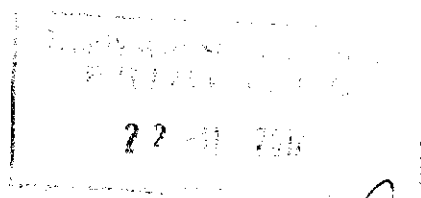


393
AMADEUS d.o.o.
za trgovinu i usluge „u stečaju“
Vinkovci, Šokačka 26
OIB: 94318568478



Đakovo, 17. studeni 2017. godine

Na broj: 6 St-135/14 - 118

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: Prijedlog za određivanje ročišta za diobu-

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-135/14-11 od 12. veljače 2015. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: AMADEUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Vinkovci, Šokačka 26, OIB: 94318568478.

U tijeku stečajnog postupka koji se vodi nad stečajnim dužnikom, na osmoj i devetoj usmenoj javnoj dražbi prodane su slijedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom razlučnih vjerovnika i to kako slijedi:

1. Na osmoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 03. srpnja 2017. godine kupcu Lagro d.o.o., Vinkovci, Zalužje 42, OIB: 54821149855 **za ukupan iznos od 290.635,77 kn** prodane su nekretnine upisane u zk.ul. 5589 k.o. Vinkovci i to kč.br. 3923 Kuća br. 174 i dvorište u ul. B. Jelačića sa 1000 m², kč.br. 3924/1 Oranica sa 1372 m², kč.br. 3925/1 Oranica u ul. B. Jelačića sa 1071 m² i kč.br. 3925/3 Oranica sa 1720 m². Navedene nekretnine opterećene su prvoupisanim razlučnim pravom vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 sa ukupno prijavljenim potraživanjem po osnovi upisanog razlučnog prava u iznosu od 3.161.726,64 kn i drugoupisanim razlučnim pravom Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja. Predmetne nekretnine su u tijeku stečajnog postupka bile procijenjene na iznos od 876.000,00 kn.
2. Na osmoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 03. srpnja 2017. godine kupcu Ivanu Miličević, Vinkovci, Ulica Breza 4, OIB: 97117295052 **za iznos od 50.098,17 kn** prodane su nekretnine upisane u zk.ul. 8522 k.o. Vinkovci i to kč.br. 2971/4 Oranica u ul. Z. Sremca sa 470 m². Navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 sa ukupno prijavljenim potraživanjem po osnovi upisanog razlučnog prava u iznosu od 3.161.726,64 kn. Predmetne nekretnine su u tijeku stečajnog postupka bile procijenjene na iznos od 151.000,00 kn.
3. Na devetoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 13. rujna 2017. godine kupcu Dalas d.o.o., Vinkovci, Blok tržnica 24, OIB: 77122448951 **za ukupan iznos od 181.000,00 kn** prodane su nekretnine upisane u zk.ul. 1759 k.o. Našice i to kč.br. 126/1 Oranica sa

osj.pl.

2211 m² i nekretnine upisane u zk.ul. 3157 k.o. Našice i to kč.br. 126/2 Oranica ul. V. Lisinskog sa 2015 m²

Navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 (prvotno je razlučno pravo bilo upisano u korist razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 koje je dana, 13. lipnja 2016. godine temeljem Ugovora o prijenosu potraživanja preneseno na društvo B2 KAPITAL d.o.o.) sa ukupnim potraživanjem u iznosu od 1.046.658,48 kn.

Predmetne nekretnine su u tijeku stečajnog postupka bile procijenjene na iznos od 674.000,00 kn.

Ukupno su predmetne nekretnine u tijeku stečajnog postupka procijenjene na iznos od 1.701.000,00 kn a iste su prodane na osmoj i devetoj usmenoj javnoj dražbi za iznos od 521.733,94 kn.

Iz navedenog je vidljivo da u ukupno unovčenoj masi od 521.733,94 kn razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 sudjeluje sa 65,31 % troškova i diobe kupovnine, a razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 sudjeluje sa 34,69 % troškova i diobe kupovnine.

Kupci su uplatili ukupnu kupovninu u iznosu od **521.733,94 kn**. Slijedom navedenog predlažem da sud sukladno čl. 111. Ovršnog zakona (NN 112/12) odredi ročište za diobu, na kojem predlažem da se u skladu s čl. 164. a. st. 3. Stečajnog zakona namire troškovi unovčenja obračunati prema pravilima iz čl. 170 Stečajnog zakona, i to kako slijedi:

- 26.086,70 kn na ime troškova utvrđivanja tražbina u paušalnom iznosu od 5% od utrska sukladno čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona

Nadalje, sukladno čl. 170. st. 2. Stečajnog zakona predlažem da se odrede troškovi unovčenja u stvarnoj visini i to kako slijedi:

- nagrada stečajnom upravitelju u iznosu ukupnog troška od 66.369,11 kn
Nagrada stečajnom upravitelju je obračunata sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Naime, čl. 7. navedene uredbe određeno je da se nagrada obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu do 100.000,00 kn po postotku od 16%, a što iznosi 16.000,00 kn, na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn po postotku od 12%, a što iznosi 24.000,00 kn, na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn po postotku od 10%, a što iznosi 20.000,00 kn, na razliku od 500.000,01 kn do 521.733,94 kn po postotku od 8%, a što iznosi 1.738,71 kn, Ukupna nagrada u bruto iznosu prema tako propisanim pravilima iznosi 61.738,71 kn. Na navedeno treba obračunati i platiti doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 4.630,40 kn tako da ukupan iznos troška nagrade stečajnom upravitelju iznosi 66.369,11 kn.
- troškovi oglašavanja u iznosu od 32.300,00 kn (stečajni dužnik je prodaju predmetnih nekretnina oglašavao 9 x. (**Prilog: računi za oglašavanje**))
- knjigovodstveni troškovi 15.000,00 kn
- putni troškovi stečajnog upravitelja 3.000,00 kn

- troškovi procjene nekretnina za razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od 2.400,00 kn (**Prilog: račun za procjenu nekretnina**)
- troškovi procjene nekretnina za razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 u iznosu od 6.300,00 kn (**Prilog: račun za procjenu nekretnina**)

Ukupni troškovi iznose **151.455,81 kn** (od toga 142.755,81 kn zajedničkih troškova te 2.400,00 kn troškova procjene nekretnina za B2 KAPITAL i 6.300,00 kn troškova procjene nekretnina za Zagrebačku banku) te vas molimo da nakon pravomoćnosti rješenja iste uplatite na iban račun stečajnog dužnika broj HR 63 2412 0091 1330 0506 0 otvoren kod Slatinske banke d.d., Slatina.

Nakon odbitka troškova razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 koji u ukupno ostvarenoj kupovini i sa zajedničkim troškovima sudjeluje sa 34,69 % umanjeno za trošak procjene nekretnina koji tereti razlučnog vjerovnika na ovom ročištu za diobu potrebno je isplatiti iznos od **129.067,51 kn**.

Nakon odbitka troškova razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 koja u ukupno ostvarenoj kupovini i sa troškovima sudjeluje sa 65,31 % umanjeno za trošak procjene nekretnina koji tereti razlučnog vjerovnika na ovom ročištu za diobu potrebno je isplatiti iznos od **241.210,62 kn**.

Na ročište za diobu potrebno je pozvati slijedeće razlučne vjerovnike:

- Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473
- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić

Rupčić Željko

AMADEUS d.o.o.
— U STEČAJU —
VINKOVCI, Šokačka 26
OIB: 94318568478