



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-7536/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu Anti Topiću, na prijedlog sudskog savjetnika Bruna Rebića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mira Kučića, Put Radoševca 32, Split, OIB: 21359393864, kojeg zastupa punomoćnik Stipe Kliškinjić, odvjetnik u Splitu, Ivana Gundulića 24, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 19. svibnja 2026.,

riješio je

I. Dopušta se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 693, k.o. Živogošće, te se u odnosu na čest. zgr. 530 i čest. zem. 579/2 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Miro Kučić, Put Radoševca 32, Split, OIB: 21359393864, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

3. Suvlasnički dio: 3/27

VEŽA ANTE POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 3/27

VEŽA MIHAJLO - MILIVOJ POK, MATE

5. Suvlasnički dio: 3/27

VEŽA SRĐAN, OIB: 27381633786, LOMINA 39, BEOGRAD, SRBIJA

6. Suvlasnički dio: 6/27

VEŽA ANTE POK. MATE , IZ SPLITA, GETALDIĆEVA 17

7. Suvlasnički dio: 6/27

VEŽA SRĐAN, OIB: 27381633786, LOMINA 39, BEOGRAD, SRBIJA

8. Suvlasnički dio: 2/27

VEŽA ZLATOMIR POK. MIHAJLA-MILIVOJA , IZ SPLITA, TOLSTOJEVA 28

9. Suvlasnički dio: 2/27

ČAPETA BRANKA ROĐ. VEŽA POK. MIHAJLA MILIVOJA , IZ SPLITA, DRNIŠKA 5

10. Suvlasnički dio: 2/27

HAJDANI ANITA ROĐ. VEŽA POK. MIHAJLA-MILOVOJA , IZ SPLITA,

II. Utvrđuje se da je prijava predlagatelja povučena u odnosu na čest. zem. 582/7, ZU 1290, k. o. Živogošće.

III. Odbija se prigovor zaprimljen pod posl. br.: Z-2564/2026.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe pod brojem Z-7536/2025 na nekretninama iz t.I. i II. izreke ovog rješenja, kao i brisanje zabilježbe pod brojem Z-2564/2026 na nekretnini iz t. II. izreke, kada protekne rok od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisati će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zgr. 530, čest. zem. 579/2 i čest. zem. 582/7, sve k.o. Živogošće, stekao temeljem nasljeđivanja iza smrti Željka Kučića i Stane Kučić, te da je upravo sada pok. Željko Kučić upisan u katastru kao posjednik na čest. zgr. 530 i čest. zem. 579/2.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 693 i 1290, oba k.o. Živogošće, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zgr. 530, čest. zem. 579/2 i čest. zem. 582/7 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

2. Sud je pročitao uz prijedlog dostavljene isprave: prijepis posjedovnog lista 639, k.o. Živogošće, rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Željka Kučića i Stane Kučić donio javni bilježnik Anamarija Arapović Vranješ kao sudski povjerenik Općinskog suda u Splitu – Stalna služba u Makarskoj, posl.br.: O-1534/2016 od 12.12.2019., rješenje o izvedenom stanju koje je donio SDŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Makarska, KLASA: UP/I-361-02/13-03/0148, URBROJ: 2181/1-11-03/04-15-0009 od 18.3.2015., rješenje o izvedenom stanju koje je donio SDŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Makarska, KLASA: UP/I-361-02/13-03/0141, URBROJ: 2181/1-11-03/04-15-00010 od 18.3.2015., zk izvaci za gore navedene ZU.

3. Sud je rješenjem posl.br: Z-7536/2025 od 5. ožujka 2026., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3.1. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Podgora, te Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska.

4. Rok za podnošenje prigovora, odnosno prijava tekao je od 5. ožujka 2026. do 5. travnja 2026., te je 2. travnja 2026. pod posl.br.: Z-2564/2026 zaprimljen prigovor Alena Veže i Damira Veže.

4.1. Podnositelji prigovora, u bitnome, navode kako je nesporno da je predlagatelj vlasnik dijela čest. zem. 582/7 k.o. Živogošće na kojemu se nalazi njegova kuća, ali da isti nije vlasnik i

dijela čest. zem. 582/7 u površini od 85 m², označenog slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A koji je prikazan na situacijskom nacrtu izrađenom od Duška Jerčića u veljači 2026, odnosno kako su suvlasnici naprijed navedenog dijela Damir Veža, Alen Veža, Srđan Veža, Zlatomira Veža, Branka Čapeta, Marina Goreta, Jasminka Fainkutić, Mirela Blažević i Ivana Viljac, slijedom čega predlažu odbiti prijedlog predlagatelja u odnosu na čest. zem. 582/7.

5. U daljnjem tijeku postupka, Sud je temeljem odredbe čl. 209. st. 6. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Sud je na raspravi za ispravak održanoj 15. svibnja 2026., radi utvrđivanja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, odnosno prijavu, izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je naveo da predmetne nekretnine koje je predlagatelj na očevidu pokazao u naravi predstavljaju izgrađeno zemljište na kojem se nalazi više-etažna stambena građevina u bloku, Porat br. 5, Živogošće. Predmetni dio kuće sa sjeverozapadne strane odgovara po kat. evidenciji predmetnoj čest. zem. 530, a dvor i vrt sa sjeverne strane u cijelosti ograđen kameno-betonskim kamenim zidovima čest. zem. 579/2 K.O. Živogošće za cijelo. Predlagatelj je pokazao i čest. zem. 582/7 K.O. Živogošće za koju je vještak utvrdio da zemljišno i katastarsko stanje sa stvarnim stanjem nije usklađeno.

6.1. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Filipa Biočića i Jadranka Antunovića.

6.2. Filip Biočić iskazivao je kako su predmetne nekretnine sada vlasništvo predlagatelja, a da su ranije bile vlasništvo njegovog oca, sada pok. Željka Kučića. Navodi kako je kuću renovirao i u današnje stanje doveo upravo predlagatelj Miro. Koliko mu je poznato glede ovih nekretnina nikada nije bilo nikakva spora, a ovo sve zna jer je obiteljski prijatelj predlagatelja i od malena je dolazio u ovu kuću.

6.3. Jadranko Antunović iskazivao je, u bitnome, kao Filip Biočić.

6.4. Na gore navedenoj raspravi je predlagatelj povukao prijedlog u odnosu na čest. zem. 582/7.

7. Izvođenjem svih gore navedenih dokaza, te ocjenom svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, kao i temeljem rezultata cjelokupnog postupka, Sud je utvrdio kako je prijedlog, tj. prijava predlagatelja u preostalom dijelu osnovana, dok je prigovor posl.br.: Z-2564/2026 valjalo odbiti kao bespredmetan obzirom na učinjenu dispoziciju predlagatelja u odnosu na čest. zem. 582/7.

8. Slijedom svega naprijed navedenoga, a temeljem odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK, sud je odlučio kao pod točkom I. - III. izreke rješenja, dok je temeljem čl. 210. st. 1. ZZK odlučeno kao pod točkom IV. izreke rješenja.

U Makarskoj 19. svibnja 2026.

S U D A C :

Ante Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. Podnositeljima prigovora po pun. Vici Urliču, odvjetniku u Makarskoj, Primorska 5
3. VEŽA SRĐAN, OIB: 27381633786, LOMINA 39, 11040 BEOGRAD, SRBIJA
4. VEŽA ZLATOMIR POK. MIHAJLA-MILIVOJA, HRVATSKIH VITEZOVA 6, KAMEN, SPLIT
5. ČAPETA BRANKA ROĐ. VEŽA POK. MIHAJLA MILIVOJA, DRNIŠKA 5, SPLIT
6. VEŽA ANITA, PLANČIĆEVA 14, SPLIT
7. Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska
8. Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, Obala kralja Tomislava 1, Makarska



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.05.2026 14:14

Serijski broj certifikata

257575628629540585211169492685390698629

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1863527135766127

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-