



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-45234/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja upisa 1. Edna Puović, Kućine, Brig 19, Solin, OIB: 82188482386, 2. Nikiva Ivčević, 87 Bonad Rd.Chestnut Hill, MA02467 Bostron, SAD, OIB: 39641473150 i 3. Bartold Ivčević, R.Boškovića 28, Split, OIB: 48746034524, svi zastupani po punomoćniku Darjanu Tarabariću, odvjetniku u Splitu, a po prigovoru 1. Vedriš Željka iz Rijeke, Šenoina 12, OIB: 20339863997; te 2. PRO FERUM d.o.o. iz Rijeke, Šenoina 12, OIB: 93168940817; oboje zastupani popunomoćnicima Tomislav Šiško i Tadija Mamić, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Šiško i partneri j.t.d., Split, Lovretska 1, zaprimljenom pod posl. br. Z-31711/2026 dana 20. srpnja 2026., nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e:

I. Djelomično se usvaja prijava posl. br. Z-45234/2025 te Z-31711/2026 i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao:

a) čest. zgr. 525/2 ZU 10287 KO Komiža (stari ZU 588 KO Komiža), na način da se otpiše u novoosnovani ZU ____ KO Komiža, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4

IVČEVIĆ JURAJ POK JURJA

2. Suvlasnički dio: 1/4

IVČEVIĆ MIHAJLO, ZEMUN, SRBIJA

3. Suvlasnički dio: 3/32

IVČEVIĆ JURAJ POK NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 1/20

IVČEVIĆ MARIJA UD IVANA ROĐ JURINOVIĆ

5. Suvlasnički dio: 1/20

IVČEVIĆ JORGA RUBENA

6. Suvlasnički dio: 1/20

CONOVERI LIDIJA ANA ROĐ IVČEVIĆ

7. Suvlasnički dio: 1/20

IVČEVIĆ ANTONIO POK IVANA

8. Suvlasnički dio: 1/20

IVČEVIĆ MARIA KĆI POK IVANA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

1. Edna Puović, Kučine, Brig 19, Solin, OIB: 82188482386, za 15/32
2. Nikica Ivčević, 87 Bonad Rd.Chestnut Hill, MA02467 Bostron, SAD, OIB: 39641473150 za 6/32
3. Bartold Ivčević, R.Boškovića 28, Split, OIB: 48746034524 za 6/32

b) čest. zgr. 531 ZU 10253 KO Komiža (stari ZU 1352 KO Komiža) te se briše pravo vlasništva s imena:

Suvlasnički dio: 1/4

JAVNA DOBROTVORNOST, KOMIŽA

2. Suvlasnički dio: 9/80

ZUANIĆ NIKOLA POK. JOSIPA, KOMIŽA

3. Suvlasnički dio: 1/16

IVČEVIĆ JURAJ POK. JURJA

4. Suvlasnički dio: 1/16

IVČEVIĆ MIHAJLO, ZEMUN

5. Suvlasnički dio: 3/128

IVČEVIĆ JURAJ POK. NIKOLE, PORTUGAL

6. Suvlasnički dio: 1/80

IVČEVIĆ MARIJA UD. IVANA ROĐ. JURINOVIĆ, ARGENTINA

7. Suvlasnički dio: 1/80

IVČEVIĆ JORGA RUBENA POK. IVANA, ARGENTINA

8. Suvlasnički dio: 1/80

CONOVERI LIDIJA ANA ROĐ. IVČEVIĆ, ARGENTINA

9. Suvlasnički dio: 1/80

IVČEVIĆ ANTONIO POK. IVANA, ARGENTINA

14. Suvlasnički dio: 1/80

IVČEVIĆ MARIA KĆI POK. IVANA, ARGENTINA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

1. Edna Puović, Kučine, Brig 19, Solin, OIB: 82188482386, za 127/384
2. Nikica Ivčević, 87 Bonad Rd.Chestnut Hill, MA02467 Bostron, SAD, OIB: 39641473150 za 71/640
3. Bartold Ivčević, R.Boškovića 28, Split, OIB: 48746034524 za 71/640
4. PRO FERUM d.o.o. iz Rijeke, Šenoina 12, OIB: 93168940817 za 1/48

dok se u više traženom odbija prijava predlagatelja te prijava VEDRIŠ ŽELJKO iz Rijeke, Šenoina 12, OIB: 20339863997 u odnosu na čest. zgr. 531 ZU 10253 KO Komiža.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora posl. br. Z-31711/2026 u ZU 10253 KO Komiža.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

VI. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VII. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-45234/2025 od 13. listopada 2026.

Obrazloženje

1. Pojedinačni ispravni postupak otvoren je rješenjem posl. br. Z-45234/2025 od 19. lipnja 2026. U roku za ispravak zaprimljen je prigovor Vedriš Željka iz Rijeke, Šenoina 12, OIB: 20339863997 te PRO FERUM d.o.o. iz Rijeke, Šenoina 12 OIB: 93168940817, u odnosu na čest. zgr. 531 KO Komiža.

2. Iz prijedloga proizlazi kako predlagatelj tvrdi da su suvlasnici dijela nekretnine čest. zgr. 525/2 na temelju rješenja o nasljeđivanju iza smrti p. Nikole Ivčevića. Navode da su kao nasljednici bili određeni Antica Jurjević i Juraj Ivčević, odnosno predlagateljica 1. za 5/8 dijela, a predlagatelj 2. i 3. svaki za po 3/16 dijela, uz međusobna ustupanja nasljednih dijelova. Nakon smrti Antice Jurjević njezinom je nasljednicom proglašena predlagateljica 1., a nakon smrti Jurja Ivčevića predlagateljima 2. i 3. pripalo je po 1/2 njegova dijela. Ističu da je predlagateljica 1. u zemljišnim knjigama upisana na 5/32 dijela, dok predlagatelj 2. i 3. nisu upisani, premda smatraju da se upisani 3/32 dijela odnosi na njihove suvlasničke udjele. Također navode da čest. zgr. 531 u naravi predstavlja dvorište za potrebe čest. zgr. 525/2 i 525/3 te traže ispravak zemljišnoknjižnih upisa prema rješenju o nasljeđivanju.

3. U spis je dostavljeno Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-672/75, Rješenje o nasljeđivanju JB Margarita Mladineo -Gazija O-826/05, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-494/00, Izvod iz posjedovnog lista 308 KO Komiža, kojim dokazuju svoje navode.

4. Iz prigovora proizlazi kako podnositelji prigovora tvrde da predlagatelj nemaju pravnu osnovu za stjecanje suvlasničkih dijelova upisanih na Javno dobrotvorstvo Komiža i Nikolu Zuanića, niti su priložili isprave koje bi to potvrdile. Navode da su ti suvlasnički dijelovi vezani uz kuće na kat.čest.zgr. 525/1 i 525/3, čiji su sadašnji vlasnici PRO FERUM d.o.o. i Željko Vedriš. Ističu da je kat.čest.zgr. 531 zajednički dvor ispred kuća na česticama 525/1, 525/3 i 525/5, pa suvlasništvo nad dvorištem slijedi vlasništvo nad tim kućama. Zato se protive upisu na predlagatelje i predlažu brisanje suvlasničkog dijela Javnoga dobrotvorstva Komiža te Nikole Zuanića na kat.čest.zgr. 531, uz uknjižbu tog prava na PRO FERUM d.o.o. i Željka Vedriša. Kao dokaz prilažu zemljišnoknjižne izvatke, sudsku nagodbu i druge isprave kojima podupiru svoj zahtjev.

5. Uz prigovor je dostavljena sudska nagodba Pst-749/16 od 2. ožujka 2016. iz koje proizlazi kako je Pro Ferrum d.o.o stekao 1/12 dijela Grada Komiže, koji je upisan kao suvlasnik nekretnine čest. zgr. 531 KO Komiža za $\frac{1}{4}$.
6. Na uviđaju održanome 2. listopada 2026. naprijed navedeno su potvrdili i svjedoci Matko Vojković te Domina Borozan.
7. Iz vještva geodeta Darka Rudana proizlazi kako je predlagateljica pokazala čest. zgr. 531 KO Komiža koja u naravi predstavlja dvorište omeđeno sa sjeverne, južne i zapadne strane rubovima zgrade, a sa istočne strane rubom Jončićeve ulice. Na zapadnom dijelu dvorišta položena je gustirna i nadstrešnica-balkon te stepenice koje vode do njega i do gustirne. Predlagateljica pokazuje i čest. zgr. 525/2 KO Komiža koja je položena južno od prethodno opisane čestice zgr. 531. Čestica zgrade 525/2 u naravi predstavlja kuću koja se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja te ima anag.oznaku Jončićeve Jedini pristupni put do čest. zgr. 525/2 je preko čest. zgr. 531, a na kat kuće koja se nalazi na čest. zgr. 525/2 dolazi se preko naprijed navedenih stepenica i nadstrešnice-balkona.
8. Saslušani su i svjedoci Katica Maleš i Dragica Božanić koji u svojim iskazima potvrđuju navode iz prijedloga.
9. Grad Komiža u zatraženom roku nije izjavio prigovor na provedbu ovoga postupka.
10. Sud je izvršio uvid u spis ovoga suda posl. br. Z-32278/2026 u kojem je kao predlagatelj naveden ovdje prigovaratelj pod 1., a koji se vodi u odnosu na čest. ZGR 525/3, ZU 8729, k.o. Komiža, u svrhu uvida u osnov stjecanja udjela u nekretnini iz ovog postupka čest. zgr. 531 KO Komiža, a budući da takova isprava nije priložena u ovaj postupak.
- Iz uvida proizlazi kako je, između ostaloga, postupak pokrenut samo u odnosu na čest. zgr. 525/3 Ko Komiža. Iz samog prijedloga proizlazi kako podnositelj prijave/prigovora nema pravnog slijeda u odnosu na suvlasnički udio Nikole Zuanića. Nadalje, uvidom u ispravu koja je osnov još neotvorenog pojedinačnog ispravnog postupka, utvrđeno je kako se isti temelji na Ugovoru o kupoprodaji nekretnine (čest. zgr. 525/3 te 531 za 31/80 idealnog dijela) a koji je sklopljen između Višnje Martinić te Željka Vedriša. Iz istoga proizlazi kako je Višnja Martinić udio u ovoj nekretnini stekla temeljem ugovora o darovanju od Laktašić Olge, koji je sastavni dio ovog ugovora (a koji uzgred rečeno nije priložen spisu). Nadalje, uvidom u povijesno stanje predmetne sporne nekretnine utvrđeno je kako je Vedriš Željko upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine uz istovremeno brisanje s imena Laktašić Olge, udio čije brisanje nije zatraženo, dok u ostatku nije navedeno na koji je način stekao udio Nikole Zuanića. Također iz samog prigovora u svezi s ispravama nije navedeno na koji način je Pro ferrum stekao ostatak udjela Javne dobrotvornosti, Komiža.
11. Slijedom navedenog valjalo je odbiti prijavu u dijelu u kojem predlagatelj traži uknjižbu u odnosu na udio od 1/48 dijela Javne dobrotvornosti, Komiža budući da je podnositelj prigovora dokazao kako je istu stekao sudskim putem. Također je u više zatraženom udjelu trebalo odbiti prijavu Pro ferrum d.o.o., kao i cjelokupnu prijavu Željka Vedriša, koji svoju prijavu u ovom dijelu nisu dokazali ispravama.

12. Budući da su ispunjene pretpostavke za usvajanje prijedloga, a priloženim ispravama je dostatno potkrijepljeno pravo predlagatelja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, sve u smislu članaka 101., 208. stavka 3., 210. stavka 4., 211. stavka 1. i 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Split, 13.listopada 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

- 1.predlagateljica po punomoćniku
- 2.podnositelj prigovora po punomoćniku
3. Grad Komiža
- 4.Zuanić Nikola p.Josipa, Ivčević Juraj p.Jurja, Ivčević Mihajlo , Ivčević Juraj p.Nikole, Ivčević Marija ud.ivana rođ.Jurinović, Ivčević Joga Rubena p.Ivana, Conoveri Lidija Ana rođ.Ivčević, Ivčević Antonio p.Ivana, Ivčević Maria kći p.Ivana-e oglasna ploča suda

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.10.2026 12:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z190936910555c7f8