

MEĐIMURJEPLET-.BASKET D.O.O.
KOTORIBA, NIKOLE TESLE 1
ZASTUPAN PO DIREKTORU DRAŽENU RADMANIĆU
OIB 65073325890

U KOTORIBI 01.01.2015.
i

HRVOJE KRAUTHACKER.dipl.ing.arh.
ŽRTAVA FAŠIZMA 81, STRAHONINEC,40000 ČAKOVEC
OIB 15022427608

ANEX 1. UGOVORA O NAJMU

ČL.1

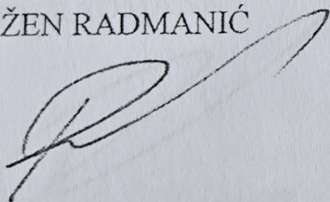
Mijenja se čl.3. Ugovora o najmu poslovnog prostora koji sada glasi:Ugovor o najmu poslovnog prostora sklapa se na rok od 8 godina počevši od 01.01.2015. god. a može se produžiti uz suglasnost oba partnera.

Svi ostali članci Ugovora ostaju nepromijenjeni.

Anex 1. Ugovora sastavljen je u dva primjerka i to po jedan za svaku stranu..

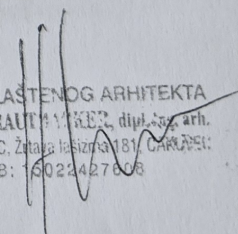
MEĐIMURJEPLET-BASKET D.O.O.

DRAŽEN RADMANIĆ



HRVOJE KRAUTHACKER.dipl.ing.arh

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.
STRAHONINEC, Žrtava fašizma 81, ČAKOVEC
OIB: 15022427608



MEĐIMURJEPLET-.BASKET D.O.O.
KOTORIBA, NIKOLE TESLE 1
ZASTUPAN PO DIREKTORU DRAŽENU RADMANIĆU
OIB 65073325890

U KOTORIBI 01.01.2014.

i
URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
HRVOJE KRAUTHACKER.dipl.ing.arh.
ŽRTAVA FAŠIZMA 81, STRAHONINEC,40000 ČAKOVEC
OIB 15022427608

UGOVOR O NAJMU

ČL.1

Ovim Ugovorom o najmu poslovnog prostora zakupodavac Međimurjeplet-Basket d.o.o. Kotoriba predat će na korištenje poslovni prostor zakupniku URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA HRVOJE KRAUTHACKER.dipl.ing.arh u zgradi I.Mažuranića 2 ,I KAT,soba br.117 ,u Čakovcu od 22 m2.Zakupoprimac će u poslovnom prostoru obavljati djelatnost za koju je registriran.

ČL.2

Najmanina za poslovni prostor iznosi 500,00 kn za jedan mjesec plus PDV. Najamnina će se plaćati do 15 u mjesecu za protekli mjesec na ž.r. Br HR 5224020061100028950. Komunalnu naknadu kao i sve režijske i druge nespomenute troškove snosi najmoprimac.

ČL.3

Ugovor se sklapa na rok od 12 mjeseci sa mogućnošću produženja uz suglasnost objiju strana. U slučaju nepravovremene naplate obračunava se zakonska zatezna kamata.

ČL.4

U slučaju spora nadležan je mjerodavni sud.

ČL.5

Ugovor je sklopljen u 4 primjerka i svaka strana dobiva po dva primjerka.

MEĐIMURJEPLET-BASKET D.O.O.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
HRVOJE KRAUTHACKER.dipl.ing.arh

DRAŽEN RADMANIĆ

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
HRVOJE KRAUTHACKER.dipl.ing.arh.
STRAHONINEC, Žrtvovanića 81, 40000 KOTORIBA
OIB: 15022427608

MEDIMURJEPLET BASKET
d.o.o. 3
KOTORIBA, N. Tesle 1

MEĐIMURJEPLET-BASKET D.O.O.
KOTORIBA, NIKOLE TESLE 1
ZASTUPAN PO DIREKTORU DRAŽENU RADMANIĆU
OIB 65073325890

U KOTORIBI 01.01.2023.

i

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.
ŽRTAVA FAŠIZMA 181, STRAHONINEC, 40000 ČAKOVEC
Oib 15022427608

ANEX 2. UGOVORA O NAJMU

ČL.1

Mijenja se čl.3. Ugovora o najmu poslovnog prostora koji sada glasi: Ugovor o najmu poslovnog prostora sklapa se na rok od 5 godina počevši od 01.01.2023. god., a može se produžiti uz suglasnost oba partnera.

Svi ostali članci Ugovora ostaju nepromijenjeni.

Anex 2. Ugovora sastavljen je u dva primjerka i to po jedan za svaku stranu.

MEĐIMURJEPLET-BASKET D.O.O.

HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

DRAŽEN RADMANIĆ

MEĐIMURJEPLET BASKET
d. o. o.
KOTORIBA, N. Tesle 1

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.
STRAHONINEC, Žrtava fašizma 181, ČAKOVEC
OIB, 15022427608

Između

Međimurjeplet basket d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz i proizvodnju pletenih proizvoda, OIB: 65073325890, Kotoriba, Nikole Tesle 1, zastupano po stečajnom upravitelju Tanji Krašovec, kao najmodavca, s jedne strane,
i

Ured ovlaštenog arhitekta Hrvoje Krauthacker, dipl. ing. arh., OIB: 15022427608, Strahoninec, Žrtava fašizma 81, kao najmoprimca, s druge strane,

zaključen je dana 10. rujna 2025.g. ovaj

3. ANEKS UGOVORU O NAJMU

Članak 1.

1.1. Stranke suglasno utvrđuju da su dana 1. siječnja 2014. sklopile ugovor o najmu poslovnog prostora na adresi Ivana Mažuranića 2, Čakovec, a koja nekretnina je u zemljišnim knjigama označena kao:

- čkbr. 202/2/1/1/1 zgrada i dvor od 630 čhv, upisana u zk.ul.br. 6664 E, k.o. 302813 Čakovec:

11.suvlasnički dio: 2200/413803 ETAŽNO VLANIŠTVO (E-11)

Poslovni prostor „kancelarijski prostor” na I katu (4), površine 22 m² (u elaboratu označen crvenom bojom).

1.2. Stranke suglasno utvrđuju da je ugovor iz članka 1.1. ovog Aneksa produljivan sklapanjem Anexa 1. ugovoru o najmu dana 01.01.2015.g., a zatim i sklapanjem Anexa 2. ugovora o najmu dana 01.01.2023.g.

Članak 2.

2.1. Stranke suglasno utvrđuju da se mijenja članak 3. Ugovora o najmu od 1. siječnja 2014.g. izmijenjen člankom 1. Anexa 1. ugovora o najmu od 01.01.2015.g. i člankom 1. Anexa 2. ugovoru o najmu od 01.01.2023.g. te isti sada glasi:

„Ugovor o najmu poslovnog prostora sklapa se na vrijeme do 31.10.2025.g. uz mogućnost produljenja uz suglasnost najmoprimca i skupštine vjerovnika najmodavca“

Članak 3.

3.1. Ugovorenu najamninu najmoprimac se obvezuje plaćati na račun najmodavca broj HR3623900011101560517 otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Članak 4.

4.1. Sve odredbe Ugovora o najmu iz čl. 1. ovog Aneksa i pripadajućih Aneksa ugovoru, koje nisu suprotne ovom Aneksu, ostaju na snazi i obvezuju ugovorne strane

Najmodavac

Tanja

Krašovec

Digitally signed
by Tanja Krašovec

Date: 2025.09.11
10:31:54 +02'00'

Najmoprimac

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
HRVOJE KRAŠOVIĆ ČIČEK, dipl.ing. arh.
STRAHONINEC, Zrinskih 181, ČAKOVEC
OIB: 502227808