

Dragutin Kamenski iz Zagreba, Jurjevska 60, OIB: 85254334688 (dalje u tekstu: „Cedent“),

i

Karlo Kamenski iz Zagreba, Srebrnjak 73b, Zagreb, OIB: 39741005578 (dalje u tekstu: „Cesionar“),

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno „Ugovorne strane“),

sklopili su u Zagrebu dana 17.03.2025. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup novčane tražbine u odnosu na Dužnika te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja tražbine.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent je novčanu tražbinu koja je predmet ovog Ugovora stekao temeljem Ugovora o prodaji potraživanja, zaključenog dana 05.12.2022. godine s društvom PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 (dalje u tekstu: POBA), kao ustupiteljem potraživanja, ovjeren dana 05.12.2022. godine kod javnog bilježnika Martine Plastić iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-8252/2022.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirenu novčanu tražbine kako slijedi:

a) prema dužniku FormaSana d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrbanićeva ulica 24, OIB: 48787430817 (dalje u tekstu: Cesus i/ili Dužnik i/ili Formasana), a temeljem:

- Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva broj 592-0797-5920044252 od 15.11.2013., I. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva od 11.10.2016. za kreditni račun 00-411-01022674;

- Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 15.11.2013. godine sklopljenog između PODRAVSKE BANKE i društva FORMASANA kao založnog dužnika 1, zatim Jasmine Bajković kao založnog dužnika 2, te Julijane Turčić kao založnog dužnika 3, solemniziranog po javnom bilježniku Peri Džankić iz Zagreba, pod posl. br. OV-9169/2013, koji javnobilježnički akt je postao ovršan dana 23.11.2014. g. (Sporazum radi osiguranja OV-9169/2013);
- 1. Aneksa sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziran pod brojem OV-9169/2013 od 15.11.2013., a koji 1. Aneks je sklopljen 11. listopada 2016. g.;
- Sporazuma o reguliranju načina ispunjenja obveza dužnika prema predstečajnoj nagodbi od 11. listopada 2016. g., te
- Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-4327/16 od 20. rujna 2016. g. kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe za dužnika Formasana,

b) prema Jasmini Bajković nepodmirene tražbine kako slijedi:

- temeljem Rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-2511/2019 Općinskog građanskog suda u Zagrebu u iznosu od 31.545,00 kn (4.186,74 eura) na ime troškova toga ovršnog postupka;

- temeljem Rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-1198/2019 Općinskog suda u Splitu tražbinu na ime troškova toga ovršnog postupka u iznosu od 31.857,50 kn (4.228,22 eura);
- temeljem Rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-234/2015 Općinskog građanskog suda u Zagrebu ima tražbinu na ime troškova toga ovršnog postupka u iznosu od 32.687,50 kn (4.338,38 eura);

b) prema Julijani Turčić nepodmirene tražbine kako slijedi:

- temeljem Rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-2510/2019 Općinskog građanskog suda u Zagrebu u iznosu od 31.445,00 kn (4.173,47 eura) na ime troškova toga ovršnog postupka;
- temeljem Rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-1199/2019 Općinskog suda u Splitu u iznosu od 31.540,00 kn (4.186,08 eura) na ime troškova toga ovršnog postupka;
- temeljem Rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-577/2015 Općinskog građanskog suda u Zagrebu ima tražbinu na ime troškova toga ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn (663,61 euro).

(dalje sve zajedno tekstu: Tražbina koja je predmet ustupa).

2. Ugovorne strane, a isključivo kao orijentir visine Tražbine koja je predmet ustupa, čine nespornim da je na dan 21.11.2022. godine novčana tražbina prema Dužniku iznosila 325.029,10 EUR uvećana za zakonsku zateznu kamatu sukladno zakonu, a prema Jasmini Bajković i Julijani Turčić u iznosima kako je gore navedeno.

Neovisno o navedenom Ugovorne strane, suglasno utvrđuju da Tražbina koja je predmet ustupa označava sve novčane tražbine Cedenta s osnove gore navedenih pravnih osnova i sva sporedna prava, uključujući naročito ugovorne (redovne) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove postupaka koji su vođeni ili se vode radi naplate tražbine, prava s osnove jamstava, založnih prava, zadužnica, izjava o zapljeni primanja i mjenica, kao i bilo koje drugo potraživanje koje je povezano ili proizlazi iz navedenih pravnih osnova.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine koja je predmet ustupa u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:

- na nekretnini založnog dužnika Formasana označenoj kao kčbr. 1028/82 DVORIŠTE, KUĆA sa 585 m2, DVORIŠTE sa 461 m2, KUĆA sa 124 m2, UKUPNO sa 585 m2, 1. Suvlasnički dio: 36/194 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - posebni dio nekretnine- apartman u prizemlju površine 35,53 m2, koji se sastoji od predsoblja, kuhinje i blagovaone, kupaoalice, sobe i terase, označen slovom i

brojem A1, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Split, zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Selca, zk.ul.br. 1647, poduložak 1 pod poslovnim brojem Z-2821/13, i to radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 328.054,07 EUR, uvećano za ugovorene kamate, ostale naknade i druge troškove;

- na nekretnini založnog dužnika Jasmine Bajković označenoj kao kčbr. 1028/82 DVORIŠTE, KUĆA sa 585 m2, DVORIŠTE sa 461 m2, KUĆA sa 124 m2, UKUPNO sa 585 m2, 2. ETAŽA 36/194 1. - posebni dio nekretnine- apartman u prizemlju površine 35,53m2, koji se sastoji od predsoblja, kuhinje i blagovaone, kupaonice, sobe i terase, označen slovom i brojem A2, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Selca, zk. uložak br. 1647, poduložak 2, pod poslovnim brojem Z-2821/13, i to radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 328.054,07 EUR, uvećano za ugovorene kamate, ostale naknade i druge troškove;
- na nekretnini založnog dužnika Julijane Turčić označenoj kao kč.br. 1028/82 DVORIŠTE, KUĆA sa 585 m2, DVORIŠTE sa 461 m2, KUĆA sa 124 m2, UKUPNO sa 585 m2, 4. ETAŽA 61/194 1.- posebni dio nekretnine - apartman na katu površine 61,47m2, koji se sastoji od predsoblja, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, terase i stubišta, označen slovom i brojem B2., upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Selca, zk. uložak br. 1647, poduložak 4, pod poslovnim brojem Z-2821/13, i to radi

osiguranja novčane tražbine u iznosu od 328.054,07 EUR, uvećano za ugovorene kamate, ostale naknade i druge troškove;

Ugovorne strane čine nespornim kako unatoč činjenici da je Cedent još dana 12.12.2022. godine podnio Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Supetru prijedlog za uknjižbu prijenosa založnih prava na nekretninama **zk. uložak br. 1647, poduložak 2 i zk. uložak br. 1647, poduložak 4**, koji su evidentirani pod posl. brojem Z- 52311/2022 i Z- 52313/2022 isti do današnjeg dana još nisu riješeni, uslijed čega je u zemljišnim knjigama i dalje kao nositelj navedenih založnih prava upisan bivši vjerovnik- društvo POBA.

- na nekretnini založnog dužnika Formasana označenoj kao kčbr. 3447/8 STAMBENA ZGRADA BR. 73C, SREBRNJAK I DVORIŠTE sa 659 m2, DVORIŠTE sa 482 m2, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Srebrnjak 73C sa 177 m2, ukupno sa 659 m2, 1. Suvlasnički dio: 181/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garaža oznake G 1 u podrumskoj etaži bojano crvenom bojom, korisne vrijednosti 10,20čm, 6. Suvlasnički dio: 1614/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) trosobni komforni stan oznake S 1 u prizemlju, bojano plavo, korisne vrijednosti 91,08čm s dvorištem-vrtom površine 265čm u grafičkom prilogu označeno zelenom bojom, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Centar, zk.ul.br. 7259, pod poslovnim brojem Z-5180/2020 s prvenstvenim redom upisa Z-53427/2013, i to radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 328.054,07 EUR uz val. kl., uvećano za ugovorene kamate, ostale naknade i druge troškove, pri čemu ugovorne strane čine nespornim kako

uložak zk.ul.br. 7259 k.o. Centar predstavlja sporedni uložak u kojem su upisane zajedničke hipoteke, te da se na isti, neovisno u upisu u zemljišne knjige, primjenjuje odredba čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024 dalje u tekstu: ZZK) sukladno kojoj sve promjene zajedničke hipoteke kao što su prijenos, ograničenje, opterećenje, brisanje ili druge su upisuju samo u glavnom ulošku, te pritom upis promjena u glavnom ulošku vrijedi kao da je proveden u svim već postojećim ili budućim sporednim ulošcima. Ističe se da je glavni uložak je zk ul 692 ko Šestine (E-4) određen, a u kojem je kao nositelj predmetnog založnog prava bio upisan Cedent.

Sastavni dio ovog ugovora je povijesni izvadak za zk ul 692 ko Šestine (E-4)

Postupci u vezi Tražbine koja je predmet ustupa

Članak 3.

1. Cesionar potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da je nad Cesusom u tijeku stečajni postupak koji se pod poslovnim brojem: St-2840/2018 vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, te da je u navedenom postupku Tražbina koja je predmet ustupa u cijelosti priznata i utvrđena i u iznosu od 2.344.335,41 kn (311.146,78 eur), kao i da je u navedenom stečajnom postupku Cedent podnio obavijest o postojanju razlučnog prava u iznosu od 2.335.290,54 kn(309.946,32 eur), na nekretninama pobliže opisanim u čl. 2. ovog Ugovora, te je ista navedena u tablici razlučnih prava.

U svrhu otklanjanja svake sumnje Ugovorne strane čine nespornim kako Tražbina koja je predmet obuhvaća i tražbinu koja je prijavljena i priznata u gore navedenom stečajnom postupku, odnosno za koju je podnesena obavijest o postojanju razlučnog prava.

2. Cesionar potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da su u tijeku slijedeći ovršni postupci:

a) ovršni postupak poslovni broj Ovr-1198/2019 pred Općinskim Sudom u Splitu Stalna služba u Supetru i to na nekretnini upisanoj u zk. uložak br. 1647, poduložak 2, u vlasništvu ovršenice Jasmine Bajković.

Ugovorne strane čine nespornim da, unatoč činjenici da je Cedent stupanje u predmetni postupak zatražio podneskom od dana 16.12. 2022. godine, je sud još nije legitimirao Cedenta kao novog ovrhovoditelja u predmetnom ovršnom postupku, kao i da je protiv Rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-1198/2019, ovršenica Jasmina Bajković podnijela je dana 14. ožujka 2022. g. žalbu o kojoj do dana sklapanja ovoga Ugovora drugostupanjski sud nije odlučio.

b) ovršni postupak broj Ovr-1199/2019 pred Općinskim Sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru i to na nekretnini upisanoj u zk. uložak br. 1647, poduložak 4 u vlasništvu ovršenice Julijane Turčić, a u kojem postupku je u tijeku utvrđenje vrijednosti nekretnine;

3. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito potvrđuje da je upoznat sa svim pravnim i drugim posljedicama koje proizlaze i mogu proizaći iz postupaka opisanih u stavcima 1. i 2. ovoga članka kao i odluka donesenih u istima te se ovim Ugovorom Cesionar obvezuje da će u predmetne postupke dostaviti podneske kojim obavještava sudove da je on novi vjerovnik Tražbine koja je predmet ustupa.
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko bi radi stjecanja nekretnina na kojima Cedent ima založna prava pobliže opisana u ovom Ugovoru, bilo potrebno izvršiti uplate novčanih iznosa, Cedent se obvezuje iste podmiriti/ uplatiti po pozivu Cesionara.
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u svrhu plaćanja predujmova za provedbu i sudjelovanje u javnim dražbama Cedent kod Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o. Smičiklasova 18, Zagreb, OIB: 95898073413, deponirao ukupan iznos od 50.000,00 eura, pri čemu će se navedeni iznos koristiti kako u ovršnim postupcima koji su navedeni u ovom Ugovoru tako i za druge ovršne postupke koje će Cesionar preuzeti/ u njih stupiti temeljem ugovora o ustupu sklopljenim sa Cedentom Po okončanju naprijed opisanih ovršnih postupaka u kojima će cesionar naplatiti ustupljene tražbine ili ustupljenim tražbinama podmiriti kupovninu za nekretnine koje su predmet prodaje Cesionar je iznos od 50.000,00 €ura dužan vratiti Cedentu, u roku od

osam dana od primitka naplate tražbine ili povrata uplaćenog predujma/jamčevine za sudjelovanje u javnim dražbama.

5.

6. Ako Cedent nakon ustupa Tražbine koja je predmet ustupa zaprimi od bilo koje pravne i/ili fizičke osobe, suda, ustanove i/ili tijela novčane iznose na ime namirenja Tražbine koja je predmet ustupa, Cedent će sve takve novčane iznose, bez odgode, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana zaprimanja takvog novčanog iznosa, predati Cesionaru i to tako da će ih uplatiti na račun koji se Cesionar obvezuje dostaviti Cedentu odmah po primitku pisanog poziva Cedenta.

Ustup Tražbine

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potpisom ovog Ugovora, a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima, Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara Tražbinu koja je predmet ustupa, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća.

Cesionar time postaje isključivi vlasnik i nositelj razlučne tražbine i tražbine drugog višeg isplatnog reda kao stečajni vjerovnik koja je predmet ustupa te svih

povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja navedenih u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora, kao i drugih sredstava osiguranja koja su dana odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine koja je predmet ustupa, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se Tražbine koja je predmet ustupa ustupa i prenosi na Cesionara bez ikakve naknade.
3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent odgovara Cesionaru samo za veritet (postojanje) Tražbine koja je predmet ustupa te za veritet (postojanje) i valjanost svih pripadajućih instrumenata osiguranja u vezi Tražbine koja je predmet ustupa. Cedent ne odgovara Cesionaru za naplativost Tražbine koja je predmet ustupa
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju poduzeti sve potrebne radnje kao i sastaviti svaku ispravu bilo koje vrste, a za koju ispravu se može razumno očekivati da će biti potrebna za ostvarenje prava i izvršenje obveza iz ovog Ugovora, a posebice u svrhu upisa Cedenta kao nositelja založnih prava pobliže opisanih u čl. 2 ovog Ugovora.

Prijenos sredstava osiguranja

Članak 5.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem članka 81. Zakona o obveznim odnosima na Cesionara prenose zajedno s Tražbinom koja je predmet ustupai sva sporedna prava, uključujući i sva sredstva osiguranja, čak i ako nisu navedena u ovom Ugovoru, te sve kamate.
2. Cedent ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može temeljem ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, zatražiti i ishoditi na svoje (Cesionarovo) ime i za svoju (Cesionarovu) korist upis založnih prava kako slijedi:
 - Založno pravo pod poslovnim brojem Z-2821/13, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 328.054,07 EUR, uvećano za ugovorene kamate, ostale naknade i druge troškove upisano na nekretnini založnog dužnika Formasana označenoj kao kčbr. 1028/82 DVORIŠTE, KUĆA sa 585 m2, DVORIŠTE sa 461 m2, KUĆA sa 124 m2, UKUPNO sa 585 m2, 1. Suvlasnički dio: 36/194 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - posebni dio nekretnine- apartman u prizemlju površine 35,53 m2, koji se sastoji od predsoblja, kuhinje i blagovaone, kupaoalice, sobe i terase, označen slovom i brojem A1, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Split, zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Selca, zk.ul.br. 1647, poduložak 1;
 - Založno pravo pod poslovnim brojem Z-2821/13, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 328.054,07 EUR, uvećano za ugovorene kamate, ostale naknade i druge troškove upisano na nekretnini založnog dužnika Jasmine

Bajković označenoj kao kčbr. 1028/82 DVORIŠTE, KUĆA sa 585 m², DVORIŠTE sa 461 m², KUĆA sa 124 m², UKUPNO sa 585 m², 2. ETAŽA 36/194 1. - posebni dio nekretnine- apartman u prizemlju površine 35,53m², koji se sastoji od predsoblja, kuhinje i blagovaone, kupaonice, sobe i terase, označen slovom i brojem A2, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Selca, zk. uložak br. 1647, poduložak 2;

- Založno pravo pod poslovnim brojem Z-2821/13, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 328.054,07 EUR, uvećano za ugovorene kamate, ostale naknade i druge troškove upisano na nekretnini založnog dužnika Julijane Turčić označenoj kao kč.br. 1028/82 DVORIŠTE, KUĆA sa 585 m², DVORIŠTE sa 461 m², KUĆA sa 124 m², UKUPNO sa 585 m², 4. ETAŽA 61/194 1.- posebni dio nekretnine - apartman na katu površine 61,47m², koji se sastoji od predsoblja, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, terase i stubišta, označen slovom i brojem B2., upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Selca, zk. uložak br. 1647, poduložak 4,
- založno pravo pod poslovnim brojem Z-5180/2020 s prvenstvenim redom upisa Z-53427/2013, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 328.054,07 EUR uz val. kl., uvećano za ugovorene kamate, ostale naknade i druge troškove upisano na nekretnini založnog dužnika Formasana označenoj kao kčbr. 3447/8 STAMBENA ZGRADA BR. 73C, SREBRNJAK I DVORIŠTE sa 659 m², DVORIŠTE sa 482 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Srebrnjak 73C sa 177 m², ukupno sa 659

m2, 1. Suvlasnički dio: 181/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garaža oznake G 1 u podrumskoj etaži bojano crvenom bojom, korisne vrijednosti 10,20čm, 6. Suvlasnički dio: 1614/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) trosobni komforni stan oznake S 1 u prizemlju, bojano plavo, korisne vrijednosti 91,08čm s dvorištem-vrtom površine 265čm u grafičkom prilogu označeno zelenom bojom, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Centar, zk.ul.br. 7259

na način da založni vjerovnik na navedenim nekretninama postaje u cijelosti Cesionar – Karlo Kamenski iz Zagreba, Srebrnjak 73b, Zagreb, OIB: 39741005578

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će, Cedent će najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora, Cesionaru predati izvornike svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima fizički raspolaže, a iz kojih proizlazi Tražbina koja je predmet ustupa, kao i koje se odnose na sredstva osiguranja Tražbine koja se ustupa, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.
4. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa stvarnim stanjem Nekretnina, te sa zemljišnoknjižnim stanjem i svim postojećim upisima u zemljišnim knjigama za Nekretnine te je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove Tražbine koja je predmet ustupa i sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru, kao i sa statusom svih ovršnih postupaka, kao i stečajnog postupka, te nema nikakvih prigovora na njihov

sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, te izjavljuje da se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se odnosio na zemljišnoknjižno stanje uz vezi založenih nekretnina i upisanih založnih prava.

Notifikacija

Članak 6.

1. Cesionar se ovim Ugovorom obvezuje da će najkasnije u roku od 30 (trideset) dana nakon sklapanja ovog Ugovora, u skladu sa člankom 82. Zakona o obveznim odnosima obavijestiti Cesusu o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu tražbine.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 7.

1. Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 8.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se stvarna i mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 9.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
3. Ugovorne strane se obvezuju u slučaju potrebe radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, odnosno radi evidentiranja Cesionara kao novog vjerovnika Tražbine koja se ustupa pri nadležnim tijelima, odnosno

radi upisa Cesionara kao novog nositelja založnih prava pobiže opisanih u čl. 2 ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama a na zahtjev jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju dodatka ovom Ugovoru.

4. Potpisom ovog Ugovora Cedent se odriče prava, u svoje ime i u ime i za račun svojih nasljednika, pobijati ovaj ugovor iz bilo kojeg razloga.
5. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika. Ovaj Ugovor se smatra zaključenim kada obje Ugovorne strane ovjere svoje potpise kod javnog bilježnika.
6. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi još po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike Ugovora, sve o trošku Cedenta.

Cedent:

Dragutin Kamenski

Cesionar:

Karlo Kamenski

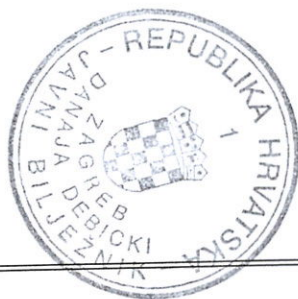
Ja, javni bilježnik **Danaja Debicki**, Zagreb, Ulica Franje Petračića 3,
potvrđujem da je stranka:

DRAGUTIN KAMENSKI, OIB 85254334688, ZAGREB, JURJEVSKA ULICA 60, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116841562 PU Zagrebačka.

KARLO KAMENSKI, OIB 39741005578, ZAGREB, Srebrnjak 73 B, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 116009705 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-890/2025
Zagreb, 17.03.2025.



Javni bilježnik
Danaja Debicki

Ja, javni bilježnik **Danaja Debicki**, Zagreb, Ulica Franje Petračića 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE od 17.03.2025. - ovjerena pod brojem OV-890/2025 dana
17.03.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 20 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **DRAGUTIN KAMENSKI, OIB 85254334688, ZAGREB,
JURJEVSKA ULICA 60.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,08 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 8,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-891/2025
U Zagrebu, 17.03.2025.



Javni bilježnik
Danaja Debicki

