



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-23682/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ANUŠIĆ MIJE, OIB: 66305563527, Zagreb, IV. kozari put 69 i RADIĆ JASMINKE, OIB: 48035193617, Zagreb, IV. Kozari put 69, koje zastupa punomoćnica Nataša Vučinić, odvjetnica u Zagrebu, Zapoljska 38, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 224644 k.o. Grad Zagreb.

II. U z.k.ul.br. 224644 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 224644 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se prijava za upis predlagatelja ANUŠIĆ MIJE, OIB: 66305563527, Zagreb, IV. kozari put 69 i RADIĆ JASMINKE, OIB: 48035193617, Zagreb, IV. Kozari put 69, radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 6924/246 dvorište, IV. Kozari put (975 m2).

IV. U z.k.ul.br. 224644 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 5. listopada 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 4. studenoga 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VII. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja ANUŠIĆ MIJE, OIB: 66305563527, Zagreb, IV. kozari put 69 i RADIĆ JASMINKE, OIB: 48035193617, Zagreb, IV. Kozari put 69, rješenjem od 14. rujna 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 224644 k.o. Grad Zagreb.

2. U z.k.ul.br. 224644 k.o. Grad Zagreb upisan je veliki broj zk. čestica pa tako i z.k.č.br. 6924/246 dvorište, IV. Kozari put (975 m2), koje su sve uknjižene kao vlasništvo Republike Hrvatske.

3. Predlagatelji predlažu uknjižbu prava vlasništva na z.k.č.br. 6924/246 dvorište, IV. Kozari put (975 m²). Predlagatelji u prijedlogu navode da je predlagatelj Anušić Mijo na temelju ugovora o kupoprodaji od 7. lipnja 1995. sklopljenim s Majstorović Ivanom iz Zagreba (JMBG: 0603952330248), kao prodavateljem, stekao izvanknjižno vlasništvo nekretnine evidentirane u katastru kao k.č.br. 2268/32 k.o. Žitnjak koja identifikacijski odgovara z.k.č.br. 6924/246 k.o. Grad Zagreb. Predlagatelji navode da je predmetna nekretnina, iako je predlagatelj Mijo Anušić potpisnik ugovora o kupoprodaji nekretnine, predstavljala bračnu stečevinu Anušić Mije i Anušić Mande, koja je preminula 28. prosinca 2024. Predlagatelji navode da su se ugovorom o doživotnom uzdržavanju od 29. studenoga 2019. Anušić Mijo i Anušić Manda obvezali, kao primatelji uzdržavanja, u času njihove smrti, prenijeti pravo vlasništva navedene nekretnine za svoju kćer, predlagateljicu Radić Jasminku. Predlagatelji prijedlogu prilažu sljedeće isprave: identifikaciju čestica za k.č.br. 2268/32 k.o. Žitnjak, kupoprodajni ugovor od 7. lipnja 1995., ugovor o doživotnom uzdržavanju od 29. studenoga 2019., smrtni list za pok. Anušić Mandu, Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od 4. prosinca 2019. i rješenje o izvedenom stanju od 6. lipnja 2014. kojim se ozakonjuje stambena zgrada izgrađena na k.č.br. 2268/32 k.o. Žitnjak.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 224644 k.o. Grad Zagreb ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-23682/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 5. listopada 2026. do 4. studenoga 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 14. rujna 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelji po pun. – odv. Nataša Vučinić, Zagreb
- Republika Hrvatska po OGDO u Zagrebu
- Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
- Majstorović Jela, Zagreb, III. Struge 40H (nasljednica iza pok. Majstorović Ivana)

- Majstorović Stipo, Zagreb, III. Struge 40H (nasljednik iza pok. Majstorović Ivana) svima uz dostavu prijedloga s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 09:01

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18987484133224e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-