

**UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU DIONICA
TRGOVAČKOG DRUŠTVA
ISTRA d.d.**

sklopljen dana 7.4.2021. između ugovornih strana:

PULJANKA – BRIONKA d.o.o. u stečaju, Pula, Lošinjska 2, OIB 54957281859 zastupan po stečajnom upravitelju Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9 (dalje u tekstu: Prenositelj)

BRIONKA d.d. u Puli, Trščanska 35, OIB: 45422293596, zastupan po direktoru Mladenu Aniću, (dalje u tekstu: Stjecatelj)

PREAMBULA

Ugovorne strane suglasne su:

- da je Prenositelj 13.01.2021 na mrežnoj stranici Web- stečaj SUDAČKA MREŽA te u Očevidniku FINA-e prava i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku objavio javni poziv za kupnju 2.039 dionica trgovačkog društva ISTRA dd, OIB 07538718933 (dalje u tekstu: Društvo).
- da je Stjecatelj 25.1.2021. dostavio Prenositelju pisanu ponudu za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja za kupnju 2.039 dionica Društva,
- da je 12.02.2021 god. u uredu javnog bilježnika Marina Sablić Dorčić iz Rijeke, Ciottina 5 održano javno otvaranje ponuda za kupnju 2.039 dionica Društva, a u postupku izbora najpovoljnijeg ponuditelja društvo Termotehnika trgovina d.o.o. odustalo je od svoje ponude te je Stjecatelj izabran kao slijedeći najpovoljniji ponuditelj sa slijedećom najvišom ponudenom cijenom cijenu u visini od 40.780,00 (četrdesettisuća i sedamstoiosamdeset) kuna za kupnju 2.039 dionica Društva, na koji način je stekao pravo sklopiti sa Prenositeljem ovaj Ugovor.

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Na temelju ovog Ugovora, Prenositelj prodaje i prenosi Stjecatelju, a Stjecatelj kupuje i stječe od Prenositelja 2.039 dionica Društva, svaka u nominalnom iznosu od 1.700,00 (tisuću i sedamsto) kuna, ukupnog nominalnog iznosa 3.466.300,00 (trimilijuna i četiristotinešezdesetišesttisuća i tristo) kuna, a što predstavlja 3,1379 % temeljnog kapitala Društva.
- 1.2. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku te se pod oznakom vrijednosnog papira ISTR-R-A i oznakom računa br. 3657868 vode kao elektronički zapis na računu vrijednosnih papira u računalnom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb.

KUPOVNA CIJENA

Članak 2.

- 2.1. Stranke su suglasne da je Stjecatelj kupovnu cijenu koja je postignuta na javnom nadmetanju u iznosu od 40.780,00 kn već platio Prenositelju na poslovni račun IBAN HR64 2380006 1160005037 kod Erste&Steiermarkische Bank dana 2.4.2021.

IZJAVA O PRIJENOSU DIONICA

Članak 3.

Prenositelj sklapanjem ovog Ugovora pristaje na prijenos i daje nalog da se u središnjem depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, izvrši prijenos dionica iz članka 1. ovoga Ugovora s računa Prenositelja na račun Stjecatelja.

PRAVNI UČINCI UGOVORA

Članak 4.

- 4.1. U odnosu na Prenositelja, Stjecatelj postaje imateljem dionica koje su predmet ovog Ugovora danom sklapanja ovog Ugovora.
- 4.2. U odnosu na Društvo, Stjecatelj postaje imateljem dionica koje su predmet ovog Ugovora na dan upisa prijenosa dionica u središnjem depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, s računa Prenositelja na račun Stjecatelja.

JAMSTVA PRENOSITELJA

Članak 5.

- 5.1. Prenositelj jamči i izjavljuje da je zakonski imatelj dionica koje su predmet ovog Ugovora, te da iste nije prenio drugim osobama, da na njima nema prava zaloga u korist trećih osoba ili bilo kakvih drugih tereta i prava u korist trećih osoba, koja bi umanjivala, ograničavala ili isključivala prava Stjecatelja u odnosu na kupljene dionice.

OSTALE ODREDBE

Članak 6.

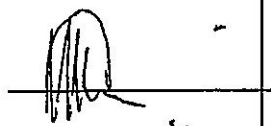
- 6.1. Prihvatanjem odredbi ovog Ugovora Stjecatelj izjavljuje da je upoznat, ili je imao priliku upoznati se sa svim podacima i dokumentima koji se odnose na vrijednost i strukturu temeljnog kapitala Društva i dionica koje je su predmet ovog Ugovora te se odriče prava prigovora koji bi se odnosili na materijalne i pravne nedostatke, s te osnove.
- 6.2. U slučaju ništetnosti neke od odredbi ovog Ugovora, ugovorne strane su suglasne da to neće imati učinka na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora, a ništetnu odredbu ugovorne strane će zamijeniti valjanom, kojom će se postići cilj i svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, a koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

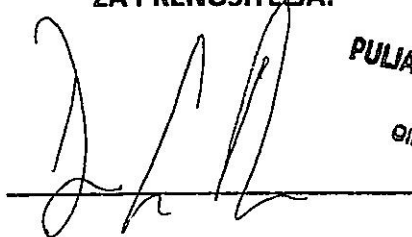
- 6.1. Ugovor stupa na snagu kada ga obje ugovorne strane potpišu i Prenositelj ovjeri svoj potpis kod javnog bilježnika.
- 6.2. Stjecatelj snosi sve troškove u svezi sklapanja i ovjere Ugovora.
- 6.3. Sve izmjene i dopune Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku i moraju ih potpisati ugovorne strane.
- 6.4. Za sve sporove koji se odnose na ovaj Ugovor, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Puli.
- 6.5. Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) izvornika, od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju Stjecatelju, 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika i 1 (jedan) primjerak pripada Prenositelju.

ZA STJECATELJA:



Mladen Anić, direktor

ZA PRENOSITELJA:



Sanjin Dinko Dorčić, stečajni upravitelj

PULJANKA-BRIONKA d.o.o.
u stečaju
PULA
OIB: 84987281859

HRVATSKA

Ja, javni bilježnik Marina Paić Čerin, Pula, Olge Ban 8,
potvrđujem da je stranka:

SANJIN DINKO DORČIĆ, OIB 71306347942, RIJEKA, MOSORSKA 9, kao stečajni upravitelj
PULJANKA-BRIONKA d.o.o. u stečaju, MBS 070053081, OIB 54957281859, Pula,
LOŠINJSKA 2, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110712249 PU
Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2687/2021
Pula, 07.04.2021.



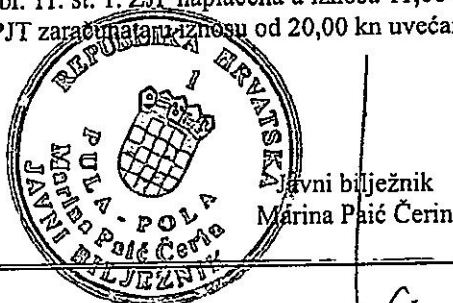
Ja, javni bilježnik Marina Paić Čerin, Pula, Olge Ban 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU DIONICA TRGOVAČKOG DRUŠTVA ISTRA d.d. -
ovjerena pod brojem OV-2687/2021 dana 07.04.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Izvorna isprava se
nalazi u arhivi ovog javnobilježničkog ureda, a izdana je kao istodobna preslika istog pismena, te je
izdata na zahtjev stranke **SANJIN DINKO DORČIĆ, OIB 71306347942, RIJEKA, MOSORSKA**
9.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2688/2021
Pula, 07.04.2021.





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d

Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
tel: +385 52 702 300
fax: +385 52 702 388
tjib: 3463958
OIB: HR65723536010
IBAN: HR7723800061000000005
BIC: ISKRHR2X

TAJNO

Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu

Na dan: 02.04.2021

OIB: HR54957281859

MB: 01475142

Način dostavljanja: Izvod u PDF formatu na e-mail

Učestalost: Dnevno po promjeni

Mjesto preuzimanja: dduhko@gmail.com

PULJANKA-BRIONKA DOO ZA
PROIZVODNJU I TRGOVINU U STEČAJU
LOŠINJSKA 2
HR-52104 PULA - POLA

Broj izvotka: 18
Oznaka zabrane: Nema zabrane u neutvrđenom iznosu
Status računa: Račun nije u blokadi
IBAN: HR6423800061160005037
Valuta računa: HRK

Redni broj Datum izvršenja Datum valute	Račun platitelja/primatelja Platitelj/Primatelj	Br.trans/Rekl.broj/Šif.nam/Ozn.troška Val.plaćanja/Izn. u val. plaćanja/Tečaj-Koef.* Opis plaćanja	PNB Platitelja PNB Primatelja	Isplata	Uplata
1. 02.04.2021 02.04.2021	HR5023800061132003329 BRIONKA D.D. TRŠČANSKA 35 52100 PULA	106452427 IB4DKTMF Otkup dionica Istre	HR00 060060 HR00 02-04		40.780,00
2. 02.04.2021 02.04.2021	HR8224020061140247423 VL. PATRICIA DORIČIĆ DORIČIĆ, DUNKO MOSORSKA 9 RIJEKA	106479344 JR040GEX KNJIG USLUGE 03/21	HR07 8001201-01475142 HR00 03-2021	1.600,00	
Zbroj prometa:				1.600,00	40.780,00
Početno stanje:					62.384,88
Novo stanje:					101.564,88
Iznos okvirnog kredita:					0,00
Raspoloživo stanje:					101.564,88

Obavijest o poslovanju Poslovnog subjekta za račun HR6423800061160005037

Nenaplaćena naknada za usluge nacionalnog platnog prometa u domaćoj valuti:	0,00 HRK
Nenaplaćena obračunata kamata po okvirnom kreditu:	0,00 HRK
Nalozi iz najave:	81,85 HRK

Za reklamacije molimo nazovite 052/702-300 ili posjetite našu najbližu poslovnicu.