



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/26-049/5
URBROJ: 251-01-41/16-26-2
Zagreb, 16.02.2026.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

19-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
URBROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-128/2026

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur., službenici Grada Zagreba
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: NIGIRI ZAGREB d.o.o., Ožujska ulica 9, Zagreb, OIB: 13749795309

PRIJAVA TRAZBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-128/2026-3 od 27.1.2026. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom NIGIRI ZAGREB d.o.o., Ožujska ulica 9, Zagreb, OIB: 13749795309 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 528,08 EUR, od čega 525,77 EUR glavnice i 2,31 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenja o obvezi:
KLASA: UP/I-363-03/2018-02/0683 od 14.03.2018.
KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0122 od 20.01.2023.
- rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a.



Na znanje:

- Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Klasa: 423-05/26-001/6
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-128/2026-3

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NIGIRI ZAGREB d.o.o.

OIB: 13749795309

Adresa / sjedište

Ožujska ulica 9, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 528,08 EUR

Glavnica: 525,77 EUR

Kamate: 2,31 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2018-02/0683 od 14.03.2018., KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0122 od 20.01.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos Glavnica: 525,77 EUR

Kamate: 2,31 EUR

Naziv ovršne isprave:

rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2018-02/0683 od 14.03.2018.

KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0122 od 20.01.2023.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

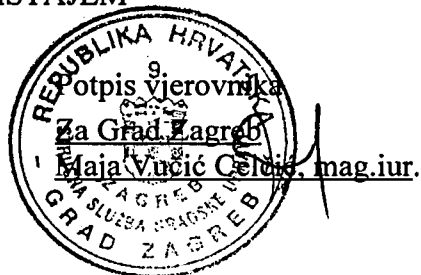
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

16.02.2026.g. Zagreb



GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-128/2026-3 od 27.01.2026.

U Zagrebu, 04.02.2026.

NIGIRI ZAGREB d.o.o.

OŽUJSKA ULICA 9
10 000 ZAGREB

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR6225000091101582063
sist.br.obv. 9000008255000

stanje zaduženja
stanje uplata

27.01.2026.
30.09.2025.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utučena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
10/2025	15.11.2025.		130,58	0,00	130,58
10/2025	kamate		2,60	0,00	2,60
11/2025	15.12.2025.		130,82	0,00	130,82
11/2025	kamate		0,13	0,00	0,13
12/2025	15.01.2026.		130,82	0,00	130,82
01/2026	15.02.2026.		130,82	0,00	130,82
kamate po prijavi			0,00	2,31	2,31
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			525,77	2,31	528,08
SVEUKUPNI DUG			525,77	2,31	528,08

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

525,77 €

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

2,31 €

SVEUKUPNO

528,08 €

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Direktorka
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-128/2026-3 od 27.01.2026.

U Zagrebu, 04.02.2026.

NIGIRI ZAGREB d.o.o.

OŽUJSKA ULICA 9
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR6225000091101582063
sist.br.obv. 9000008255000
sist.br.obj. 11543537-Masarykova 21

stanje zaduženja
stanje uplata

27.01.2026.
30.09.2025.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISF-a (uključena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISF			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
10/2025	15.11.2025.	020683	43,95	0,00	43,95
10/2025	kamate		0,88	0,00	0,88
11/2025	15.12.2025.		44,19	0,00	44,19
11/2025	kamate		0,04	0,00	0,04
12/2025	15.01.2026.		44,19	0,00	44,19
01/2026	15.02.2026.		44,19	0,00	44,19
kamate po prijavi			0,00	0,78	0,78
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			177,44	0,78	178,22
SVEUKUPNI DUG			177,44	0,78	178,22

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

177,44 €

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

0,78 €

SVEUKUPNO

178,22 €

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Direktorica

Sektora upravljanja potraživanjima

Dijana Butković



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

NIGIRI ZAGREB J.D.O.O. 11543537 RJ 020683

KON

Rbr.obračuna: 21168

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašnjl.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
43,95	10102025	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5.15	46	43,95	0,29	0,29	0,29
			01.01-26.01/2026	5.15	26	43,95	0,16	0,45	0,45
44,19	11112025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	44,19	0,10	0,10	0,55
			01.01-26.01/2026	5.15	26	44,19	0,16	0,26	0,71
44,19	12122025	15.01.2026	16.01-26.01/2026	5.15	11	44,19	0,07	0,07	0,78

Ukupno duguje: 132,33 EUR
Ukupno obračunato kamate: 0,78 EUR

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za mjesnu samoupravu,
 promet, komunalne poslove,
 civilnu zaštitu i sigurnost
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Zagrebački holding d.o.o.
 Zagreb, Ul. grada Vukovara 41
 Sektor upravljanja potraživanjima

St-128/2026-3 od 27.01.2026.

U Zagrebu, 04.02.2026.

NIGIRI ZAGREB d.o.o.

OŽUJSKA ULICA 9
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 2

žiro-račun HR6225000091101582063
 sist.br.obv. 9000008255000
 sist.br.obj. 12589301-Samoborska cesta 266

stanje zaduženja 27.01.2026.
 stanje uplata 30.09.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
10/2025	15.11.2025.	020122	86,63	0,00	86,63
10/2025	kamate		1,72	0,00	1,72
11/2025	15.12.2025.		86,63	0,00	86,63
11/2025	kamate		0,09	0,00	0,09
12/2025	15.01.2026.		86,63	0,00	86,63
01/2026	15.02.2026.		86,63	0,00	86,63
kamate po prijavi			0,00	1,53	1,53
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			348,33	1,53	349,86
SVEUKUPNI DUG			348,33	1,53	349,86

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

348,33 €

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

1,53 €

SVEUKUPNO

349,86 €

Direktorica
 ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
 Zagreb, Ulica grada Vukovara 41

Sektora upravljanja potraživanjima
 Dijana Butković



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

NIGIRI ZAGREB J.D.O.O. 12589301 RJ 020122
KON

Rbr.obračuna: 21170

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
86,63	10102025	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5.15	46	86,63	0,56	0,56	0,56
			01.01-26.01/2026	5.15	26	86,63	0,32	0,88	0,88
86,63	11112025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	86,63	0,20	0,20	1,08
			01.01-26.01/2026	5.15	26	86,63	0,32	0,52	1,40
86,63	12122025	15.01.2026	16.01-26.01/2026	5.15	11	86,63	0,13	0,13	1,53

Ukupno duguje: 259,89 EUR
Ukupno obračunato kamate: 1,53 EUR



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom

U Zagrebu, dana

30-01-2018

Polpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNOM

U Zagrebu,



PD

Sist.br.obv.: 9000008255000
Sist.br.obj.: 11543537
Šifra područja: 3402006
Šifra ulice obj.: 020958
OIB: 13749795309

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

NIGIRI ZAGREB J.D.O.O.
OŽUJSKA 9
10110 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2018-02/0683
Urbroj: 251-13-01/01-2018-01
Zagreb, 14.03.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), po službenoj dužnosti donosi

0000011543537

RJEŠENJE

I. NIGIRI ZAGREB J.D.O.O.
iz 10110 ZAGREB, OŽUJSKA 9,
dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 38,15 m²,
u ZAGREBU, MASARYKOVA 21,
plaćati 8,70 kuna po m², što iznosi 331,90 kuna mjesečno

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2018. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2018. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13 i 6/16), komunalna naknada po m² obračunski površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je NIGIRI ZAGREB J.D.O.O.

iz 10110 ZAGREB, OŽUJSKA 9,

vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU, MASARYKOVA 21,

površine 38,15 m² u kojem obavlja djelatnost - UGOSTITELJSTVO (UGOSTITELJSKE USLUGE SMJEŠTAJA, PREHRANE I OSTALE UGOSTITELJSKE USLUGE).

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07),

iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Metni poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice CVJETNI TRG

koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Prema članku 20. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,00

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,87 * 1,00 * 10,00 = 8,70 kuna,

a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 38,15 m² poslovnog prostora, te iznosi 331,90 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.



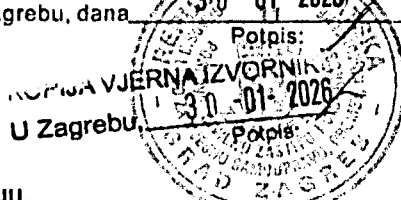
Dinko Bilić

POVRATNICA	
POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, P.P. 344 KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VOONOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU, putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1	
3402 PD 74 020956 021 017037 01 Oznaka otpravka: 9000008255000 11543537 KLASA: UP/I-363-03/2018-02/0683 URBROJ: 251-13-01/01-2018-01 KLASA: UP/I-325-08/2018-08/117809 URBROJ: 374-25-6-18-1 Naziv otpravka koji se dostavlja: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA	DOSTAVNICA 10200 ZAGREB R  RC799808452HR 10110 ZAGREB OŽUJSKA 9 NIGIRI ZAGREB J.D.O.O.
Potvrđujem da sam danas 14-05-2018 20 godine primio označeni-ne otpравak-e. (datum ispisao slovima)	
Primateelj: 1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE ZATECENA na mjestu gdje treba dostaviti, dostava je obavljena predajom otpravka osobi ovlaštenoj kod primatelja. NIGIRI ZAGREB J.D.O.O. Zagreb OIB: 13749796309 (ime i prezime osobe)	Dostavljač: 2. Budući da je osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zaposlena kod primatelja ODBILA primitak, otpравak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu. (nepotrebno precrtati) dana 20 godine u sati. Razlog odbijanja: Potpis dostavljača:
Napomena dostavljača u slučaju neisporuke: 10.05.2018 09-05-2018 ob. tv. j. 16.30	



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 30.01.2023.
U Zagrebu, dana



NIGIRI ZAGREB J.D.O.O.
OŽUJSKA 9

10110 ZAGREB

PD

Sist.br.obv.: 9000008255000
Sist.br.obj.: 12589301
Šifra područja: 0013003
Šifra ulice obj.: 026220
O I B: 13749795309



Klasa: UP/I-363-03/2023-02/0122
Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 20.01.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012589301

I. NIGIRI ZAGREB J.D.O.O. iz 10110 ZAGREB, OŽUJSKA 9, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 115,00 m², u ZAGREBU, SAMOBORSKA CESTA 266, plaćati 5,65 kuna po m² mjesečno, odnosno 67,80 kuna po m² godišnje, što iznosi 86,23 EUR / 649,75 HRK mjesečno, odnosno 1.034,83 EUR / 7.797,00 HRK godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.12.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.12.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20 i 29/22), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je NIGIRI ZAGREB J.D.O.O. iz 10110 ZAGREB, OŽUJSKA 9, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, SAMOBORSKA CESTA 266, površine 115,00 m² u kojem se obavlja djelatnost UGOSTITELJSTVO (UGOSTITELJSKE USLUGE SMJEŠTAJA, PREHRANE I OSTALE UGOSTITELJSKE USLUGE);

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora STENJEVEC - JUG koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u IV. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,65.

Prema članku 14. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 10,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,65 \cdot 0,87 \cdot 10,00 = 5,65$ HRK mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 115,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 649,75 HRK mjesečno, odnosno 7.797,00 HRK godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

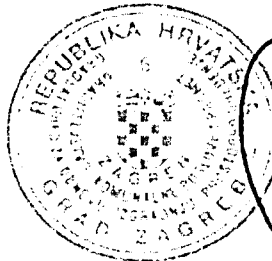
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od Izmjena u uputi o pravnom lijeku: 6,64 EUR / 50,00 HRK državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dinko Bilić

JATELJ:

**BLIKA HRVATSKA
JAD ZAGREB**

ured za obnovu, izgradnju
o uređenje, graditeljstvo
ne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1

g stambenog
nog gospodarstva d o o
Savska cesta 1

10200 ZAGREB
RG385174728HR

**IZNI
UPAK**

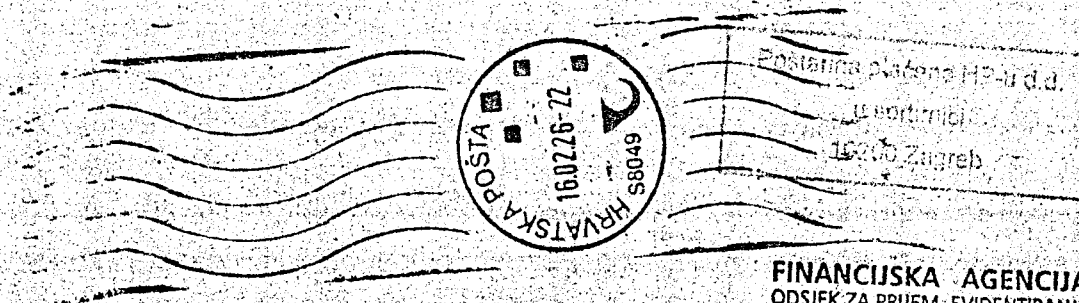
JA DOSTAVA

ASTITE RUKE -

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: RM GRAD ZAGREB: Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Putem: Gradsko stambenog komunalnog gospodarstva d o o Zagreb, Savska cesta 1		POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZA DOSTAVNICA / POVRATNICA 10200 ZAGREB RG385174728HR	
NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE Oznaka odpravka: 9000008255000 12589301 PD 74 Klasa: UP/I-363-03/2023-02/0122 UR. broj: 251-10-01/01-2023-01		PRIMATELJ: NIGIRI ZAGREB J D.O.O OŽUJSKA 9 10110 ZAGREB	
225 0000012589301			
Potvrđujem da sam danas godine primio označenu pošiljku (Upisati dan, mjesec i godinu primka)			
(Potpis primatelja)		(Potpis dostavljača)	
1. Kako dana: 28.05.23 u 10:45 sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.		2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave ni na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraća pošiljku na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.	
Dana: 28.05.23 (Potpis dostavljača)		Dana: 28.05.23 (Potpis dostavljača)	

0000012589301
U VLASTITE RUKE
 Omo s povratnicom za dostavu u vlastite ruke

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/26-049/5
UR.BROJ: 251-01-41/016-26-2



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRUEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

19-02-2026

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR.BROJ:



250

FINA

ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA