



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI

Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj: Ovr-659/2022-61

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Romani Mališ, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50 (ranije Zagreb, Račkoga 6), OIB 02535697732, zastupan po punomoćnici Miljenki Klasić, odvjetnici u Krapini, protiv ovršenika Denisa Ožbolta, OIB 95784340846, Hum na Sutli, Hum na Sutli 155, sada nepoznata boravišta, zastupanom po privremenoj zastupnici Vesni Narančić, odvjetnici u Krapini, radi ovrhe na nekretnini, 8. listopada 2026. donio je

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je kupac Mario Karačić, OIB 55899437607, Rakitje, 4. Rakitski odvojak 7, ponudio najveću cijenu u iznosu od 20.883,08 € i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina:

-kčbr. 313/15 oranica u Vrbišnici, 552 čhv, upisana u zk.ul. 1733 k.o. Hum na Sutli (ranije zk.ul. 1733 k.o. Hum).

II Iznos jamčevine od 2.480,51 € koju je kupac Mario Karačić uplatio na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, na ime jamčevine, uračunava se u iznos kupovnine.

III Nalaže se kupcu Mariu Karačiću da u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja o dosudi, uplati preostali dio kupovnine i to iznos od 18.402,57 € za kupnju nekretnine pobliže označene u t. I ovog rješenja, na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj: 596418, a kao podatak drugi (P2*) broj: 600423.

IV Nekretnina iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu Mariu Karačiću, OIB 55899437607, Rakitje, 4. Rakitski odvojak 7, nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi razliku kupovnine.

V Ukoliko kupac u navedenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju nekretnine iz t. I ovog rješenja oglasiti nevažećom i obustaviti ovrhu.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada da izvrši upis zabilježbe dosude nekretnine iz t. I ovog rješenja.

VII Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Mario Karačić, OIB 55899437607, Rakitje, 4. Rakitski odvojak 7, položi razliku kupovnine, Općinski sud u

Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada u zemljišnim knjigama upisat će u korist kupca Maria Karačića, OIB 55899437607, Rakitje, 4. Rakitski odvojak 7, pravo vlasništva nekretnine iz t. I ovog rješenja, uz istodobno brisanje:

- uknjižbe prava zalogu pod brojem Z-759/08
- zabilježbe ovrhe pod brojem Z-13598/2022.

Obrazloženje

1. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija obavijestila je sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

2. Na drugoj javnoj dražbi održanoj kod Agencije radi prodaje nekretnine iz t. I izreke rješenja, kao najpovoljniji ponuditelj i kupac sudjelovao je Mario Karačić, OIB 55899437607, Rakitje, 4. Rakitski odvojak 7, koji je ponudio najvišu kupovninu u iznosu od 20.883,08 € i koja ponuda je valjana, te su s obzirom na to ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi, sve sukladno čl. 103. st. 2., 3. i 4. Ovršnog zakona.

2.1. Iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 59640), liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju vidljivo je da je za nekretninu navedenu pod I izreke rješenja, ponuditelj Ivan Žerjav ponudio kupovninu u iznosu od 20.633,08 €.

3. Sukladno čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023 dalje Pravilnik), koji propisuje da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovoga Pravilnika određeno je da se iznos jamčevina uplaćen od strane kupca Maria Karačića, koji se nalazi na posebnom računu Agencije, uračunava u iznos kupovnine.

4. Nekretnina iz t. I dosudit će se i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

4.1. Slijedom navedenog određeno je da kupac iz t. I u roku od 30 dana od dana dostave rješenja o dosudi dužan uplatiti preostali dio kupovnine, a kako je to navedeno i u zaključku o prodaji.

5. U slučaju da kupci ne uplate preostali dio kupovnine, sud će u skladu s čl. 106. st. 2. OZ rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

6. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada izvršit će zabilježbu dosude nekretnine kupcu, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja upisati će:
-nekretninu iz točke I ovog rješenja, kčbr. 313/15 oranica u Vrbišnici, 552 čhv, upisana u zk.ul. 1733 k.o. Hum na Sutli (ranije zk.ul. 1733 k.o. Hum), u vlasništvo kupca Maria Karačića, OIB 55899437607, Rakitje, 4. Rakitski odvojak 7, uz istodobno brisanje svih upisanih tereta, sve sukladno čl. 108. st. 1. OZ.

U Krapini 8. listopada 2026.

Sutkinja
Romana Mališ



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba.

Žalba se podnosi putem ovoga suda u roku 8 dana od dana dostave pismenog otpravka rješenja, pismeno, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Miljenka Klasić
2. Odvjetnica Vesna Narančić
3. Kupac – Mario Karačić, Rakitje, 4. Rakitski odvojak 7
4. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Krapina
5. Zk. odjel Pregrada – radi upisa zabilježbe dosude
6. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 – radi objave na mrežnim stranicama
7. E-oglasna ploča – 3 dana (Ivan Žerjav)

Po pravomoćnosti:

1. Zk. odjel Pregrada

Broj zapisa: **9-3088e-5c1fb**

Kontrolni broj: **05774-f2219-95181**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.