskog 28

Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga

117.900,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

- 22 PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA
- 23 PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I OPREME
- 23.2 Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene
- 23.3 Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- 23.4 Proizvodnja alatnih strojeva
- 23.5 Proizvodnja ostalih strojeva za posebne namjene
- 23.7 Proizvodnja aparata za kućanstvo, d. n.
- 50.20 Održavanje i popravak motornih vozila
- 71 IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 74.84 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
 - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
 - Kupnja i prodaja robe
 - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Osnivači/članovi društva

Dragutin Sokačić, OIB: 57453086106
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- jedini osnivač d. o. o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dragutin Sokačić, OIB: 57453086106
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Zakona o osnivanju d.o.o. od 22.5.2001. godine

Zakona o osnivanju izmjenjena odlukom člana društva u članku 1. i članku 5. vezano za promjene člana društva.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo VEDKOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sedištem u Slatini, Trg Sv. Josipa bb, temeljem ugovora o pripajanju i odluke člana ovog društva od 30. rujna 2002. godine te odluke člana pripojenog društva od 30. rujna 2002. godine. Odluke člana društva o pripajanju nisu pobijane.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje

21.03.2012 2011 01.01.2011 - 31.12.2011



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-3154/2012

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su----

1. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (prema izjavi stranke OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 002837193 izdanu od PP Slatina, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao korisnik kredita/založni dužnik I-----

2. DRAGUTIN SOKAČIĆ (prema izjavi stranke OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 002837193 izdanu od PP Slatina, kao jamac platac / založni dužnik II -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks 2. Ugovoru o kratkoročnom kreditu zaključen dana 07.05.2012. sa Vaba d.d. bankom Varaždin, na potvrdu, a koji je potvrđen u pet primjeraka.-----

Aneksu prileži preslik Ugovora o kratkoročnom kreditu solemniziranog u ovom uredu pod brojem OV-2737/2011, Aneksa 1. Ugovora o kratkoročnom kreditu solemniziranog u ovom uredu pod brojem OV-2787/2011, te e-ispis iz Sudskog registra trgovačkih društava u RH za Unimont d.o.o.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7/, 1/4 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 13/1, 16/1 PPJT u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).-----

U Varaždinu, 07.05.2012. (sedmog svibnja dvijetisućedvaneste)-----



Broj računa: 2489004-1006755391
Partija: A-03-7090001647

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa direktor Sektora poslovnog bankarstva Jasna Slunjski (u daljnjem tekstu: Banka).....
KORISNIK UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 kojeg zastupa direktor Dragutin Sokačić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik I).....
KREDITA/ZALOŽNI
DUŽNIK I: Dragutin Sokačić, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196 (u daljnjem tekstu: Jamac platak/Založni dužnik II).....
JAMAC PLATAC/ ZALOŽNI
DUŽNIK II:

Zaključuju:

ANEKS 3. UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 04.05.2011.godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu, partija: 7090001647 na iznos od 7.500.000,00 (slovima: sedammilijunapetstotisuća) kuna (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), s krajnjim rokom dospjeća na 01.05.2012. (slovima: prvi svibnja dvijetisućedvanaeste godine), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 04.05.2011. (slovima: četvrti svibnja dvijetisućejedanaeste godine) pod brojem OV-2737/2011....


1.2. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 06.05.2011. (slovima: šesti svibnja dvijetisućejedanaeste godine) sklopile Aneks 1. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile stavak 2.točke 9.3.,Osnovnog ugovora u kojem je prethodno bio pogrešno naveden broj računa vrijednosnih papira Založnog dužnika II u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., a koji Aneks je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 06.05.2011. (slovima: šesti svibnja dvijetisućejedanaeste godine) pod brojem OV-2787/2011.....

1.3. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 07.05.2012. (slovima: sedmog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) sklopile Aneks 2. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile način vraćanja i rok do 01.01.2013. (slovima: prvog siječnja dvijetisućetrinaeste godine), a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 07.05.2012. (slovima: sedmog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) pod brojem OV-3154/2012.....

1.4. Utvrđuje se da iznos dugovanja po Osnovnom ugovoru na dan 24.12.2012. (slovima: dvadesetčetvrtog prosinca dvijetisućedvanaeste godine) iznosi 7.499.999,90 kn (slovima: sedammilijunačetiristodevedesetdevettisućadevetstodevedesetdevet kuna i devedeset lipa) na ime nedospjele glavnice.....

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom broj 3 ugovorne stranke suglasno ugovaraju produljenje roka vraćanja kredita i mijenjaju kamatnu stopu, uslijed čega mijenjaju točke 3. i 8. Osnovnog ugovora tako da iste nadalje glase:



„3. KAMATNA STOPA:

- a) Na iskorišteni iznos kredita kamatna stopa je 8,5 % (slovima: osamcijelapet posto) godišnje, promjenljiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke.
- b) Interkalarna kamata se obračunava na stanje iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu.
- c) Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.....

8. NAČIN VRAĆANJA I ROK:

Vraćanje kredita je višekratno i sukcesivno
Krajnji rok vraćanja je 15.09.2013. godine (slovima: petnaesti rujna dvije tisuće trinaeste).
Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na transakcijski račun Banke broj 2489004-1006755391, model 17, s pozivom na broj 7090001647“

Članak 3.

3.1. Za promjenu ugovorenih uvjeta Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknadu u visini od 0,5% (slovima: nulacijelapet posto) na iznos dugovanja iz točke 1.4. ovog Aneksa.

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita dozvoljava Banci da, za slučaj neisplate po dospijeću obveza iz ovog Ugovora, može na temelju ovog Ugovora neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

4.2. Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.

4.3. U svemu što nije drugačije regulirano ovim Aneksom, vrijede i nadalje odredbe Osnovnog ugovora iz članka 1. ovog Aneksa i prethodnih aneksa, posebno svi ugovoreni instrumenti osiguranja.

4.4. Odredbe ovog Aneksa primjenjuju se od 01.01.2013. (slovima: prvog siječnja dvijetisućetrinaeste godine)

Članak 5.

5.1. Troškove solemnizacije ovog ugovora kod javnog bilježnika snosi Korisnik kredita.

5.2. Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita/Založnog dužnika I i Jamca platca/Založnog dužnika II, za potrebe solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 27.12.2012. (slovima: dvadesetsedmog prosinca dvijetisućedvanaeste godine).....

KORISNIK KREDITA
/ZALOŽNI DUŽNIK I:
UNIMONT d.o.o.

UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, prometovanje i trgovinu
SLATINA, N. Š. ŽRINSKOG 28

JAMAC PLATAČ/ZALOŽNI DUŽNIK II:
Dragutin Sokačić

BANKA:
Vaba d.d. banka Varaždin





Broj računa: 2489004-1006755391
Partija: 7090001647

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

Zaključuju:

KREDITOR:

Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju po punomoći zastupa Jasna Slunjski, direktorica Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)

**KORIŠNIK KREDITA/
ZALOŽNI DUŽNIK I:**

UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 kojeg zastupa direktor Dragutin Sokačić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik I)

**JAMAC PLATAC/ZALOŽNI
DUŽNIK II:**

Dragutin Sokačić, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196 (u daljnjem tekstu: Jamac platac/Založni dužnik II)

1. IZNOS KREDITA:

Kuna = 7.500.000,00 (slovima: sedam milijuna i pet stotisućakuna)

2. NAMJENA

Za konačnu otplatu kredita u Partner banci d.d., za djelomično refinanciranje kredita u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. te ostatak za obrtna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

a) Na iskorišteni iznos kredita kamatna stopa je 8,00% (slovima: osam posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke.
b) Interkalarna kamata se obračunava na stanje iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu.
c) Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

4. OBRAČUN KAMATA:

Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dopijeva na naplatu prvog u mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata, a plativa je u roku od 8 (osam) dana od dana dospijea.

5. OTPLATA:

Kredit zajedno s kamatom otplaćuje se u kunama.

**6. NAKNADA ZA
KORIŠTENJE KREDITA:**

Korisnik kredita dužan je unaprijed platiti naknadu za odobrenje kredita u visini od 1,00 % (slovima: jedan posto) od iznosa odobrenog kredita. Korisnik kredita je suglasan da Banka naplati naknadu iz predmetnog kredita.

**7. NAČIN KORIŠTENJA I
ROK:**

Korištenje kredita sukcesivno, prva tranša plasmanom na partiju kredita broj 120-41-078238 u Partner banci d.d. sa ciljem konačne otplate istog, druga tranša u iznosu od 4.357.478,65 kn (slovima: četirijunatristopedesetsedamstisućčetiristosedamdesetosam kuna i šezdesetpet lipa) plasman na partiju kredita broj 9920047449 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. sa ciljem djelomične otplate istog, treća tranša na poslovni račun Korisnika kredita otvoren u Banci.
Rok korištenja je 31.05.2011. godine (slovima: tridesetiprvisvibnjadvijetisućjedanaeste)

Banka pridržava pravo opoziva korištenja i prije isteka ugovorenog roka korištenja, ukoliko prestanu važiti uvjeti za njihovo korištenje

8. NAČIN VRAĆANJA I ROK:

definirani ugovorom o kreditu ili općim aktima Banke.
Vraćanje kredita je višekratno i sukcesivno.....
Krajnji rok vraćanja je 01.05.2012. godine (slovima: prvisvibnjadvijetisučeidvanaeste).
Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na žiro-račun Banke broj 2489004-1006755391, s pozivom na broj 270001-7090001647.....

9. OSIGURANJE NAPLATE:

9.1.
Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke po ovom Ugovoru solidarno jamči jamac platac Dragutin Šokačić, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196.
Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je navedeno solidarno jamstvo vremenski ograničeno, i to do kumulativnog ispunjenja sljedećih uvjeta:

- dostava dokaza o uknjižbi založnog prava na svim nekretninama navedenim u članku 9.2. ovog Ugovora
 - dostava dokaza o provedenom upisu u SKDD založnog prava nad svim dionicama iz članka 9.3. ovog Ugovora
 - da maksimalni upisani tereti ispred tereta Vaba d.d. banke Varaždin po ovom Ugovoru na nekretnini iz točaka b, c i d članka 9.2. iznose 7.000.000,00 (slovima: sedammilijunakuna) odnosno EUR protuvrijednost tog iznosa.....
- Ukoliko ne bude ispunjen bilo koji od gore navedenih uvjeta Banka ima pravo zadržati jamstvo i osobnu zadužnicu jamca platca Dragutina Sokačića kao instrument osiguranja po predmetnom kreditu.

Korisnik kredita i jamac platac obvezuju se dostaviti Banci sljedeća sredstva osiguranja:.....

- Običnu zadužnicu Korisnika kredita na iznos od 7.500.000,00 (slovima: sedammilijunapetstotisućakuna) javnobilježnički potvrđenu
- Običnu zadužnicu Dragutina Sokačića kao Jamca platca na iznos od 7.500.000,00 (slovima: sedammilijunapetstotisućakuna), javnobilježnički potvrđenu.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

Korisnik kredita i jamac platac dozvoljavaju Banci da, za slučaj neispplate po dospelosti obveza iz ovog Ugovora, može na temelju ovog Ugovora neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Korisnik kredita ili jamac platac potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Ukoliko zakonskim propisima budu uvedeni novi instrumenti osiguranja i Banka odluči da se traže drugi ili dodatni instrumenti ili način osiguranja obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i jamac platac dužan je bez odlaganja iste dostaviti Banci.

9.2. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini:.....

Založni dužnik I UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575, radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Ugovora daje, a Banka prima u zalog:

a) suvlasničke dijelove nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezane temeljnim odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, u zk. ulošku broj 1753, k.o. Veprinac, i to na čkbr. GRČ.245, koji posebni dijelovi u naravi čine:

- 1. Etaza 1610/40000, stan 1 u prizemlju koji se sastoji od sobe, kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, utility, hodnika i loggie, ukupne površine 77.05 m², na nacrtu označeno narančastom bojom i brojem 4 A, upisana u poduložak 1
- 2. Etaza 1890/40000, stan 2 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem kuhinje, hodnika i loggie, ukupne površine 87.15 m², na nacrtu označeno zelenom bojom i brojem 4 B, upisana u poduložak 2

b) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, zemljišnoknjižni odjel Slatina, u zk ulošku broj 5672, k.o. Podravska Slatina, i to na čk.br. 3815/2 zgrada i dvor sa 1333 m² te 3815/3 zgrada, redar. stanica i dvor sa 2217 m²

c) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, zemljišnoknjižni odjel Slatina, u zk ulošku broj 6169 k.o. Podravska Slatina i to na čk.br. 3815/4 ekonomsko dvorište sa 4311 m², čk.br. 3815/5 zgrada i dvor sa 2456 m², čk.br. 3815/6 zgrada i dvor sa 635 m²; čk.br. 3848 oranica sa 2757 m², čk.br. 3849 oranica sa 1870 m² i čk.br. 3850/1 oranica sa 1611 m².

d) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, zemljišnoknjižni odjel Slatina, u zk ulošku broj 5673 k.o. Podravska Slatina i to na čk.br. 3815/7 put sa 1214 m²

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da upiše založno pravo u svoju korist za iznos od 7.500.000,00 (slovima: sedam milijuna petstotisućakuna) kuna, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 8,00% (slovima: osam posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove.

Ugovorne strane sukladno čl. 87. st. 3. Ovršnog zakona suglasno utvrđuju da je ukupna vrijednost nekretnina iz točke b) i c) ovog članka 10.016.566,59 kn (slovima: deset milijuna šesnaeststisućpetstošezdesetšestkuna i pedesetdevetlpa) te su suglasne da je to mjerodavna vrijednost u slučaju ovrhe, ukoliko Banka u ovršnom postupku ne zatraži ponovno utvrđivanje vrijednosti.

Založni dužnik I jamči Banci da podaci iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka za nekretnine na dan solemnizacije ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju

Založni dužnik I dozvoljava Banci da na temelju ovog ugovora može neposredno tražiti ovrhu na založenim nekretninama radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom preko osobe i u roku koji Banka odredi ovršnim prijedlogom u smislu čl. 92. st. 4. Ovršnog zakona.

Založni dužnik I dužan je osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora. Založni dužnik I dužan je nekretninu osigurati i policu vinkulirati u korist Banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru. Ukoliko Založni dužnik ne ispuni navedenu obvezu, isti kao Korisnik kredita izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira policu u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju Korisnika kredita kao dospjeli dug.

Založni dužnik I je dužan Banku odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založene nekretnine bitno umanjena i ponuditi u zalog zamjensku vrijednost.

Založni dužnik I obvezuje se dostaviti Banci, bez odgode i o vlastitom trošku, reviziju procjene založene nekretnine, izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja, svake 3 (tri) godine, računajući od datuma posljednje dostave elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, odnosno i ranije, ukoliko je po razumnom shvaćanju Banke došlo do znatnijeg odstupanja od početne vrijednosti nekretnine. Ukoliko Založni dužnik I ne ispuni navedenu obvezu na poziv Banke, Banka je ovlaštena sama naručiti izradu elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, te teretiti partiju kredita za nastali trošak procjene. Banka će Založnom dužniku I izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava na nekretnini tek nakon što Banci budu izmirene sve tražbine po ovom Ugovoru.

0.3. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na vrijednosnim papirima:.....

Založni dužnik I UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 suglasan je da se, radi osiguranja novčane tražbine Banke iz čl. 1. ovog Ugovora, u korist Banke, kao založnog vjerovnika zasnuje založno pravo kao neprenosiva pozicija s pripadnošću prava Založnom dužniku I na dionicama Založnog dužnika I kao vlasnika računa vrijednosnih papira u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. broj 5774870, i to nad slijedećim dionicama:.....

- 20.000 (dvadesettisuća) dionica izdavatelja Velebit osiguranje d.d., oznake VELO-R-A, pojedinačne nominalne vrijednosti 100 (sto) kuna.....
- 20.000 (dvadesettisuća) dionica izdavatelja Velebit životno osiguranje d.d., oznake VZIO-R-A, pojedinačne nominalne vrijednosti 100 (sto) kuna.....

Založni dužnik II Dragutin Sokačić, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196, suglasan je da se, radi osiguranja novčane tražbine Banke iz čl. 1. ovog Ugovora, u korist Banke, kao založnog vjerovnika zasnuje založno pravo kao neprenosiva pozicija s pripadnošću prava Založnom dužniku II na dionicama Založnog dužnika II kao vlasnika računa vrijednosnih papira u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. broj 9184600, i to nad slijedećim dionicama:.....

- 40.000 (četrdesettisuća) dionica izdavatelja Slatinska banka d.d., oznake SNBA-R-A, pojedinačne nominalne vrijednosti 100 (sto) kuna.....

Založni dužnici I i II u zakonom dopuštenom opsegu zalažu u korist Banke i sva svoja prava odnosno zahtjeve za naknadu (prema izdavatelju predmetnih dionica ili trećim osobama) koja proizađu iz okolnosti da Založni dužnici I i II, iz bilo kojeg razloga, više ne drže založene dionice, ili ih više ne drže u istom obujmu, uključujući između ostalog pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase izdavatelja, pravo na naknadu u slučaju povlačenja dionica i druga slična prava i zahtjeve.

Založni dužnici I i II dozvoljavaju i ovlašćuju Banku da kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Ishodi upis založnog prava nad dionicama iz ovog Ugovora za iznos od 7.500.000,00 (slovima: sedam milijuna i pet stotisuća kuna) kuna, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 8,00% (slovima: osam posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove.

Založni dužnici I i II nije ovlašten za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Ugovoru založene dionice dalje opteretiti. Za trajanja založnog prava koje je predmet ovog Ugovora, Založni dužnik ovlašten je ostvarivati pravo glasa povezano sa založenim dionicama, no pri ostvarivanju istoga dužan je u najvećoj mogućoj mjeri osigurati da Banci ne nanese nikakvu štetu.

Založni dužnici I i II dozvoljavaju i pristaju da nakon dospelosti obveza po ovom Ugovoru Banka ima pravo radi naplate osiguranog potraživanja po ovom Ugovoru neposredno tražiti ovrhu na dionicama koje su založene temeljem ovog Ugovora.

Založni dužnici I i II ovlašćuju Banku da, ukoliko osigurana tražbina o dospeljeću ne bude ispunjena, proda založene dionice izvanjudskim putem ili iz slobodne ruke u smislu čl. 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl. 495. st. 2. Zakona o tržištu kapitala.

Založni dužnici I i II ovim Ugovorom neopozivo ovlašćuju Banku da u njegovo ime, a bez njihova daljnega odobrenja, da nalog za prodaju založenih dionica preko ovlaštenog društva bilo kojoj trećoj osobi po tržišnoj cijeni na Zagrebačkoj burzi d.d. te da se cijeli kupoprodajni iznos cijene isplati na račun Banke.

Stranke suglasno utvrđuju da će se kao tržišna cijena založenih dionica u slučaju prodaje uzeti njihova prosječna tržišna cijena na Zagrebačkoj burzi d.d. u posljednjih sedam dana prije stavljanja dionica na prodaju.

Ukoliko se dionice ne uspiju prodati prvog dana po toj cijeni, stranke su suglasne da se iste prodaju bilo kojeg sljedećeg dana po najpovoljnijoj ponudi.

Založni dužnici I i II odriču se prava prigovaranja na postignuti iznos kupoprodajne cijene dionica u slučaju prodaje sukladno prethodnim stavcima.

Banka se obvezuje, nakon namirenja cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru, izdati Založnom dužniku I II brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na dionicama.

10. POSEBNE OBVEZE:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 50% (slovima: pedesetposto) svog kunskog i deviznog platnog prometa preko Vaba d.d. banke Varaždin. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka ostvarenje ugovorene obveze usmjeravanja prometa kroz račune otvorene kod Banke, pratiti od dana sklapanja ovog Ugovora, a u tu svrhu Korisnik kredita je dužan tromjesečno, najkasnije do 5. (petog) u mjesecu za prethodno razdoblje dostavljati Banci BON 2 obrazac ili odgovarajući obrazac (obrazac o solventnosti) za sve račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, osim za račune otvorene kod Banke. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita nije poslovao preko Banke u ugovorenom postotku ili ukoliko ne dostavi Banci dogovoreni obrazac, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti od Korisnika kredita kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

Korisnik kredita se obvezuje da Banci u roku od 30 (trideset) dana od potpisivanja ovog Ugovora dostavi procjenu založenih nekretnina iz točke 9.2. a) ovog Ugovora, izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja. Banka po primitku ovih procjena ima pravo, ako to smatra potrebnim, zahtijevati dodatne instrumente osiguranja, a ako Korisnik kredita isto ne omogući Banka je ovlaštena otkazati Ugovor o kreditu.

Korisnik kredita se obvezuje da će odmah po primitku Odluke Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja vezano uz projekt izgradnje farme investitora Gorana Beneša o povratu kapitalnih ulaganja, uložiti sve razumne napore da se isto potraživanje bez odlaganja ponuditi Banci na otkup sa ciljem prijevremene djelomične otplate ovog kredita.

U slučaju povrata dijela kredita iz otkupa potraživanja s osnove povrata kapitalnih ulaganja od Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, te iz povrata PDV-a, ukoliko iznos nedospjele glavnice kredita bude najviše 3,1 milijun kuna (slovima: tricijelajedanmilijunkuna), Banka će bez naplate naknade, Korisniku kredita izdati brisovno očitovanje radi brisanja zaloga na nekretninama iz točke 9.2. b), c) i d) ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platca se obvezuju Banci da, bez njene prethodne pisane suglasnosti, Korisnik kredita neće vršiti povrat pozajmica primljenih od Jamca platca.

11. OSTALE ODREDBE:

Korisnik kredita se obvezuje:

- a) da će ovaj kredit koristiti isključivo u svrhe za koje je odobren, pridržavati se pri tome svih propisa, uključujući i propise Banke,
- b) omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita,
- c) osim ugovorenih osiguranja, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Banke,
- d) dostaviti Banci periodične obračune i završni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- e) obavijestiti Banku o svim kreditima koje naknadno zaključi s drugim pravnim osobama,
- f) obavijestiti Banku o svim promjenama koje se odnose na pravnu osobnost ili poduzetnički kapital Korisnika kredita, naknadnim upisima u sudskom registru, kao i o promjeni sjedišta i /ili dostavne adrese

Korisnik kredita može vratiti kredit prije isteka ugovorenog roka u cijelosti ili djelomično, a u tom slučaju Korisniku kredita se neće naplatiti naknadu za prijevremeni djelomični ili potpuni povrat kredita.

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- ne koristi kredit u svrhe predviđene Ugovorom
- onemogućiti Banci vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita
- ne plati o roku dvije dospjele otplate

- ne ispunjava ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazove se pozivu Banke da iste ispuni.....
- smanji utvrđenu razinu kreditne i poslovne sposobnosti.....
- Korisnik ne podmiruje uredno obveze temeljem drugih pravnih poslova zaključenih s Bankom.....

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. S danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se isplate još neiskorištenog dijela kredita, a do isteka otkaznog roka Korisnik kredita je dužan vratiti već iskorišteni kredit (dospjelost kredita).....

Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijete nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sudužnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja Korisnika kredita, zaprimanje osnove za plaćanje po računu Korisnika kredita koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih i (ili) ugovornih ovlasti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije; isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture Korisnika kredita i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.....

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.....

12. SPOROVI

U slučaju spora mjesno je nadležan sud u Varaždinu.....

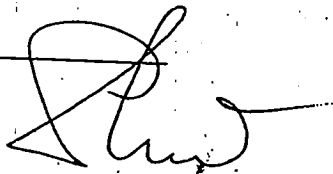
13. Troškove solemnizacije ovog ugovora kod javnog bilježnika snosi Korisnik kredita. Ova ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika, Jamca platca, za potrebe solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika, za zemljišnoknjižnu provedbu ugovora, za upis založnog prava na dionicama, a 2 (dva) za Banku.....

U Varaždinu, dana 04.05.2011. (slovima: četvrtisvibnjadvijetisućejedanaestogodine).....

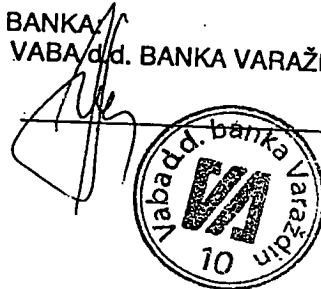
KORISNIK KREDITA/
ZALOŽNI DUŽNIK I:
UNIMONT d.o.o.


UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, proizvodnju i ugovornu
SLAVINA, N. Š. ZRINSKOG 28

JAMAC PLATAC/
ZALOŽNI DUŽNIK II:
Dragutin Sokačić



BANKA
VABA d.d. BANKA VARAŽDIN.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
M. Jurić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010046423

OIB:

41823302575

TVRTKA/NAZIV:

1 UNIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo,
proizvodnju i trgovinu

1 UNIMONT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Slatina
Nikole Šubića Zrinskog 28

PREDMET. POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 20 - PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA,
OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I
PLETARSKIH MATERIJALA
- 1 28 - PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I
OPREME
- 1 29.2 - Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene
- 1 29.3 - Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- 1 29.4 - Proizvodnja alatnih strojeva
- 1 29.5 - Proizvodnja ostalih strojeva za posebne namjene
- 1 29.7 - Proizvodnja aparata za kućanstvo, d. n.
- 1 50.20 - Održavanje i popravak motornih vozila
- 1 71 - IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I
PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 1 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - Kupnje i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- 2 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 1.017.900,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI

Pravni oblici:

1. društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akti:

1. Izjava o osnivanju d.o.o. od 22.5.2001. godine
2. Izjava o osnivanju izmjenjena odlukom člana društva u članku 1. i članku 5. vezano za promjene članâ društva.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

3. Ovom društvu pripojeno je društvo VEDKOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Slatini, Trg Sv. Josipa bb, temeljem ugovora o pripajanju i odluke člana ovog društva od 30.rujna 2002. godine te odluke člana pripojenog društva od 30.rujna 2002. godine. Odluke člana društva o pripajanju nisu pobijane.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	30.03.2009	2008	01.01.2008 - 31.12.2008

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0G01 Tt-01/436-4	01.06.2001	Trgovački sud u Bjelovaru
0G02 Tt-02/1276-4	14.10.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0C03 Tt-02/1417-4	03.12.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
eu	30.03.2009	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Mjesta: VEPRINAC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1753

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
VIJENO)

Broj dnevnika: Z-2648/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj uložka	Oznaka zemljišta	Opis	Površina	Priloga
RC. 245		STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA, 4 GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE	1614	Priloga iz uložka 2571
		UKUPNO:	1614	

B

Vlasnički list

- ETAŽA: 1610/40000
1. stan 1 u prizemlju koji se sastoji od sobe, kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, utility, hodnika i loggie, ukupne površine 77.05 m², na nacrtu označeno narančastom bojom i brojem 4 A
1. UNIMONT D.O.O., SLATINA, N.ŠUBIĆA ZRINSKOG 28 1/1
- 2.1. Zaprmljeno 04.06.2010. broj Z-2648/10 ZABILJEŽBA
Temeljem potvrde samostalnih uporabnih cjelina od 21. studenog 2008., klasa: 361-03/08-07/73 koja se nalazi u ovisudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z - 472/09 i čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je poseban dio zgrade (etaža 1) izgrađen bez dozvole nadležnog tijela.
2. ETAŽA: 1890/40000
1. stan 2 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem kuhinje, hodnika i loggie, ukupne površine 87.15 m², na nacrtu označeno zelenom bojom i brojem 4 B
1. UNIMONT D.O.O., SLATINA, N.ŠUBIĆA ZRINSKOG 28 1/1
- 2.1. Zaprmljeno 04.06.2010. broj Z-2648/10 ZABILJEŽBA
Temeljem potvrde samostalnih uporabnih cjelina od 21. studenog 2008., klasa: 361-03/08-07/73 koja se nalazi u ovisudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z - 472/09 i čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je poseban dio zgrade (etaža 2) izgrađen bez dozvole nadležnog tijela.
3. ETAŽA: 1820/40000
1. stan 3 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, hodnika i loggie, ukupne površine 85.55 m², na nacrtu označeno plavom bojom i brojem 4 C
1. UNIMONT D.O.O., SLATINA, N.ŠUBIĆA ZRINSKOG 28 1/1
- 2.1. Zaprmljeno 04.06.2010. broj Z-2648/10 ZABILJEŽBA
Temeljem potvrde samostalnih uporabnih cjelina od 21. studenog 2008., klasa: 361-03/08-07/73 koja se nalazi u ovisudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z - 472/09 i čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je poseban dio zgrade (etaža 3) izgrađen bez dozvole nadležnog tijela.
4. ETAŽA: 1680/40000

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1753

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSJEDNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlasnički list

Objekt koji se sastoji od sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s
kaminom, utility, hodnika i loggie, ukupne površine 81.86 m², na nacrtu
brojem i brojem 4 D

POSJEDNIK D.O.O., SLATINA, N.ŠUBIĆA ZRINSKOG 28

1/1

ZABILJEŽBA

Broj: 04.06.2010. broj Z-2648/10

Objekt je samostalnih uporabnih cjelina od 21. studenog 2008., klasa:

1/1 koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z -

18 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je poseban

objekt (čl. 4) izgrađen bez dozvole nadležnog tijela.

C

Teretni list

NEMA I

Ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2011.

Objekt je po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
poništenu u Knjizi izvadaka pod brojem KI-4692/2011.

ZK referent:

CRNKOVIĆ POPOVIĆ IVANA



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLATINI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
SLATINA, 22.04.2011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: **PODRAVSKA SLATINA**Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5672**Dnevnik: **Z-1519/08****A**Popisni list
PRVI ODJELJAK

1113/2	ZGRADA I DVOR			1333
1113/3	ZGRADA, REDAR. STANICA I DVOR			2217
	UKUPNO:			3550

B

Vlasnički list

UDIO: 1/1

1. UNIMONT D.O.O., SLATINA, N.Š. ZRINSKOG 28

C

Teretni list

2.1 Zaprimljeno 28.05.2008. broj Z-1228/08 15.000.000,00 KN

Na temelju Sporazuma br. 151/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnima, od 26. svibnja 2008. god., solemniziranog po javnom bilježniku Dolinar Nenadu iz Zagreba, pod broj: OV-4682/08, uknjižuje se pravo zaloga na cjelokupne nekretnine pod A, radi osiguranja tražbine u ukupnom okvirnom iznosu do najviše 15.000.000,00 kn (petnaestmilijunakuna) uvećano za redovne kamate, eventualne zatezne kamate, te eventualne troškove, sve u korist:

1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB,
JURIŠIĆEVA 4,

2.2 zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5672 k.o. Podravska Slatina kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 5673, 6169 k.o. Podravska Slatina, zk. ul. br. 171 k.o. Radosavci, kao sporednim ulošcima.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3911/2011.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
PODRAVSKA SLATINA

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

PODRAVSKA SLATINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5673

Broj uložka: V.1228/08

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

			1214	
UKUPNO			1214	

B

Vlasnički list

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
PODRAVSKA SLATINA, N.Š. ZRINSKOG 28

C

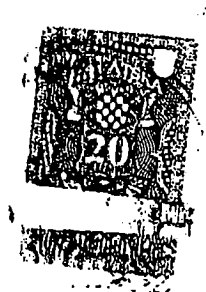
Teretni list

Broj uložka: V.1228/08, broj Z-1228/08
15.000.000,00 KN
u Podravskoj ulici br. 151/08 o zasnivanju zajedničkog
prava (simultane hipoteke) na nekretninama, od 26.
1000 god., solemniziranog po javnom bilježniku Dolinar
u Zagrebu, pod broj: OV-4682/08, uknjižuje se pravo
u korist uvrste nekretnine pod A, radi osiguranja tražbine u
u iznosu do najviše 15.000.000,00 kn
u (u) uvođeno za redovne kamate, eventualne
u, te eventualne troškove, sve u korist:
A D O B A I N O T A N S K A B A N K A D . D . , Z A G R E B ,
O V A G .

u zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5672 k.o. Podravska
u glavnom ulošku I u zk. ul. br. 5673, 6169 k.o. Podravska
u ul. br. 191 k.o. Radosavci, kao sporednim ulošcima.

u po (u) Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95-57/96-137/02) u iznosu od 20,00 Kn
u u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3912/2011.

ZK referent
JOVANOVIĆ DOBRIVA





159/04052011/57345742

UNIMONT D.O.O.
NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28
33520 SLATINA

IZJAVA O STANJU RAČUNA NA DAN 04.05.2011 (11:23)

IZJAVA O STANJU RAČUNA ULAGATELJA, vlasništvo u cijelosti

VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE	KOLIČINA	% TEM.KAP.
ZALOŽENA PRENOSIVA/OTPLAĆENO	35.000	4,5455
Ukupno: 35.000		4,5455
ZALOŽENA PRENOSIVA/OTPLAĆENO	35.000	5,3030
Ukupno: 35.000		5,3030
SLOBODNA POZICIJA/OTPLAĆENO	76	0,0001
Ukupno: 76		0,0001

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.



PUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Koraljka Mađarić

VARAŽDIN

Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-2737/2011

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)

JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su _____
UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od
DRAGUTIN SOKAČIĆ, rođen 15.04.1960., SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104181770 izdanu od PP Slatina, a ovlaštenje za
zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao
Korisnik kredita / založni dužnik I _____
DRAGUTIN SOKAČIĆ, rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete), SLATINA,
S. S. KRANJČEVIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104181770 izdanu
od PP Slatina, kao **jamac platac / založni dužnik II** _____
podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o kratkoročnom kreditu zaključen sa Vaba d.d. bankom
Varaždin dana 04.05.2011., na potvrdu, a koji je potvrđen u sedam primjeraka. _____
Ugovoru prileži izvadak iz Sudskog registra za korisnika kredita i založnog dužnika I sa stanjem na
današnji dan, nadalje izvadak iz zk za zk.ul. 1753 k.o. Veprinac od 03.05.2011., za zk.ul. 5672 k.o.
Podravska Slatina od 22.04.2011., za zk.ul. 6169 k.o. Podravska Slatina od 22.04.2011., za zk.ul. 5673
k.o. Podravska Slatina od 22.04.2011., izvornik kojih zk izvadaka se prošiva uz primjerak ugovora
zadržanog u arhivi ovog ureda, dok se uz ostale primjerke prošivaju preslici istih. Nadalje, ugovoru prileže
Obavijesti o stanju računa na dan 04.05.2011. izdane od SKDD d.d. za dionice Velebit osiguranje d.d.,
Velebit životno osiguranje d.d. i dionice Slatinske banke d.d. _____
Založni dužnik izjavljuje da su dionice Slatinske banke d.d. i to 40000 (četdeset tisuća) komada u
njegovom vlasništvu, samo da se nalaze pod skrbničkim računom Hrvatske poštanske banke d.d., te
založni dužnik II Dragutin Sokačić inzistira na solemnizaciji. _____
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara
njihovoj pravnoj volji. _____
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ---
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 5.050,00 kn + PDV 23% (1.161,50 kn), a trošak po čl. 37/2
PPJT 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). _____

U Varaždinu, 04.05.2011. (četvrtog svibnja dvijetisućejedanaeste) _____

KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK:

UNIMONT d.o.o. zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ

JAMAC PLATAČ:
DRAGUTIN SOKAČIĆ

UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, N. Š. ZRINSKOG 28





Broj računa: 2489004-1006755391
Partija: A-1-7090001647

ANEKS 1. UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU

Zaključuju:

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa Igor Čičak, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Banka).....
**KORISNIK KREDITA/
ZALOŽNI DUŽNIK I:** UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 kojeg zastupa direktor Dragutin Sokačić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik I).....
**JAMAC PLATAC/ZALOŽNI
DUŽNIK II:** Dragutin Sokačić, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196 (u daljnjem tekstu: Jamac platac/Založni dužnik II).....

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 04.05.2011. g. (slovima: četvrtogsvibnjadvijetisućejedanaestogodine) sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu partija 7090001647 (dalje: Osnovni ugovor) na iznos od 7.500.000,00 kn (sedam milijunapetstotisućakuna), s ugovorenom kamatnom stopom u iznosu 8 % (osamposto) godišnje, promjenjivom, s krajnjim rokom dospijeca 01.05.2012.g. (slovima: prvogsvibnjadvijetisućedvanaestogodine), koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina pod brojem OV-2737/2011 dana 04.05.2011.g. (slovima: četvrtogsvibnjadvijetisućejedanaestogodine)

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u točki 9.3. st. 2. Osnovnog ugovora pogrešno naveden broj računa vrijednosnih papira Založnog dužnika II u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., s obzirom da su vrijednosni papiri (dionice) koje isti zalaže u međuvremenu prenijete sa skrbničkog računa na ime u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. na slobodnu poziciju, tako da ovim Aneksom mijenjaju stavak 2. točke 9.3. tako da isti sada glasi.....

„Založni dužnik II Dragutin Sokačić, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196, suglasen je da se, radi osiguranja novčane tražbine Banke iz čl. 1. ovog Ugovora, u korist Banke, kao založnog vjerovnika zasnjuje založno pravo kao neprenosiva pozicija s pripadnošću prava Založnom dužniku II na dionicama Založnog dužnika II kao vlasnika računa vrijednosnih papira u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. broj 4668294, i to nad slijedećim dionicama:
- 40.000 (četresttisuća) dionica izdavatelja Slatinska banka d.d., oznake SNBA-R-A, pojedinačne nominalne vrijednosti 100 (sto) kuna“

Članak 3.

3.1. U svemu što nije regulirano ovim Aneksom, vrijede i nadalje odredbe Osnovnog ugovora iz čl. 1. ovog Aneksa, osobito sva ugovorena sredstva osiguranja

Članak 4.

4.1. Troškove solemnizacije ovog Aneksa kod javnog bilježnika snosi Korisnik kredita.

Posl. broj: OV-2787/2011

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su----

1. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ, rođen 15.04.1960., SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104181770 izdanu od PP Slatina, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik I, -----

2. DRAGUTIN SOKAČIĆ, rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete), SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104181770 izdanu od PP Slatina, kao jamac platac i založni dužnik II, -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks 1. Ugovora o kratkoročnom kreditu od 06.05.2011., zaključen sa Vaba d.d. bankom Varaždin, na potvrdu, a koji je potvrđen u pet primjeraka. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Aneksu kao prilog prileži Potvrda SKDD d.d. bd 06.05.2011., te izvadak iz sudskog registra za korisnika kredita i založnog dužnika I, sa stanjem na današnji dan. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12. i 16 PPJT u iznosu od 400,00 kn + PDV 23% (92,00 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). -----

U Varaždinu, 06.05.2011. (šestog svibnja dvijetisućejedanaeste) -----





Broj računa: 2489004-1006755391
Partija: A-02-7090001647

KREDITOR:

Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa direktor Sektora poslovnog bankarstva Jasna Slunjski (u daljnjem tekstu: Banka)
UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 kojeg zastupa direktor Dragutin Sokačić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik I)
Dragutin Sokačić, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196 (u daljnjem tekstu: Jamac platac/Založni dužnik II)

KORISNIK
KREDITA/ZALOŽNI
DUŽNIK I:

JAMAC PLATAC/ZALOŽNI
DUŽNIK II:

Zaključuju:

ANEKS 2. UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 04.05.2011.godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu, partija: 7090001647 na iznos od 7.500.000,00 (slovima: sedammilijunapetstotisuća) kuna (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), s krajnjim rokom dospjeća na 01.05.2012. (slovima: prvisvibnjadvjetisuće dvanaeste), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 04.05.2011. (slovima: četrtisvibnjadvjetisućejedanaeste) pod brojem OV-2737/2011.

1.2. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 06.05.2011. (slovima: šestisvibnjadvjetisuće jedanaeste) sklopile Aneks 1. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile stavak 2.točke 9.3. Osnovnog ugovora u kojem je prethodno bio pogrešno naveden broj računa vrijednosnih papira Založnog dužnika II u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., a koji Aneks je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 06.05.2011. (slovima: šestisvibnjadvjetisuće jedanaeste) pod brojem OV-2787/2011.

1.3. Utvrđuje se da iznos dugovanja po Osnovnom ugovoru na dan 04.05.2012. godine iznosi 7.500.000,00 (slovima: sedammilijunapetstotisuća) kuna na ime nedospjele glavnice

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom broj 2 ugovorne stranke suglasno ugovaraju produljenje roka vraćanja kredita, uslijed čega mijenjaju točku 8. Osnovnog ugovora tako da ista nadalje glasi:

„8. NAČIN VRAĆANJA I
ROK:

Vraćanje kredita je višekratno i sukcesivno
Krajnji rok vraćanja je 01.01.2013. godine (slovima: prvi siječnja dvije tisuće trinaeste).
Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na žiro-račun Banke broj 2489004-1006755391, s pozivom na broj 270001-7090001647“

Članak 3.

3.1. Za promjenu ugovorenih uvjeta Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknadu u visini od 1,00% (slovima: jedan posto) na iznos dugovanja iz točke 1.3. ovog Aneksa.

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita se obvezuje u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana potpisivanja ovog Aneksa izbrisati negativnu zabilježbu upisanu pod brojem Z. 2648 na založenim stanovima u Opatiji

Općinski sud u Opatiji, k.o. Veprinac, z.k. ul. 1753, etaža 1. i 2. odnosno poduložak 1. i 2. da je navedenom dostavili dokaz Banci III u istom roku dostaviti Banci detaljno obrazloženje vaše prijava nije izvršeno uz predaju dokaza da je odgovarajući postupak radi brisanja te zabiljebe pokrenut.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita izvršio ugovornu obvezu iz članka 10. Osnovnog ugovora, vezano uz davanje Banci ponude za otkup potraživanja od Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, te da Banka predmetni otkup nije prihvatila pod navedenim uvjetima.....

Članak 5.

5.1. Korisnik kredita i Jamac platca dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospeljedu obveza iz ovog Aneksa i Osnovnog ugovora, može na temelju ovog Aneksa i Osnovnog ugovora provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini, uključujući i imovinu založenu temeljem Osnovnog ugovora.....

5.2. Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na Osnovni ugovor i ovaj Aneks potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.....

5.3. U svemu što nije drugačije regulirano ovim Aneksom, vrijede i nadalje odredbe Osnovnog ugovora iz članka 1. ovog Aneksa i prethodnih aneksa, posebno svi ugovoreni instrumenti osiguranja.....

Članak 6.

- 6.1. Troškove solemnizacije ovog Aneksa kod javnog bilježnika snosi Korisnik kredita.....
- 6.2. Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamca platca, 1 (jedan) za potrebe solemnizacije Aneksa kod javnog bilježnika, a 2 (dva) za Banku.....
- 6.3. Odredbe ovog Aneksa primjenjuju se od 01.05.2012. (slovima: prvisvibnjadvijetisućedvanaeste) ..
- U Varaždinu, dana 07.05.2012. (slovima: sedmisvibnjadvijetisućedvanaestegodine).....

KORISNIK KREDITA
/ZALOŽNI DUŽNIK I:
Unimont.d.o.o.

UNIMONT d.o.o.
za posredništvo, proizvodnju i ugovornu
SLATINA, N.B. ZRINSKOG 28

JAMAC PLATAC/
ZALOŽNI DUŽNIK II
Dragutin Sokačić

BANKA:
Vaba.d.d.banka Varaždin



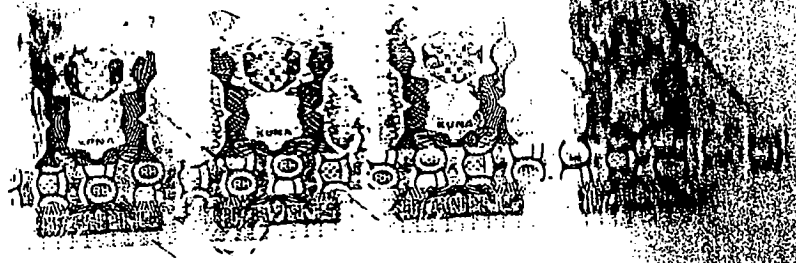
REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-3154/2012

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su **UNIMONT d.o.o.** (OIB: 41823302575), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od **DRAGUTIN SOKAČIĆ** (prema izjavi stranke OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućdevetstošezdesete) godine, SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 002837193 izdanu od PP Slatina, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao korisnik kredita/založni dužnik I-----
2. **DRAGUTIN SOKAČIĆ** (prema izjavi stranke OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućdevetstošezdesete) godine, SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 002837193 izdanu od PP Slatina, kao jamac platak / založni dužnik II -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks 2. Ugovoru o kratkoročnom kreditu zaključen dana 07.05.2012. sa Vaba d.d. bankom Varaždin, na potvrdu, a koji je potvrđen u pet primjeraka.-----
Aneksu prileži preslik Ugovora o kratkoročnom kreditu solemniziranog u ovom uredu pod brojem OV-2737/2011, Aneksa 1. Ugovora o kratkoročnom kreditu solemniziranog u ovom uredu pod brojem OV-2787/2011, te e-ispis iz Sudskog registra trgovačkih društava u RH za Unimont d.o.o.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.-----
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7/, 1/4 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 13/1, 16/1 PPJT u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).-----
U Varaždinu, 07.05.2012. (sedmog svibnja dvijetisućdvanaeste)-----

Javni bilježnik
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN



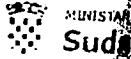
REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BIJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-3154/2012

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

J. JAVNI BIJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su
1. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28,
zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (prema izjavi stranke OIB: 57453085196), rođen
15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S. S.
KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 002837193
izdanu od PP Slatina, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar
trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao korisnik kredita/založni dužnik I-----
2. DRAGUTIN SOKAČIĆ (prema izjavi stranke OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960.
(petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 002837193 izdanu od PP Slatina, kao jamac
platac / založni dužnik II -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks 2. Ugovoru o kratkoročnom kreditu zaključen
dana 07.05.2012. sa Vaba d.d. bankom Varaždin, na potvrdu, a koji je potvrđen u pet
primjeraka.-----
Aneksu prileži preslik Ugovora o kratkoročnom kreditu solcmniziranog u ovom uredu pod
brojem OV-2737/2011, Aneksa 1. Ugovora o kratkoročnom kreditu solcmniziranog u ovom
uredu pod brojem OV-2787/2011, te e-ispis iz Sudskog registra trgovačkih društava u RH za
Unimont d.o.o.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.-----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da
potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravnoj volji.-----
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7/, 1/4 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 13/1, 16/1 PPJT u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00
kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).-----
U Varaždinu, 07.05.2012. (sedmog svibnja dvijetisućedvanaeste)-----

Javni bilježnik
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN



MINISTARSTVO
SUDSTVO

Pretraga subjekata: **Podaci o poslovnim subjektima**

Pretraga subjekata: **Podaci o poslovnim subjektima**

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010046423

OIB

41823302575

Tvrtka

UNIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
UNIMONT d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Slatina (Grad Slatina)
Nikole Šubića Zrinskog 28

Temeljni kapital

1.017.900,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 20 PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA
- 28 PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I OPREME
- 29.2 Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene
- 29.3 Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- 29.4 Proizvodnja alatnih strojeva
- 29.5 Proizvodnja ostalih strojeva za posebne namjene
- 29.7 Proizvodnja aparata za kućanstvo, d. n.
- 50.20 Održavanje i popravak motornih vozila
- 71 IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 74.84 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
 - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
 - Kupnja i prodaja robe
 - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Osnivači/članovi društva

Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
• direktor
• zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja

Pravni odnosi

Temeljni akti

Izjava o osnivanju d.o.o. od 22.8.2001. godine

Izjava o osnivanju izmjenjena odlukom člana društva u članku 1. i članku 5. vezano za promjene člana društva.

Statutarno promjena: subjektu upisa pripojen drugi

Stavkom 1. članka 1. Statuta društva pripojeno je društvo VEDKOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Slatini, Trg Sv. Josipa bb, temeljem ugovora o pripajanju i odluke člana ovog društva od 30. rujna 2002. godine te odluke člana pripojenog društva od 30. rujna 2002. godine. Odluke člana društva o pripajanju nisu pobijane.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje
21.03.2012 2011 01.01.2011 - 31.12.2011 Pregledaj na stranicama RGF1

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Objave

U sustavu ne postoji ni jedna objava

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNOBILJEŽNIČKI
POSREDOVANJE
KORALJKA MAĐARIĆ

Posl. broj: OV-8818/2012

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su ----
1. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA, GRAD SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA
ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen
15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S. S.
KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
105251199 izdanu od PP Slatina, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski
registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao korisnik kredita/založni dužnik I-----
2. DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja
tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105251199 izdanu od PP Slatina, kao jamac platec /
založni dužnik II -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks 3. Ugovoru o kratkoročnom kreditu partija A-03-
7090001647 zaključen dana 27.12.2012. sa Vaba d.d. bankom Varaždin, na potvrdu, a koji je
potvrđen u pet primjeraka. -----
Aneksu prileži preslik Ugovora o kratkoročnom kreditu solemniziranog u ovom uredu pod
brojem OV-2737/2011, Aneksa 1. Ugovora o kratkoročnom kreditu solemniziranog u ovom
uredu pod brojem OV-2787/2011, Aneksa 2. Ugovora o kratkoročnom kreditu solemniziranog u
ovom uredu pod brojem OV-3154/2012, te e-ispis iz Sudskog registra trgovačkih društava u RH
za Unimont d.o.o.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----
Kreditnicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da
potpisana privatna isprava ima snagu ovrhnog javnobilježničkog akta. -----
Kreditnici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravednoj volji. -----
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7/1, 1/4 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na
osnovu koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada određena po čl. 13/1, 16/1 PPJT u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00
kn) i trošak po čl. 37/2 PPJT 3,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).-----
Varaždinu, 27.12.2012. (dvadesetiedmog prosinca dvijetisućedvanaeste)

KORALJKA MAĐARIĆ
JAVNI BILJEŽNIK
KORALJKA MAĐARIĆ

Partija: 7090001647

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa Stanko Kežman predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)

**DUŽNIK/
ZALOŽNI DUŽNIK I:** UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 41823302575, koje zastupa Dragutin Sokačić, direktor (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik I)

**JAMAC PLATAČ/
ZALOŽNI DUŽNIK II:** Dragutin Sokačić, OIB 57453085196, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, datum rođenja 15.04.1960 godine (u daljnjem tekstu: Jamac platač/Založni dužnik II).....

.....
sklapaju:.....

**SPORAZUM o obročnoj otplati duga
po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7090001647**

Članak 1.

.....
1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 04.05.2011. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu, partija: 7090001647 na iznos od 7.500.000,00 (slovima: sedam milijunapetstotisuća) kuna (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), s krajnjim rokom dospijeca na 01.05.2012. (slovima: prvi svibnja dvijetisućedvanaeste godine), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 04.05.2011. (slovima: četvrti svibnja dvijetisućedvanaeste godine) pod brojem OV-2737/2011.....

.....
1.2. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 06.05.2011. (slovima: šesti svibnja dvijetisućedvanaeste godine) sklopile Aneks 1. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile stavak 2. točke 9.3. Osnovnog ugovora u kojem je prethodno bio pogrešno naveden broj računa vrijednosnih papira Založnog dužnika II u depozitoriju Središnjeg kliničkog depozitarnog društva d.d., a koji Aneks je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 06.05.2011. (slovima: šesti svibnja dvijetisućedvanaeste godine) pod brojem OV-2787/2011

.....
1.3. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 07.05.2012. (slovima: sedmog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) sklopile Aneks 2. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile način vraćanja i rok do 01.01.2013. (slovima: prvog siječnja dvijetisućetrinaeste godine), a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 07.05.2012. (slovima: sedmog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) pod brojem OV-3154/2012.....

.....
1.4. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 27.12.2012. (slovima: dvadesetsedmog prosinca dvijetisuće dvanaeste godine) sklopile Aneks 3. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile rok vraćanja do 15.09.2013. (slovima: petnaestog rujna dvijetisućetrinaeste godine i kamatnu stopu na 8,50% (slovima: osam cijela pet posto) godišnje, promjenjivu, a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 27.12.2012. (slovima: dvadesetsedmog prosinca dvijetisućedvanaeste godine) pod brojem OV-8818/2012.

.....
1.5. Utvrđuje se da iznos dugovanja po Osnovnom ugovoru na dan na dan 30.10.2013. (slovima: trideseti listopad dvijetisućetrinaeste godine) iznosi:.....
- po dospeljoj glavnici 7.499.999,90 kn (slovima: sedam milijuna četiristo devedeset devet tisuća devetsto devedeset devet kuna i devedeset lipa).....

Članak 2.

2.1. Ovim Sporazumom Dužnik/Založni dužnik I i Jamac platac / Založni dužnik II (dalje ponegdje u tekstu skupno nazvani: dužnici) solidarno se obvezuju cjelokupno dugovanje po glavnicu kredita iz članka 1.5. ovog Sporazuma podmiriti Banci kako slijedi:.....
Kamata se obračunava i plaća mjesečno po stopi 9,50% (slovima: devet cijela pedeset posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dospijeva na naplatu prvog u mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata, a plativa je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dospijeća.....
Banka se obvezuje obavijestiti dužnike o svakoj promjeni kamate za ovu vrstu otplate.....
Dužnici izjavljuju da su suglasni i bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni kamatne stope.....
Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banke obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.....
Dospijeće kredita je na dan 01.04.2014. godine (slovima: prvog travnja dvijetisućečetnaeste godine.....
Dospjeli dug dužnici uplaćuju na transakcijski račun broj HR77 2489 0041 0067 5539 1, model 17, poziv na broj 7090001647.....
Dužnici mogu vratiti kredit prije isteka ugovorenog roka, u cijelosti ili djelomično, bez plaćanja naknade za prijevremeni povrat.....

2.2. Dužnici jednokratno, prije sklapanja Sporazuma, plaćaju naknadu za sklapanje ovog Sporazuma u visini od 0,60% (slovima: nula cijela šezdeset posto), od iznosa glavnice iz članka 1.5. ovog Sporazuma.....

Članak 3.

3.1. Dužnici daju Banci suglasnost da se sva sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz članka 1.5. ovog Sporazuma, pod uvjetima iz ovog Sporazuma.....

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja odnose i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Sporazuma, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.....

3.3. Jamac platac obvezuje se dostaviti Banci jednu običnu zadužnicu potvrđenu od javnog bilježnika na iznos glavnice iz čl. 1.5. ovog Sporazuma uvećano za kamate, naknade i ostale troškove.

3.4. Dužnik i jamac platac dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospijeću obveza iz ovog Sporazuma može na temelju ovog Sporazuma te Osnovnog ugovora neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

3.5. Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na ovaj Sporazum te Osnovni ugovor potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.

Članak 4.

4.1. Dužnik se obvezuje obavljati 70% (slovima: sedamdesetposto) svog kunskog i 70% (slovima: sedamdesetposto) deviznog platnog prometa preko Vaba d.d. banke Varaždin. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka ostvarenje ugovorene obveze usmjeravanja prometa kroz račune otvorene kod Banke, pratiti od dana sklapanja ovog Ugovora, a u tu svrhu Dužnik je dužan tromjesečno, najkasnije do 5. (petog) u mjesecu za prethodno razdoblje dostavljati Banci BON 2 obrazac ili odgovarajući obrazac (obrazac o solventnosti) za sve račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, osim za račune otvorene kod Banke. Ukoliko Banka utvrdi da Dužnik nije poslovao preko Banke u ugovorenom postotku ili ukoliko ne dostavi Banci dogovoreni obrazac, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti od Dužnika kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.....

4.2. Nadalje, Dužnik i Jamac platac se obvezuju da Dužnik neće vraćati primljene pozajmice od Jamca platca kao vlasnika, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Članak 5.

5.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Sporazum u slučaju neispunjenja bilo koje obveze iz Sporazuma. .

U slučaju otkaza iz prethodnog stavka otkaz će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana, računajući od dana prodaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno adresom koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. Do isteka otkaznog roka dužnici su dužni vratiti cjelokupni iznos dugovanja (dospjelost duga).

6.2. Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijete nastup promijenjenih okolnosti na strani dužnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog Sporazuma ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajnu nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja dužnika, zaprimanje osnove za plaćanje po računu dužnika koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih I(III) ugovornih ovlasti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture dužnika i slično, Banka je ovlaštena otkazati Sporazum i zahtijevati naplatu cjelokupnog dužnog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom Sporazumu, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

Članak 6.

- 6.1. Odredbe ovog Sporazuma primjenjuju se sa datumom potpisivanja Ugovora
- 6.2. U svemu što nije izričito drugačije regulirano ovim Sporazumom i nadalje vrijede odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa, u dijelu u kojem nisu suprotni odredbama ovog Sporazuma.
- 6.2. Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin, te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.
- 6.3. Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Sporazuma, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 7.

- 7.1. Dužnik se obvezuje solemnizirati ovaj Sporazum kod javnog bilježnika.
- 7.2. Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Dužnika, javnog bilježnika i Jamca platca, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 30.10.2013. (slovima: tridesetog listopada dvijetisućetrinaeste)

DUŽNIK/
ZALOŽNI DUŽNIK I
Unimont d.o.o.

UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, N. Š. ZRINSKOG 28

JAMAC PLATAC/
ZALOŽNI DUŽNIK II:
Dragutin Sokačić

BANKA:



Materni sud

Općinski sud u Bjelovaru

PIB

630046423

ME

41623302575

vrstka

UNIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu

UNIMONT d.o.o.

sjedište/adresa

Slatina (Grad Slatina)

Ulica kralja Šubića Zrinskog 28

temeljni kapital

1.017.900,00 kuna

pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

predmet poslovanja

- 20 PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA
- 28 PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I OPREME
- 28.2 Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene
- 28.3 Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- 28.4 Proizvodnja alatnih strojeva
- 28.5 Proizvodnja ostalih strojeva za posebne namjene
- 28.7 Proizvodnja aparata za kućanstvo, d. n.
- 33 Održavanje i popravak motornih vozila
- 47 IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 74.94 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

osnivači/članovi društva

Matutin Sokačić, OIB: 57453085196

Matrca, Silvija Strahimira Kranjčevića 2

Matrca d.o.o.

osobe ovlaštene za zastupanje

Matutin Sokačić, OIB: 57453085196

Matrca, Silvija Strahimira Kranjčevića 2

Direktor

Zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja

odnosi

Temeljni akt:

Statut o osnivanju d.o.o. od 22.5.2001. godine

Statut o osnivanju izmjenjena odlukom člana društva u članku 1. i članku 5. vezano za promjene člana društva.

Statutne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo VEDKOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Slatini, Trg Sv. Josipa bb, temeljem ugovora o pripajanju i odluke člana ovog društva od 30.rujna 2002. godine te odluke člana pripojenog društva od 30.rujna 2002. godine. Odluke člana društva o pripajanju nisu pobijane.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
13.2.2013	2012	01.01.2012 - 31.12.2012	GFI-POD Izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/1

Posl. broj: OV-7835/2013

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/1 potvrđujem da su----

1. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA (GRAD SLATINA), NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105251199 izdanu od PP Slatina, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao Dužnik/Založni dužnik I, -----

2. DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105251199 izdanu od PP Slatina, kao Jamac platac/Založni dužnik II -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkorodnom kreditu broj 7090001647 zaključen sa Vaba d.d. bankom Varaždin dana 30.10.2013., na potvrdu, a koji je potvrđen u pet primjeraka. -----

Sporazumu prilježi elektronski ispis iz registra trgovački sudova RH za UNIMONT d.o.o., te je izvršen uvid u predmete broj OV-2737/2011, OV-2787/2011, OV-3154/2012, OV-8818/2012, izvornici kojih su zadržani u arhivi ovog ureda. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7/1, 1/4 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Varaždinu, 31.10.2013. (tridesetiprvog listopada dvijetisućetrinaeste) -----



Melita Gerbus
Prisjednik

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa Stanko Kežman predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)

**DUŽNIK/
ZALOŽNI DUŽNIK I:** UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 41823302575, koje zastupa Dragutin Sokačić, direktor (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik I)

**JAMAC PLATAČ/
ZALOŽNI DUŽNIK II:** Dragutin Sokačić, OIB 57453085196, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, datum rođenja 15.04.1960 godine (u daljnjem tekstu: Jamac platač/Založni dužnik II)

sklapaju:

**ANEKS 1. SPORAZUMA o obročnoj otplati duga
po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7090001647**

Članak 1.

- 1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 04.05.2011. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu, partija: 7090001647 na iznos od 7.500.000,00 (slovima: sedam milijun petstotisuća) kuna (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), s krajnjim rokom dospjeća na 01.05.2012. (slovima: prvi svibnja dvijetisućedvanaeste godine), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 04.05.2011. (slovima: četvrti svibnja dvijetisućedvanaeste godine) pod brojem OV-2737/2011.....
- 1.2. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 06.05.2011. (slovima: šesti svibnja dvijetisućedvanaeste godine) sklopile Aneks 1. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile stavak 2. točke 9.3. Osnovnog ugovora u kojem je prethodno bio pogrešno naveden broj računa vrijednosnih papira Založnog dužnika II u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., a koji Aneks je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 06.05.2011. (slovima: šesti svibnja dvijetisućedvanaeste godine) pod brojem OV-2787/2011
- 1.3. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 07.05.2012. (slovima: sedmog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) sklopile Aneks 2. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile način vraćanja i rok do 01.01.2013. (slovima: prvog siječnja dvijetisućetrinaeste godine), a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 07.05.2012. (slovima: sedmog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) pod brojem OV-3154/2012.....
- 1.4. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 27.12.2012. (slovima: dvadesetsedmog prosinca dvijetisuće dvanaeste godine) sklopile Aneks 3. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile rok vraćanja do 15.09.2013. (slovima: petnaestog rujna dvijetisućetrinaeste godine i kamatnu stopu na 8,50% (slovima: osam cijela pet posto) godišnje, promjenjivu, a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 27.12.2012. (slovima: dvadesetsedmog prosinca dvijetisućedvanaeste godine) pod brojem OV-8818/2012.
- 1.5. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 30.10.2013. (slovima: tridesetog listopada dvijetisuće trinaeste godine) sklopile Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu kojim su izmijenile rok vraćanja do 01.04.2014. (slovima: prvog travnja dvijetisućečetnaeste godine i promjenu kamatne stope na 9,50 % (slovima: devet cijela pet posto) godišnje, promjenjivu, a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 31.10.2013. (slovima: tridesetprvog listopada dvije tisuće trinaeste godine) pod brojem OV-7835/2013 (dalje u tekstu: Sporazum o obročnoj otplati duga).....
- 1.6. Utvrđuje se da iznos dugovanja po Osnovnom ugovoru na dan na dan 08.04.2014. (slovima: osmog travnja dvijetisućečetnaeste godine) iznosi:
- po dospeljoj glavnici 7.499.999,90 kn (slovima: sedam milijuna četiristo devedeset devet tisuća devetsto devedeset devet kuna i devedeset lipa).....
 - po dospeljoj redovnoj kamati 61.354,17 kn kn (slovima: šezdeset jednu tisuću tristo pedeset četiri kune i sedamnaeste lipa).....

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom 1. Sporazuma o obročnoj otplati duga (dalje u tekstu Aneks 1. Sporazuma) ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 2.1 Sporazuma o obročnoj otplati duga tako da isti glasi:

„Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom 1. Sporazuma Dužnik/Založni dužnik I i Jamac platac / Založni dužnik ponegdje u tekstu skupno nazvani: dužnici) solidarno se obvezuju cjelokupno dugovanje kredita iz članka 1.6. ovog Aneksa 1. Sporazuma podmiriti Banci kako slijedi: Kamata se obračunava i plaća mjesečno po stopi 9,50% (slovima: devet cijela pedeset posto) promjenjiva, sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te efektivne kamatne stope. Kamata dospijeva na naplatu prvog u mjesecu koji slijedi mjesecu obračunava kamata, a plativa je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dospijeća. Banka se obvezuje obavijestiti dužnike o svakoj promjeni kamate za ovu vrstu otplate. Dužnici izjavljuju da su suglasni i bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni stope. Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banke obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, pri sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke. Dospjeće kredita je na dan 01.10.2014. godine (slovima: prvog listopada dvijetisuće godine). Dospjeli dug dužnici uplaćuju na transakcijski račun broj HR77 2489 0041 0067 5539 1, na broj na broj 7090001647. Dužnici mogu vratiti kredit prije isteka ugovorenog roka, u cijelosti ili djelomično, bez plaćanja za prijevremeni povrat.

Članak 3.

3.1. Odredbe ovog Aneksa 1. Sporazuma primjenjuju se sa datumom 01.04.2014.g. (slab travanj dvijetisućečetnaeste godine).
3.2. U svemu što nije izričito drugačije regulirano ovim Aneksom 1. Sporazuma i nadalje vried Sporazuma o obročnoj otplati duga, Osnovnog ugovora i pripadajućih mu aneksa, u dijelu u k suprotni odredbama ovog Aneksa 1. Sporazuma.
3.3. Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, sa Aneks 1. Sporazuma, Sporazum o obročnoj otplati duga te Osnovni ugovor potvrdu ovršnost kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.

Članak 4.

4.1. Dužnici jednokratno, prije sklapanja ovog Aneksa 1. Sporazuma, plaćaju naknadu za ovaj Aneks 1. Sporazuma u visini od 1,00% (slovima: jedan posto), od iznosa glavnice za ovaj Aneks 1. Sporazuma.

Članak 5.

5.1. Dužnik se obvezuje solemnizirati ovaj Aneks 1. Sporazuma kod javnog bilježnika
5.2. Ovaj Aneks 1. Sporazuma sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) Dužnika, javnog bilježnika i Jamca platca/Založnog dužnika, a 2 (dva) za Banku.
U Varaždinu, dana 08.04.2014. (slovima: osmog travnja dvije tisuće četnaeste godine)

DUŽNIKI
ZALOŽNI DUŽNIK I
JAMAC PLATACI
ZALOŽNI DUŽNIK II
Dragutin Sokačić

UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, B. Š. ZRINSKOG 28

BANKA
Jatun

JAMAC PLATACI
ZALOŽNI DUŽNIK II
Dragutin Sokačić

žni sud

pački sud u Bjelovaru

46423

3302575

LNIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
LNIMONT d.o.o.

edište/adresa

Slatina (Grad Slatina)
kole Šubića Zrinskog 28

em i kapital

17.900,00 kuna

avni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

redmet poslovanja

- 20 PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA
- 28 PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I OPREME
- 29.2 Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene
- 29.3 Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- 29.4 Proizvodnja alatnih strojeva
- 29.5 Proizvodnja ostalih strojeva za posebne namjene
- 29.7 Proizvodnja aparata za kućanstvo, d. n.
- 50.20 Održavanje i popravak motornih vozila.
- 71 IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 74.84 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
 - * Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
 - * Kupnja i prodaja robe
 - * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Osnivači/članovi društva

Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja

Pravni odnosi

Izjava o osnivanju d.o.o. od 22.5.2001. godine

Izjava o osnivanju ~~iz~~ **iz** ~~menjena~~ odlukom člana društva u članku 1. i članku 5. vezano za promjene člana društva.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo VEDKOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Slatini, Trg Sv. Josipa bb, temeljem ugovora o pripajanju i odluke člana ovog društva od 30.rujna 2002 godine te odluke člana pripojenog društva od 30.rujna 2002. godine. Odluke člana društva o pripajanju nisu pobijane.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
11.03.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/1

Posl. broj: OV-3712/2014

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/1 potvrđujem da su -----
1. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA (GRAD SLATINA), NIKOLE ŠUBIĆA
ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960.
(petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105251199 izdanu od PP Slatina, a ovlaštenje za
zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao dužnik
i založni dužnik I -----

2. DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja
tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 105251199 izdanu od PP Slatina, kao jamac platac / založni dužnik II--
podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks 1. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o
kratkoročnom kreditu broj 7090001647 zaključen sa Vaba d.d. bankom Varaždin dana 08.04.2014.,
na potvrdu, a koji je potvrđen u pet primjeraka. -----

Prileži e-ispis iz Sudskog registra RH za Unimont d.o.o. na današnji dan. Izvršen je uvid u Ugovor o
kratkoročnom kreditu solemniziran pod brojem OV-2737/2011, Aneks 1. osnovnog ugovora
solemniziran pod brojem OV-2787/2011, Aneks 2. osnovnog ugovora solemniziran pod brojem
OV-3154/2012, Aneks 3. osnovnog ugovora solemniziran pod brojem OV-8818/2012, te Sporazum o
obročnoj otplati duga solemniziran pod brojem OV-7835/2013, a koji su solemnizirani u ovome uredu, te
su i isti zadržani u arhivi ovog javnog bilježnika. -----

Sa strankom se dopunjuju odredbe ovog Aneksa 1. Sporazuma, na način da se dodaje odredba slijedećeg
sadržaja: "Temeljem odredbi ovog Aneksa 1. Sporazuma dužnik/ založni dužnik I te jamac platac /založni
dužnik II, dozvoljavaju da se neposredno provede ovrha na svim pokretninama i nekretninama istih, a
vezano za osiguranje i prisilno ostvarenje tražbine Banke iz Ugovora o kratkoročnom kreditu, Aneksa 1.
osnovnog ugovora, Aneksa 2. osnovnog ugovora, Aneksa 3. osnovnog ugovora, Sporazuma o obročnoj
otplati duga, te predmetnog Aneksa 1. Sporazuma o obročnoj otplati duga." -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara
njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. tbr. 7/1, 1/4 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za
arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT
6,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Varaždinu, 26.05.2014. (dvadesetišestog svibnja dvijetisućčetnaeste) -----

UNIMONT d.o.o. zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ

DRAGUTIN SOKAČIĆ

UNIMONT d.o.o.
u građevinarstvu, poljoprivredi i trgovini
SLATINA, S. S. ZRINSKOG 28

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDIN

Partija: A-06-7090001647

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju temeljem opće punomoći pohranjene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem 21 Su-155/14 zastupa Jasna Slunjski, direktor Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)

**DUŽNIK/
ZALOŽNI DUŽNIK I:** UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 41823302575, koje zastupa Dragutin Sokačić, direktor (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik I)

**JAMAC PLATAČ/
ZALOŽNI DUŽNIK II:** Dragutin Sokačić, OIB 57453085196, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, datum rođenja 15.04.1960 godine (u daljnjem tekstu: Jamac platač/Založni dužnik II)

.....
sklapaju:

**ANEKS 2. SPORAZUMA o obročnoj otplati duga
po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7090001647**

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 04.05.2011. (slovima: četvrti svibnja dvijetisućejedanaeste godine) godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu, partija: 7090001647 na iznos od 7.500.000,00 (slovima: sedammilijunapetstotisuća) kuna (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), s krajnjim rokom dospijea na 01.05.2012. (slovima: prvi svibnja dvijetisućedvanaeste godine), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 04.05.2011. (slovima: četvrti svibnja dvijetisućejedanaeste godine) pod brojem OV-2737/2011.....

1.2. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 06.05.2011. (slovima: šesti svibnja dvijetisućejedanaeste godine) sklopile Aneks 1. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile stavak 2. točke 9.3. Osnovnog ugovora u kojem je prethodno bio pogrešno naveden broj računa vrijednosnih papira Založnog dužnika II u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., a koji Aneks je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 06.05.2011. (slovima: šesti svibnja dvijetisućejedanaeste godine) pod brojem OV-2787/2011.....

1.3. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 07.05.2012. (slovima: sedmog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) sklopile Aneks 2. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile način vraćanja i rok do 01.01.2013. (slovima: prvog siječnja dvijetisućetrinaeste godine), a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 07.05.2012. (slovima: sedmog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) pod brojem OV-3154/2012.....

1.4. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 27.12.2012. (slovima: dvadesetsedmog prosinca dvijetisuće dvanaeste godine) sklopile Aneks 3. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile rok vraćanja do 15.09.2013. (slovima: petnaestog rujna dvijetisućetrinaeste godine i kamatnu stopu na 8,50% (slovima: osam cijela pet posto) godišnje, promjenjivu, a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 27.12.2012. (slovima: dvadesetsedmog prosinca dvijetisućedvanaeste godine) pod brojem OV-8818/2012.....

1.5. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 30.10.2013. (slovima: tridesetog listopada dvijetisuće trinaeste godine) sklopile Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu kojim su izmijenile rok i vraćanja do 01.04.2014. (slovima: prvog travnja dvijetisućečetnaeste godine i promjenu kamatne stope na 9,50 % (slovima: devet cijela pet posto) godišnje, promjenjivu, a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 31.10.2013. (slovima: tridesetprvog listopada dvije tisuće trinaeste godine) pod brojem OV-7835/2013 (dalje u tekstu: Sporazum o obročnoj otplati duga).....

1.6. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 08.04.2014. (slovima: osmog travnja dvijetisuće četrnaeste godine) sklopile Aneks 1. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu kojim su izmijenile rok vraćanja do 01.10.2014. (slovima: prvog listopada dvijetisućečetnaeste godine i promjenu kamatne stope na 9,50 % (slovima: devet cijela pet posto) godišnje, promjenjivu, a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 26.05.2014. (slovima: dvadeset šestog svibnja dvije tisuće četrnaeste godine) pod brojem OV-3712/2014 (dalje u tekstu: Aneks 1. Sporazuma o obročnoj otplati duga).....

1.7. Utvrđuje se da iznos dugovanja po Aneksu 1. Sporazuma o obročnoj otplati duga na dan 01.10.2014. (slovima: prvog listopada dvijetisućečetnaeste godine) iznosi:.....
- po dospeljoj glavnici 7.499.999,90 kn (slovima: sedam milijuna četrsto devedeset devet tisuća devetsto devedeset devet kuna i devedeset lipa).....
- po dospeljoj redovnoj kamati 182.083,34 kn (slovima: stoosamdesetdvije tisuće osamdesettri kune i tridesetčetiri lipe).....

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom 2. Sporazuma po Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu Aneks 2. Sporazuma) ugovorne strane ugovaraju daljnju prolongaciju roka dospijeca glavnice dugovanja iz članka 1.7. ovog Sporazuma na način da ista dospijeva sukcesivno, najkasnije do 01.10.2015. godine (slovima: prvi listopada dvijetisućepetnaeste godine).....

2.2. Nadalje, ovim Aneksom 2. Sporazuma ugovorne strane suglasno ugovaraju dodatne instrumente osiguranja potraživanja Banke, zasnivanjem založnog prava na nekretninama kako slijedi:.....

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama:.....

Založni dužnik UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 41823302575,, ovlašćuje Banku da, radi osiguranja naplate cjelokupne tražbine Banke iz Aneksa 2. Sporazuma uknjiži založno pravo u korist Banke na sljedećim nekretninama upisanima u zemljišne knjige Općinskog građanskog sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina Šestine:.....

A) zk. ul. 5449, čkbr. 1720/32, voćnjak ukupne površine 186čhv.....
B) zk. ul. 8139, čkbr. 1720/25, KUĆA BR. 7/A, DVIJE ZGRADE U ULICI PEĆINE I DVORIŠTE; 583 m2, KUĆA BR. 7/A, DVIJE ZGRADE U ULICI PEĆINE 150 m2, DVORIŠTE 433 m2.....

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da upiše založno pravo u svoju korist za iznos od 7.499.999,90 kn (slovima: sedam milijuna četrsto devedeset devet tisuća devetsto devedeset devet kuna i devedeset lipa), uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 9,5% (slovima: devetcijelapet posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove.....

Ugovorne strane sukladno čl. 92. st. 3. Ovršnog zakona suglasno utvrđuju da je vrijednost nekretnine iz točke A) ovog članka 160.560,00 EUR slovima: stošezdeset tisuća petstošezdeset eura) u protuvrijednosti kuna, a vrijednost nekretnine iz točke B) ovog članka 209.726,05 EUR (slovima: dvjestodevet tisuća sedamstodvadesetšest eura i pet centa), te su suglasne da je to mjerodavna vrijednost u slučaju ovrhe, ukoliko Banka u ovršnom postupku ne zatraži ponovno utvrđivanje vrijednosti.....

Založni dužnik jamči Banci da podaci iz priloženog zemljišnoknjižnog izvotka za nekretnine na dan solemnizacije ovog Aneksa 2. Sporazuma, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.....

Založni dužnik dozvoljava Banci da na temelju ovog ugovora može neposredno tražiti ovrhu na navedenim nekretninama radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom preko osobe i u roku koji Banka odredi ovršnim prijedlogom u smislu čl. 97. st. 6. Ovršnog zakona.....

Založni dužnik je dužan Banku odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založenih nekretnina bitno umanjena i ponuditi u zalag zamjensku vrijednost.

Korisnik kredita obvezuje se dostaviti Banci, bez odgode i o vlastitom trošku, reviziju procjene založenih nekretnina, izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja, svake 3 (tri) godine, računajući od datuma posljednje dostave elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, odnosno i ranije, ukoliko je po razumnom shvaćanju Banke došlo do znatnijeg odstupanja od početne vrijednosti nekretnina. Ukoliko Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu na poziv Banke, Banka je ovlaštena sama naručiti izradu elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, te teretiti partiju kredita za nastali trošak procjene.....

Banka će Založnom dužniku izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava na nekretninama tek nakon što Banci budu izmirene sve tražbine po ovom Aneksu 2. Sporazuma.....

Članak 3.

.....
.....
..... svemu što nije izričito drugačije regulirano ovim Aneksom 2. Sporazuma i nadalje vrijede odredbe
..... Sporazuma po Osnovnom ugovoru i Osnovnog ugovora, u dijelu u kojem nisu suprotni odredbama ovog
..... Aneksa 2. Sporazuma.....

..... Dužnik i Jamac platac daju Banci suglasnost da se sva sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora i
..... Sporazuma po Osnovnom ugovoru i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz članka 2.1. ovog Aneksa 2.
..... Sporazuma, pod uvjetima iz ovog Aneksa 2. Sporazuma, a Založni dužnici su suglasni da Banka može
..... neposredno na temelju ovog Aneksa 2. Sporazuma i Osnovnog ugovora tražiti ovrhu na nekretninama
..... založenima temeljem Osnovnog ugovora radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.....

..... 3. Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na ovaj
..... Aneks 2. Sporazuma, Sporazum o obročnoj otplati duga te Osnovni ugovor potvrdu ovršnosti, u kojoj će
..... kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.....

..... 3.4. Odredbe ovog Aneksa 2. Sporazuma primjenjuju se sa datumom 01.10.2014. godine (slovima: prvi
..... listopada dvijetisućečetnaeste godine).....

Članak 4.

.....
..... 4.1. Dužnik i Jamac platac jednokratno, prije sklapanja ovog Aneksa 2. Sporazuma, plaćaju naknadu za
..... sklapanje ovog Aneksa 2. Sporazuma u visini od 0,50% (slovima: nula cijela pedeset posto), od iznosa
..... glavnice iz članka 1.7. ovog Aneksa 2. Sporazuma.....

Članak 5.

.....
..... 5.1. Dužnik se obvezuje solemnizirati ovaj Aneks 2. Sporazuma kod javnog bilježnika.....

..... 5.2. Ovaj Aneks 2. Sporazuma sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za
..... Dužnika/Založnog dužnika I, Jamca platca/Založnog dužnika II, javnog bilježnika i zemljišnoknjižni odjel
..... Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a 2 (dva) za Banku.....

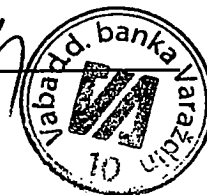
..... U Varaždinu, dana 22.12.2014.g. (slovima: dvadestdrugog prosinca dvijetisućečetnaeste godine).....
.....

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I:
UNIMONT d.o.o.

UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, N.B. ZRINSKOG 28

JAMAC PLATAČ/ZALOŽNI DUŽNIK II:
Dragutin Sokačić

BANKA:



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ŠESTINE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5449

Broj zadnjeg dnevnika: Z-47919/14

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišne knjižice (kao osnove)	OZNAKA ZEMLJIŠNE KNJIGE	Broj lista	Primjedbe
1.	1720/32	VOČNJAK	186	
		UKUPNO:	186	

B
Vlasnički list

Rbr.	Primjedbe
1. UDIO: 1/1	
2. UNIMONT D.O.O., NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG BR. 28, SLATINA	

C
Teretni list

Rbr.	Primjedbe
TERETA NEMA!	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.12.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-424900/2014.

ZK referent:
BANIĆ OLIVER



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katunarska općina: ŠESTINE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 8139

Broj zadnjeg dnevnika: Z-47919/14

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Parmjedbe
1.	1720/25	KUĆA BR. 7/A, DVIJE ZGRADE U ULICI PEČINE I DVORIŠTE		583
		KUĆA BR. 7/A, DVIJE ZGRADE U ULICI PEČINE DVORIŠTE		150
				433
		UKUPNO:		583

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Parmjedbe
2.1	Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-22614/09=Z-17365/07 Temeljem čl.141 Zakona o gradnji (NN-175/03) zabilježuje se da za kuću br. 7a i dvije zgrade sagrađene na čkbr.1719/25 nisu priložene građevna i uporabna dozvola

B

Vlasnički list

Rbr.	Parmjedbe
1.	UDIO: 1/1 2. UNIMONT D.O.O., SLATINA, UL. NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG BR. 28 OIB: 41823302575

C

Teretni list

Rbr.	Parmjedbe
	TERETA NEMA!

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.12.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 124896 /2014



IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Katstarska općina: ŠESTINE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 8139

Broj zadnjeg dnevnika: Z-47919/14

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišnog uložka (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLIŠNE ČESTICE	Površina (m ²)	Primjedbe
1.	1720/25	KUĆA BR. 7/A, DVIJE ZGRADE U ULICI PEČINE I DVORIŠTE		583
		KUĆA BR. 7/A, DVIJE ZGRADE U ULICI PEČINE		150
		DVORIŠTE		433
		UKUPNO:		583

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-22614/09=Z-17365/07 Temeljem čl.141 Zakona o gradnji (NN-175/03) zabilježuje se da za kuću br. 7a i dvije zgrade sagrađene na čkbr.1719/25 nisu priložene građevna i uporabna dozvola

B

Vlasnički list

Rbr.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 2. UNIMONT D.O.O., SLATINA, UL. NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG BR. 28 OIB: 41823302575

C

Teretni list

Rbr.	Primjedbe
	TERETA NEMA!

Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.12.2014.

Priloga pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI-124896

ZK referent:
BANIĆ OLIVER



Glavni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

IBAN

010040423

IB

41823302575

Status

Iniz postupka

VrstaUNIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
UNIMONT d.o.o.**Mjesto/adresa**Slatina (Grad Slatina)
Nikole Šubića Zrinskog 28**Učeljni kapital**

1.017.900,00 kuna

Glavni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Podmet poslovanja

- 20 PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA
- 28 PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I OPREME
- 19.2 Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene
- 19.3 Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- 19.4 Proizvodnja alatnih strojeva
- 19.5 Proizvodnja ostalih strojeva za posebne namjene
- 19.7 Proizvodnja aparata za kućanstvo, d. n.
- 0.20 Održavanje i popravak motornih vozila
- 1 IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 4.84 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
 - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
 - Kupnja i prodaja robe
 - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Osnivači/članovi društvaSokolović Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- jedini osnivač d.o.o.**Osobice ovlaštene za zastupanje**Sokolović Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 22.5.2001. godine

Izjava o osnivanju izmjenjena odlukom člana društva u članku 1. i članku 5. vezano za promjene člana društva.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo VEDKOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Slatini, Trg Sv. Josipa bb, temeljem ugovora o pripajanju i odluke člana ovog društva od 30.rujna 2002. godine te odluke člana pripojenog društva od 30.rujna 2002. godine. Odluke člana društva o pripajanju nisu pobijane.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
11.03.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/1

Posl. broj: OV-9160/2014

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/1 potvrđujem da su ---
1. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575) (MBS: 010046423), SLATINA (GRAD SLATINA),
NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196),
rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S. S.
KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
105251199 izdanu od PP Slatina, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski
registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao dužnik /založni dužnik I -----
2. DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja
tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105251199 izdanu od PP Slatina, kao jamac platac /
založni dužnik II-----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks 2. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru
o kratkoročnom kreditu broj 7090001647 zaključen sa Vaba d.d. bankom Varaždin dana
22.12.2014., na potvrdu, a koji je potvrđen u šest primjeraka. -----
Aneksu 2. prileže u preslici zk izvaci za nekretnine iz zk.ul. 5449, k.o. Šestine i zk.ul. 8139, k.o.
Šestine, izvornici kojih su zadržani u spisu OV-9153/2014; te prileži e-ispis iz Sudskog registra
za Unimont d.o.o. Izvršen je uvid u spise OV-2737/2011, PV-2787/2011, OV-3154/2012,
OV-8818/2012, OV-7835/2013, OV-3712/2014, a koji su zadržani u arhivi ovog javnog
bilježnika.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da
potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravnoj volji. -----
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 5.050,00 kn + PDV 25% (1.262,50
kn) a trošak po čl. 37/2 PPJT 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----
Varaždinu, 30.12.2014. (tridesetog prosinca dvije tisuće četrnaeste), -----

JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić



Partija: A-07-7090001647

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju skupno zastupaju Ivica Božan, predsjednik Uprave i Stanko Kežman, prokurist (u daljnjem tekstu: Banka)

**DUŽNIK/
ZALOŽNI DUŽNIK I:** UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575, koje zastupa Dragutin Sokačić, direktor (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik I)

**JAMAC PLATAČ/
ZALOŽNI DUŽNIK II:** Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, datum rođenja 15.04.1960 godine (u daljnjem tekstu: Jamac platač/Založni dužnik II) ...

.....
sklapaju:

**ANEKS 3. SPORAZUMA o obročnoj otplati duga
po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7090001647**

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 04.05.2011. (slovima: četvrti svibnja dvijetisućejedanaeste godine) godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu, partija: 7090001647 na iznos od 7.500.000,00 (slovima: sedammilijunapetstotisuća) kuna (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), s krajnjim rokom dospijeca na 01.05.2012. (slovima: prvi svibnja dvijetisućedvanaeste godine), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 04.05.2011. (slovima: četvrti svibnja dvijetisućejedanaeste godine) pod brojem OV-2737/2011.....

1.2. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 06.05.2011. (slovima: šesti svibnja dvijetisućejedanaeste godine) sklopile Aneks 1. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile stavak 2. točke 9.3. Osnovnog ugovora u kojem je prethodno bio pogrešno naveden broj računa vrijednosnih papira Založnog dužnika II u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., a koji Aneks je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 06.05.2011. (slovima: šesti svibnja dvijetisućejedanaeste godine) pod brojem OV-2787/2011.....

1.3. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 07.05.2012. (slovima: sedmog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) sklopile Aneks 2. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile način vraćanja i rok do 01.01.2013. (slovima: prvog siječnja dvijetisućetrinaeste godine), a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 07.05.2012. (slovima: sedmog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) pod brojem OV-3154/2012.....

1.4. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 27.12.2012. (slovima: dvadesetsedmog prosinca dvijetisuće dvanaeste godine) sklopile Aneks 3. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile rok vraćanja do 15.09.2013. (slovima: petnaestog rujna dvijetisućetrinaeste godine i kamatnu stopu na 8,50% (slovima: osam cijela pet posto) godišnje, promjenjivu, a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 27.12.2012. (slovima: dvadesetsedmog prosinca dvijetisućedvanaeste godine) pod brojem OV-8818/2012.....

1.5. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 30.10.2013. (slovima: tridesetog listopada dvijetisuće trinaeste godine) sklopile Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu kojim su izmijenile rok vraćanja do 01.04.2014. (slovima: prvog travnja dvijetisućečetnaeste godine i promjenu kamatne stope na 9,50 % (slovima: devet cijela pet posto) godišnje, promjenjivu, a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 31.10.2013. (slovima: tridesetprvog listopada dvije tisuće trinaeste godine) pod brojem OV-7835/2013 (dalje u tekstu: Sporazum o obročnoj otplati duga).....

1.6. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 08.04.2014. (slovima: osmog travnja četrnaeste godine) sklopile Aneks 1. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kreditu kojim su izmijenile rok vraćanja do 01.10.2014. (slovima: prvog listopada dvijetisućpetnaeste godine i promjenu kamatne stope na 9,50 % (slovima: devet cijela pet posto) godišnje, proklamirani je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 26.05.2014. (slovima: šestog svibnja dvije tisuće četrnaeste godine) pod brojem OV-3712/2014 (dalje u tekstu: Sporazuma o obročnoj otplati duga).....

1.7. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 22.12.2014. (slovima: dvadeset dvijetisuć četrnaeste godine) sklopile Aneks 2. Sporazuma o obročnoj otplati duga kratkoročnom kreditu kojim su ugovorile daljnju prolongaciju roka dospelja glavnice duga na način da ista dospjeva sukcesivno, najkasnije do 01.10.2015. godine (slovima: dvijetisućpetnaeste godine) godišnje, te su ugovorile dodatne instrumente osiguranja pred Bankom, zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika I, a proklamirani je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 30.12.2014. (slovima: prosinca dvije tisuće četrnaeste godine) pod brojem OV-9160/2014 (dalje u tekstu: Aneks 2 o obročnoj otplati duga).....

1.8. Utvrđuje se da iznos dugovanja po Aneksu 3. Sporazuma o obročnoj otplati duga od 01.03.2014. (slovima: prvog ožujka dvijetisućpetnaeste godine) iznosi:.....
- po nedospjeloj glavnici 7.499.999,90 kn (slovima: sedam milijuna četrsto devedeset devetsto devedeset devet kuna i devedeset lipa).
- po dospjeloj redovnoj kamati 298.854,20 kn (slovima: dvjestodevedeset osamstopešestčetiri kune i dvadeset lipa).....

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom 3. Sporazuma po Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu Aneks 3) ugovorne strane suglasno ugovaraju dodatne instrumente osiguranja potraživanja Banke o založnog prava na dionicama kako slijedi:.....

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama

Založni dužnik II Dragutin Sokačić, OIB 57453085196, S.S. Kranjčevića 2, datum rođenja..... godine suglasan je da se, radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog ugovora te naknada koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, zasnjuje založno pravo u kome neprenosiva pozicija s pripadnošću prava glasa i prava na dividendu Založnom dužniku II na glavnici Banci, na dionicama Založnog dužnika II, kao vlasnika računa vrijednosnog depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitnog društva d.d. broj 4668294, i to na sljedeći način: - 30.000 (slovima: tridesettisuća) dionica izdavatelja Slatinska banka d.d., burzovne vrijednosti pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 kuna (slovima: sto kuna).....

Založni dužnik II u zakonom dopuštenom opsegu zalaže u korist Banke i sva svoja prava i zahtjeve za naknadu (prema izdavatelju predmetnih dionica ili trećim osobama) u slučaju okolnosti da založni dužnik iz bilo kojeg razloga, više ne drži založene dionice, ili ih u većem obujmu, uključujući između ostalog pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnose izdavatelja, pravo na naknadu u slučaju povlačenja dionica i druga slična prava i zahtjeve. Založni dužnik II dozvoljava i ovlašćuje Banku da kod Središnjeg klirinškog depozitnog društva ishodi upis založnog prava na dionicama opisanim u ovom članku za iznos od 30.000 (slovima: sedam milijuna četrsto devedeset devet tisuća devetsto devedeset devet lipa), uvećano za kamate, naknade i ostale eventualne troškove proizašle iz ovog ugovora. Založni dužnik II nije ovlašten za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Ugovoru založni dužnik opteretiti. Za trajanja založnog prava koje je predmet ovog ugovora, Založni dužnik II ostvarivati pravo glasa povezano sa založenim dionicama, no pri ostvarivanju istoga dionica mogućej mjeri osigurati da Banci ne nanese nikakvu štetu.....
Založni dužnik II izričito izjavljuje da nema zapreka temeljem Ovršnog zakona da na dionicama provede ovrha.....

Založni dužnik II je suglasan da nakon dospelosti obveza iz ovog ugovora Banka naplate osiguranog potraživanja neposredno tražiti ovrhu na založenim dionicama.....
Založni dužnik II ovlašćuje Banku da, ukoliko osigurana tražbina o dospelju ne bude naplata založene dionice izvansudskim putem ili iz slobodne ruke u smislu čl. 337. Zakona o stvarnim pravima i čl. 495. st. 2. Zakona o tržištu kapitala.....

Založni dužnik II ovim Ugovorom neopozivo ovlašćuje Banku da u njegovo ime, a bez njegova daljnega odobrenja, proda založene dionice, bilo samostalno bilo zadavanjem naloga preko ovlaštenog društva bilo kojoj trećoj osobi, te da iz postignute kupoprodajne cijene prvenstveno podmiri sva svoja potraživanja iz ovog ugovora, a eventualni višak proslijedi Založnom dužniku II.....
Založni dužnik II odriče se prava prigovaranja na postignuti iznos kupoprodajne cijene dionica u slučaju prodaje sukladno prethodnim stavcima.....

Članak 3.

3.1. U svemu što nije izričito drugačije regulirano ovim Aneksom 3. Sporazuma i nadalje vrijede odredbe Sporazuma o obročnoj otplati duga i pripadajućih aneksa te odredbe Osnovnog ugovora, u dijelu u kojem nisu suprotni odredbama ovog Aneksa 3 Sporazuma.....

3.2. Dužnik i Jamac platac daju Banci suglasnost da se sva sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora i Sporazuma o obročnoj otplati duga i pripadajućih aneksa i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz članka 1.8. ovog Aneksa 3. Sporazuma.....

3.3. Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na ovaj Aneks 3. Sporazuma, Sporazum o obročnoj otplati duga te Osnovni ugovor potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.....

Članak 4.

4.1. Dužnik i Jamac platac ne plaćaju naknadu za sklapanje ovog Aneksa 3. Sporazuma.....

4.2. Uz uvjet uredne provedbe založnog prava na dionicama temeljem ovog Aneksa 3. Sporazuma, Banka će izdati brisovno očitovanje za založno pravo na 20.000 (slovima: dvadesettisuća) redovnih dionica oznake VELO-R-A i 20.000 (slovima: dvadesettisuća) redovnih dionica oznake VIZO-R-A založenih temeljem Osnovnog ugovora te brisovno očitovanje za založno pravo na 10.000 (slovima: desetstisuća) redovnih dionica oznake VELO-R-A založenih po partiji kredita broj 7090002650.....

Članak 5.

5.1. Dužnik se obvezuje solemnizirati ovaj Aneks 3. Sporazuma kod javnog bilježnika.....

5.2. Ovaj Aneks 3. Sporazuma sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Dužnika/Založnog dužnika I, Jamca platca/Založnog dužnika II, javnog bilježnika i SKDD, a 2 (dva) za Banku.....

U Varaždinu, dana 16.3.2015.godine (šesnaestog ožujka dvijetisućepetnaeste godine).....

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I:

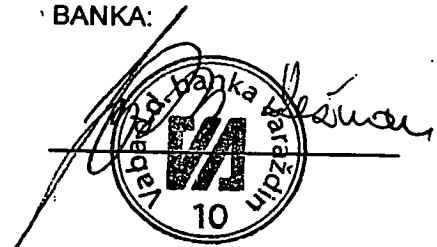
UNIMONT d.o.o.

UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, M. Š. ZRINSKOG 28

JAMAC PLATAČ/ZALOŽNI DUŽNIK II:

Dragutin Sokačić

BANKA:



Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

OIB

010046423

IBAN

HR11023302575

Status

bez postupka

Vrsta

UJNIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu

UJNIMONT d.o.o.

Mjesto/adresa

Slatina (Grad Slatina)

Ulice Sublća Zrinskog 28

Učinski kapital

17.900,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA

PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I OPREME

2 Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene

Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo

Proizvodnja alatnih strojeva

Proizvodnja ostalih strojeva za posebne namjene

Proizvodnja aparata za kućanstvo, d. n.

3 Održavanje i popravak motornih vozila

IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO

Ostale poslovne djelatnosti, d. n.

Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom

Kupnja i prodaja robe

Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Učlanovi društva

Sokačić, OIB: 57453085196

Ulica Strahimira Kranjčevića 2

Učesnik d.o.o.

Osobne za zastupanje

Sokačić, OIB: 57453085196

Ulica Strahimira Kranjčevića 2

društvo pojedinačno i bez ograničenja

17. 3. 2015.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 22.5.2001. godine

Izjava o osnivanju izmjenjena odlukom člana društva u članku 1. i članku 5. vezano za promjene člana druš

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo VEDKOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sjedištem u Slatini, Trg Sv. Josipa bb, temeljem ugovora o pripajanju i odluke člana ovog društva od 30.rujn godine te odluke člana pripojenog društva od 30.rujna 2002. godine. Odluke člana društva o pripajanju nist

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
11.03.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj

Trgovačka Ogr. s p. 400
10000 Zagreb, Trgovačka
ulica: 138A (1) 4807 300
Fax: 138A (1) 4877 888
www.sokaci.hr



SOKAČIĆ DRAGUTIN
S.S.KRANJČEVIĆA 2
TRGOCENTAR D.D.
33520 SLATINA

87463066100

OBAVIJEST O STANJU RAČUNA NA 04.03.2015 (11:55)

Uvjeli za izradu obavijesti - Oznaka ulagatelja: 4668294 Oznaka izdatelja: SVI Oznaka VP: SVI

Oznaka računa: 87463066100 Vrsta računa: OSNOVNI RAČUN ULAGATELJA

Naziv računa: SOKAČIĆ DRAGUTIN (1/1)

Vlasnik/nositelj računa: SOKAČIĆ DRAGUTIN

4668294 SOKAČIĆ DRAGUTIN OIB: 87463066100, vlasnik/nositelj računa, imatelj u omjeru (1/1)

OZNAKA VR. PAPIRA	REGISTRACIJA POZICIJE	VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE	KOLIČINA	% TEM.KAP.
SNBA-R-A	SNBA-R-A	SLOBODNA POZICIJA/OTPLAĆENO	32.510	3,5377
	SNBA-S-D.D.	ZALOŽENA NEPRENOSIVA/OTPLAĆEN	40.000	4,3527
*** VRIJEDNOST P. nominalna: 7.851.000,00 HRK tržišna: 6.383.867,50 HRK Napomena: Adriva tržišna bloka od 74,88 HRK zabilježena je 02.03.2015			Ukupno: 72.510	7,8903

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Madarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-1832/2015

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Madarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su ----

1. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575) (MBS: 010046423), SLATINA (GRAD SLATINA), NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105251199 izdanu od PP Slatina, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao dužnik/založni dužnik I -----

2. DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105251199 izdanu od PP Slatina, kao jamac platavaložni dužnik II -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks 3. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7090001647 zaključen sa Vaba d.d. banka Varaždin od dana 16.3.2015., na potvrdu, a koji je potvrđen u šest (6) primjeraka. -----

Aneksu 3. prileži ispis iz sudakog registra za UNIMONT d.o.o., te prileži Obavijest o stanju računa na 04.03.2015., oznaka računa: 466829, koji se vodi kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., te je izvršen uvid u spise OV-2737/2011, OV-2787/2011, OV-3154/2012, OV-8818/2012, OV-7835/2013, OV-3712/2014 te u OV-9160/2014, a koji su zadržani u arhivi ovog javnog bilježnika. -----

Stranka Sokačić Dragutin izjavljuje da podaci u navedenoj obavijesti SKDD-a odgovaraju stvarnome stanju na današnji dan. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovrnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 2.800,00 kn + PDV 25% (700,00 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Varaždinu, 17.03.2015. (sedamnaestog ožujka dvijetisućpetnaeste)
DRAGUTIN SOKAČIĆ



KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa Mirsad Latović, direktor Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA / ZALOŽNI DUŽNIK I: UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575, koje zastupa Dragutin Sokačić, direktor (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik I)

JAMAC PLATAC / ZALOŽNI DUŽNIK II: Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, datum rođenja 15.04.1960 godine (u daljnjem tekstu: Jamac platac / Založni dužnik II)

.....

**ANEKS 4. SPORAZUMA o obročnoj otplati duga
po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7090001647**

Članak 1.

- 1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 04.05.2011. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu, partija: 7090001647 na iznos od 7.500.000,00 kn (slovima: sedam milijuna petsto tisuća kuna) pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Ugovorom a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljka Mađarić dana 04.05.2011.g. pod brojem OV-2737/2011 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).....
- 1.2. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 06.05.2011. (slovima: šesti svibnja dvijetisućejedanaeste godine) sklopile Aneks 1. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile stavak 2. točke 9.3. Osnovnog ugovora u kojem je prethodno bio pogrešno naveden broj računa vrijednosnih papira Založnog dužnika II u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., a koji Aneks je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 06.05.2011. (slovima: šesti svibnja dvijetisućejedanaeste godine) pod brojem OV-2787/2011.....
- 1.3. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 07.05.2012. (slovima: sedmog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) sklopile Aneks 2. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile način vraćanja i rok do 01.01.2013. (slovima: prvog siječnja dvijetisućetrinaeste godine), a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 07.05.2012. (slovima: sedmog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) pod brojem OV-3154/2012.....
- 1.4. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 27.12.2012. (slovima: dvadesetsedmog prosinca dvijetisuće dvanaeste godine) sklopile Aneks 3. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile rok vraćanja do 15.09.2013. (slovima: petnaestog rujna dvijetisućetrinaeste godine i kamatnu stopu na 8,50% (slovima: osam cijela pet posto) godišnje, promjenjivu, a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 27.12.2012. (slovima: dvadesetsedmog prosinca dvijetisućedvanaeste godine) pod brojem OV-8818/2012.....
- 1.5. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 30.10.2013. (slovima: tridesetog listopada dvijetisuće trinaeste godine) sklopile Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu kojim su izmijenile rok vraćanja do 01.04.2014. (slovima: prvog travnja dvijetisućečetnaeste godine i promjenu kamatne stope na 9,50 % (slovima: devet cijela pet posto) godišnje, promjenjivu, a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 31.10.2013. (slovima: tridesetprvog listopada dvije tisuće trinaeste godine) pod brojem OV-7835/2013 (dalje u tekstu: Sporazum o obročnoj otplati duga).
- 1.6. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 08.04.2014. (slovima: osmog travnja dvijetisuće četnaeste godine) sklopile Aneks 1. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu kojim su izmijenile rok vraćanja do 01.10.2014. (slovima: prvog listopada dvijetisućečetnaeste godine i promjenu kamatne stope na 9,50 % (slovima: devet cijela pet posto)



- godišnje, promjenjivu, a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 26.05.2014. (slovima: dvadeset šestog svibnja dvije tisuće četrnaeste godine) pod brojem OV-3712/2014 (dalje u tekstu: Aneks 1. Sporazuma o obročnoj otplati duga)
- 1.7. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 22.12.2014. (slovima: dvadesetdrugog prosinca dvijetisuće četrnaeste godine) sklopile Aneks 2. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu kojim su ugovorile daljnju prolongaciju roka dospijea glavnice dugovanja iz članka na način da ista dospijeva sukcesivno, najkasnije do 01.10.2015. godine (slovima: prvi listopada dvijetisućepetnaeste godine) godišnje, te su ugovorile dodatne instrumente osiguranja potraživanja Banke, zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika I, a koji Aneks 2. je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 30.12.2014. (slovima: tridesetog prosinca dvije tisuće četrnaeste godine) pod brojem OV-9160/2014 (dalje u tekstu: Aneks 2. Sporazuma o obročnoj otplati duga)
- 1.8. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 16.03.2015. (slovima: šesnaestog ožujka dvije tisuće petnaeste godine) sklopile Aneks 3. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu kojim su ugovorile dodatne instrumente osiguranja, a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 17.03.2015. (slovima: sedamnaestog ožujka dvije tisuće petnaeste godine) pod brojem OV-1832/2015 (dalje u tekstu: Aneks 3. Sporazuma o obročnoj otplati duga)
- 1.9. Utvrđuje se da je Dužnik dana 03.06.2015. i 11.06.2015. izvršio prijevremenu djelomičnu otplatu dugovanja nakon čega stanje duga po glavnici iznosi 4.400.000,00 kn (slovima: četiri milijuna četrsto tisuća kuna), te mu je Odlukom Banke smanjena ugovorena kamatna stopa na 8,50% (slovima: osam cijela pedeset posto) godišnje, promjenljiva. Uslijed smanjenja dugovanja, Banka je izdala brisovno očitovanje za sljedeće založene nekretnine i dionice:
- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, zemljišnoknjižni odjel Slatina, u zk. ulošku broj 5672 k.o. Podravska Slatina, i to na čkbr. 3815/2 zgrada i dvor površine 1333m² i čkbr. 3815/3 zgrada, redar. stanica i dvor površine 2217m².
 - nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, zemljišnoknjižni odjel Slatina, u zk. ulošku broj 5673 k.o. Podravska Slatina, i to na čkbr. 3815/7 put površine 1214m²
 - nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, zemljišnoknjižni odjel Slatina, u zk. ulošku broj 6169 k.o. Podravska Slatina, i to na čkbr. 3815/4 ekonomsko dvorište površine 4311m², čkbr. 3815/5 zgrada i dvor površine 2456m², čkbr. 3815/6 zgrada i dvor površine 635m², čkbr. 3848 oranica površine 2757m², čkbr. 3848 oranica površine 1870m², i čkbr. 3850/1 oranica površine 1611m²
 - nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ulošku broj 5449 k.o. Šestine, i to na čkbr. 1720/32, voćnjak, ukupne površine 186 čhv
 - nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ulošku broj 8139 k.o. Šestine, i to na čkbr. 1720/25, kuća br. 7/A, dvije zgrade u ulici Pećine i dvorište ukupne površine 583 m².....
 - 53.300 (slovima: pedeset tri tisuće tristo) dionica izdavatelja Slatinske banke d.d. adresa, burzovne oznake SNBA-R-A
- 1.10. Utvrđuje se da iznos dugovanja na dan 01.10.2015. (slovima: prvi deseti dvijetisuće petnaeste godine) iznosi:
- po glavnici 4.400.000,00 kn (slovima: četirimilijunačetiristotisuća kuna)
 - po dospjeloj redovnoj kamati 175.257,78 kn (slovima: stosedamdesetpettisuća dvijestopedesetsedam kuna i sedamdesetosam lipa)

Članak 2.

- 2.1. Ovim Aneksom 4. Sporazuma po Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu Aneks 4. Sporazuma) ugovorne strane ugovaraju daljnju prolongaciju roka dospijea glavnice dugovanja iz članka 1.10. ovog Sporazuma na način da ista dospijeva sukcesivno, najkasnije do 01.05.2016. godine (slovima: prvi svibnja dvijetisućesnaeste godine)
- 2.2. Dužnik se obvezuje da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće otuđivati niti opterećivati nekretnine koje su založene u korist Banke



Članak 3.

3.1. Za promjenu ugovorenih uvjeta Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknadu u visini od 0,5% (slovima: nula cijela pet posto) na iznos glavnice iz točke 1.10. ovog Aneksa.

Članak 4.

4.1. U svemu što nije drugačije regulirano ovim Aneksom, vrijede i nadalje odredbe Sporazuma o obročnoj otplati duga i pripadajućih aneksa te odredbe Osnovnog ugovora u dijelu u kojem nisu suprotni odredbama ovog Aneksa, posebno svi ugovoreni instrumenti osiguranja.....

4.2. Odredbe ovog Aneksa 4. Sporazuma primjenjuju se od 01.10.2015. godine (slovima: prvi listopada dvijetisućpetnaeste godine), a pod uvjetom prethodnog podmirenja cjelokupne kamate dospjele do prethodno ugovorenog roka dospjeća.....

Članak 5.

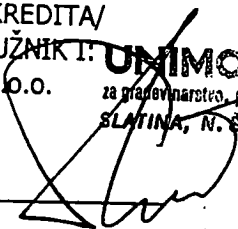
5.1. Troškove solemnizacije ovog Aneksa snosi Dužnik.

5.2. Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita/Založnog dužnika I i Jamca platca/Založnog dužnika II, te javnog bilježnika, a 2 (dva) za Banku.....

U Varaždinu, dana 28.12.2015 (slovima: dvadesetosmi prosinca dvijetisućpetnaeste godine)

KORISNIK KREDITA/
ZALOŽNI DUŽNIK I:

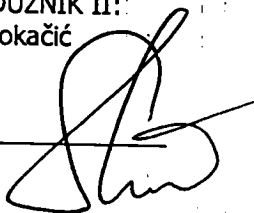
UNIMONT d.o.o.
UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, strojarstvo i inženjering
SLATINA, N. Š. ŽRINSKOG 28



BANKA:



JAMAC PLATAC /
ZALOŽNI DUŽNIK II:
Dragutin Sokačić



ni sud

ački sud u Bjelovaru

.46423

23302575

18

postupka

ka

MIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu

MIMONT d.o.o.

dište/adresa

Slatina (Grad Slatina)
 Blatna, Šubića Zrinskog 28

moljni kapital

1.017.900,00 kuna

avni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

redmet poslovanja

- 20 PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA
- 28 PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I OPREME
- 29.2 Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene
- 29.3 Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- 29.4 Proizvodnja alatnih strojeva
- 29.5 Proizvodnja ostalih strojeva za posebne namjene
- 29.7 Proizvodnja aparata za kućanstvo, d. n.
- 50.20 Održavanje i popravak motornih vozila
- 71 IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 74.84 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
 - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
 - Kupnja i prodaja robe
 - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

osnivači/članovi društva

Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196 (Prikaži vezane subjekte)
 Blatna, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
 - Jedini osnivač d.o.o.

osobe ovlaštene za zastupanje

Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196 (Prikaži vezane subjekte)
 Blatna, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
 - direktor
 - zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja

28.12.2015.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 22.5.2001. godine

Izjava o osnivanju izmjenjena odlukom člana društva u članku 1. i članku 5. vezano za promjene člana društva.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo VEDKOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Slatini, Trg Sv. Josipa bb, temeljem ugovora o pripajanju i odluke člana ovog društva od 30.rujna 2002. godine te odluke člana pripojenog društva od 30.rujna 2002. godine. Odluke člana društva o pripajanju nisu pobijane.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
24.03.2015	2014	01.01.2014 - 31.12.2014	GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-8588/2015

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su ----
1. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575) (MBS: 010046423), SLATINA (GRAD SLATINA),
NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196),
rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S. S.
KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
105251199 izdanu od PP Slatina, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski
registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao korisnik kredita, dužnik/založni dužnik
I -----

2. DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja
tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105251199 izdanu od PP Slatina, kao jamac
platac/založni dužnik II -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks 4. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru
o kratkoročnom kreditu broj 7090001647 zaključen sa Vaba d.d. banka Varaždin dana
28.12.2015., na potvrdu, a koji je potvrđen u 5 (pet) primjeraka. -----

Izdat je uvid u spise OV-2737/2011, OV-2787/2011, OV-3154/2012, OV-8818/2012,
OV-335/2013, OV-3712/2014 te u OV-9160/2014, i OV-1832/2015, a koji se nalaze u arhivi
ovog javnobilježničkog ureda, te prileži e-ispis iz sudskog registra za korisnika kredita,
založni dužnik I. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sadržajima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da
predložena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Stranama izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
čine svojom pravoju volji. -----

Priložena pristojba po tar. br. tbr.1.i.3. ZJP u iznosu od 260,00 kn naplaćena je i poništena na
mjestu prijave za arhiv. -----

Priložena napreda zaračunata po čl. 16 st.4. PPJT u iznosu od 825,00 kn + PDV 25% (206,25 kn),
kao i PDV 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Varaždinu, 21.12.2015. (dvadesetiosmog prosinca dvijetisućepetnaeste) -----

Javni bilježnik
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN

ZADUŽNICA

Dužnik: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: UNIMONT d.o.o.
 Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, H. Š. ZRINSKOG 28
 OIB: 49823302575

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine _____

Vjerovnika: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VABA d.d. BANKA
 Sjedište / mjesto i adresa: VARAŽDIN ALEJA KRALJA ZINIMIRA 7
 OIB: 38982927264

u iznosu od: 7.500.000,00 (sedam milijona petsto tisuć kuna)
 uvećano za: REDUVNE KAMATE PO STOPI OD 8% GODIŠNJA PROMJENJIVA, NAKNADE I OSTALE TROŠKOVE
 sa zateznom kamatom po stopi od: 17% GODIŠNJA PROMJENJIVA

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

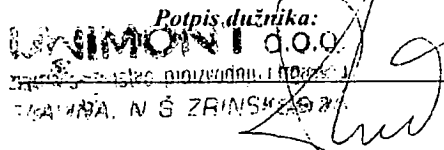
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 04.05.2017

Potpis dužnika:

 UNIMONT d.o.o.
 SLATINA, H. Š. ZRINSKOG 28

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/1

Posl. broj: OV-2738/2011

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/1 potvrđujem da je ----
UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28,
zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ, rođen 15.04.1960., SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2,
direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104181770 izdanu od PP
Slatina, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u
RH na današnji dan, kao dužnik, -----

podnijela prednju privatnu ispravu - **Zadužnica od 04.05.2011.**, na potvrdu, a koja je potvrđena u
jednom primjerku te je izvornik izdan stranci. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ga upozorila da
potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika
u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn + PDV 23% (115,00 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 0,00 kn +
PDV 23% (0,00 kn). -----

U Varaždinu, 04.05.2011. (četvrtog svibnja dvijetisućejedanaeste) -----



**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA O STANJU DUGA
NA DAN 14.06.2017.
ZA POTREBE PRIJAVE TRAŽBINE U PREDSTEČAJNI POSTUPAK**

		<i>u valuti</i>	<i>u kunama</i>
dio 1.	Kredit 7090001647 UNIMONT D.O.O., N.Š. ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, OIB: 41823302575		
	<i>Nedospjela glavnica</i>		0,00
	<i>Dospjela glavnica</i>		4.378.556,45
	<i>Dospjela redovna kamata</i>		31.166,67
	<i>Dospjela zatezna kamata</i>		483.084,49
	<i>Dospjela naknada-opomena</i>		0,00
	Ukupno:		4.892.807,61
	Garancija		
	<i>Nedospjela glavnica (regresna obveza)</i>		0,00
	<i>Dospjela glavnica</i>		0,00
	<i>Dospjela redovna kamata</i>		0,00
	<i>Dospjela zatezna kamata</i>		0,00
	<i>Dospjela naknada-opomena</i>		0,00
	Ukupno:		0,00
	Ostalo		0,00
	<i>Plaćeni sudski troškovi - troškovi ovrhe</i>		15.000,00
	Ukupno:		15.000,00
	Odjel podrške poslovanju NADEŽNA OSOBA: <i>S. Jukanović</i>		
dio 2.	Okvirni kredit po poslovnom računu broj (stanje dd.mm.gggg. umanjeno za uplate do dd.mm.gggg.)		
	<i>Nedospjela glavnica (neiskorišteni dio okvirnog kredita po poslovnom računu)</i>		0,00
	<i>Dospjela glavnica</i>		0,00
	<i>Dospjela redovna kamata</i>		0,00
	<i>Dospjela zatezna kamata</i>		0,00
	<i>Dospjela naknada</i>		0,00
	Ukupno:		0,00
	Nedozvoljeni minus po poslovnom računu s osnova Maestro kartice		0,00
	<i>Dospjela glavnica</i>		0,00
	<i>Dospjela zatezna kamata</i>		0,00
	Ukupno:		0,00
	Naknade po kunskom platnom prometu		0,00
	Naknade po deviznom platnom prometu		0,00
	Ukupno:		0,00
	Odjel platnog prometa i podrške riznici NADEŽNA OSOBA:		

UKUPNO PO STAVKAMA:	
Glavnica	4.378.556,45
Kamata	514.251,16
Naknade	0,00
Plaćeni sudski troškovi - troškovi ovrhe	15.000,00
SVEUKUPNO	4.907.807,61

0,00 kontrola

VS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje, sa sjedištem Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 16640403502, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010075833, kojeg zastupaju direktor gospodin Vedran Sokačić i direktor Dragutin Sokačić (u daljnjem tekstu: VS GRADNJA d.o.o.), kao društvo preuzimatelj,

i

BENEŠ društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i stočarstvo, sa sjedištem Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 57106269840, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS: 010081332, kojeg zastupa jedini direktor gospođa Svjetlana Sokačić (u daljnjem tekstu: BENEŠ d.o.o.), kao pripojeno društvo,

i

UNIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS: 010046423, kojeg zastupa jedini direktor gospodin Dragutin Sokačić (u daljnjem tekstu: UNIMONT d.o.o.), kao pripojeno društvo,

sklopili su u Sesvetama, temeljem članka 535. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 i 110/15), dana 01.12.2016. (prvog prosinca dvije tisuće šesnaeste) godine slijedeći

U G O V O R O P R I P A J A N J U

društava

BENEŠ d.o.o. i UNIMONT d.o.o.

(kao PRIPOJENIH DRUŠTAVA)

društvu

VS GRADNJA d.o.o.

(kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ)

Članak 1.

Ovim ugovorom društva BENEŠ d.o.o., UNIMONT d.o.o. i VS GRADNJA d.o.o. provode pripajanje i uređuju svoja međusobna prava i obveze, kao i prava i obveze prema svojim članovima, a koje proizlaze iz pripajanja i prijenosa cijele imovine i svih prava i obveza društva BENEŠ d.o.o. i UNIMONT d.o.o. kao pripojenih društava, na društvo preuzimatelja VS GRADNJA d.o.o.

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ovog ugovora temeljni kapital društva BENEŠ d.o.o., kao pripojenog društva, iznosi 20.000,00 (dvadeset tisuća) kuna, a sastoji se od jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00 (dvadeset tisuća) kuna koji predstavlja 100 % (sto posto) temeljnog kapitala društva i koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2 (dva).

Y SF
1

SUDUBJELOVANU

Jedini član pripojenog društva BENEŠ d.o.o. je: -----
 DRAGUTIN SOKAČIĆ, OIB: 57453085196, Slatina, S.S.KRANJČEVIĆA 2,
 imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00
 (dvadeset tisuća) kuna koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod
 rednim brojem 2 (dva) i koji predstavlja 100 % (sto posto) temeljnog
 kapitala Društva, a kojeg je stekao Ugovorom o prijenosu i
 preuzimanju poslovnog udjela od dana 01.12.2016.g. (prvog prosinca
 dvije tisuće šesnaeste godine). -----

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ovog
 ugovora temeljni kapital društva UNIMONT d.o.o., kao pripojenog
 društva, iznosi 1.017.900,00 (jedan milijun sedamnaest tisuća
 devetsto) kuna, a sastoji se od jednog poslovnog udjela u nominalnom
 iznosu od 1.017.900,00 (jedan milijun sedamnaest tisuća devetsto)
 kuna koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1
 (jedan) i koji predstavlja 100 % (sto posto) temeljnog kapitala
 Društva. -----

Jedini član pripojenog društva UNIMONT d.o.o. je: -----
 - DRAGUTIN SOKAČIĆ, OIB: 57453085196, Slatina, S.S.KRANJČEVIĆA 2,
 imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 1.017.900,00
 (jedan milijun sedamnaest tisuća devetsto) kuna koji se u knjizi
 poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1 (jedan) i koji predstavlja
 100 % (sto posto) temeljnog kapitala Društva. -----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ovog
 ugovora temeljni kapital društva VS GRADNJA d.o.o., kao društva
 preuzimatelja, iznosi 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna), a sastoji
 se od jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn
 (dvadeset tisuća kuna) koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod
 rednim brojem 1 (jedan) i koji predstavlja 100 % (sto posto)
 temeljnog kapitala Društva. -----

Jedini član društva preuzimatelja VS GRADNJA d.o.o. je: -----
 - DRAGUTIN SOKAČIĆ, OIB: 57453085196, Slatina, S.S.KRANJČEVIĆA 2,
 imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00
 (dvadeset tisuća) kuna koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod
 rednim brojem 1 (jedan) i koji predstavlja 100 % (sto posto)
 temeljnog kapitala Društva. -----

Članak 3.

(1) BENEŠ d.o.o. i UNIMONT d.o.o. kao pripojena društva, s danom
 upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda prenose na
 društvo preuzimatelja VS GRADNJA d.o.o. cijelu svoju imovinu kao i
sva prava i obveze. -----

(2) Pripojena društva ovlašćuju društvo preuzimatelja da po upisu
 pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda, u zemljišnim knjigama
 i drugim javnim knjigama izvrši upis prijenosa prava vlasništva svih
 nekretnina, pokretnina i prava s imena svih pripojenih društava na
 svoje ime i u svoju korist, temeljem ovoga Ugovora i Rješenja
 Trgovačkog suda o upisu pripajanja u sudski registar. -----

(3) Društva BENEŠ d.o.o., UNIMONT d.o.o. i VS GRADNJA d.o.o. su
 suglasna da se sve radnje pripojenih društava poduzete od dana
 01.12.2016. (prvog prosinca dvije tisuće šesnaeste) godine imaju
 smatrati kao radnje poduzete za račun društva VS GRADNJA d.o.o. -----

[Handwritten signatures and initials]
 2

SUD UBRELO

(1) Stranke su suglasne da će od dana kada ovaj Ugovor odobre član/ovi pripojenih društava i član/ovi društva preuzimatelja pa do dana upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda, Uprave pripojenih društava i Uprava društva preuzimatelja zajednički dogovarati i koordinirati dnevno poslovanje, a posebno u pogledu ovlaštenih zastupnika i potpisnika koji raspolažu sa finansijskim sredstvima, zatim u vezi raspolaganja novčanim sredstvima društava, te u vezi sklapanja ugovora koji se imaju sklopiti tijekom redovnog poslovanja kako pripojenih društava tako i društva preuzimatelja. S tim u vezi, stranke su suglasne da će do upisa pripajanja u sudski registar, članovi uprava ostati na svojim funkcijama i imati ovlaštenja zastupanja i potpisivanja kako je to upisano u sudskom registru Trgovačkog suda, s time da se sve radnje Uprava pripojenih društava poduzete od 01.12.2016. (prvog prosinca dvije tisuće šesnaeste) godine imaju smatrati kao radnje poduzete za račun društva preuzimatelja.

Članak 4.

(1) Društva BENEŠ d.o.o., UNIMONT d.o.o. i VS GRADNJA d.o.o. suglasno utvrđuju da radnje u smislu članka 1. (prvog) ovog ugovora imaju učinak sa danom 01.12.2016. (prvog prosinca dvije tisuće šesnaeste) godine.

Članak 5.

(1) Radi provođenja pripajanja, društvo VS GRADNJA d.o.o. sukladno članku 539. ZTD-a neće povećati svoj temeljni kapital niti izdati nove udjele.

(2) Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da iz razloga što je ista osoba (DRAGUTIN SOKAČIĆ) jedini član svih pripojenih društava i jedini član društva preuzimatelja, neće doći do zamjene udjela te se određuje da se struktura i broj članova društva preuzimatelja neće mijenjati zbog provođenja ovog pripajanja.

Članak 6.

(1) Stranke su suglasne i potvrđuju da u ovom postupku pripajanja nikakve pogodnosti nisu i neće biti dane članovima uprave u društvima koja sudjeluju u pripajanju.

(2) Stranke suglasno utvrđuju da Upravu društva BENEŠ d.o.o., kao pripojenog društva čini gospođa Svjetlana Sokačić kao jedini direktor/član uprave, da Upravu društva UNIMONT d.o.o., kao pripojenog društva čini gospodin Dragutin Sokačić kao jedini direktor/član uprave, dok Upravu društva VS GRADNJA d.o.o., kao društva preuzimatelja, čine gospodin Vedran Sokačić i gospodin Dragutin Sokačić kao jedini direktori/članovi uprave. Nakon provedenog pripajanja društava BENEŠ d.o.o. i UNIMONT d.o.o. društvu VS GRADNJA d.o.o., gospodin Vedran Sokačić i gospodin Dragutin Sokačić će ostati jedini direktori/članovi uprave u Upravi društva preuzimatelja.

Članak 7.

Vjerovnicima ugovornih strana koji se u tu svrhu jave u roku od 6 (šest) mjeseci od dana objave upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, dat će se osiguranje za njihove tražbine, pod uvjetima propisanim člankom 542. Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 8.

Handwritten initials and the number 3.

(1) Sve troškove vezane uz provođenje ovog pripajanja podmirit će društvo preuzimatelj.-----

SVJETLANA SOKAČIĆ
U slučaju neuspjelog pripajanja, svaka ugovorna strana snosi svoje troškove nastale u sklopu pregovora i priprema za pripajanje.-----

Članak 9.

(1) Ovaj ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašteni zastupnici ugovornih strana u propisanoj javnobilježničkoj formi, te kad njegovo sklapanje odobre član/ovi društava BENEŠ d.o.o. i UNIMONT d.o.o., kao pripojenih društava, i član/ovi društva VS GRADNJA d.o.o., kao društva preuzimatelja.-----

(2) Ako član/ovi društava BENEŠ d.o.o., UNIMONT d.o.o. i član/ovi društva VS GRADNJA d.o.o. ne odobre ovaj ugovor, njegove odredbe ne obvezuju.-----

Članak 10.

(1) Sve eventualne nesuglasice ili naknadno utvrđene međusobne tražbine nastale u vezi s odnosima određenim ovim ugovorom, a pogotovo one koje se mogu pojaviti zbog razloga predviđenih člankom 541. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima, ugovorne strane će razriješiti mirnim putem, vodeći pri tome računa o pravičnosti i o svrsi ugovora koju su stranke željele postići.-----

(2) U slučaju da mirno rješenje nije moguće, za sporove je nadležan mjesno nadležan Trgovački sud.-----

Članak 11.

(1) Ovaj ugovor sastavljen je u sedam (7) jednakih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po jedan (1) primjerak, za potrebe upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda tri (3) primjeraka i za potrebe javnog bilježnika jedan (1) primjerak.-----

(2) Ovlašteni zastupnici ugovornih strana u znak razumijevanja i prihvaćanja odredbi ovog ugovora, isti vlastoručno potpisuju.-----

U Sesvetama, dana 01.12.2016. (prvog prosinca dvije tisuće šesnaeste) godine.-----

BENEŠ d.o.o.

BENEŠ d.o.o.

SVJETLANA SOKAČIĆ, direktor
za poslovanje
Slatina, N. Š. Zrinskog 28

UNIMONT d.o.o.

UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, N. Š. ZRINSKOG 28

DRAGUTIN SOKAČIĆ, direktor

VS GRADNJA d.o.o.

VEDRAN SOKAČIĆ, direktor

DRAGUTIN SOKAČIĆ, direktor

VS GRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje
SLATINA, Nikole Šubića Zrinskog 28
OIB: 16640403502



REPUBLIKA HRVATSKA
 Javni bilježnik
 Ignac Vuger
 SESVETE, Karlovačka ulica 2

Broj: OV-10461/16

U Sesvetama, 01.12.2016.

(prvog prosinca dvijetisućešesnaeste)

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da su priloženu ispravu: ---
 UGOVOR O PRIPAJANJU društava BENEŠ d.o.o. i UNIMONT d.o.o. (kao PRIPOJENIH DRUŠTAVA)
 društvu VS GRADNJA d.o.o. (kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ) sklopljen u Sesvetama, 01.12.2016.
 godine
 podnijeli na potvrdu i kod potvrde bili nazočni: ---

1. DRUŠTVO PREUZIMATELJ: VS GRADNJA d.o.o. (OIB: 16640403502) (MBS: 010075833), SLATINA (GRAD SLATINA), NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od 1) VEDRAN SOKAČIĆ (OIB: 63046191650), rođen 03.05.1989. (trećeg svibnja tisućudevetstoosamdesetdevete) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112077000 izdanu od PP SLATINA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru elektronskim putem na današnji dan, i 2) DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105251199 izdanu od PP SLATINA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru elektronskim putem na današnji dan
2. PRIPOJENO DRUŠTVO: BENEŠ d.o.o. (OIB: 57106269840) (MBS: 010081332), SLATINA (GRAD SLATINA), NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. (devetog travnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112489922 izdanu od PP SLATINA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru elektronskim putem na današnji dan
3. PRIPOJENO DRUŠTVO: UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575) (MBS: 010046423), SLATINA (GRAD SLATINA), NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105251199 izdanu od PP SLATINA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru elektronskim putem na današnji dan

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ---
 Sudioniciima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. ---
 Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravej volji. ---

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 480,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje na arhiv. ---
 Javnobilježnička nagrada narodnimta 01.10 PP JHT u iznosu od 1.825,00 kn + PDV 25% (456,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). ---



Javni bilježnik
 Ignac Vuger

Javnog bilježnika
 javnobilježnički prisjednik
 ANDRIJA VUGER



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
SESVETE, Karlovačka ulica 2

Broj: OV-10461/16

U Sesvetama, 01.12.2016.

(prvog prosinca dvijetisućešesnaeste)

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da su priloženu ispravu: ---
UGOVOR O PRIPAJANJU društava BENEŠ d.o.o. i UNIMONT d.o.o. (kao PRIPOJENIH DRUŠTAVA)
društvu VS GRADNJA d.o.o. (kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ) sklopljen u Sesvetama, 01.12.2016.
godine ---
podnijeli na potvrdu i kod potvrde bili nazočni: ---

1. DRUŠTVO PREUZIMATELJ: VS GRADNJA d.o.o. (OIB: 16640403502) (MBS: 010075833), SLATINA (GRAD SLATINA), NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od 1) VEDRAN SOKAČIĆ (OIB: 63046191650), rođen 03.05.1989. (trećeg svibnja tisućudevetstoosamdesetdevete) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112077000 izdanu od PP SLATINA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru elektronskim putem na današnji dan, i 2) DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105251199 izdanu od PP SLATINA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru elektronskim putem na današnji dan
2. PRIPOJENO DRUŠTVO: BENEŠ d.o.o. (OIB: 57106269840) (MBS: 010081332), SLATINA (GRAD SLATINA), NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. (devetog travnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112489922 izdanu od PP SLATINA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru elektronskim putem na današnji dan
3. PRIPOJENO DRUŠTVO: UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575) (MBS: 010046423), SLATINA (GRAD SLATINA), NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105251199 izdanu od PP SLATINA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru elektronskim putem na današnji dan

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ---
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. ---
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ---

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 480,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje na ruku. ---
Javnobilježničke pristojbe po tar. br. 10 ZJB u iznosu od 1.825,00 kn + PDV 25% (456,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). ---



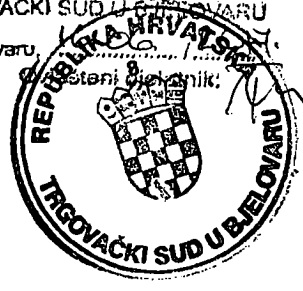
Javni bilježnik
Ignac Vuger

Javni bilježnik
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Da je fotokopiranje obavljeno u ovom sudu i da je kopija vjerna izvorniku što se nalazi u registarskom uložku, tvrdi i svjedoči

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

U Bjelovaru



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010075833

OIB:

16640403502

TVRTKA:

1 VS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje

1 VS GRADNJA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Slatina (Grad Slatina)
Nikole Šubića Zrinskog 28

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - Završni radovi u građevinarstvu
- 1 * - Pripremni radovi u građevinarstvu (gradnja pomoćnih građevina privremenog karaktera i izvođenje drugih radova za posebne organiziranja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje)
- 1 * - Uklanjanje građevina (rušenje ili demontaža građevine i odvoženje preostalog materijala, opreme)
- 1 * - Rekonstrukcija postojeće građevine i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija
- 1 * - Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- 1 * - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- 1 * - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 * - Agencije za promet nekretninama
- 1 * - Usluge u vezi s održavanjem i upravljanjem zgrada
- 1 * - Sanacija i uređenje zemljišta
- 1 * - Uređenje i održavanje zelenih površina, okućnica, vrtova i voćnjaka
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Pružanje turističkih usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 1 * - Ispitivanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - Zastupanje u osiguranju
- 1 * - Posredovanje u osiguranju

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 DRAGUTIN SOKAČIĆ, OIB: 57453085196
Slatina, S.S.KRANJČEVIĆA 2
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# VEDRAN SOKAČIĆ, OIB: 63046191650
Slatina, S.S.KRANJČEVIĆA 2
- 4# VEDRAN SOKAČIĆ, OIB: 63046191650
Slatina, S.S.KRANJČEVIĆA 2
- 1# - direktor
- 4# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4# - opozvan Odlukom od 21.3.2017. godine

- 1# SVJETLANA SOKAČIĆ, OIB: 91636255858
Slatina, S.S.KRANJČEVIĆA 2
- 2# SVJETLANA SOKAČIĆ, OIB: 91636255858
Slatina, S.S.KRANJČEVIĆA 2
- 1# - direktor
- 2# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 2# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 2# - odlukom člana društva - osnivača od 06. prosinca 2011. godine razriješana dužnost direktora

- 2 Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja
- 2 - odlukom člana društva - osnivača od 06. prosinca 2011. godine imenovan za direktora

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 29.listopada 2009. godine.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 3 Ovom društvu pripojeno je društvo UNIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Slatini (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 41823302575, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS 010046423, na temelju odluke skupštine društva VS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje, sa sjedištem u Slatini (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru sa matičnim brojem subjekta upisa MBS 010075833, OIB 16640403502, od dana 01.12.2016. godine i odluke skupštine društva UNIMONT društvo

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, od dana 01.12.2016. godine, kojima je dato odobrenje na Ugovor o pripajanju od 01.12.2016. godine.

Ovom društvu pripojeno je društvo BENEŠ društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i stočarstvo, sa sjedištem u Slatini (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 57106269840, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS 010081332, na temelju odluke skupštine društva VS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje, sa sjedištem u Slatini (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru sa matičnim brojem subjekta upisa MBS 010075833, OIB 16640403502, od dana 01.12.2016. godine i odluke skupštine društva BENEŠ društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i stočarstvo, Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, od dana 01.12.2016. godine, kojima je dato odobrenje na Ugovor o pripajanju od 01.12.2016. godine.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 5 Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj St-240/2017 od 14.06.2017. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom VS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje, Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, MBS: 010075833, OIB: 16640403502 i za povjerenika imenovao Branko Valentić, Hrvatska, Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 85378232573.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.03.10	2009	03.11.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.03.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	21.03.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	18.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	11.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	24.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	10.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	06.03.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/1091-2	03.11.2009	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-11/1253-4	16.12.2011	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-16/2798-2	13.12.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-17/574-2	27.03.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-17/1111-2	19.06.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	30.03.2010	elektronički upis

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	21.03.2012	elektronički upis
eu /	18.03.2013	elektronički upis
eu /	11.03.2014	elektronički upis
eu /	24.03.2015	elektronički upis
eu /	10.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

NE SLUŽBENI PRIMJERAK



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 25.06.2017. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320161, VEPRINAC

Broj ZK uložka: 1753

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12600/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	GRČ. 245	STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA, 4 GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE			1614	Pripis iz uložka 2571
		UKUPNO:			1614	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-4378/2015/622 od 26. listopada 2016.g. za dio grč. 245 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija te ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 1614/1 upisanoj u novi zk.ul. 622 k.o. Opatija.	Zabilježba postupka preoblikovanja k.o. Opatija
4.1	ZABILJEŽBA, Temeljem zapisnika i rješenja posl. br. Z-4378/2015/624 od 26. listopada 2016. za dio grč. 245 upisane u A kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija te ista odgovara novoformiranoj zč. 1956 upisanoj u novi zk.ul. 624 k.o. Opatija.	Primljeno, 31. listopada 2016. Posl. br. Z-27537/16

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1610/40000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. stan 1 u prizemlju koji se sastoji od sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, utility, hodnika i loggie, ukupne površine 77.05 m2, na nacrtu označeno narančastom bojom i brojem 4 A VS GRADNJA D.O.O., OIB: 16640403502, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, HRVATSKA	
3.1	Zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-8423/12 Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostave u Opatiji od 28. rujna 2012., Klasa:UP/I-361-03/11-09/30. Urbroj:2170/1-03-06/2-12-14, zabilježuje se da je za prizemlje stambene namjene, na 1. etaža:1610/40000, priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostave u Opatiji od 28. rujna 2012., Klasa:UP/I-361-03/11-09/30. Urbroj:2170/1-03-06/2-12-14.	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1 (1610/40000)			
3.1	Zaprimljeno 02.12.2016.g. pod brojem Z-31839/2016 Prvenstveni red upisa: Z-4298/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 05.05.2011. broj Z-4298/11 Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.05.2011.godine, koji ima snagu javnobilježničkog akta -ovršnog javnobilježničkog akta posl. br. OV-2737/2011 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 7.500.000,00 kuna uz godišnju kamatnu stopu od 8,00 % , promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, za korist: VABA D.D BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1,VARAŽDIN	7.500.000,00 KN	
5. Na suvlasnički dio: 1 (1610/40000)			
5.1	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12600/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, OVJEREN POD POSL. BR. OV-2510/17 22.03.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedammilijunakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove te prema uvjetima iz navedenog Sporazuma, za korist: SLATING D.O.O., OIB: 50177157795, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, HRVATSKA	7.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.2)
5.2	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12600/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni uložak određena 1. etaža zk.ul. 1753 k.o. Veprinac, dok su kao sporedni ulošci određeni 2., 3. i 4. etaža zk. ul. 1753 k.o. Veprinac i zk. ul. 171 k.o. Radosavci i zk.ul. 206 i 539 k.o. Gornji Miholjac, Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina.		ZABILJEŽBA na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.06.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 26.06.2017. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320161, VEPRINAC

Broj ZK uložka: 1753

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12600/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	GRČ. 245	STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA, 4 GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE			1614	Pripis iz uložka 2571
		UKUPNO:			1614	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-4378/2015/622 od 26. listopada 2016.g. za dio grč. 245 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija te ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 1614/1 upisanoj u novi zk.ul. 622 k.o. Opatija.	Zabilježba postupka preoblikovanja k.o. Opatija
4.1	ZABILJEŽBA, Temeljem zapisnika i rješenja posl. br. Z-4378/2015/624 od 26. listopada 2016. za dio grč. 245 upisane u A kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija te ista odgovara novoformiranoj zč. 1956 upisanoj u novi zk.ul. 624 k.o. Opatija.	Primljeno, 31. listopada 2016. Posl. br. Z-27537/16

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1890/40000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
1. stan 2 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem kuhinje, hodnika i loggie, ukupne površine 87.15 m2, na nacrtu označeno zelenom bojom i brojem 4 B		
VS GRADNJA D.O.O., OIB: 16640403502, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, HRVATSKA		
3.1	Zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-8423/12	ZABILJEŽBA
Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostave u Opatiji od 28. rujna 2012., Klasa:UP/I-361-03/11-09/30. Urbroj:2170/1-03-06/2-12-14, zabilježuje se da je za prizemlje stambene namjene, na 2. etaža:1890/40000, priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostave u Opatiji od 28. rujna 2012., Klasa:UP/I-361-03/11-09/30. Urbroj:2170/1-03-06/2-12-14.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 2 (1890/40000)			
4.1	Zaprimljeno 02.12.2016.g. pod brojem Z-31839/2016 Prvenstveni red upisa: Z-4298/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 05.05.2011. broj Z-4298/11 Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.05.2011.godine, koji ima snagu javnobilježničkog akta -ovršnog javnobilježničkog akta posl. br. OV-2737/2011 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 7.500.000,00 kuna uz godišnju kamatnu stopu od 8,00 % , promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, za korist: VABA D.D BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1,VARAŽDIN	7.500.000,00 KN	
6. Na suvlasnički dio: 2 (1890/40000)			
6.1	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12600/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, OVJEREN POD POSL. BR. OV-2510/17 22.03.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedammilijunakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove te prema uvjetima iz navedenog Sporazuma, za korist: SLATING D.O.O., OIB: 50177157795, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, HRVATSKA	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (2.3)
6.2	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12600/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni uložak određena 1. etaža zk.ul. 1753 k.o. Veprinac, dok su kao sporedni ulošci određeni 2., 3. i 4. etaža zk.ul. 1753 k.o. Veprinac i zk. ul. 171 k.o. Radosavci i zk.ul. 206 i 539 k.o. Gornji Miholjac, Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina.		ZABILJEŽBA na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2017.

I&T BANKA

42000 VARAŽDIN



RB 98 131 422 2 HR

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
42000 Varaždin



POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

79 000 000
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

FINA ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
42000 Varaždin