

## OBRAZAC 20

Ivo Žiža, Starjak 1, Vinogradi Ludbreški, Ludbreg, stečajni upravitelj nad dužnikom  
BOLAN PRODUCTION d.o.o. „ u stečaju“, Ulica Antuna Pavičića 2, 44 430 Hrvatska  
Kostajnica, OIB : 83963253771

---

Nadležni sud : Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu

Stečajni sudac : Marina Blažić

Poslovni broj : St-2835/2022

Stečajni dužnik : BOLAN PRODUCTION d.o.o. „ stečaju“, Ulica Antuna  
Pavičića 2, Hrvatska Kostajnica, OIB : 83963253771

Obzirom na činjenicu da je unovčena cjelokupna imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, kao stečajni upravitelj u ovom stečajnom postupku, a koji se vodi pod Poslovnim brojem St-2835/2022, podnosim stečajnoj sutkinji i vjerovnicima

### IZVJEŠĆE ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE, ZAVRŠNU DIOBU I ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 28. lipnja 2023.g.otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOLAN PRODUCTION d.o.o., Hrvatska Kostajnica, Antuna Pavičića 2, OIB : 83963253771.

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Engjell Dishpalli iz Vinkulana, Štrped 33. Navedeni stečajni upravitelj preuzeo je stečaj, te je stupio u prostorije stečajnog dužnika. Izvršio je ispitivanje tražbina, koje su utvrđene na ročištu, održanom 3. listopada 2023.g.

Na ispitnom ročištu utvrđene su :

- Jedna ( 1 ) tražbina prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 135.337, 08 €
- Šest ( 6 ) tražbina drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 12.257,71 €

Trgovački sud u Zagrebu , dana 9. listopada 2023.g. donio je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama i ispravkom Rješenja od 19. listopada 2023.g.

Prema odluci Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je prihvatio ponudu ORELIUS SAVJETOVANJE d.o.o. Zagreb ( između tri pristigle ponude, kao najpovoljniju ) za procjenu strojeva i imovine stečajnog dužnika.

Dana 5. rujna 2024.g. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stečajni upravitelj Engjell Dishpalli, na osobni zahtjev, razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja, a istim Rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja nad dužnikom BOLAN PRODUCTION d.o.o. „ u stečaju“ , Ulica Antuna Pavičića 2, Hrvatska Kostajnica, OIB : 83963253771.

## I PODUZETE RADNJE

Nakon preuzimanja stečajnog postupka od bivšeg stečajnog upravitelja preuzeo sam dokumentaciju i ključeve poslovnog prostora gdje je bila smještena imovina stečajnog dužnika.

Prilikom prve posjete poslovnom prostoru utvrdio sam da su ključevi i lokoti zamijenjeni od strane nadležnih iz grada Hrvatska Kostajnica ( o tome sam obavijestio Sud).

Napravio sam fotodokumentaciju strojeva , opreme i repromaterijala.

Nakon toga sam angažirao sudskog vještaka ( koji je ponudio najbolju cijenu ) – ORELIUS SAVJETOVANJE d.o.o. Zagreb , koji je u siječnju 2025.g. izradio elaborat o procjeni strojeva.

Dana 14. siječnja 2025.g. podnio sam prijedlog za sazivanje Skupštine rado donošenja odluke o načinu unovčavanja pokretne imovine stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. siječnja 2025.g. sazvana je Skupština vjerovnika sa dnevnim redom :

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja pokretne imovine stečajnog dužnika
2. Ostalo

Na Skupštini, održanoj 4. veljače 2025.g. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika prodavati prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama. Oglas o prodaji će se oglasiti na Sudačkoj mreži.

Nakon svake neuspjele prodaje cijena bi se spuštala za 10%.

Skupština je također donijela odluku da se nakon provođenja tri oglasa o prodaji imovine, ako se ista ne unovči, ponovno sazove Skupština vjerovnika , kako bi donijela odluku o daljnjem načinu unovčavanja imovine stečajnog dužnika.

Dana 23. travnja 2025.g., nakon neuspjele tri prodaje imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, podnio sam prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika o daljnjem načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Uz pristigle dvije neobvezujuće ponude , koje su glasile na 25.000,00 € sa PDV-om i 13.750,00 € sa PDV-om , podnio sam i , do tada ,nastale troškove koji bi pokrili troškove stečajne mase , a oni su iznosili 16.300,00 €, te bi za diobu ostalo cca 3.070,00 €, a još dodatno u državni proračun bi se uplatio iznos od cca 4.500,00 € na ime PDV-a.

Na Skupštini, održanoj 13. svibnja 2025.g. ponude su odbijene , te je nastavljeno sa oglašavanjem prodaje . Naime, Skupštini sam predočio događanja u stečaju 26/2024 koji je vođen pri Trgovačkom sudu u Varaždinu, gdje se prodavala istovjetna imovina i gdje je stečajni postupak završio u minusu od cca 55.000,00 €.

Ujedno sam predočio i e-mail grada Hrvatske Kostajnice , gdje u dva navrata traži da napustim poslovne prostorije.

Na žalost, svi moji argumenti nisu prihvaćeni, te se tražilo da se unovčenje imovine nastavi putem FINA-e, primjenjujući pravila ovrhe. Takva odluka donesena je na Skupštini 16. srpnja 2025.g.

Navedeni prijedlog za sazivanje Skupštine podnio sam 9.lipnja 2025.g.

- Dokaz : Prijedlog za sazivanje skupštine od 9. lipnja 2025.g.

Na žalost, moja predviđanja su se i ostvarila, jer je odlaskom u stečaj Jadran Zagreb, Varteks Varaždin, Zlatna igla Sisak, Siscia Sisak i dr. nastala veća ponuda od potražnje, tako da su strojevi prodani kao staro željezo. Da je navedeno točno sačinio sam video zapis na koji način su rastavljeni strojevi ( razbijani čekićima ) i odloženi .

Prodajom putem elektroničke javne dražbe unovčeni su viličari za iznos 4.250,00 € + 1.050,00 PDV.

Isto je prodano na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi gosp. Nikolić Marijanu iz Siska.

Za ostale strojeve i repromaterijal nije postojao interes, tako da je na četvrtoj javnoj dražbi početna cijena bila 1,00 €.

Nakon što sam vidio da nitko nije uplatio jamčevinu, tražio sam sazivanje Skupštine vjerovnika, da se očituje o daljnjem načinu unovčavanja preostale imovine stečajnog dužnika.

Na Skupštini vjerovnika, održanoj 20.04.2026.g. donesena je odluka da se imovina stečajnog dužnika više ne prodaje putem FINA-e , nego da se ista prodaje prikupljanjem pisanih ponuda , te da se oglas objavi na Sudačkoj mreži.

## II REKAPITULACIJA PODUZETIH RADNI NAKON PREUZIMANJA STEČAJA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzeo sam aktivnosti, kako slijedi :

- Preuzeo sam dokumentaciju od bivšeg stečajnog upravitelja
- Preuzeo sam imovinu stečajnog dužnika
- Izrađen je novi žig stečajnog dužnika s oznakom „ u stečaju“
- Zatvoren je račun stečajnog dužnika u HPB d.d. Zagreb
- Otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika u POBA d.d. ( Podravska banka )
- Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga
- Utvrđen je popis predmeta stečajne mase, sukladno čl. 221 Stečajnog zakona i sačinjen pregled imovine i obveza , sukladno čl. 223 Stečajnog zakona
- Podnesena su četiri zahtjeva za sazivanje Skupštine vjerovnika
- Izrađen je zahtjev za prodaju imovine Financijskoj agenciji
- Oglašavana je prodaja imovine

- Pokazivana je imovina stečajnog dužnika potencijalnim kupcima u Hrvatskoj Kostajnici
- Uredno su podnošena izvješća Sudu o stanju imovine ( obrazac 18 )
- Zapisnički je predana imovina kupcima i o tome je obaviješten Sud
- Izrađena je početna stečajna bilanca
- Aktivno sudjelovanje tijekom vršenja procjene imovine
- Izrađeno je izvješće za završno ročište
- Telefonski razgovori, slanje elaborata, pojašnjavanje o načinu prodaje imovine ( vezano na ovaj stečajni postupak ) i drugo

### III STANJE STEČAJNE MASE

Tablica 1

R.br.	Opis imovine	Vrijednost u početnoj stečajnoj bilanci
1.	Strojevi i repromaterijal	170.140,00
	UKUPNPO	170.140,00

Napomena : Navedena vrijednost imovine utvrđena je prema procjeni sudskog vještak Krunoslava Ormuža iz Zagreba.

Obveze stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci iznose 147.594,79 €.

Tablica 2

R.br.	Osnova tražbine	Obveze u početnoj stečajnoj bilanci
1.	Obveze za poreze i doprinose	136.006,08
2.	Ostale obveze	11.588,71
	UKUPNO ( 1+2 )	147.594,79

U roku određenom za prijavu tražbina ( u skladu sa čl. 257 i 258 SZ ) pristiglo je ukupno sedam (7) tražbina , i to :

-jedna tražbina prvog višeg isplatnog reda

-šest tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Nisu pristigle obavijesti o razlučnom i izlučnom pravu, a niti su iste utvrđene .

Tablica 3

## TABLICA PRIJAVLJENIH I ISPITANIH TRAŽBINA PRVOG VIŠEG ISPLANOG REDA

R.B.	Ime i prezime/Naziv vjerovnika	OIB	Adresa vjerovnika	Iznos tražbine	Iznos priznate tražbine
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, zastupa RH Županijsko državno odvjetništvo S-DO-27/2022	18683136487	Sisak, Ante Starčevića 26	135.337,08	135.337,08
	I viši isplatni red ukupno			135.337,08	135.337,08

Tablica 4

## TABLICA PRIJAVLJENIH I ISPITANIH TRAŽBINA II VIŠI ISPLATNI RED

R.b.	Ime i prezime/Naziv vjerovnika	OIB	Adresa vjerovnika	Iznos tražbine	Iznos priznate tražbine
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, zastupa RH Županijsko državno odvjetništvo, S-DO-87/2023-3	18683136487	Sisak, Ante Starčevića 26	669,00	669,00
2.	Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	2.597,59	2.597,59
3.	KOS TRANSPORTI d.o.o. zastupa odvjetničko društvo Smolčić i partneri d.o.o. iz Zagreba	99654943646	Varaždin, Cehovska ulica 13	4.915,46	4.915,46
4.	ADRIA GRUPA d.o.o. zastupa odvjetnica Martina Perenčević iz Zagreba	06637660960	Zagreb, Ulica V. Heinzla 53 A	1.489,14	1.489,14
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	1.214,13	1.214,13
6.	EOS MATRIX d.o.o.	7667468107	Zagreb, Horvatova 2	1.345,39	1.355,39

IV UKUPNO OSTVARENI PRIMITCI OD PRODAJE POKRETNINA, REPROMATERIJALA , POZAJMICE  
STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Prihod od prodaje viličara	5.250,00 €
2. Prihod od prodaje ostale imovine	1.111,00 €
3. Povrat PDV-a	775,00 €
4. Pozajmica stečajnog upravitelja za plaćanje izrade elaborata	3.900,00 €
<b>UKUPNO OSTVARENI PRIMITCI</b>	<b>11.036,00 €</b>

V UKUPNO PODMIRENI TROŠKOVI IZ OSTVARENIH PRIMITAKA

1. PDV	1.272,20 € (plaćeno )
2. Naknada banke ( POBA )	285,53 € (plaćeno )
3. Zatvaranje računa (POBA)	20,00 € (plaćeno)
4. HPB – ZATVARANJE RAČUNA	128,51 € (plaćeno)
5. HRVATSKE VODE – ovrha	1.304,45 € (plaćeno )
6. Procjena strojeva	3.875,00 € (plaćeno)
7. Povrat stečajnom upravitelju	3.875,00 € (plaćeno )
8. FINA -fiskalizacija 1.0.	49,78 € ( plaćeno )
9. FINA -fiskalizacija 2.0	19,91 € ( plaćeno)
10. Javni bilježnik – otvaranje ponuda	130,31 € (plaćeno)
11. Dio plaćanja sadašnjem knjigovodstvu	75,31 € (plaćeno)
<b>UKUPNO PODMIRENI TROŠKOVI</b>	<b>11.036,00 €</b>

VI OBRAČUN TROŠKOVA I NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

Skupština vjerovnika nije prihvatila prijedlog stečajnog upravitelja od 23. travnja 2025.g. , da se cjelokupna imovina unovči za iznos od 25.000,00 € sa PDV-om. Nastali su novi troškovi , a nagrada stečajnog upravitelja je puno niža nego što bi tada bila. Da se prihvatio moj prijedlog mogli su se podmiriti svi ( do tada nastali ) troškovi u cijelosti ,a ostalo bi i za diobu cca 3.070,00 €, gdje bi državni

proračun oprihodovao , umjesto 1.272,20 € na ime PDV-a ,iznos od 5.000,00 € iz kojeg bi se iznosa djelomično podmirila RH, Porezna uprava za poreze i doprinose.

#### 1. Obračun nagrade stečajnog upravitelja

U skladu sa čl.94 SZ i čl. 5,7,15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, nagrada stečajnog upravitelja izračunata je kako slijedi :

Osnovica 6.361,00 € ili 49.926,95 kn

1- 1000.000 ,00 kn ( 49.926,95 kn) 16% 7.988,30 kn ili 1.060,23 €

+

Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% 599,12 kn ili 79,52 €

**UKUPNO BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA 1.139,75 €**

#### 2. Obračun troškova

- Putni nalozi	1.926,80 €
- Izrada žiga	13,00 €
- Hrvatska pošta	5,20 €
<b>UKUPNO TROŠKOVI</b>	<b>1.945,00 €</b>

**Ukupno bruto nagrada i troškovi stečajnog upravitelja iznose 3.084,75 €.**

#### VII NASTALI TROŠKOVI STEČAJNE MASE KOJI SE NE MOGU PODMIRITI IZ OSTVARENOG PRIHODA

1. Bruto nagrada stečajnog upravitelja	1.139,75 €
2. Troškovi stečajnog upravitelja	1.945,00 €
3. Troškovi sadašnjeg knjigovodstva ( 25 mjeseci rada + tri završna računa	2.424,69 €
4. Komunalna naknada	7.742,61 €
5. Hrvatske vode	1.164,74 €
6. Pozajmica stečajnog upravitelja	15,00 €
<b>UKUPNO NEPODMIRENO</b>	<b>14.431,79 €</b>

+

7. Troškovi bivšeg stečajnog upravitelja	640,64 €
8. Knjigovodstvo angažirano od bivšeg stečajnog upravitelja	1.712,50 €

---

2.353,14 €

**UKUPNO NEPODMIRENI TROŠKOVI RADI NEDOSTATKA STEČAJNE MASE 16.784,93 €**

**Ponavljam : da je Skupština prihvatila moj prijedlog , ovakav gubitak stečajne mase ne bi se dogodio.**

Obzirom na sve navedeno za diobu prema vjerovnicima nije preostao nikakav iznos, tj. 0,00 € = 0,00 % .

VIII ZAVRŠNI ( DIOBNI ) POPIS čl. 282.SZ

Prijedlog namirenja I višeg isplatnog reda

Tablica 5

Završni diobni popis tražbina I višeg isplatnog reda

R.B.	Ime i prezime vjerovnika /Naziv vjerovnika , OIB, adresa	Osnova tražbine	Utvrđeni iznos tražbine	Prijedlog završne diobe	%	Prijedlog - nepodmireni iznos završnom diobom
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, OIB : 18683136487, Sisak, Ante Starčevića 26	Obveze iz radnog odnosa Porezi i doprinosi	135.337,08	-	0,00	135.337,08
			135.337,08			135.337,08

Prijedlog namirenja II višeg isplatnog reda

Tablica 6

Završni diobni popi tražbina II višeg isplatnog reda

R.B.	Ime i prezime/naziv tvrtke, OIB, adresa	Osnova tražbine	Utvrđeni iznos tražbine	Prijedlog završne diobe	%	Prijedlog-nenamireni iznos završne diobe
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Sisak, Ante Starčevića 26, OIB : 18683136487	PDV Troškovi prisilne naplate	669,00	-	0,00	669,00
2.	HRVATSKE VODE Zagreb, Ulica grada Vukovara220, OIB : 28921383001	Vodno gospodarstvo za sliv Banovina	2.597,59	-	0,00	2.597,59
3.	KOS TRANSPORTI d.o.o., Varaždin, Cehovska ulica 13, OIB : 99654943646	Usluge transporta	4.915,46	-	0,00	4.915,46
4.	ADRIA GRUPA d.o.o. Zagreb, Ulica V. Heinzla 53A	Rješenje o ovrsi	1.489,14	-	0,00	1.489,14
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara, OIB : 05821130368	Ugovor o obavljanju certificiranja	1.241,13	-	0,00	1.241,13
6.	EOA MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB : 76674680107	Okvirni ugovor o ustupu	1.345,39	-	0,00	1.345,39
	UKUPNO		12.257,71			12.257,71

Prema izrađenim tablicama završnog diobnog popisa vidljivo je da se vjerovnici I i II

Višeg isplatnog reda nisu mogli namiriti , odnosno kako su ukupni troškovi premašili troškove stečajne mase.

## ZAVRŠNA BILANCA

S danom 4. srpnja izrađen je pregled završne bilance, nakon unovčavanja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, kako je prikazano u slijedećoj tablici :

Tablica 7

R.b.	Opis	Početna stečajna bilanca	Prijedlog završne stečajne bilance	Neizmirene obveze po završnoj stečajnoj bilanci
1.	Pokretnine	170.140,00	0,00	0,00
2.	PDV	775,00	0,00	0,00
3.	Pozajmica stečajnog upravitelja	3.900,00	0,00	0,00
	<b>A/IMOVINA</b>	<b>174.815,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Obveze za poreze i doprinose	135.335,08	135.335,08	135.335,08
2.	Ostale obveze po prijavi u stečaj	12.257,71	12.277,71	12.257,71
3.	Procjena sudskog vještaka	3.875,00	0,00	0,00
4.	Hrvatske vode	1.164,74	1.164,74	1.164,74
5.	Komunalna naknada	7.742,61	7.742,61	7.742,61
6.	Pozajmica stečajnog upravitelja	3.900,00	15,00	15,00
7.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja Ivo Žiža	3.084,75	3.084,75	3.084,75
8.	Troškovi bivšeg stečajnog upravitelja	2.353,14	2.353,14	2.353,14
9	PDV	1.272,20	0,00	0,00
10	Naknada banke (POBA)	285,53	0,00	0,00
11	Zatvaranje računa (POBA)	20,00	0,00	0,00

12	HPB- zatvaranje računa	128,51	0,00	0,00
13.	Hrvatske vode ( ovrha)	1.304,45	0,00	0,00
14.	Knjigovodstvo ( djelomično	2.500,00	2.424,69	2.424,69
15.	Fiskalizacija 1.0 i 2.0	69,69	0,00	0,00
16.	Javni bilježnik ( otvaranje ponuda	130,31	0,00	0,00

**Sve obavljene radnje u ovom stečajnom postupku , koji je bio izuzetno zahtjevnog i izazovnog karaktera ( posebno jer je postojala opasnost od deložacije, odnosno iseljenja, te nastanka novih troškova radi najma prostora i transporta opreme ) , što je vidljivo iz ranije dostavljenih e-mailova, stečajnom upravitelju je pripala bruto nagrada od 1.139,75 € , što mislim da je prema uloženom radu, trudu i vremenu neadekvatna ( preniska ).**

**Molim Skupštinu i stečajnu sutkinju da se prema obavljenim radnjama, razmotri dodatna nagrada za sve izvršeno u ovom stečajnom postupku.**

#### **ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nakon izvršenih svih potrebnih radnji ( ranije navedeno ) u ovom stečajnom postupku predlažem :

- ❖ Da se završni račun stečajnog upravitelja u cijelosti prihvati
- ❖ Da se konstatira da nema daljnjih radnji u ovom stečajnom postupku
- ❖ Da se iz Fonda za namirenje troškova isplati nagrada stečajnom upravitelju
- ❖ Da se iz Fonda za namirenje stečajnog postupka namire troškovi knjigovodstva u iznosu od 2.424,69 €, jer ću , u protivnom, kao stečajni upravitelj , morati podmiriti iste
- ❖ Da se razmotri povećanje nagrade stečajnom upravitelju
- ❖ Ovim putem podnosim prijavu o nedostatnosti stečajne mase , u skladu sa čl. 294 SZ, te tražim da se obustavi postupak zbog nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase

Ludbreg, 4. srpanj 2026.g.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža